РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю

СТАТЬЯ

Государственная регистрация аренды части объекта недвижимости: Росреестр обращает внимание предпринимателей

Управление Росреестра по Алтайскому краю разъясняет предпринимателям **порядок** государственной регистрации аренды части объекта недвижимости.

Напомним, что с 1 января 2017 года Федеральным законом № 218-ФЗ[1] введена **единая** процедура осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Так, если предмет договора аренды - часть объекта недвижимости, не поставленная ранее на кадастровый учет, то обязательным требованием при этом является **одновременное** проведение государственного кадастрового учета такой части и государственной регистрации ее аренды. Вместе с заявлением юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю следует представить договор аренды части объекта недвижимости (не менее двух экземпляров) и технический план, подготовленный кадастровым инженером.

Обращаем внимание, что аналогичный порядок предусмотрен Законом в отношении государственной регистрации договора аренды части земельного участка. В данном случае нужно **обязательно** представить подготовленный кадастровым инженером межевой план.

Вместе с тем, как показывает регистрационная практика, не всегда заявители предоставляют технический документ (технический план, межевой план), необходимый для постановки на кадастровый учет арендуемой части. Государственный регистратор в этой ситуации вынужден принять решение **о приостановлении** учетно-регистрационных действий, что увеличивает срок оказания услуги. Наиболее характерны подобные случаи приостановления в отношении аренды помещений, являющихся частью здания, право на которое зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

Таким образом, только **при соблюдении** предпринимателями требований действующего Закона при подготовке документов государственная услуга по кадастровому учету и регистрации прав будет оказана качественно и в установленный срок.

[1] Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

За консультацией по указанным вопросам можно обратиться в Управление Росреестра по Алтайскому краю **по адресу**: ул. Титова 9г, каб. 303, 208, в понедельник с 10.00 до 12.00 и каб. 105 - с 9.00 до 11.00; в среду - с 14.00 до 16.00.

Л.Г. Докукина, начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения, регистрации земельных участков Управления Росреестра по Алтайскому краю

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Екатерина Диогенова
пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю
+7 913-252-53-57
+7 (3852) 29 17 27
22press_rosreestr@mail.ru
www.rosreestr.ru
656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16