

**ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ  
АЛЕЙСКОГО, БОРОВСКОГО, ЗАВЕТИЛЬЧЕВСКОГО  
СЕЛЬСОВЕТОВ АЛЕЙСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ТОМ III.2**

**ЗАВЕТИЛЬЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**Новое. Протокол от 26.08.2010 г.  
исправлено 09.2012 г. по замечаниям**  
(письма № 27-02/ПА/314 от 31.01.2012 г.; №№  
27-02/ПА/359, 361 от 01.02.2012 г.; №№ 24ГКА  
207, 208, 209 от 09.02.2012 г.; № 48/ПА/342 от  
03.02.2012 г.; №№ 48/ПА/367, 368 от 06.02.2012  
г.; № 09-05-02/ПА/362 от 07.02.2012 г.)

**Омск 2010 г.**

**«ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ  
АЛЕЙСКОГО, БОРОВСКОГО, ЗАВЕТИЛЬЧЕВСКОГО  
СЕЛЬСОВЕТОВ АЛЕЙСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ»**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ТОМ III.2**

**ЗАВЕТИЛЬЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

Заказчик: Администрация Алейского района Алтайского края  
Договор: № 2009-083/ОГ от 16.07.2009 г.

ПРОЕКТ 21061

Генеральный директор \_\_\_\_\_ И.Н. Любчик

Зам. генерального директора,  
начальник отдела градостроительства \_\_\_\_\_ Л.К. Маслова

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ А.Ю. Ушаков

г. Омск 2010 г.

## Оглавление

1.	Общая часть.....	4
2.	Цели и задачи проекта.....	4
3.	Комплексная оценка и проблемы развития территории.....	6
3.1	Природные условия и ресурсы.....	6
3.1.1	Местоположение Заветильичевского сельсовета.....	6
3.1.2	Рельеф, геология, гидрология.....	6
3.1.3	Водные и минерально-сырьевые ресурсы.....	7
3.1.4	Рекреационные и культурно-исторические ресурсы .....	8
3.1.5	Земельные ресурсы.....	9
3.2	Транспортная инфраструктура.....	10
3.3	Социально-экономические условия.....	11
3.3.1	Прогноз численности населения и демографический потенциал.....	11
3.3.2	Жилищный фонд.....	12
3.3.3	Перспектива жилищного строительства .....	13
3.3.4	Развитие социально-культурной сферы .....	14
3.3.5	Производственная сфера.....	16
4.	Планировочная организация территории.....	18
4.1	Планировочная организация территории поселения .....	18
4.1.1	Ограничение по использованию территорий и земель .....	19
4.2	Развитие населенных пунктов Заветильичевского сельсовета .....	24
4.2.1	Генеральный план поселка Заветы Ильича.....	24
4.2.2	Генеральный план поселка Солнечный.....	26
4.2.3	Генеральный план поселка Троицкий .....	27
5.	Инженерная инфраструктура.....	29
5.1	Заветильичевский сельсовет. Водоснабжение и водоотведение .....	29
5.1.1	Общие положения.....	29
5.1.2	Водоснабжение Заветильичевского сельсовета.....	29
5.1.3	Водоснабжение поселка Заветы Ильича .....	31
5.1.4	Водоснабжение поселка Солнечный .....	32
5.1.5	Водоснабжение поселка Троицкий .....	33
5.1.6	Водоотведение. Заветильичевский сельсовет.....	33
5.1.7	Баланс водопотребления и водоотведения. Заветильичевский сельсовет .....	34
5.2	Заветильичевский сельсовет. Электроснабжение .....	36

5.2.1	Электроснабжение поселка Заветы Ильича.....	38
5.2.2	Электроснабжение поселка Солнечный.....	38
5.2.3	Электроснабжение поселка Троицкий.....	39
5.3	Заветильичевский сельсовет. Теплоснабжение .....	40
5.3.1	Теплоснабжение поселка Заветы Ильича.....	40
5.3.2	Теплоснабжение поселка Солнечный.....	41
5.3.3	Теплоснабжение поселка Троицкий .....	41
5.4	Заветильичевский сельсовет. Газоснабжение.....	42
5.5	Заветильичевский сельсовет. Сети телекоммуникаций.....	43
6.	Перечень основных факторов риска возникновения ЧС техногенного и природного характера .....	44
6.1	Чрезвычайные ситуации техногенного характера.....	44
6.2	Чрезвычайные ситуации природного характера .....	46
6.3	Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. ....	47
6.4	Социальные чрезвычайные ситуации.....	48
7.	Положения об охране окружающей среды .....	49
7.1	Анализ планировочных и санитарных ограничений.....	49
7.2	Оценка ожидаемого состояния территории и поселений в результате реализации проектных решений .....	49
7.3	Перечень мероприятий по снижению негативного воздействия на компоненты окружающей среды.....	49
7.4	Меры по обеспечению экологической безопасности, благоприятных санитарно-эпидемиологических и комфортных условий проживания населения .....	52
7.5	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	53А
8.	Основные технико-экономические показатели .....	54
9.	Состав параметров и перечень мероприятий по реализации Генерального плана Заветильичевского сельсовета .....	60

## **1. Общая часть**

Проект «Генеральный план сельских поселений Алейского, Боровского, Заветильичевского сельских советов Алейского района Алтайского края» (далее – Генеральный план, Генплан) разработан на основании Решения конкурсной комиссии о результатах открытого конкурса на размещение муниципального заказа на разработку проекта «Генеральных планов сельских поселений Алейского, Боровского, Заветильичевского сельских советов Алейского района Алтайского края» от 25.06.2009 года, технического задания Администрации Алейского района Алтайского края, утвержденного в составе муниципального контракта № 2009-083/ОГ от 16.07.2009 года.

Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Алтайского края от 01.02.2007 № 9-ЗС «О документах территориального планирования муниципальных образований», Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007 №178, Порядка согласования проектов документов территориального планирования Администрацией края, утвержденного постановлением Администрации края от 13.06. 2007 № 267 и иных нормативных актов Российской Федерации и Алтайского края.

Генеральный план разработан с учетом основных положений «Схемы территориального планирования муниципального образования Алейский район Алтайского края (ООО «Компания Земпроект» 2009 г.), «Схемы территориального планирования Алтайского края», программы «Улучшение жилищных условий населения МО Алейский район Алтайского края на период до 2010 года», «Комплексной программы социально-экономического развития муниципального образования Алейский район Алтайского края на 2008 – 2017г.г».

## **2. Цели и задачи проекта**

Генеральные планы сельских поселений являются документами территориального планирования муниципальных образований, разработка которых осуществляется в целях, «исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов» определения пути устойчивого развития территорий, мероприятий по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечивающих учет интересов граждан и их объединений в Российской Федерации, создания предпосылок повышения эффективности развития территорий поселений с учетом развития территории района за счет формирования ресурсов информации необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения поселений; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной,

производственной и социальной инфраструктур; эффективному использованию земель рекреационного назначения; сохранению историко-культурного и природного наследия.

Основными задачами Генерального плана, как документа территориального планирования Алейского района Алтайского края является подготовка предложений:

- по определению границ Алейского, Боровского, Заветильичевского сельсоветов, входящих в состав Алейского района Алтайского края;

- по определению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- по определению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель специального назначения, границ земель лесного фонда, водного фонда, особо сохраняемых природных территорий федерального и краевого назначения, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий культурного наследия.

- по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального, краевого и местного значения сельских поселений, Алейского, Боровского, Заветильичевского сельсоветов, входящих в состав Алейского района Алтайского края;

- по определению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального, краевого и местного значения сельских поселений, Алейского, Боровского, Заветильичевского сельсоветов, входящих в состав Алейского района Алтайского края;

- по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Алейского, Боровского, Заветильичевского сельсоветов, входящих в состав Алейского района Алтайского края;

- по границам особо охраняемых природных территорий и объектов местного значения сельских поселений Алейского, Боровского, Заветильичевского сельсоветов, входящих в состав Алейского района Алтайского края;

- по границам земель рекреационного назначения и размещения объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;

- по развитию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельских поселений Алейского, Боровского, Заветильичевского сельсоветов, входящих в состав Алейского района Алтайского края;

Для решения данных задач в Генеральном плане для населенных пунктов сельских поселений Алейского, Боровского, Заветильичевского сельсоветов, входящих в состав Алейского района Алтайского края определены:

- перспективная численность населенных пунктов;

- планируемый территориальный рост населенных пунктов;
- предложения по культурно-бытовому обслуживанию населения;
- перспективные места размещения и развития производства, зон отдыха и туризма.

На основании аналитических данных и расчетов в Генеральном плане разработаны:

- предложения по инженерному обеспечению населенных пунктов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и т.д.);
- предложения по охране природы, улучшение санитарно-гигиенического состояния территории;
- перечень основных факторов возникновения ЧС техногенного и природного характера мероприятия по ГО и ЧС.

Проект разработан на расчетный срок с 2008-2025 гг., с выделением первой очереди до 2017 г.

### **3. Комплексная оценка и проблемы развития территории**

#### **3.1 Природные условия и ресурсы**

##### **3.1.1 Местоположение Заветильичевского сельсовета**

Территория Заветильичевского сельсовета расположена в центральной части Алейского района Алтайского края и граничат с землями сельсоветов Алейского района: Алейским, Дружбинским, Савинским, Кировским и Большепанюшевским, на юго-востоке непосредственно примыкают к землям города Алейск.

Территория Заветильичевского сельсовета составляет 151,87 кв. км.

В состав сельсовета входят три населенных пункта: поселок Заветы Ильича (398 чел.), поселок Солнечный (877 чел.), поселок Троицкий (122 чел.) с общей численностью населения 1697 человек.

Административным центром сельсовета является поселок Заветы Ильича, расположенный в 9 км от города Алейска.

По климатическому районированию территории, район Алейского сельсовета относится к I климатическому району, подрайону I В. Являясь резкоконтинентальным, климат характеризуется холодной малоснежной зимой с сильными ветрами и метелями и жарким летом

##### **3.1.2 Рельеф, геология, гидрология**

Согласно геоморфологическому районированию Алтайского края территория Алейского района расположена в пределах возвышенной пологоувалистой равнины Приобского плато, днищ и ложбин древнего стока и террас реки Алей. Весь этот ландшафт входит в состав Западно-сибирской низменности и представляет собой типичную предгорную равнину, оформившуюся под воздействием блуждания крупных водных потоков по плоской низменной поверхности.

Рельеф территорий Заветильичевского и Алейского сельсоветов представляет собой пологоувалистую ложбинно-балочную равнину, расчлененную на ряд широких увалообразных повышений. Равнина имеет общий уклон к пойме реки Алей и ложбины древнего стока. Углы наклона

преимущественно 1-2°, реже 3°, встречающиеся склоны круче 3° - склоны логов. Склоны простые, но большой протяженности, способствующие проявлению водной эрозии.

Пойма реки Алей прослеживается по обеим берегам реки на всем её протяжении, имеет ширину до 4 км. Пойма расчленена протоками и старицами, встречаются озера. Рельеф поймы равнинный, гривисто-лощинный. Терраса реки Алей носит прерывистый характер, достигая местами в ширину 1,5-2 км.

Территории Алейского и Заветильичевского сельсоветов-аккумулятивные равнины, сложены лессовидными и нелессовидными суглинками и супесями до 70 м, которые перекрываются субаэральными верхнечетвертичными современными суглинками и супесями мощностью 10-15 м, с прослойками песка.

Современные озерные и озерно-болотистые отложения приурочены к заболоченным понижениям. Мощность озерно-болотистых отложений от 0,6 до 5 м, озерных от 1,5 до 4,5 м.

Грунтовые воды залегают на глубине 3,5-10 м и более, приурочены к аккумулятивным равнинам.

Участки с глубиной залегания грунтовых вод до 3-х м приурочены к ложбине древнего склона и долине реки Алей.

Минерализация грунтовых вод в пределах аккумулятивной равнины колеблется от 0,4 до 2 г/л. В ложбине древнего стока - от 0,8-6,5 г/л. Химический состав их сульфатно-натриево-кальциевый и гидро-карбонатно-кальциевый, сульфатно-натриевый.

Пресные и слабо минерализованные грунтовые воды располагаются на повышенных элементах рельефа и находятся глубже. В районе озерных котловин, реки Алей и особенно в ложбине древнего стока, являющихся постоянными испарителями, грунтовые воды имеют повышенную концентрацию солей.

### **3.1.3 Водные и минерально-сырьевые ресурсы**

На территории проектируемых сельсоветов протекает несколько крупных (Алей, Барнаулка) и небольших рек, а так же находится ряд озер и прудов. На территории Заветильичевского сельсовета озер нет.

Река Горевка протекает с запада на юго-восток территории сельсовета. Относится к бассейну реки Алей, длина 39,8 км.

Пойма двусторонняя, луговая. Берега суглинистые 2-4 м высотой. Река в среднем и нижнем течении разделяется на плесы, которые соединяются между собой протоками, пересыхающими в засушливое время. Летом на мелководных участках река пересыхает. При значительных дождях наблюдаются паводки (уровень в плесах повышается на 0,3-0,4 м).

Среднегодовой расход воды 1,10 м<sup>3</sup>/сек. Среднегодовой объем годового стока 34 600 тыс.м<sup>3</sup>.

На реке в 12 км от устья или в 4,0 км северо-западнее поселка Заветы Ильича расположено гидротехническое сооружение (далее - ГТС) IV класса капитальности с водохранилищем (пруд), используемым в целях орошения и



в качестве заказника общества охотников и рыболовов Алейского района. Конструкция ГТС – земляная плотина, водосброс с ледозащитой, донный выпуск. Длина плотины 477 м, ширина по гребню 8,0 м, высота до 11 м, напор 8,0 м. Верхний откос закреплен каменной наброской, длина сооружения напорного фронта 460 м, объем 9,69 млн. куб. м, площадь 315 га.

Река Чистюнька в своем верхнем течении проходит по границе Заветильичевского сельсовета с Кировским сельсоветом, бассейн реки Алей. Общая длина реки 46,9 км, долина в верхней половине реки 1-1,5 км, в нижней - 0,8-1,2 км. Глубина перекатов в межень составляет 0,2-0,5 м, наибольшая глубина в плесах – 7 м. Годовая амплитуда уровня воды 2-2,5 м. Летом, в засушливое время, сток отсутствует, при значительных осадках течение возобновляется и уровень в плесах повышается на 0,3-0,4 м. Напорных гидротехнических сооружений на реке Чистюньке нет.

Река Карымка является протокой реки Чистюньки. Проходит по границе с Савинским сельсоветом. По протяженности составляет 12 км, данные по водостоку и расходу не представлены.

Полезные ископаемые в Алейском районе представлены в основном строительными материалами (кирпичное сырье и аглопоритовое сырье) и месторождениями торфа. По некоторым данным в Алейском районе может располагаться привлекательное с точки зрения его дальнейшего использования месторождение минеральных лечебно-столовых подземных вод Варницного и Кишиневского типов.

В настоящий момент, на территориях рассматриваемых сельских советов находится два месторождения кирпичного сырья в Алейском и Заветильичевском сельсоветах. На территории Заветильичевского сельсовета находится месторождение Алейское. Размещается оно на границе города Алейска и Заветильичевского сельсовета, около 1 км западнее поселка Солнечный. Представляет собой пластообразную залежь суглинка мощностью от 5,7 до 16,8 м. Мощность перекрывающего почвенного слоя 0,2-0,4 м, грунтовые воды не встречены. Сырье месторождения пригодно для изготовления красного строительного кирпича марки 75-100. Запасы числились в резерве в 1955-63 гг. сняты в 1964 г. в связи с неблагоприятными горнотехническими условиями разработки. В настоящее время месторождение не учтено.

### **3.1.4 Рекреационные и культурно-исторические ресурсы**

Территории Алейского, Боровского, Заветильичевского сельсоветов обладают различными рекреационными возможностями. В Алейском и Заветильичевском сельсоветах, расположенных в центральной части Алейского района, они довольно ограничены.

Ландшафт местности в основном представлен лесостепью с колками (преимущественно березовыми) и полесозащитными полосами из тополя, березы, клена, вяза мелколистного, желтой акации. В совокупности с резкоконтинентальным климатом, а именно высокими летними температурами (которые приносят воздушные массы из Средней Азии), повышенной солнечной радиацией и зачастую сильным ветром (чаще

суховеями, порыв 28-30 м/сек), а так же отсутствие крупных водоемов затрудняют развитие рекреационных возможностей данных сельсоветов. Здесь возможно развитие скрытых форм рекреации – охота, отчасти рыбная ловля, сбор грибов и ягод, заготовка лекарственных растений, причем в основном населением самих сельских советов, проживающих в населенных пунктах, расположенных на их территории.

Помимо рекреационных ресурсов для организации и внесения разнообразия в формируемые туристические маршруты является включение в них памятников истории, археологии и культуры.

На территории Заветильичевского сельсовета, учтено 5 памятников истории и культуры, из них 4 археологических памятника – курганные могильники, расположенные к северу и северо- западу от поселка Солнечный и памятник воинам, погибшим в годы ВОВ (1941-1945 гг) в поселке Заветы Ильича.

### **3.1.5 Земельные ресурсы**

Современное состояние прохождения границ земель населённых пунктов, а также границ земель других категорий определено по кадастровому делению территории, сведения о котором предоставлены ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Алтайскому краю от 2009 года.

Общая площадь территории Заветильичевского сельсовета составляет 15426,6 га. Земли сельскохозяйственного назначения занимают 11771 га или 76,3 % от общей площади сельсовета, земли населённых пунктов – 516,1 га (3,3 %), земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения – 2820,8 га (24 %), земли лесного фонда – 170,9 га (1,1 %), земли водного фонда – 147,8 га (1,0 %).

По состоянию на расчётный срок площадь земель населённых пунктов увеличилась до 626,6 га (4,0 %), на 0,7 % за счет уменьшения соответственно земель сельскохозяйственного назначения - 11660,5 га (75,6 %). Площади земель других категорий остались прежними.

В границах Заветильичевского сельсовета на землях сельскохозяйственного назначения находятся памятники археологии – четыре курганных могильника общей площадью 9,7 га.

Правовое состояние земель Заветильичевского сельсовета Алейского района Алтайского края следующее:

- в государственной собственности находится 24,6 % земель (3796,4 га);
- в частной собственности - 75,4 % земель (11630,2 га).

Участки земель, включаемые в границы населенных пунктов, а также перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях, изменяющих целевое назначение, приведены в таблицах.

Участки земель, включаемые в границы населенных пунктов  
Заветильичевского сельсовета Алейского района Алтайского края

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по документу, (кв. м)	Площадь части земельного участка, включаемой в границы населенного пункта, (кв. м)	Планируемая категория земель	Планируемое использование земель
1	22:01:030103:549	Заветильичевский сельсовет	категория не установлена	-	515031	51197	земли населенных пунктов	под жилую застройку, санитарно- защитную зону
2	22:01:030103:550	Заветильичевский сельсовет	категория не установлена	-	1399587	26179	земли населенных пунктов	под промышленно- коммунальные объекты
3	22:01:030103:625	установлено в 1200 м северо- западнее от жилого дома по адресу: посёлок Заветы Ильича, Березовый пер., дом 4	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	102270	1249	земли населенных пунктов	под санитарно- защитную зону

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по документу, (кв. м)	Площадь части земельного участка, включаемой в границы населенного пункта, (кв. м)	Планируемая категория земель	Планируемое использование земель
4	22:01:030103:627	установлено в 1300 м юго- западнее от жилого дома по адресу: посёлок Заветы Ильича, Березовый пер., дом 4	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	677852	283124	земли населенных пунктов	под жилую застройку, санитарно- защитную зону
5	22:01:030103:629	установлено в 1000 м северо- западнее от жилого дома по адресу: посёлок Заветы Ильича, Березовый пер., дом 4	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	812297	63509	земли населенных пунктов	под жилую, общественно- деловую застройку, санитарно- защитную зону
6	22:01:030401:2	Заветильичевский сельсовет	земли сельскохозяйственного назначения	-	81982	58268	земли населенных пунктов	под жилую застройку

Перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях, изменяющих целевое назначение  
Заветильичевского сельсовета Алейского района Алтайского края

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, (кв. м)	Площадь части земельного участка, меняющей целевое назначение, (кв. м)	Планируемая категория земель	Планируемое использование земель
1	22:01:030103:627	установлено в 1300 м юго-западнее от жилого дома по адресу: пос. Заветы Ильича, Березовый пер., дом 4	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	677852	1747	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под размещение автомобильных дорог
2	22:01:030103:616	установлено в 1,6 км юго-западнее от пос. Заветы Ильича	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	36030	2371	II	под размещение автомобильных дорог
3	22:01:030103:615	установлено в 2,2 км юго-западнее от пос. Заветы Ильича	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1230010	7955	II	под размещение автомобильных дорог

### 3.2 Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура Заветильичевского сельсовета представлена участком дороги федерального значения А 349 (Барнаул-Рубцовск-Семипалатинск), главной региональной дорогой 1Р 371 г. Алейск-Родионо-Кулунда – Павлодар (Казахстан), а так же региональными и местными дорогами.

В целом транспортную структуру можно охарактеризовать, как сложившуюся и отвечающую современным нуждам и требованиям.

«Схемой территориального планирования муниципального образования Алейского района Алтайского края» предусматривается ремонт в 2010 году внутрипоселковых дорог в поселках: Заветы Ильича и Солнечный, а так же строительство моста через реку Горевку, с организацией выезда на дорогу 1Р-371 Алейск-Родионо-Кулунда-Павлодар(Казахстан).

ООО «Проектавтомот» в 2009 году запроектировал обслуживающую автодорогу от поселка Первомайский до поселка Заветы Ильича общей протяженностью 4,7 км. В пределах Заветильичевского сельсовета ее протяженность составляет 2,3 км.

Таблица № 1. Ведомость автомобильных дорог в пределах земель Заветильичевского сельсовета

Класс дороги наименование дороги	Код дороги	Протяженность всего(км)	Покрытие(ширина, м)			Мосты	Площадь покрытия (кв. м)
			Усовершенств. (А)	Переходное (ГЩ, Ц)	Без покрытия		
Федеральная Барнаул – Рубцовск – Семипалатинск	А349	5,4	9/15А	-	-	-	48 600
Главная региональная Алейск –Родионо- Кулунда --Павлодар	1Р 371	10,5	7/14А	-	-	-	73 500
Региональная - подъезд к поселку Заветы Ильича	НО 115	2,7	7/11А	-	-	-	
	-	2,0	-	-	8	1	-
Региональная - подъезд к поселку Солнечный	НО 128	3,1	6/8А	-	-	-	18 000
Региональная - подъезд к поселку Троицкий	НО 121	5,0	-	6/9Г	-	-	30 000
Местная обслуживающая	-	3,1	-	-	9	-	-
Местная обслуживающая (в районе пруда на реке Горевка)	-	6,7	-	-	10	-	-

### 3.3 Социально-экономические условия

#### 3.3.1 Прогноз численности населения и демографический потенциал

Показатели динамики естественного движения населения Заветильичевского сельсовета не отличаются в целом от общероссийских - число родившихся меньше числа умерших, что приводит к естественной убыли населения. Компенсируется такое сокращение за счет механического притока.

Таблица № 2. Динамика естественного движения населения

Период	Естественное движение			Механическое движение		
	Число родившихся, чел.	Число умерших, чел.	Прирост (+), убыль (-) чел.	Число прибывших, чел.	Число ушедших, чел.	Прирост (+), убыль (-), чел.
1998 г.	8	14	-6	86	75	+11
1999 г.	15	13	+2	91	81	-10
2000 г.	1	20	-19	89	64	+25
2001 г.	15	19	-4	102	92	+10
2002 г.	20	23	-3	94	85	+9
2003 г.	12	13	-1	138	141	-3
2004 г.	15	20	-5	159	150	+9
2005 г.	16	13	+3	118	97	+21
2006 г.	23	14	+9	118	73	+45
2007 г.	18	29	-11	119	107	+12
2008 г.	15	16	-1	120	99	+21
всего за период 1998-2008 гг	158	194	-36	1234	1064	+170

С периода проведения Всероссийской переписи населения 2002 по 2008 годы численность населения Заветильичевского сельсовета остается в пределах не ниже 1,6 тыс. чел. (см. таблицу № 3).

Таблица № 3. Динамика численности населения Заветильичевского сельсовета

		2002 г	2005 г	2006 г.	2007 г.	2008 г	2009 г. (ориент)
Население на начало года	чел.	1632	1615	1623	1645	1667	1697
Всего за год прирост, убыль	"		+8	+22	+22	+30	
	%		+0,495	+1,356	+1,337	+1,8	

При прогнозе численности населения учитывается особенность настоящего периода – Генеральный план разрабатывается в иной демографической ситуации, чем в прежние годы, где за основу принимался «метод трудового баланса». При расчете на расчетный срок (2025 г.) численность населения увеличится, благодаря только положительному росту механического притока.

Отсутствие данных по каждому населенному пункту не позволяет более детально определить прогноз изменения численности населения, в

результате была рассчитана прогнозная численность в целом по Заветильичевскому сельсовету по наиболее оптимистическому варианту (улучшение коэффициентов рождаемости, уменьшение коэффициента смертности и нулевое сальдо миграции) на основе обработки демографической информации за период 2004-2008гг.

Общая численность населения Заветильичевского сельсовета принята в пределах 1833 чел., в том числе по населенным пунктам:

- поселок Заветы Ильича - 762 чел.,
- поселок Солнечный - 947 чел.,
- поселок Троицкий - 124 чел.

Таблица № 4. Демографическая структура населения

	Перепись 2002 г.	Существующее состояние 2008 г.	Расчетный срок
Численность населения трудоспособного возраста	52,5%	53,9%	54,8%
Население старше трудоспособного возраста	19,7%	18,5%	17,4%
Детская дошкольная группа (0-6 лет)	7,3%	7,5%	7,6%
Школьная возрастная группа (7-14 лет)	12,6%	12,3%	12,4%
Школьная группа старших классов (15-17 лет)	7,9%	7,8%	7,8%
Итого	100,0	100,0	100,0

В прогнозируемом периоде при росте уровня денежных доходов на каждого жителя, наметится процесс естественного роста. Это возможно, если заработают такие стимулы, как денежное вознаграждение за рождение второго ребенка, льготы на воспитание в дошкольных муниципальных учреждениях, полная занятость трудоспособного населения, мероприятия по профилактике оздоровления населения.

### 3.3.2 Жилищный фонд

#### Современное состояние

В настоящее время общий объем жилищного фонда по Заветильичевскому сельсовету составляет 36,970 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, в том числе по видам собственности:

- - муниципальный - 0,07 тыс. кв. м (0,2%);
- - индивидуальный - 36,9 тыс. кв. м (99,8%);

При рассмотрении жилищного фонда по населенным пунктам отмечается отличие между объемом и числом проживающего населения, что имеет существенное различие и по показателю средней жилищной обеспеченности на 1 жителя:

- поселок Заветы Ильича - 20,9 кв. м/чел;
- поселок Солнечный - 24,8 кв. м/чел;
- поселок. Троицкий - 21,3 кв. м/чел;

Фактическая семейная структура населения характеризуется повышенным удельным весом семей из 2-х человек в поселке Троицкий и в поселке Заветы Ильича, только в поселке Солнечный преобладает процент



семей состоящих из трех человек. Ориентировочный коэффициент семейности по Заветильичевскому сельсовету составляет  $\approx 3,0$  чел.

Жилая застройка представлена одноэтажными жилыми домами.

По видам собственности основная доля жилого фонда приходится на индивидуальный сектор.

### **3.3.3 Перспектива жилищного строительства**

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование системы расселения внутри поселения. Реальная цель и задача жилищного строительства – обеспечение населения жильем.

При фактически постоянной численности населения потребность в дополнительных объемах жилищного фонда на расчетный срок (2025 год) вызвана ориентацией на социальную норму 30 кв. м общей площади на одного жителя (т.е. улучшение жилищных условий).

Для решения программы жилищного строительства необходимо:

- оказать содействие индивидуальному жилищному строительству в части инженерного обеспечения на отведенных площадках;
- для расселения в целях улучшения жилищных условий необходимо строительство одноэтажных жилых домов «эконом класса»;
- наряду с освоением новых площадок проводить реконструкцию и строительство новых жилых домов в пределах освоенных территорий.

Необходимый прирост жилого фонда определяется принятой социальной нормой обеспеченности 30 кв. м/чел. и составляет 8330 кв. м общей площади жилых домов. Территориальное развитие населенных пунктов вызвано обеспечением размера приусадебных участков площадью 10000 кв. м (решение сельсовета) при средней площади одного жилого дома 85 кв. м общей площади.

В целом по Заветильичевскому сельсовету на расчетный срок жилищный фонд составит 55,1 тыс. кв. м общей площади жилых домов, увеличение территории жилой застройки в населенных пунктах - 139,6 га:

- село Заветы Ильича – 22,86 тыс. кв. м общей площади жилых домов, территория нового строительства - 97,3 га;
- поселок Солнечный – 28,5 тыс. кв. м общей площади жилых домов, территория нового строительства - 25,3 га;
- поселок Троицкий - 3,7 тыс. кв. м общей площади жилых домов, территория нового строительства - 17,0 га.

Таблица № 5. Распределение жилищного фонда по Заветильичевскому сельсовету

Наименование показателя	Заветильичевское муниципальное образование, в том числе по населенным пунктам				
	Всего	%	поселок Заветы Ильича	поселок Солнечный	поселок Троицкий
<b>Современное состояние</b>					
1. Жилищный фонд, кв. м общей площади, в том числе	36 970	100,0	14 570	19 840	2 560
- муниципальной собственности	70,0	0,2	70,0	-	-
- индивидуальной собственности	36 900	99,8	14 500	19 840	2 560
2. Количество домохозяйств – всего	572		245	279	51
3. Ориентировочная площадь одного домохозяйства, кв. м общей площади			59,5	71,9	50,2
4. Население – всего, чел.	1697		698	877	122
5. Коэффициент семейности, чел.	3,0		2,84	3,18	2,34
6. Средняя жилищная обеспеченность на 1 жителя, кв. м общей площади	21,8		20,9	24,8	21,33
<b>Перспектива</b>					
7. Новое строительство – всего кв. м общей площади	18 300		8200	8 600	1 500
8. Количество домохозяйств	215		97	101	17
9. Средняя жилищная обеспеченность на 1 жителя, кв. м общей площади.	30		30	30	30
10. Всего жилищный фонд на перспективу, кв.м общей площади	55 100		22900	28 500	3700
11. Количество домохозяйств	780		340	370	70
Население, чел.	1833		762	947	124

### 3.3.4 Развитие социально-культурной сферы

Определение расчетной мощности объектов социально-культурной сферы ориентировано на фактический уровень потребления, который зависит от реальных доходов населения.

Сложившаяся система культурно-бытового обслуживания поселений представлена тем набором объектов, которые позволяют получать необходимые услуги населению. Размещение данных объектов в поселениях предложено с учетом функционального зонирования территории.

#### *Учреждения образования*

Расчет перспективной потребности мест в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах выполнен с учетом сложившейся демографической ситуации.

В настоящее время только на территории оселка Заветы Ильича действует детское дошкольное учреждение на 25 мест.

Нормативные показатели, применяемые при расчете необходимого количества мест в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах, определяются на основе прогноза возрастной структуры населения. По прогнозу демографической структуры в последующие годы число детей школьного возраста начнет постепенно расти.

Требуемое количество мест в детских дошкольных учреждениях, при 85-процентном охвате общего количества детей с рекомендуемым нормативом 75 мест на 1000 жителей, на расчетный период составит:

- поселок Заветы Ильича - 60 мест (с учетом сохраняемого объекта);
- поселок Солнечный - 70 мест;
- поселок Троицкий - 9 мест (в комплексе с начальной школой).

По инвентаризационным данным фактическая мощность общеобразовательных школ выше нормативной. Значительная часть данных объектов требует проведения реконструкции и модернизации.

Кроме того, необходимо проведение реструктуризации школы в связи с недостаточностью их заполнения и объединение части начальных школ с детским дошкольным учреждением (поселок Троицкий).

Потребность в ученических местах на перспективу рассчитана, исходя из 100-процентного охвата школьной группы 7-14 лет и 75-процентного - на группу 15-17 лет, с принятым нормативом 140 мест на 1000 жителей. Данный норматив уточняется по статистическим данным демографической структуры населения.

Снижение численности учащихся в поселке Троицком требует перевода школы в категорию начальных классов. Для решения проблемы требуется организация «школьного автобуса» с доставкой учащихся поселка в другое поселение имеющее комплектную общеобразовательную школу.

Целесообразно решить вопрос о строительстве дополнительных объектов внешкольного образования, которые отвечали бы всем современным требованиям: центр творчества школьников и молодежи, школы искусств, спортивные школы.

#### *Учреждения здравоохранения*

Обслуживание населения осуществляется муниципальными учреждениями. Сеть амбулаторных учреждений сформирована с учетом транспортной доступности жителей каждого поселения при получении первой медицинской помощи. Необходимо учитывать, что жители пользуются услугами районной и краевой больниц.

Ввиду ожидаемого роста рождаемости в ближайшие годы необходимо улучшить медицинское обслуживание населения и проведение профилактики заболеваний с расширением существующей материально-технической базы.

#### *Учреждения культуры*

В сфере учреждений культуры особое место занимают библиотеки – строительство новых, расширение и сохранение действующих. Библиотечный фонд постоянно пополняется за счет краевой программы

«Сельская культура Алтая. От сохранения к устойчивому развитию». Объекты располагаются в приспособленных помещениях (при школе, в здании сельсовета, клубе), а пополняемый книжный фонд требует дополнительных помещений.

Объекты культурно-досугового назначения - клубы в поселках Солнечный и Заветы Ильича требуют реконструкции и модернизации, а в поселке Троицкий предусматривается строительство объекта культурно-досугового назначения.

#### *Физкультурно-спортивные сооружения*

Существующие спортивные залы и физкультурные площадки располагаются при школьных комплексах. На расчетный срок предусмотрены реконструкция и обустройство спортивных плоскостных сооружений.

#### *Предприятия торговли и учреждения общественного питания*

На территории Заветильичевского сельсовета, кроме поселка Троицкий, торговые предприятия представлены мелкорозничной сетью – товарами повседневного спроса. Дальнейшее развитие торговли и предприятий обслуживания ориентировано на частные инвестиции.

### **3.3.5 Производственная сфера**

Населенные пункты, входящие в состав Заветильичевского сельсовета специализируются на производстве сельскохозяйственной продукции. Основная отрасль сельского хозяйства – зерновые и технические культуры. До настоящего времени сложившаяся ситуация сохраняется.

За период реформ изменилась структура производства – увеличение доли личных подсобных хозяйств населения, крестьянско–фермерских хозяйств, при сокращении удельного веса сельскохозяйственных предприятий. Для многих жителей основным источником доходов стало личное подворье. В помощь им на территории района организован закуп произведенной продукции.

Разработаны и действуют районные программы: «Стимулирование развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе», «Ускоренное развитие животноводства». Смена новой экономической формации внесла коррективы в экономическую сферу – сокращение производства и высвобождение трудовых ресурсов (см. табл. № 6).

Таблица № 6. Структура занятости населения

	2002 г.	2008 г.
Численность постоянного населения в трудоспособном возрасте	66,5%	58,1%
Численность населения, занятого производственно-социальной, управленческой сферах деятельности	76,5%	75,5%
Численность населения, состоящая на регистрации в государственной службе занятости	7,9%	3,0%

Уровень безработицы от числа трудоспособного населения в Заветильичевском сельсовете составляет 3,0%. Основную часть из сократившихся работников составляют, занятые прежде в сельскохозяйственном производстве – обанкротившиеся хозяйства. Основные причины сокращения – снижение объемов производства, низкий уровень зарплаты. Финансовое состояние сельхозпредприятий также характеризуется не стабильностью, ввиду отсутствия средств направленных на расширение и модернизацию производства. Районная программа «Поддержка малых форм хозяйствования» несколько улучшила ситуацию: владельцам личных подсобных хозяйств выданы банковские кредиты. Расширение сферы малого бизнеса в отраслевой экономике позволит обеспечить занятость сельского населения.

«Схемой территориального планирования муниципального образования Алейский район Алтайского края» принят вариант инвестиционного сценария развития территории района и соответственно входящих в его состав поселений. Применительно к данному проекту его можно разделить на два этапа:

Первый этап - 2009-2017 гг. (I очередь), включающий в себя стадию инерционного развития (2009-2012 гг) и стадию прорывного количественного роста (2013-2017 гг.)

В течение данного этапа необходимо:

- ликвидировать негативные последствия развития экономики района;
- обеспечить целенаправленную поддержку малого и среднего бизнеса, а также личных подсобных хозяйств населения;
- стабилизировать функционирование предприятий социальной сферы;
- осуществить постепенное свертывание убыточных производств и перевод инвестиций на расширение производства конкурентно способной продукции;
- обеспечить развитие рыночной инфраструктуры, в том числе сферы маркетинговых услуг для продвижения собственной продукции района на региональном и межрегиональном рынках;
- обеспечить реализацию программы реформирования и модернизации жилищно-коммунального хозяйства района.
- обеспечить концентрацию усилий на рентабельных видах хозяйственной деятельности для создания конкурентных преимуществ;
- усилить специализацию конкурентноспособных производств, содействовать укреплению рыночных позиций предприятий – лидеров на целевых сегментах рынка в регионе;
- обеспечить рост качества жизни населения до средне-краевого уровня;

На II этапе – 2018-2025 гг. (расчетный срок) - этап качественного роста, можно рассчитывать на достижение целевой функции развития района – его устойчивого развития в экономической и социальной сферах и обеспечение жителям Алейского района достойного уровня и качества жизни.

В качестве главного действенного механизма, используемого для обеспечения региональной конкурентоспособности, проектом

рассматривается стабилизация и последующее развитие аграрно-производственного комплекса (АПК), его интенсификация, то есть внедрение новых технологий и высокопроизводительной техники.

Для достижения поставленных целей необходимо использовать имеющиеся на территории сельсовета резервы. Наличие в южной части территории месторождения кирпичного сырья предполагает возможность организации предприятий по производству строительных материалов (кирпич и т.п.) в поселке Солнечный.

Выращивание подсолнечника, гречихи и других способствует развитию такой отрасли, как пчеловодство во всех населенных пунктах сельсовета. Создание плодово-ягодных питомников с переработкой продукции позволят производить экологически чистую продукцию. В поселке Заветы Ильича на базе водохранилища на реке Горевке (совместно с поселком Первомайский Алейского сельсовета) есть возможность организации прудового хозяйства с разведением и переработкой рыбной продукции.

Основное направление производственной сферы ориентировано на сельскохозяйственное производство, что позволит вовлечь свободные трудовые ресурсы в производственный процесс.

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального образования Алейский район Алтайского края» планируется закуп племенного скота, строительство в поселке Заветы Ильича животноводческого комплекса и цеха по переработке плодов и ягод.

В поселке Солнечный, расположенном в непосредственной близости от федеральной автодороги А 349, предлагается расширить функции существующей АЗС объектами автосервиса, такими как: СТО в комплексе с автомойкой.

Достижение примерного соответствия рабочих мест и численности, проживающего на данной территории экономически активного населения создаст на перспективу существенное улучшение уровня жизни.

## **4 Планировочная организация территории**

### **4.1 Планировочная организация территории поселения**

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального образования Алейский район Алтайского края», сложившаяся планировочная структура района в достаточной степени развита и имеет линейно-узловой характер. В качестве планировочных узлов выступают наиболее крупные населенные пункты, к ним относятся, в том числе из проектируемых населенных пунктов: поселок Алейский, поселок Солнечный, поселок Заветы Ильича, которые обеспечены транспортной связью с региональной транспортной инфраструктурой и расположены на разветвлениях планировочных осей.

Важным элементом каркаса является не только автодорога федерального значения А 349 Барнаул – Рубцовск – Семипалатинск, в непосредственной близости от которой расположены населенные пункты

проектируемых сельсоветов: поселок Алейский, поселок Заветы Ильича, поселок Солнечный, но и главная региональная дорога меридионального направления Алейск – Родино – Кулунда - Павлодар (1Р371), проходящая через село Боровское.

Из десяти населенных пунктов, расположенных в пределах Алейского, Заветильичевского и Боровского сельсоветов можно выделить четыре населенных пункта: поселок Алейский, поселок Солнечный, поселок Заветы Ильича, село Боровское, являющихся узлами планировочной структуры (или главными градостроительными ядрами территорий), которые находясь на пересечениях и продолжениях основных планировочных связей, имеют наибольший потенциал развития.

Существующие административные границы сельсоветов сохраняются без изменений.

#### **4.1.1 Ограничение по использованию территорий и земель**

В границах территорий проектируемых поселений (Алейского, Заветильичевского, Боровского) отсутствуют особо охраняемые территории федерального, регионального, местного значения, требующие установления особого правового режима, регулирующего порядок использования территорий.

Практически все рассматриваемые в данном разделе ограничения по использованию территорий в хозяйственных целях определяются законами РФ, постановлениями правительства и действующими нормативными документами.

##### *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы*

«Схемой территориального планирования Алейского района Алтайского края» определены водоохранные зоны водных объектов на территории Алейского района.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиливания указанных водных объектов и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, и использования вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды.

Не допускается:

- размещать места захоронения отходов, производства и потребления, кладбища, скотомогильники;
- осуществлять авиационные меры борьбы с вредителями и болезнями растений;
- использование сточных вод для удобрения почв;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движений по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещаются:

- вспашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В лесах, расположенных в водоохранных зонах, проведение рубок главного пользования запрещается.

Проведение других рубок в водоохранных зонах осуществляется в соответствии с лесным законодательством.

#### *Охранные зоны инженерной инфраструктуры*

##### *Охранные зоны ВЛ*

По территории Алейского, Заветильичевского и Боровского сельсоветов проходят высоковольтные линии (далее – ВЛ) напряжением 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ, вдоль трассы прохождения которых установлены охранные зоны, представляющие из себя участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями проходящие через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отключенном положении) на расстоянии:

- 10 м – для ВЛ напряжением до 10 кВ;
- 15 м – для ВЛ напряжением до 35 кВ;
- 20 м – для ВЛ напряжением до 110 кВ.

В границах данных зон установлены особые условия использования земельных участков. Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить бесперебойную работу объектов электросетевого хозяйства, повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а так же подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в границах проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а так же проводить любые работы и возводить сооружения без создания необходимых для полного доступа проходов и подъездов;
- размещать свалки.



### *Охранные зоны газопроводов*

По территории Алейского, Заветильичевского, Боровского сельсоветов в рамках краевой программы «Газификации Алтайского края» в соответствии со «Схемой территориального планирования МО Алейский район Алтайского края», планируется прохождение магистральных и межпоселковых газопроводов вдоль трасс которых устанавливаются охранные зоны - территории с особыми условиями использования, в целях обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения возможности их повреждения:

- для межпоселковых газопроводов - ширина 6 метров, по 3 метра с каждой стороны, от оси газопровода;
- для магистральных газопроводов - ширина 50 м, по 25 м с каждой стороны от оси газопровода.

В охранных зонах газораспределительных и магистральных сетей запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительно-монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов);
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушения, огораживать и перегораживать охранные зоны;
- устраивать склады и свалки, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- размещать сады и огороды, высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы, рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными или мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м.

### *Санитарно-защитные полосы водоводов*

По территории Алейского района проходит участок Чарышского группового водопровода, ширина санитарно-защитной полосы которого составляет 10 м в обе стороны от крайних водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора, свалки, поля ассенизации, поля фильтрации, земледельческие поля орошения, кладбища, скотомогильники, промышленные и сельскохозяйственные предприятия).

### *Границы объектов культурного наследия*

По данным НПУ «Наследие» нанесены границы территорий земель объектов культурного наследия, а именно объектов археологического наследия.

В целях их сохранения необходима разработка отдельного «Проекта зон охраны объекта культурного наследия», на основании которого устанавливаются на сопряженных территориях зоны охраны: охранный зона, зона охраняемого природного ландшафта, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Необходимый состав зон определяется проектом.

В охранный зоне и зоне охраняемого природного ландшафта устанавливается особый режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию исторически – градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

До разработки «Проекта зон охраны объекта культурного наследия» предлагается для сохранения памятников археологии находящихся на пашне прекратить распашку их территорий, прежде всего, курганных насыпей. Для памятников находящихся на песчаных грядках – запретить выпас скота, который выбивает растительность на их поверхности. Использовать территорию памятников в хозяйственных целях можно как сенокос или выпас скота, при условии обеспечения сохранности верхнего почвенного слоя.

#### *Полосы отвода автомобильных дорог и придорожные полосы*

По территориям Алейского, Заветильичевского. Боровского сельсоветов проходят автомобильные дороги федерального значения (А 349), главная региональная дорога (18371), а так же дороги регионального и местного значения.

В зависимости от категории дороги и с учетом перспективы ее развития устанавливаются полосы отвода и придорожные полосы, являющиеся зонами с особым режимом использования земель.

В полосы отвода входят земельные участки, включающие в себя конструктивные элементы дороги и дорожные сооружения, являющиеся их технологической частью.

Придорожные полосы - прилегающие с обеих сторон к полосе отвода участки земли шириной в размере:

- 75 метров для автодорог I и II категории (федеральная дорога А349);
- 50 метров для автодорог IV и III категории (главная региональная дорога Р 371);
- 25 метров для автодорог V категории (региональная дорога).

В границах отвода автомобильных дорог запрещается:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- распашка земельных участков, полос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ на содержание полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений (сооружения со сроком службы 10 и более лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел РФ и объектов дорожного сервиса.

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты не должны ухудшать видимость на федеральной автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения в эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

б) выбор места размещения объектов должен учитывать возможность реконструкции федеральной автомобильной дороги;

в) размещение, проектирование и строительство объектов должны производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог.

Размещение инженерных коммуникаций в пределах придорожных полос допускается только по соглашению с Федеральной службой России или уполномоченными его органами.

Линии электропередачи напряжением от 6 до 11 кВт, разрешается размещать в придорожной полосе только при соблюдении следующих условий:

- размещение коммуникаций не требует их переустройства в случае реконструкции федеральной автомобильной дороги;
- расстояние от границы полосы федеральной автомобильной дороги до оснований опор воздушных линий связи и линий электропередачи должно

составлять не менее 50 м с учетом требований в вышеуказанных пунктах «а, б, в»;

– в местах пересечений федеральных автомобильных дорог воздушными линиями связи и высоковольтными линиями электропередачи расстояние от основания каждой из опор этих линий до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 метров, но во всех случаях не менее 25 м.

## **4.2 Развитие населенных пунктов Заветильичевского сельсовета**

«Схемой территориального планирования муниципального образования Алейский район Алтайского края» определены этапы принятого «инвестиционного» сценария развития района. За расчетный срок принят 2025 год, первая очередь 2009 – 2017 гг.

Существующие границы населенных пунктов сохраняются или корректируются проектируемыми границами в сторону увеличения, когда это обусловлено необходимым планируемым территориальным ростом.

В состав Заветильичевского сельсовета входят три населенных пункта, это поселки: Заветы Ильича, Солнечный и Троицкий. В рамках разрабатываемого проекта выполнены генеральные планы данных населенных пунктов в М 1:5000.

### **4.2.1 Генеральный план поселка Заветы Ильича**

*Архитектурно-планировочная организация территории поселка Заветы Ильича*

По динамике развития демографической ситуации в населенных пунктах Заветильичевского сельсовета наблюдается некоторый рост населения, предполагаемая численность населения на расчетный срок в поселке Заветы Ильича составит 762 человека.

Прирост жилищного фонда, при принятой средней норме обеспеченности 30 кв. м общей площади на одного жителя, составит 8200 кв. м общей площади, что влечет территориальный прирост под новое жилищное строительство 48,5 га, (согласно закону максимальный размер земельного участка находящегося на праве собственности и ином праве у граждан в границах населенного пункта равен 0,5 га).

Архитектурно – планировочная структура и функциональное зонирование территории поселка Заветы Ильича продиктованы сложившейся трассировкой улиц, размещением общественных зданий и сооружений, существующими природными факторами и предлагают:

– совершенствование планировочной структуры, путем упорядочивания существующей улично-дорожной сети и рационального использования территории, органичного включения в существующую планировочную структуру новых селитебных территорий;

– максимальное обеспечение проживающего населения объектами обслуживания в соответствии с действующими нормативами;

– дальнейшее развитие и совершенствование инженерной инфраструктуры.

В основу архитектурно-планировочной структуры заложен принцип рационального размещения и взаимосвязи основных функциональных зон: жилой, общественного центра, производственной, коммунально-складской, зоны внешнего транспорта, с учетом которого предложено упорядочение функционального зонирования, путем выноса производственных и коммунальных предприятий, не отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и создания санитарно защитных зон.

#### *Жилая застройка*

Максимально сохраняется существующая застройка с упорядочением ширины улиц и границ жилых кварталов. Новая застройка, представляющая собой кварталы домов усадебного типа с участками 1 га, формируется на свободных территориях в юго-западном направлении от существующей застройки, обеспечивая максимально компактное развитие селитебных территорий, их оптимальное размещение по отношению к промышленной зоне. Строительство нового моста через реку Горевку в створе переулка Комсомольского обеспечит дополнительный въезд в поселок и еще более закрепит исторически сформировавшуюся зону центра.

#### *Общественный центр и объекты обслуживания*

В районе пересечения улицы Садовой и Комсомольского переулка расположены основные общественные здания: объекты обслуживания и торговли. Генеральным планом предлагается на расчетный срок реконструировать школу с расширением до 160 учащихся, с размещением при ней музыкальной школы, изостудии и других объектов внешкольного воспитания. На расчетный срок предложено в старом центре разместить гостиницу на 5 мест с объектом обслуживания (КБО). В кварталах нового жилого строительства размещены новый детский сад на 30 мест и объекты торговли.

#### *Производственные и коммунально-складские территории*

Генеральным планом предлагается упорядочить границы территорий сохраняемых предприятий зернотока, мастерских (далее - МТМ) и кладбища, а так же предусматриваются территории под размещение новых предприятий животноводческого комплекса и цеха по производству плодов, ягод. На границе жилой и производственно-коммунальной зоны предлагается разместить баню.

Кладбище сохраняется и может быть расширено, так как имеется территориальный резерв.

Существующая свалка по санитарно-гигиеническим требованиям расположена близко к жилой застройке и подлежит выносу, а ее территория рекультивируется с последующим озеленением. Новый полигон ТБО предлагается разместить в районе существующего скотомогильника, который предложено дооборудовать биологическими камерами. Полигон ТБО и скотомогильник предлагается использовать совместно с поселком Солнечный.

#### 4.2.2 Генеральный план поселка Солнечный

##### *Архитектурно- планировочная организация территории поселка Солнечный*

На основании динамики развития демографической ситуации в населенных пунктах Заветильичевского сельсовета наблюдается некоторый рост населения, предполагаемая численность населения на расчетный срок в поселке Солнечном составит 947 человек.

Прирост жилищного фонда, при принятой средней норме обеспеченности 30 кв. м общей площади на одного жителя составит 8600 кв. м общей площади, что влечет территориальный прирост под новое жилищное строительство 25,3 га, при принятой в поселке Солнечном величине приусадебного участка - 2500 кв. м на одно домовладение.

Архитектурно–планировочная структура и функциональное зонирование территории поселка Солнечный продиктованы сложившейся трассировкой улиц, размещением общественных зданий и сооружений, существующими природными факторами и предлагают:

- совершенствование планировочной структуры, путем упорядочивания существующей улично-дорожной сети и рационального использования территории, органичного включения в существующую планировочную структуру новых селитебных территорий;
- максимальное обеспечение проживающего населения объектами обслуживания в соответствии с действующими нормативами;
- дальнейшее развитие и совершенствование инженерной инфраструктуры.

В основу архитектурно-планировочной структуры заложен принцип рационального размещения и взаимосвязи основных функциональных зон: жилой, общественного центра, производственной, коммунально-складской, зоны внешнего транспорта, с учетом которого предложено упорядочение функционального зонирования, путем выноса производственных и коммунальных предприятий, не отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и создания санитарно защитных зон.

##### *Жилая застройка*

Генеральным планом максимально сохраняется существующая застройка. При этом упорядочивается ширина улиц и границы жилых кварталов. Новая застройка, представляющая собой кварталы домов усадебного типа с участками 2500 кв. м, формируется на свободных территориях в южном и западном направлении от существующей застройки, не вторгаясь в водоохранную зону реки Горевки.

Кроме того, часть новых жилых кварталов размещается с северо-восточной стороны селитебной зоны. Уплотняются существующие жилые кварталы, за счет рационального использования территории.

### *Общественный центр и объекты обслуживания*

Генеральным планом предусматривается, при сохранении части центральных функций в районе улицы Цветочной с западной стороны селитебной зоны, максимальное развитие общественного центра в районе пересечения улиц Школьной и Российской, в котором предлагается разместить новый детский сад, магазины, кафе, КБО, гостиницу. Зону прудов предлагается озеленить, благоустроить и использовать как парковую. С южной стороны, вдоль существующей и проектируемой жилой застройки, предусматривается лесозащитная полоса. В пойменной части реки Алей предлагается развитие рекреационной зоны.

### *Производственные и коммунально-складские территории*

Генеральным планом предлагается сохранение существующих производственно-коммунальных зон. При этом границы участков предприятий упорядочиваются. В районе существующей автозаправочной станции предлагается размещение СТО в комплексе с автомойкой. Несанкционированная свалка с западной стороны складской зоны ликвидируется ввиду недопустимой близости селитебных территорий, а территория подлежит рекультивации с озеленением. На свободных территориях в западной части производственно-коммунальной зоны предлагается размещение кладбища.

Генеральным планом предлагается совместное использование скотомогильника и вновь организуемого полигона ТБО в районе поселка Заветы Ильича.

## **4.2.3 Генеральный план поселка Троицкий**

### *Архитектурно - планировочная организация территории поселка Троицкий*

На основании динамики развития демографической ситуации в населенных пунктах Заветильичевского сельсовета предполагаемая численность населения на расчетный срок в поселке Троицкий сохранится на современном уровне и составит 124 человека.

Прирост жилищного фонда, при принятой средней норме обеспеченности 30 кв. м общей площади на одного жителя составит 1500 кв. м общей площади, что влечет территориальный прирост под новое жилищное строительство 8,5 га, (согласно закону максимальный размер земельного участка находящегося на праве собственности и ином праве у граждан в границах населенного пункта равен 0,5 га).

Архитектурно–планировочная структура и функциональное зонирование территории поселка Троицкий продиктованы сложившейся трассировкой улиц, размещением общественных зданий и сооружений, существующими природными факторами и предлагают:

– совершенствование планировочной структуры, путем упорядочивания существующей улично-дорожной сети и рационального использования территории, органичного включения в существующую планировочную структуру новых селитебных территорий;

- максимальное обеспечение проживающего населения объектами обслуживания в соответствии с действующими нормативами;
- дальнейшее развитие и совершенствование инженерной инфраструктуры.

В основу архитектурно-планировочной структуры заложен принцип рационального размещения и взаимосвязи основных функциональных зон: жилой, общественного центра, производственной, коммунально-складской, зоны внешнего транспорта, с учетом которого предложено упорядочение функционального зонирования, путем выноса производственных и коммунальных предприятий, не отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и создания санитарно защитных зон.

#### *Жилая застройка*

Максимально сохраняется существующая застройка. При этом упорядочивается ширина улиц и границы жилых кварталов.

Новая застройка, представляющая собой кварталы домов усадебного типа с участками 1 га, формируется на свободных территориях на северо-восток и юго-восток от существующей застройки (за рекой Чистюнькой), обеспечивая максимально компактное развитие селитебных территорий, их оптимальное размещение по отношению к промышленной зоне.

#### *Общественный центр и объекты обслуживания*

Предлагается развивать центр по улице Молодежной в районе расположения школы, дополняя его объектами общественно-делового назначения: детский сад в составе школьного комплекса, клуб, библиотека, магазины. В кварталах нового жилого строительства, по улице Заречной формируется небольшой подцентр, в котором размещены магазины товаров повседневного спроса.

Пойму реки Чистюньки с прудами в пределах санитарно-защитной зоны предлагается озеленить и использовать, как зону отдыха поселка.

#### *Производственные и коммунально-складские территории*

Промышленно-коммунальные территории предлагается сохранять на юго-западной окраине поселка с упорядочением территории баз крестьянско-фермерских хозяйств. Кладбище сохраняется и может быть расширено, так как имеется территориальный резерв. В юго-восточной зоне сохраняется база крестьянско-фермерского хозяйства, существующие водозаборные сооружения. Между промышленной и селитебной территориями предусматривается пятидесятиметровая санитарно-защитная зона. Существующая свалка ввиду ее расположения вблизи жилой застройки с нарушением санитарно-гигиенических требований ликвидируется, с последующей рекультивацией и озеленением территории.

Новый полигон твердых бытовых отходов (далее – ТБО) предлагается разместить в километре на восток от жилой застройки и предусматривается совместное использование скотомогильника в районе поселка Заветы Ильича, который дооборудуется биологическими камерами с учетом потребности поселка Троицкий и поселка Солнечный.



## **5 Инженерная инфраструктура**

### **5.1 Заветильичевский сельсовет. Водоснабжение и водоотведение**

#### **5.1.1 Общие положения**

Схема водоснабжения и канализации Заветильичевского сельсовета составлена на расчетный срок развития с выделением I очереди строительства. Численность населения в настоящее время составляет 1623 человек, на расчетный срок - 1833 человек.

Раздел водоснабжения и канализации выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-84 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- «Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений» (к СНиПу 2.07.01-89);
- ВНТП Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения».

#### **5.1.2 Водоснабжение Заветильичевского сельсовета**

##### **Нормы водопотребления**

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения и составляет:

- на 1-ую очередь – 150 л/сут. на человека;
- на расчетный срок – 180 л/сут. на человека.

Расчетное количество одновременных пожаров и расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах на один пожар определены в соответствии с нормами, исходя из продолжительности тушения пожара – 3 часа.

Удельное среднесуточное потребление воды за сезон на полив зеленых насаждений разного функционального назначения принято 50 л / сут в расчете на одного жителя.

Неучтенные расходы, в том числе на нужды местной промышленности, собственные нужды водоочистных установок, принимаются дополнительно в размере 10-процентного суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10–25-процентного суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

### Проектируемая система водоснабжения

Водоснабжение поселков Заветильичевского сельсовета принято Генеральным планом от Чарышского группового водопровода (далее - ЧГВ) и из артезианских скважин. Потребности в увеличении производительности существующих и строительстве новых водозаборов нет.

Общее водопотребление Заветильичевского сельсовета на расчетный срок составляет 678,0 куб. м/сут, в том числе на первую очередь – 549,1 куб. м/сут.

Для водоснабжения населенных пунктов принята централизованная кольцевая система хозяйственного водоснабжения. Для нужд пожаротушения проектом предусматривается устройство пожарных резервуаров. Централизованным водопроводом оборудуются все жилые дома и здания общественно-делового назначения.

Водопроводные сети на территории сельсовета подразделяются по функциональному назначению на: основной водовод - сети ЧГВ; магистральные сети - отводящие сети от ЧГВ до поселка и поселковые сети - разводящие сети в границах населенных пунктов. Направления трасс существующего основного водовода и магистральных сетей остаются без изменения, их диаметры удовлетворяют расчетным расходам воды.

Для стабильного водоснабжения населенных пунктов Заветильичевского сельсовета необходима замена участков ЧГВ по трассе Алейск - Моховское (4,4км), и по трассе Алейск - Шипуново (16,0км). Требуется проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода на территории поселков для уменьшения протечек. Покрытие дефицита удельного водопотребления возможно за счет строительства новых водопроводных сетей и реконструкции ветхих существующих сетей.

#### Зоны санитарной охраны

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надёжности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть организованы зоны санитарной охраны источника, водопроводных сооружений и основных водоводов.

Зона источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трёх поясов. Граница первого пояса строгого режима водозабора устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от крайних артезианских скважин.

Границы второго и третьего поясов (зона ограничения) определяется расчётом при проектировании водозаборных сооружений.

Граница первого пояса водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением и предусматривается на расстоянии 30 м от стен водопроводных сооружений (резервуаров, фильтров и т. д.).

Кроме того, вокруг первого пояса зоны водопроводных сооружений предусматривается санитарно защитная – полоса шириной не менее 100 м.

Санитарно-защитная полоса Чарышского группового водопровода составляет 10 м в обе стороны от крайних водоводов.

Территория зоны первого пояса должна быть огорожена, спланирована, озеленена и снабжена сторожевой сигнализацией. Здесь запрещаются все виды

деятельности, не связанные с расширением основных водопроводных сооружений (проживание людей, складирование мусора, рубка леса и т.д).

Во втором поясе зоны санитарной охраны запрещается загрязнение территории мусором, нечистотами, промышленными отходами, применения ядохимикатов, размещение кладбищ, скотомогильников и других объектов которые могут вызвать микробные загрязнения источника водоснабжения.

Все старые бездействующие или неправильно эксплуатируемые скважины должны быть затампонированы.

### **5.1.3 Водоснабжение поселка Заветы Ильича**

#### **Расчетные расходы воды**

Водопотребление поселка в соответствии с действующими нормативами на расчетный срок составляет 282,4 куб. м/сут, в том числе на первую очередь 227,8 куб. м/сут.

Расчетное количество наружных одновременных пожаров – 1.

Общий расход воды на пожаротушение промышленных и коммунальных объектов принят в количестве 15,0 л/сек, в том числе:

- на наружное пожаротушение в количестве 10 л/сек;
- на внутреннее пожаротушение – 2 струи по 2,5 л/сек.

Для жилой застройки пожарный расход определен из учета обеспечения противопожарных нужд на внутреннее и наружное пожаротушение с расчетным расходом 12,5 л/сек, в том числе:

- на наружное пожаротушение в количестве 10 л/сек,
- на внутреннее пожаротушение – 1 струя по 2,5 л/сек.

Водопотребление поселка на расчетный срок составляет 282,4 куб. м/сут, в том числе на первую очередь – 227,8 куб.м/сут.

#### **Проектируемая система водоснабжения**

Мощность группового водопровода удовлетворяет проектным расчетным расходам водопотребления поселка.

В проекте принята централизованная объединенная кольцевая система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Трассировка проектируемых поселковых сетей выполнена с учетом нового строительства, предусматривается подземная прокладка водопровода на глубине ниже глубины промерзания на 0,5м вдоль проектируемых автодорог вне асфальтированных покрытий.

Для развития сетей водоснабжения необходимо выполнить:

- строительство внутриселковых сетей – 10,0 км;
- реконструкцию существующих магистральных сетей (50%) – 0,5 км;
- реконструкцию существующих поселковых сетей (70%) – 3,9 км;
- строительство пожарного резервуара, объемом 100 куб. м – 2 шт.

Необходимо провести оценку и утверждение запасов подземных вод для организации резервного водоснабжения.

### 5.1.4 Водоснабжение поселка Солнечный

#### Современное состояние систем и сооружений

Водоснабжение поселка Солнечный осуществляется от Чарышского группового водопровода и артезианской скважины. В состав существующих водопроводных сетей и сооружений поселка входят:

- магистральные сети ЧГВ до поселка – 1,0 км;
- разводящие поселковые сети протяженностью 1,6 км;
- 20 водоразборных колонок;
- артезианская скважина;
- 2 водонапорные башни.

Численность населения поселка Солнечный в настоящее время составляет 834 человек. Количество потребителей воды (по данным ОАО «Алтайское управление водопроводов») - 412 человек. Водопотребление поселка составляет 89,2 куб. м/сут. Диаметр подводящего магистрального водопровода от ЧГВ до поселка - 200 мм. Поселковые сети выполнены из чугунных и полиэтиленовых труб диаметром 150 - 50 мм.

Качество воды из скважины не соответствует СанПиНу «Питьевая вода» (содержание марганца превышено на 15%).

#### Расчетные расходы воды

Общее водопотребление поселка на расчетный срок составляет 352,7 куб. м/сут, в том числе на первую очередь – 284,8 куб. м/сут.

Расчетное количество наружных одновременных пожаров – 1.

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10-25 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта

Общий расход воды на пожаротушение промзоны принят в количестве 15,0 л/сек, в том числе:

- на наружное пожаротушение в количестве 10 л/сек,
- на внутреннее пожаротушение – 2 струи по 2,5 л/сек.

Общий расход воды на пожаротушение жилой застройки принят в количестве 12,5 л/сек, в том числе:

- на наружное пожаротушение в количестве 10 л/сек,
- на внутреннее пожаротушение – 1 струя по 2,5 л/сек.

#### Проектируемая система водоснабжения

Мощность группового водопровода удовлетворяет проектируемым расчетным расходам водопотребления. В проекте принята централизованная объединенная кольцевая система хозяйственно-питьевого водоснабжения от ЧГВ. Трассировка проектируемых поселковых сетей выполнена с учетом нового строительства, предусматривается подземная прокладка водопровода

на глубине ниже глубины промерзания на 0,5м вдоль проектируемых автодорог вне асфальтированных покрытий.

Для развития сетей водоснабжения необходимо выполнить:

- строительство внутрипоселковых сетей – 10,0 км;
- реконструкцию существующих магистральных сетей (50%) – 0,5 км;
- реконструкцию существующих поселковых сетей (70%) – 1,1 км;

Необходимо провести оценку и утверждение запасов подземных вод для организации резервного водоснабжения.

### **5.1.5 Водоснабжение поселка Троицкий**

#### **Расчетные расходы воды**

Общее водопотребление поселка на расчетный срок составляет 42,9 куб. м/сут, в том числе на первую очередь – 36,5 куб. м/сут.

Расчетное количество наружных одновременных пожаров – 1.

Расход воды на наружное пожаротушение поселка - 5,0 л/сек.

#### **Проектируемая система водоснабжения**

Генеральным планом предложена централизованная кольцевая система хозяйственного водоснабжения с устройством локальных очистных сооружений. Трассировка проектируемых поселковых сетей выполнена с учетом нового строительства, предусматривается подземная прокладка водопровода на глубине ниже глубины промерзания на 0,5м вдоль проектируемых автодорог вне асфальтированных покрытий.

Существующая производительность скважины удовлетворяет расчетному водопотреблению на 1-ю очередь и расчетный срок, но для подачи потребителям воды питьевого качества проектом предусмотрено устройство станции очистки на подземном водозаборе. Для бесперебойного обеспечения водой необходимо строительство резервной скважины.

Для развития сетей водоснабжения необходимо:

- строительство внутрипоселковых сетей – 4,0 км;
- реконструкция существующих поселковых сетей (70%) – 1,3 км;
- выполнить реконструкцию водонапорной башни
- строительство на артезианской скважине локальных очистных сооружений, производительностью 43,0 куб. м/сут.

### **5.1.6 Водоотведение. Заветильичевский сельсовет**

#### **Проектируемая система водоотведения**

В проекте принята выгребная система отвода сточных вод от всех жилых и общественных зданий, с последующим вывозом спецавтотранспортом на поля фильтрации города Алейска. Проектом предусматривается прокладка самотечных сетей канализации от зданий до выгребов.

Для канализования населенных пунктов необходимо строительство канализационных сетей и выгребов и закупка спецавтотранспорта для обеспечения своевременного вывоза нечистот.

На перспективу развития возможно рассмотрение варианта строительства централизованной системы канализации поселков с устройством канализационных очистных сооружений полной биологической очистки.

### **5.1.7 Баланс водопотребления и водоотведения. Заветильичевский сельсовет**

Расчет водопотребления и водоотведения поселения выполнен на расчетный срок развития с выделением первой очереди строительства в соответствии с действующими нормативами. Удельное водоотведение определено с учетом увеличения водоотведения к расчетному сроку за счет увеличения степени благоустройства и повышения уровня жизни населения и составляет на первую очередь 150 л/сут., на расчетный срок – 180 л/сут.

Общее водопотребление Заветильичевского сельсовета (таблица №8) на расчетный срок составляет в соответствии с действующими нормативами 678,0 куб. м/сут, в том числе на первую очередь – 549,1 куб. м/сут.

Общий объем сточных вод Заветильичевского сельсовета (таблица № 9) на расчетный срок составляет 530,8 куб. м/сут, в том числе на первую очередь – 416,7 куб.м/сут. Разница между водопотреблением и водоотведением за счет безвозвратных потерь представлена в таблице № 7.

Таблица № 7. Баланс водопотребления и водоотведения  
Заветильичевского сельсовета.

№ п/п	Наименование потребителей	Водопотребление, куб. м/сут	Водоотведение, куб. м/сут	Безвозвратные потери, куб. м/сут
Расчетный срок				
1	Жилая зона	396,0	396,0	-
2	Неучтенные расходы	39,7	39,7	-
3	Развитие промпредприятий	95,1	95,1	-
4	Личные подсобные хозяйства	55,5	-	55,5
6	Полив зеленых насаждений	91,7	-	91,7
	Итого	678,0	530,8	147,2
В том числе I очередь				
1	Жилая зона	311,1	311,1	-
2	Неучтенные расходы	31,1	31,1	-
3	Развитие промпредприятий	74,5	74,5	-
4	КРС (личные подсобные хозяйства)	46,0	-	46,0
6	Полив зеленых насаждений	86,4	-	86,4
	Итого	549,1	416,7	132,4

Таблица № 8. Общее водопотребление Заветильичевского сельсовета на расчётный срок, в том числе 1-я очередь строительства.

№ п/п	Наименование потребителей	Жилая зона, куб. м/сут.	Неучтенные расходы, куб. м/сут.	Развитие промпредприятий, куб. м/сут.	Личные подсобные хозяйства, куб. м/сут.	Полив зеленых насаждений, куб. м/сут.	Итого, куб. м/сут.
<i>Расчётный срок</i>							
1	поселок Заветы Ильича	164,6	16,5	41,2	22,0	38,1	<b>282,4</b>
2	поселок Солнечный	204,6	20,5	51,2	29,0	47,4	<b>352,7</b>
3	поселок Троицкий	26,8	2,7	2,7	4,5	6,2	<b>42,9</b>
<b>Итого по сельсовету</b>		<b>396,0</b>	<b>39,7</b>	<b>95,1</b>	<b>55,5</b>	<b>91,7</b>	<b>678,0</b>
<i>В том числе I очередь</i>							
1	поселок Заветы Ильича	128,9	12,9	32,2	18,0	35,8	<b>227,8</b>
2	поселок Солнечный	160,2	16,0	40,1	24,0	44,5	<b>284,8</b>
3	поселок Троицкий	22,0	2,2	2,2	4,0	6,1	<b>36,5</b>
<b>Итого по сельсовету</b>		<b>311,1</b>	<b>31,1</b>	<b>74,5</b>	<b>46,0</b>	<b>86,4</b>	<b>549,1</b>

Таблица № 10. Общее водоотведение Заветильичевского сельсовета на расчётный срок, в том числе 1-я очередь строительства.

№ п/п	Наименование потребителей	Жилая зона, куб. м/сут.	Неучтенные расходы, куб. м/сут.	Развитие промпредприятий, куб. м/сут.	Итого, куб. м/сут.
<i>Расчётный срок</i>					
1	поселок Заветы Ильича	164,6	16,5	41,2	222,3
2	поселок Солнечный	204,6	20,5	51,2	276,3
3	поселок Троицкий	26,8	2,7	2,7	32,2
<b>Итого по сельсовету</b>		<b>396,0</b>	<b>39,7</b>	<b>95,1</b>	<b>530,8</b>
<i>В том числе I очередь</i>					
1	поселок Заветы Ильича	128,9	12,9	32,2	174,0
2	поселок Солнечный	160,2	16,0	40,1	216,3
3	поселок Троицкий	22,0	2,2	2,2	26,4
<b>Итого по сельсовету</b>		<b>311,1</b>	<b>31,1</b>	<b>74,5</b>	<b>416,7</b>

## 5.2 Заветильичевский сельсовет. Электроснабжение

Основными источниками электроснабжения Заветильичевского сельсовета (поселки Заветы Ильича, Солнечный, Троицкий) являются существующие подстанции (далее – ПС) 90 «Алейская», 110/35/10 кВ, 4х40 МВА, расположенная на окраине города Алейска, и ПС 95 «Солнечная», 35/10 кВ, 1х 6,3 МВА, расположенная на окраине поселка Солнечный.

На напряжении 110 кВ ПС 90 «Алейская» имеет связи по двум одноцепным линиям с ПС 81 «Топчиха» и по одноцепной линии с ПС 93 «Кашино». Опоры линий электропередачи 110 кВ – железобетонные, металлические анкерные. Протяженность внешних сетей 10 кВ (Л- 90-32) – 5,7 км сохраняется на расчетный срок с заменой или модернизацией физически изношенного оборудования: опор, проводов. Рекомендуются резервная связь по сети 10 кВ с Л-90-43 (поселок Первомайский) – 3,5 км.

Резервное питание на напряжении 35 кВ ПС 95 «Солнечная» предусмотрено по линиям:

- «Солнечная - Моховская», СМ-327 – 24,19 км;
- «Моховская - Боровская», МБ-335 – 14,7 км;
- «Боровская - Костин Лог» – БК-336 – 16,8 км от ПС «Костин Лог».

Согласно результатам замеров максимум существующих нагрузок на ПС 95 «Солнечная» в 2008 г. составил 0,44 МВА, коэффициент загрузки трансформатора 6,3 МВА – 0,07.

Общая протяженность ВЛ 0,380/0,220 кВ- ф. Л-90-32, введенной в эксплуатацию в 1969 году – 23,83 км, количество опор 0,380/0,220 кВ – 491 шт, в том числе в границах:

- поселка Заветы Ильича – 14,03 км, опор – 293 шт;
- поселка Солнечный – 2,8 км, опор – 56 шт;
- поселка Троицкий – 7,0 км, опор – 142 шт..

Сети 0,380/0,220 кВ – воздушные (ВЛ), выполнены неизолированным проводом, проложенным по деревянным опорам с железобетонными приставками.

Все существующие трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – однотрансформаторные, комплектные, наружной установки.

Существующее электропотребление – 1549,817 тыс. кВт. час/год, в том числе:

- на коммунально-бытовые нужды – 1134,817 тыс. кВт. час/год,
- на производственные нужды – 415 тыс. кВт. час/год.

Существующее потребление электроэнергии на 1 человека в год составляет 913 кВт.час/год, в том числе коммунально-бытовые нужды – 669 кВт.час/год.

Для создания более гибкой схемы построения электрических сетей 10 кВ предлагается:

- сети 10 кВ строить по магистральной схеме с двухсторонним питанием от центров питания или от разных секций шин центра питания;



- воздушные линии 10 кВ выполнять защищенными проводами на железобетонных опорах;
- сети 0,380/0,220 кВ выполнять самонесущими изолированными проводами;
- питание потребителей I и II категорий выполнять от двухтрансформаторных подстанций, устройство АВР для электроприёмников I категории предусматривать во вводно-распределительных щитах 0,4 кВ, питающих данные электроприемники;
- выполнять замену, модернизацию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
- существующие воздушные линии и трансформаторные подстанции, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и выносу.
- одно-двухтрансформаторные подстанции (проходные, тупиковые) напряжением 10/0,4 кВ с воздушными или кабельными вводами принимать кирпичного или блочного исполнения;

Потребность в электроэнергии на расчетный срок (с учетом коэффициента 1-1,5% ежегодного прироста нагрузок для существующих промышленных и сельскохозяйственных потребителей) составит 3093 тыс. кВт.час/год, в том числе:

- на коммунально-бытовые нужды - 2422 тыс. кВт.час/год;
- на производственные нужды - 671 тыс. кВт. час/год.

Численность населения на расчетный срок – 1833 чел.

Потребление электроэнергии на 1 человека в год на расчетный срок составляет 1687 тыс. кВт. час/год, в том числе коммунально-бытовые нужды - 1321 кВт.час/год.

### Энергосберегающие мероприятия

Сокращение потерь электроэнергии в сетях предусматривается за счет:

- установки трансформаторных подстанций в центрах электрических нагрузок;
- выравнивания электрических нагрузок между двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями сети 0,38/0,22 кВ к зданиям;
- оптимальной загрузки трансформаторов;
- оптимизации конфигурации и трассировки сетей 10 и 0,4 кВ.

Сокращение потребления электроэнергии достигается:

- установкой аппаратуры общедомового и поквартирного учета электроэнергии;
- установкой счетчиков двухтарифного учета электроэнергии класса точности 1,0 и выше (в пределах нормативных требований);
- за счет централизованного (из диспетчерского пункта) управления работой светильников наружного освещения;
- за счет работы наружного электроосвещения в системе автоматизированного управления наружным освещением, с возможностью регулирования светового потока ламп, и как следствие, электропотребления;

- за счет использования энергосберегающих систем управления внутренним электроосвещением;

- за счет применения энергоэкономичных источников света для наружного и внутреннего электроосвещения.

Дополнительное сокращение потребления электроэнергии может быть достигнуто за счет создания автоматизированной системы квартирного учета коммунальных услуг (АСКУЭ).

### **5.2.1 Электроснабжение поселка Заветы Ильича**

От фидера Л-90-32 ПС 90 «Алейская» питаются трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, общая установленная трансформаторная мощность - ф. Л-90-32 - 1210 кВА.

Общая протяженность ВЛ 0,380/0,220 кВ, ф. Л-90-32- 23,83 км, в том числе в границах поселка Заветы Ильича - 14,03 км.

Существующее электропотребление - 766,831 тыс. кВт.час/год, в том числе:

- коммунально-бытовые нужды – 416,831 тыс. кВт.час/год,
- производственные нужды – 350 тыс. кВт.час/год.

Существующее потребление электроэнергии составляет 1099 кВт.час/год на 1 человека, в том числе коммунально-бытовые нужды - 597 кВт.час/год.

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители электроэнергии селитебной зоны поселка Заветы Ильича отнесены в основном к III категории и, частично, ко II категории. К I категории отнесены ответственные электроприемники котельной и противопожарных устройств.

Потребность электроэнергии на расчетный срок - 1590 тыс. кВт.час/год, в том числе коммунально-бытовые нужды - 996 тыс. кВт.час/год.

Потребление электроэнергии на 1 человека на расчетный срок - 2087 кВт.час/год, в том числе коммунально-бытовые нужды - 1307 кВт.час/год.

Существующей трансформаторной мощности (1210 кВА) достаточно для покрытия расчетной мощности (555 кВт - на расчетный срок). Рекомендуются замена мало загруженных существующих трансформаторов 10/0,4 кВ на меньший габарит и размещение ТП в центрах электрической нагрузки.

### **5.2.2 Электроснабжение поселка Солнечный**

От фидера Л-90-32 ПС 90 «Алейская» питаются трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, общая установленная трансформаторная мощность - ф. Л-90-32 - 1210 кВА.

Общая протяженность ВЛ 0,380/0,220 кВ, ф. Л-90-32- 23,83 км, в том числе поселок Солнечный - 2,8 км; Общая установленная трансформаторная мощность составляет в поселке Солнечный ф. Л-90-32-450 кВА, ф. Л-95-6-960 кВА.

Существующее электропотребление - 707344 тыс. кВт. час/год, в том числе коммунально-бытовые нужды - 667,344 тыс. кВт.час/год.

Существующее потребление электроэнергии – 807 кВт.час/год на 1 человека, в том числе коммунально-бытовые нужды - 761 кВт.час/год.

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители электроэнергии селитебной зоны поселок Первомайский отнесены в основном к III категории и, частично, ко II категории. К I категории отнесены ответственные электроприемники котельной и противопожарных устройств

Потребность в электроэнергии на расчетный срок составляет 1328 тыс. кВт.час/год, в том числе:

- на коммунально-бытовые нужды - 1281 тыс. кВт.час/год;
- на производственные нужды - 47 тыс. кВт.час/год.

Потребление электроэнергии на 1 человека на расчетный срок – 1402 кВт.час/год, в том числе коммунально-бытовые нужды - 1353 кВт.час/год.

Источники покрытия электрических нагрузок:

- ПС «Алейская», 110/35/10 кВ, 2х40 МВА,
- ПС 95 «Солнечная», 35/10 кВ, 1х 6,3 МВА.

### **5.2.3 Электроснабжение поселка Троицкий**

От фидера Л-90-32 ПС 90 «Алейская» питаются 4 трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ в поселке Троицкий, общая установленная трансформаторная мощность в - ф. Л-90-32- 286 кВА.

Общая протяженность ВЛ 0,380/0,220 кВ, ф. Л-90-32- 23,83 км, в том числе поселок Троицкий -7,0 км.

Существующее электропотребление составляет 75,642 тыс. кВт.час/год, в том числе: коммунально-бытовые нужды - 50,642 тыс. кВт.час/год, производственные нужды – 25 тыс. кВт.час/год.

Существующее потребление электроэнергии на 1 человека в год составляет 620 кВт.час/год, в том числе коммунально-бытовые нужды - 415 кВт.час/год.

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители электроэнергии селитебной зоны поселок Первомайский отнесены в основном к III категории и, частично, ко II категории. К I категории отнесены ответственные электроприемники котельной и противопожарных устройств

Потребность в электроэнергии на расчетный срок – 175 тыс. кВт.час/год, в том числе: на коммунально-бытовые нужды- 145 тыс. кВт.час/год; на производственные нужды- 30 тыс. кВт. час/год.

Потребление электроэнергии на расчетный срок – 1411 кВт.час/год на 1 человека, в том числе коммунально-бытовые нужды - 1170 кВт.час/год.

Существующей трансформаторной мощности (286 кВА) достаточно для покрытия расчетной мощности (78 кВт - на расчетный срок). Рекомендуются замена малозагруженных существующих трансформаторов 10/0,4 кВ на меньший габарит и размещение ТП в центрах электрической нагрузки.

### 5.3 Заветильичевский сельсовет. Теплоснабжение

#### Расчетные тепловые нагрузки

Обоснованием для определения тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора являются исходные данные по численности населения, жилищному фонду и перспективному строительству. Увеличение тепловых нагрузок на расчетный срок можно ожидать как за счет увеличения численности населения, так и за счет строительства зданий культурно-бытового назначения и повышения уровня благосостояния.

Максимальные тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектируемых зданий административно-общественного и бытового назначения составляют 0,8235 Гкал/час.

В настоящее время для теплоснабжения коммунальной застройки по Алейскому, Боровскому и Заветильичевскому сельсоветов используются котельные только для отопления административных и общественных зданий. Основное топливо – каменный уголь. В качестве теплоносителя используется вода с параметрами 95-70°С. Прокладка тепловых сетей – надземная и частично подземная.

Теплоснабжение жилых домов - печное, топятся печи преимущественно углем или дровами. Так же используется индивидуальное водяное отопление, топливом для которого может служить каменный уголь, дрова, керосин, соляровое масло.

#### 5.3.1 Теплоснабжение поселка Заветы Ильича

Для покрытия тепловых нагрузок проектируемых жилых индивидуальных зданий требуется 0,585 Гкал/час, на существующее жилье требуется 1,22 Гкал/час.

Для проектируемых и существующих жилых зданий в поселке предлагается принять программу децентрализованного (автономного) индивидуального обеспечения отдельного потребителя теплом и горячей водой с использованием в качестве источника энергии природного газа. Для покрытия тепловых нагрузок проектируемых административных зданий требуется 0,2385 Гкал/час. В поселке предлагается выполнить реконструкцию существующей котельной с переводом существующих котлов на газовое топливо с установкой дополнительных котлоагрегатов для покрытия новых тепловых нагрузок (проектируемые административные здания). В целях благоустройства территории поселка следует произвести:

- демонтаж недействующих существующих сетей теплоснабжения;
- перекладку наземных участков тепловых сетей, и замену сетей находящихся в аварийном состоянии;
- вынос тепловых сетей попадающих в зону строительства.

### 5.3.2 Теплоснабжение поселка Солнечный

Для покрытия тепловых нагрузок проектируемых жилых индивидуальных зданий требуется 0,614 Гкал/час, на существующее жилье требуется 1,525 Гкал/час. Для проектируемых и существующих жилых зданий в поселке предлагается принять программу децентрализованного (автономного) индивидуального обеспечения отдельного потребителя теплом и горячей водой с использованием в качестве источника энергии природного газа.

Для покрытия тепловых нагрузок проектируемых административных зданий требуется 0,3435 Гкал/час.

В поселке предлагается выполнить реконструкцию существующей котельной с переводом существующих котлов на газовое топливо, а также установка дополнительных котлоагрегатов для покрытия новых тепловых нагрузок (проектируемые административные здания).

При этом, в целях благоустройства территории проектируемого района следует произвести:

- демонтаж недействующих существующих сетей теплоснабжения;
- перекладку наземных участков тепловых сетей, и замена сетей находящихся в аварийном состоянии;
- вынос тепловых сетей попадающих в зону строительства.

### 5.3.3 Теплоснабжение поселка Троицкий

Для покрытия тепловых нагрузок проектируемых жилых индивидуальных зданий требуется 0,107 Гкал/час, на существующее жилье - 0,183 Гкал/час.

Для проектируемых и существующих жилых зданий (коттеджей) в поселке предлагается принять программу децентрализованного (автономного) индивидуального обеспечения отдельного потребителя теплом и горячей водой с использованием в качестве источника энергии природного газа.

Для покрытия тепловых нагрузок проектируемых административных зданий требуется 0,1976 Гкал/час, проектом предлагается строительство в поселке котельной работающей на природном газе.

Схема теплоснабжения общественных и административных зданий принята двухтрубная закрытая зависимая. Регулирование центральное качественное по температурному графику 95-70° С. Вода на горячее водоснабжение готовится у потребителей.

Для проектируемых тепловых сетей принята подземная бесканальная прокладка, трубы с тепловой изоляцией из пенополиурета в полиэтиленовой оболочке

#### **5.4 Заветильичевский сельсовет. Газоснабжение**

В Генеральном плане Алейского сельсовета предусмотрены магистральные газопроводы и межпоселковые газопроводы высокого давления в соответствии со «Схемой территориального планирования МО Алейский район Алтайского края», разработанной в 2009 году ОАО «Компания Земпроект», в соответствии с которой газоснабжение Алейского, Боровского и Заветильичевского сельсоветов предусматривается сетью газопроводов высокого давления (1,2-0,6 МПа) от проектируемой газораспределительной станции (далее – ГРС) «Алейск».

Источником газоснабжения Заветильичевского сельсовета является ГРС «Алейск», располагаемая вблизи границы городской черты города Алейск.

Общая протяженность проектируемых газопроводов высокого давления от проектируемой ГРС «Алейск» – 179,6 км.

По территории Заветильичевского сельсовета предусмотрен транзитом проектируемый магистральный газопровод.

Генеральным планом предусмотрены газопроводы высокого давления (1,2МПа) от ГРС «Алейск» до двух головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) и газопроводы высокого давления (0,6МПа) от ГГРП до газорегуляторных пунктов шкафных (ГРПШ) располагаемых непосредственно в населённых пунктах, преимущественно вдоль существующих автодорог от ГРС «Алейск» к населённым пунктам Алейского сельсовета - поселок Алейский, поселок Первомайский, село Малахово, поселок Октябрьский, поселок Мамонтовский в которых устанавливаются шкафные газорегуляторные пункты (далее – ГРПШ).

Протяженность магистральных газопроводов проходящих в пределах границ Заветильичевского сельсовета – 23,7 км

Протяженность газопроводов высокого давления в пределах границ Заветильичевского сельсовета:

- до поселка Заветы Ильича — 2,9 км;
- до поселка Солнечный — 3,5 км.;
- до поселка Троицкий — 13,8 км.

Газоснабжение жилых домов предусматривается для целей отопления, приготовления горячей воды и пищеприготовления. Отопление проектируемых и существующих общественных зданий предусмотрено от существующих котельных, впоследствии переводимых на природный газ.

Расчетное потребление природного газа на существующие котельные по Заветильичевскому сельсовету составляет 144,0 куб. м/час

Общий часовой расход газа по Заветильичевскому с/совету, включая существующие и проектируемые жилые и общественные здания составляет 835,1 куб.м/час, соответственно годовой расход газа по Заветильичевскому сельсовету составит 1519,9 тыс. куб. м/год. Расчет часовых нагрузок выполнен на природный газ с теплотворной способностью – 8060 ккал / куб. м и КПД котельных – 0,9.

## 5.5 Заветильичевский сельсовет. Сети телекоммуникаций

### Телефонизация

Для Заветильичёвского сельсовета планируется модернизация существующей АТС и установка цифровой АТС на 900 номеров.

Потребности по перспективной телефонизации поселков при 100% телефонизации:

- поселок Заветы Ильича: жильё - 300, соцкультбыт - 50 номеров;
- поселок Солнечный: жильё - 400, соцкультбыт - 35 номеров;
- поселок Троицкий: жильё - 100, соцкультбыт - 15 номеров.

Магистральные волоконно-оптические линии связи прокладывается от узла связи поселка Заветы Ильича к узлам связи в населённых посёлках по высоковольтным линиям электропередач (ВОЛС ВЛ), прокладываемым в межэлектродном пространстве существующих ЛЭП, методом навива на высоковольтный провод и ВОЛС молниеприёмника в строящихся линиях.

В проекте принята шкафная система. Магистральные сети от АТС до распределительных шкафов выполняются кабелями ТППэп3-100х2х0,4. Распределительные сети выполняются кабелями ТППэп3-50х2х0,4.

### Радиофикация

В посёлковом совете не планируется трёхпрограммное проводное радиовещание. Планируется развитие эфирного радиоприёма с установкой радиопередатчиков (в перспективе цифровых) в поселке Заветы Ильича и абонентским приёмом на индивидуальные радиоприёмники.

Кроме этого, по сети кабельного телевидения абоненты имеют возможность принимать программы эфирных радиостанций поселка Алейский и города Барнаула, транслируемых со спутников связи.

### Мультикабельные сети

Развитие сетей - строительство пассивных оптических сетей (PON). К каждому абоненту (около 900) доводится волоконно-оптический кабель с получением абонентом широкополосных услуг: IP телефонии, IP телевидения, доступа к Интернету. В Заветильичёвском сельсовете планируется трансляция аналоговых ТВ каналов и в перспективе цифровых пакетов ТВ в системе кабельного телевидения.

## 6 Перечень основных факторов риска возникновения ЧС техногенного и природного характера

### 6.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Потенциально опасные объекты и объекты жизнеобеспечения, расположенные на территории сельсовета Заветильичёвский (поселок Заветы Ильича, поселок Солнечный, поселок Троицкий) относятся в основном к пожароопасному виду. В настоящее время взрывоопасные, химически опасные и радиационно-опасные объекты на территории указанного сельсовета отсутствуют.

Согласно Плану действий по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера Алейского района, на объектах экономики и агропромышленного комплекса сельсовета Заветильичёвский имеются склады горючесмазочных материалов (ГСМ).

Как правило, склады ГСМ размещаются в соответствии с противопожарными нормами, на определённом (безопасном) расстоянии от жилой и производственной застройки и явной опасности для населения не представляют, см. таблицу № 10.

Таблица № 10

Населённые пункты	Количество ёмкостей, шт.	Общий вес ЛВЖ, тонн.
поселок Заветы Ильича	2/50; 4/25	200
поселок Солнечный	2/25; 1/14; 1/10; 1/5; 1/4	83
поселок Троицкий	2/25	50

В Генеральных планах посёлков предусмотрено подведение газопроводов и перевод котельных на газовое топливо.

Из ЧС техногенного характера наиболее распространены пожары и взрывы. Наиболее часто и, как правило, с тяжёлыми социальными и экономическими последствиями происходят пожары на пожароопасных объектах и пожаровзрывоопасных объектах (ПОО и ПВОО), т.е. объектах на которых хранятся, транспортируются опасные продукты или вещества, приобретающие при определённых условиях, способность к возгоранию и взрыву.

Наибольший ущерб от пожаров и взрывов отмечается в энергетике, на объектах хранения и транспортировки.

При авариях на пожароопасных объектах наблюдаются следующие явления:

- неконтролируемое резкое высвобождение энергии за короткий промежуток времени и в ограниченном пространстве (взрывные процессы);
- образование облаков топливовоздушных смесей или других газообразных, пылевоздушных веществ, их быстрыми взрывными превращениями (объёмный взрыв) и, как следствие, возникновение массовых пожаров;
- взрывы трубопроводов, находящихся под давлением.



Указанные явления формируют следующие поражающие факторы:

- воздушную ударную волну, возникающую, в том числе, и при объёмном взрыве топливозвоздушной смеси;
- тепловое поле, образующееся за счёт эндотермических окислительных процессов в зоне пожара;
- осколочное поле, образуемое при разлёте из зоны взрыва обломков оборудования, обладающих высокой кинетической энергией;
- поле токсичных веществ, разбрасываемых при взрыве либо образующихся при горении.

Основными причинами происходящих аварий на производственных объектах являются: низкая эффективность работы существующих систем управления промышленной безопасностью; ускоряющийся износ основных фондов отраслей; несоблюдение технологических регламентов; недостаточный контроль за состоянием технической и технологической безопасности на опасных производственных объектах; недостаточные инвестиции, направленные на обновление производственных фондов, нарушение правил противопожарной безопасности.

Посёлок Алейский (Первоалейский) расположен вблизи железной дороги. В случае возникновения аварии на железной дороге в зоне заражения при выбросе сильно-действующих ядовитых веществ (СДЯВ) может оказаться часть населения посёлка.

При пожарах (взрывах) в зданиях и сооружениях производственных объектов, жилого, социально-бытового, культурного назначения может сложиться пожароопасная обстановка где располагаются эти объекты, в результате которой могут пострадать близлежащие сооружения и население.

Не исключены падения вертолётов МИ-8 и МИ-2, полёты которых происходят в Алейском районе в разное время суток, из-за плохих погодных условий и технического износа или неполадок судов.

Потенциальная угроза аварий на транспорте определяется следующим:

- на магистральных газопроводах – строительным браком, нарушением (несоблюдением) технологических регламентов, высокой степенью износа линейной части, сопутствующих сооружений и оборудования;
- железнодорожный, автомобильный, и авиационный транспорт – высокой степенью износа основных производственных фондов, нарушением технологии ремонтных и регламентных работ, отсутствием эффективных средств контроля спецтранспорта, неблагоприятными погодными условиями.

При аварии на электрических системах на территории сельского совета на одни сутки и более возникает сложная обстановка, которая повлечёт за собой (особенно в зимний период) остановку сельскохозяйственного производства посёлков, неработоспособность объектов теплоснабжения (котельных), объектов водоснабжения, отсутствие средства связи и оповещения, что может привести к возникновению чрезвычайных ситуаций в целом по сельскому совету (району). На объектах экономики отсутствуют

автономные источники питания, которые могли бы обеспечить работоспособность организаций и учреждений при возникновении чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах.

С возникновением чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения организаций, учреждений, жилого сектора посёлков возникает угроза неработоспособности объектов, школ, больниц, других учреждений, а также нарушится жизнедеятельность населения. Такие нештатные ситуации могут возникнуть особенно в зимний период времени. К ним относятся: остановка котельной выход из строя теплотрасс, порыв на линиях и сооружениях водопроводных сетей, канализации. При выходе из строя объектов водоснабжения необходимо производить дополнительный подвоз воды в организации (детские сады, школы, больницы, жилой сектор) до окончания устранения неисправностей в системах водоснабжения силами коммунально-хозяйственной службы.

Из-за длительной эксплуатации (50 лет и более) некоторых жилых и производственных зданий и несвоевременности их капитального и текущего ремонта возможны случаи обрушения некоторых элементов конструкций или отдельных частей.

Алейский район находится в зоне возможного падения космических летательных аппаратов несущих ядерные заряды при запусках с космодрома «Байконур». Радиоактивное заражение вызывается воздействием альфа-, бета- и гамма ионизирующих излучений и обуславливается выделением при аварии непрореагировавших элементов и продуктов деления ядерной реакции (радиоактивный шлак, пыль, осколки ядерного продукта в источнике аварии), а также образованием различных радиоактивных материалов и предметов (в частности грунта) в результате их облучения (наведённая активность).

Имеется опасность загрязнения среды жизнедеятельности местного населения радиоактивными веществами: при утрате или несанкционированном захоронении воинских, производственных и бытовых радиоактивных источников. Это может привести к местному загрязнению небольшого участка территории и незначительному облучению отдельных людей, контактирующих с данным источником.

В зависимости от характера и масштабов аварии, для её ликвидации необходимо привлечь силы и средства РСЧС: сводную группу, разведгруппу, команду пожаротушения, аварийно-техническую команду, группу охраны общественного порядка, передвижной пункт питания, спасательную группу, бригаду скорой медицинской помощи, сотрудников ГИБДД, технические средства. Для эвакуации населения используются автотранспортные средства. Эвакуация сельскохозяйственных животных осуществляется путём перегона в безопасные места.

## **6.2 Чрезвычайные ситуации природного характера**

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для Алейского района, являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;

- подтопление территории;
- сильные морозы, до – 400С;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью до 30 м/с (ураганы);

Посёлки Заветильичёвского сельсовета расположены в зоне сейсмических воздействий до 7 баллов. На реке Горевке для мелиоративных целей в 1987 году в районе поселка Заветы Ильича построено водохранилище с зеркалом воды 315 га и объёмом 9,8 млн. куб. м.

В условиях расширения границ поселков следует обратить внимание на опасность возникновения природных пожаров.

Для проведения аварийно – спасательных и работ АС и ДНР в населённых пунктах предусматриваются силы и средства РСЧС с закреплённой за ними техникой, имуществом и спасательными средствами. В посёлках предусмотрены места для эвакуированных, а так же для перегона сельскохозяйственных животных. О сложившейся обстановке комиссия по чрезвычайным ситуациям Алейского района ежедневно проводит информацию через местное радиовещание. Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений приведена в таблице № 11.

Таблица № 11. Характеристики поражающих факторов

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции.
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, снегопад, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, размывание дорог, разрушение мостов, разрушение линий связи и электропередач, нарушение транспортных связей, увеличение ДТП, гибель людей.
Град	Ударная динамическая нагрузка.
Гроза	Электрические разряды.
Деформации грунта	Просадка и морозное пучение грунта.
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций, замерзание и гибель людей.

### 6.3 Биолого-социальные чрезвычайные ситуации.

Особо опасными заболеваниями людей являются: сибирская язва, туляремия, грипп, клещевой энцефалит, бешенство. В следствие ухудшения социально-экономических условий возможны вспышки острых кишечных инфекций (дизентерии, гепатита А, брюшного тифа), пищевые отравления. Из стран ближнего зарубежья реальна угроза завоза и распространения таких инфекций, как брюшной тиф, холера, чума, малярия.

Для предупреждения и ликвидации ЧС силами Госсанэпиднадзора и учреждениями здравоохранения проводятся: госпитализация больных;

изоляция подозреваемых на заболевание людей; мероприятия по предотвращению распространения инфекции, путём усиленного контроля за прибывающим населением, используя санитарно-контрольные пункты; экстренная профилактика (прививка) населению. Службой Госсанэпиднадзора усиливается контроль за санитарным состоянием объектов продовольствия и местами общественного питания, объектами водоснабжения населения.

Особо опасными заболеваниями сельскохозяйственных животных являются: сибирская язва, ящур, бешенство, лептоспироз, туберкулёз, чума свиней, птичий грипп. Для предупреждения и ликвидации ЧС силами Госветнадзора и Госсанэпиднадзора проводятся:

выявление источника заболевания с/х животных с определением вида возбудителя;

- развёртывание ветеринарно-контрольных пунктов (карантинов);
- дезинфекция животноводческих помещений, ферм, свинарников;
- усиление контроля на фермах и в частном секторе за кормами, водоисточниками, фуражом;
- уничтожение явно заболевших животных путём сожжения их в специально отведённых местах;
- меры по обеспечению защиты населения и обслуживающего персонала от инфекционных болезней.

Особо опасными болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений и леса являются: буровая листовая ржавчина зерновых культур, корневые гнили, фитофтора картофеля, саранча, и пр. Для предупреждения и ликвидации ЧС станцией по защите растений, лесничествами, агрономической службой проводятся: профилактические мероприятия по выявлению возбудителя болезней растений, агротехнические меры по локализации и ликвидации болезней и вредителей (саранчи). При этом используются ядохимикаты, препараты и технические средства (опрыскиватели). При работе с ядохимикатами должны строго соблюдаться меры безопасности, направленные на защиту работающих на данном участке и населения прилегающих посёлков.

#### **6.4 Социальные чрезвычайные ситуации**

К социальным чрезвычайным ситуациям относятся: массовые беспорядки, терроризм, бандитизм.

Для предупреждения и исключения ЧС проводятся: проверки состояния охраны и выполнения требований биологической защиты несанкционированного использования коллекций возбудителей инфекционных заболеваний; усиленный контроль и охрана за центральными водопроводами, водопроводными сооружениями, объектами теплоснабжения (котельные), объектами энергоснабжения (подстанции, линии электропередач, линии связи); проверки массовых скоплений населения, торговых объектов и общественных учреждений, на предмет совершения поджогов, закладки взрывчатых веществ и пр. Проведение указанных мероприятий обеспечивается силами и средствами РСЧС, отдела внутренних дел, и другими уполномоченными органами.

## **7 Положения об охране окружающей среды**

Целью «Положений об охране окружающей среды» является разработка в составе Генерального плана перечня мероприятий на основе анализа современного состояния территории Алейского сельского поселения, расположенного в Алейском района Алтайского края для обеспечения приоритетности вопросов охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья населения и формирование экологически безопасной среды жизнедеятельности.

### **7.1 Анализ планировочных и санитарных ограничений**

Промышленные объекты и производства, объекты коммунального и складского назначения, расположенные на проектируемой территории, являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в связи с этим, имеются факты наложения ограничений на развитие селитебных территорий.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов определены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

### **7.2 Оценка ожидаемого состояния территории и поселений в результате реализации проектных решений**

Генеральным планом разработаны предложения по устойчивому развитию поселений и территории, а именно: по регенерации существующих элементов; функциональному зонированию территории; по размещению объектов капитального строительства с определением принципиальных решений развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур; по улучшению экологической обстановки и созданию благоприятных условий жизнедеятельности населения.

### **7.3 Перечень мероприятий по снижению негативного воздействия на компоненты окружающей среды**

Устойчивая и экологически оптимальная среда жизнедеятельности может быть создана только при разумном и рациональном сочетании хозяйственной деятельности с природоохранными мероприятиями.

Комплекс мероприятий по охране водных ресурсов включает следующие направления:

- рациональное использование и охрану водных ресурсов;
- оценку, анализ и мониторинг состояния водных ресурсов населённых пунктов;
- организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов в соответствии с действующими нормативными документами.

- строгое соблюдение режима использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а так же водоохраных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос;
- строительство и реконструкция водопроводной сети;
- разработка целевой программы по совершенствованию системы канализования;
- установка локальных очистных сооружений на производственных объектах;
- недопущение сброса неочищенных сточных вод в водную акваторию и её притоки, обеспечение нормативов допустимых сбросов (НДС);
- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- организация санитарно-защитных полос вдоль водопроводной сети;
- организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- устройство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом хозяйственно - бытовых сточных вод специализированным автотранспортом на существующие очистные сооружения; на перспективу развития возможно рассмотрение варианта строительства централизованной системы канализации поселков с устройством канализационных очистных сооружений полной биологической очистки.

Комплекс мероприятий по охране земельных ресурсов включает следующие направления:

- рациональное использование земельных ресурсов;
- оценку, анализ и мониторинг состояния земельных ресурсов населённых пунктов;
- контроль за загрязнением почв (химическое, бактериологическое, радиоактивное и прочее), реабилитация нарушенных и загрязнённых территорий;
- внедрение высокоэффективных агромелиоративных приемов (почвозащитной бесплужной системы земледелия);
- использование в качестве удобрений малоценную часть урожая (ботва, солома и прочее);
- недопущение загрязнения почв отходами производства и потребления, несанкционированного складирования химических удобрений.

В соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных документов, для охраны земельных ресурсов Генеральным планом предлагается:

- архитектурно-планировочное и функциональное зонирование территорий населенных пунктов с учетом сложившейся градостроительной ситуации;
- выгребная система канализования жилой и общественной застройки с вывозом хоз-бытовых сточных вод на поля фильтрации г. Алейска, на перспективу развития возможно рассмотрение варианта строительства

централизованной системы канализации поселков с устройством канализационных очистных сооружений полной биологической очистки;

- реабилитация нарушенных и загрязнённых территорий;
- рекультивация земельных участков с последующим озеленением при ликвидации свалок отходов;
- оборудование скотомогильников биологической камерой;
- организация участков компостирования твердых бытовых отходов (ТБО).

Комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха включает следующие направления:

- развитие системы мониторинга атмосферного воздуха населённых пунктов;
- контроль выбросов загрязняющих веществ;
- проведение инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- сохранение и развитие системы озеленения территории;
- перевод источников выбросов на менее вредные виды топлива;
- использование сельскохозяйственной техники, работающей на экологически безвредном топливе.
- внедрение экологически совершенных технологических установок и оборудования, оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками;
- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ;
- проведение на предприятиях природоохранных мероприятий, направленных на снижение уровня вредного экологического воздействия;
- организация и озеленение санитарно-защитных зон (СЗЗ);
- устройство автомобильных дорог общей сети в обход населённых пунктов, ограничение на передвижение транспортных средств в местах отдыха населения;
- недопущение строительства защищаемых объектов селитебной зоны, приведенных в п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в санитарно-защитных зонах предприятий, коммунально-складских объектов, скотомогильников и кладбищ
- организация и проведения шумозащитных мероприятий, устройство защитных экранов.

В соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных документов, для охраны атмосферного воздуха Генеральным планом предлагается:

- перевод котельных на газовое топливо;
- организация централизованного отопления жилой застройки;
- устройство автомобильных дорог общей сети в обход населённых пунктов;

- организация санитарно-защитных зон производственных, коммунальных объектов и сельскохозяйственных объектов;
- ликвидация и вынос объектов с санитарно-защитными зонами, накладываются на жилую застройку (свалки отходов и пр.).

Использование сельскохозяйственных земель, расположенных в пределах СЗЗ скотомогильников и объектов размещения ТБО, допускается только при условии соблюдения уровня загрязнения окружающей среды в пределах допустимого в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 и после получения положительного заключения от органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Комплекс мероприятий по охране лесов, системы озеленения посёлков, растительного и животного мира включает следующие направления:

- оценку, анализ и мониторинг состояния озеленения посёлков, лесного фонда, растительного и животного мира;
- сохранение и усиление средообразующих, защитных, санитарно - гигиенических, оздоровительных и иных полезных природных свойств лесов;
- развитие озеленённых территорий, системы озеленения посёлков;
- рациональное и комплексное использование лесных ресурсов и земель лесного фонда;
- воспроизводство, защита, улучшение природного состава и качества лесов, повышение их продуктивности;
- сохранение биологического разнообразия.

В соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных документов, для охраны лесов, растительного и животного мира Генеральным планом предлагается:

- размещение производственно-коммунальных объектов на свободных от лесных угодий и озеленения территориях;
- сохранение существующих зеленых насаждений;
- создание дополнительных участков озеленения – санитарно-защитных полос вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети, для СЗЗ производственно-коммунальных объектов, рекреационных зон, территорий общего пользования посёлков.

#### **7.4 Меры по обеспечению экологической безопасности, благоприятных санитарно-эпидемиологических и комфортных условий проживания населения**

На территории проектируемых населенных пунктов, объектами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, являются:

- автомобильные дороги;
- объекты промышленно - коммунального назначения;
- объекты инженерной инфраструктуры.



### Автомобильные дороги

Минимальное допустимое расстояние от автодорог до жилой застройки определяется расчетами химического и акустического загрязнения атмосферы. Мероприятиями по снижению воздействия автодорог на жилую застройку, в том числе для обеспечения нормативного уровня звука в помещениях дошкольных, школьных учреждениях являются:

- озеленение придорожной полосы (высадка древесно-кустарниковой растительности на полосе газона) и озеленение территорий жилой и общественной застройки шириной не менее 10 метров;
- применение шумозащитных экранов из строительных конструкций и материалов.

### Промышленно - коммунальные предприятия и производства

Проектом предлагается упорядочить границы территорий сохраняемых предприятий и коммунально-складских территорий. Предусматриваются резервные территории под возможное развитие новых производств. Строительство новой жилой застройки предлагается за пределами санитарно-защитных зон предприятий агропромышленного комплекса. Для снижения негативного взаимовлияния объектов агропромышленного комплекса и коммунальных объектов необходимо расчетное определение размера санитарно-защитных зон этих объектов и предприятий с проведением натурных замеров химического и физического воздействия.

### Свалки, скотомогильники

Ликвидация свалок и скотомогильников, функционирующих с нарушением действующих санитарно-эпидемиологических требований при отсутствии организованных СЗЗ. Организация указанных объектов на достаточном удалении от защищаемых объектов селитебной зоны, объектов пищевой отрасли, и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания, приведенных в п 5.1 и 5.2 по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### Зоны инженерной инфраструктуры

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций. Санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны, охранные зоны устанавливаются в соответствии с действующими правилами эксплуатации сетей, санитарными нормами. Генеральным планом поселения размещение газораспределительных станций, канализационных насосных станций предусмотрено за пределами населенных пунктов. Предусмотрены газопроводы высокого давления (1,2 МПа) от ГРС «Алейск» до двух головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) и газопроводы высокого давления (0,6 МПа) от ГГРП до проектируемых газорегуляторных пунктов шкафных (ГРПШ) располагаемых непосредственно в населённых пунктах.

## 7.5 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

1 Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе эксплуатации;
- проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
- иных требований, установленных законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включает в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению памятников производится по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных объектов (далее – хозяйственных работ) включает в себя:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;
- приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);
- информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;
- возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании, проектов зон охраны объектов культурного наследия.

№ п/п	Наименование	Датировка	Автор открытия	Год открытия	Место нахождения	Решение о поставке на государственный учет
Памятники археологии						
1	Солнечный 1, курганный могильник	дата не ясна	Тишкин А.А., Бергардт П.Ф.	2002	в 1,8 км к северу от поселка Солнечный	
2	Солнечный 2, курганный могильник	эпоха средне- вековья	"_""_	2002	В 2,2 км к северу от поселка Солнечный	
3	Солнечный 3 курганный могильник	дата неясна	"_""_	2002	в 3,2 км к северо- западу от поселка Солнечный	
4	Солнечный 4 курганный могильник (одионый курган)	дата не ясна	"_""_	2002	в 4 км к северу, северо- западу от поселка Солнечный	
Памятники истории						
	Памятник воинам погибшим в годы ВОВ (1941-1945 гг.)	1975		1975	поселок Заветы Ильича	

## 8 Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Заветильичевский сельсовет		населенные пункты					
					Поселок Заветы Ильича		Поселок Солнечный		Поселок Троицкий	
			Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок
I	Территория – всего, в том числе:	га	15426,6	15426,6						
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	11771,0	11660,5	-	-	-	-	-	-
1.2	Земли населенных пунктов, в том числе территории:	га	516,1	626,6	177,5	258,8	190,3	207,0	148,3	160,8
	- жилых зон (индивидуальные жилые дома с приусадебными участками)	га	148,9	234,8	56,1	105,4	60,5	87,7	32,3	41,7
	- общественно-деловых зон	га	6,1	11,0	3,3	4,8	2,3	4,2	0,5	2,0
	- производственно-коммунальных зон	га	27,8	54,0	19,6	35,6	3,2	11,1	5,0	7,3
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	70,2	129,7	19,4	46,9	36,2	49,2	14,6	33,6
	- рекреационных зон	га	25,0	97,8	5,2	8,0	0,7	41,8	19,1	48,0
	- иных зон (неиспользуемых, требующих специальных инженерных мероприятий)	га	234,5	9,8	70,3	2,2	87,4	1,1	76,8	6,5
	- санитарно-защитных зон	га	3,6	50,7	3,6	34,5	-	11,9	-	4,3
	- зоны сельскохозяйственного использования	га	-	38,8	-	21,4	-	-	-	17,4
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны и безопасности и иного специального назначения	га	2820,8	2820,8	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Заветильичевский сельсовет		населенные пункты					
					Поселок Заветы Ильича		Поселок Солнечный		Поселок Троицкий	
			Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок
1.4	Земли лесного фонда	га	170,9	170,9	-	-	-	-	-	-
1.5	Земли водного фонда	га	147,8	147,8	-	-	-	-	-	-
1.6	Из общей территории:	га	15426,6							
	- земли государственной собственности	га	3796,4							
	- земли частной собственности	га	11630,2							
<b>II Население</b>										
2.1	Численность сельского населения	чел.	1697	1833	698	762	877	947	122	124
2.2	Число населенных пунктов	ед.	3	3						
2.3	Возрастная структура населения	%								
	- дети до 15 лет	%	19,8	20,0						
	- население трудоспособного возраста	%	61,7	62,6						
	- население старше трудоспособного возраста	%	18,5	17,4						
2.4	Численность занятого населения в трудоспособном возрасте	%	75,5							
<b>III</b>	Жилищный фонд – всего общая площадь, в том числе:	тыс. кв. м	36,97	55,10	14,57	22,70	19,84	28,40	2,56	4,00
	- муниципальной собственности	тыс. кв. м	0,07	-	0,07	-	-		-	
	- частной собственности	тыс. кв. м	36,90	55,10	14,50	22,7	19,84	28,4	2,56	4,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Заветильичевский сельсовет		населенные пункты					
					Поселок Заветы Ильича		Поселок Солнечный		Поселок Троицкий	
			Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м на чел	21,8	30,0	20,9	30,0	24,8	30,0	21,3	30,0
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	36,97		14,57		19,84		2,56	
3.5	Новое строительство	тыс. кв. м		18,3		8,2		8,6		1,5
IV Объекты социального и культурно-бытового обслуживания										
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	25	134	25	55	-	70	-	9
4.2	Общеобразовательные школы	мест	425	425	125	125	240	240	60	60
4.3	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	3	3	1	1	1	1	1	1
4.4	Физкультурно-спортивные учреждения	объект	3	3	1	1	1	1	1	1
4.5	Клубные помещения	объект	2	3	1	1	1	1	-	1
4.6	Предприятия торговли (торговая площадь)	кв. м	87,9	497,9	50	180	37,9	277,9	-	40
V Транспорт										
5.1	Протяженность автомобильных дорог, в том числе:	км								
	- федерального значения	км	5,4	5,4						
	- районного значения	км	21,2	23,5						
	- межселенного значения	км	9,8	9,8						

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Заветильичевский сельсовет		населенные пункты					
					Поселок Заветы Ильича		Поселок Солнечный		Поселок Троицкий	
			Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок
VI Инженерная инфраструктура и благоустройство территории										
6.1	Водопотребление – всего, в том числе:	куб. м /сут.	173,6	678,0	71,7	282,4	89,2	352,7	12,7	42,9
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м /сут		582,9		241,2		301,5		40,2
	- на производственные нужды	куб. м /сут		95,1		41,2		51,2		2,7
	Производительность водозаборных сооружений	куб.м /сут.	240,0	43,0	-	-	-	-	240,0	43,0
	Среднесуточное потребление на 1 чел., в том числе:	л/сут.	107,0	180,0	107,0	180,0	107,0	180,0	107,0	180,0
	- на хозяйственные нужды	л/сут.	107,0	180,0	107,0	180,0	107,0	180,0	107,0	180,0
	Протяженность сетей	км	9,0	31,3	5,6	14,4	1,6	11,6	1,8	5,3
	Общее поступление сточных вод, в том числе	куб. м /сут		530,8		222,3		276,3		32,2
	-хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м /сут		435,7		181,1		225,1		29,5
	- производственные сточные воды	"		95,1		41,2		51,2		2,7
6.2	Электроснабжение									
	Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	тыс. кВт. час/год	1549,8	3093	766,8	1590	707,3	1328	75,6	175
	- на производственные нужды	тыс. кВт. час/год	415	671	350	594	40	47	25	30
	- на коммунально-бытовые нужды	"	1134,8	2422	416,8	996	667,3	1281	50,6	145



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Заветильичевский сельсовет		населенные пункты					
					Поселок Заветы Ильича		Поселок Солнечный		Поселок Троицкий	
			Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок
	Потребление электроэнергии на 1 чел/год	км	913	1687	1099	2087	807	1402	620	1411
	Протяженность сетей, в том числе:	км								
	- 10 кВт	км	31,3	31,2*	5,7	5,7*	7,1	7,1*	18,5	18,5*
	- резервная связь по сети 10 кВт с Л 90-43	км		3,5		3,5				
6.3	Потребление тепла, в том числе:	Гкал/год	3779,13	6148,8	1811	2744,9	1762,9	2861,0	205,2	542,9
	- коммунально-бытовые нужды	Гкал/год								
	Производительность центральных источников тепла, в том числе:	Гкал/год	-	1,52	-	-	-	-	-	-
	- котельные	Гкал/ч								
6.4	Газоснабжение									
	- потребление газа в сельсовете	млн. куб.м/год	-	1,52	-					
	- потребления в поселках	куб. м/час		835,1		388,3		379,6		67,2
	Протяженность сетей – всего, в том числе	км								
	- магистральный газопровод	км	-	23,7	-	-	-	-	-	-
	- межпоселковый газопровод высокого давления	км	-	20,4	-	3,0	-	3,6	-	13,9
	- внутрипоселковый газопровод низкого давления	км	-	9,8	-	3,2	-	5,1	-	1,5

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Заветильичевский сельсовет		населенные пункты					
					Поселок Заветы Ильича		Поселок Солнечный		Поселок Троицкий	
			Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок
6.5	Связь									
	- охват населения телевидением	%	100,0	100,0	100	100	100	100	100	100
	- обеспеченность телефонной. сетью общего пользования	%		100,0		100,0		100		100
6.6	Инженерная подготовка территории									
	- полигоны ТБО	ед.	-	2	-	1	-	-	-	1
6.7	Ритуальное обслуживание населения									
	- кладбище	ед.	2	3	1	1	-	1	1	1

Примечание:

современное состояние приводится по данным на 01.01.2008 года

\*Общая протяженность с заменой или модернизацией физически изношенного оборудования, проводов

## 9 Состав параметров и перечень мероприятий по реализации Генерального плана Заветильичевского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта (измеритель)	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Сроки реализации		Примечание
					I очередь 2017 г.	расчетный срок 2025 г.	
I. Социальная сфера							
1.1	Детские дошкольные учреждения	поселок Заветы Ильича	30 мест	строительство	-	+	
		поселок Солнечный	70 мест		+	-	19754,6
		поселок Троицкий	9 мест		+	-	3174,9
1.2	Общеобразовательная школа	поселок Заветы Ильича	160 мест	реконструкция	-	+	
1.3	Начальная школа с детским дошкольным учреждением	поселок Троицкий	30 мест	реконструкция	+	-	12100,0
1.4	Внешкольные учреждения (музыкальн школа, ИЗО студия, хореографическая студия)	поселок Заветы Ильича	30 мест	строительство	-	+	
		поселок Солнечный	30 мест		-	+	
1.5	Культурно-досуговый центр с библиотекой	поселок Солнечный	300 мест	реконструкция	+	-	13761,6
		поселок Троицкий	50 мест	строительство	-	+	
1.6	Стадион	поселок Заветы Ильича	объект	строительство	-	+	
		поселок Солнечный			-	+	
		поселок Троицкий			-	+	

№ п/п	Наименование объекта (измеритель)	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Сроки реализации		Примечание
					I очередь 2017 г.	расчетный срок 2025 г.	
1.7	Магазины продовольственных товаров (торговая площадь)	поселок Заветы Ильича	30 кв. м	строительство	-	+	
		поселок Солнечный	60 кв. м		-	+	
		поселок Троицкий	20 кв. м		--	+	
1.8	Магазины непродовольственных товаров(торговая площадь)	поселок Заветы Ильича	150 кв. м.	строительство	-	+	
		поселок Солнечный	180 кв. м		-	+	
		поселок Троицкий	25 кв. м		--	+	
1.9	Кафе, бар (посадочные места)	поселок Солнечный	40	строительство	-	+	
1.10	Предприятия бытового обслуживания рабочих мест)	поселок Заветы Ильича	5	строительство	-	+	
		поселок Солнечный	7		-	+	
1.11	Баня (вместимость)	поселок Заветы Ильича	5 мест.	строительство	-	+	
		поселок Солнечный	6 мест		-	+	
1.12	Гостиница (число мест)	поселок Заветы Ильича	5 мест	строительство	-	+	
		поселок Солнечный	6 мест		-	+	
1.13	Почтовое отделение, телефон, телеграф	поселок Заветы Ильича		реконструкция	-	+	
1.14	Отделение Сбербанка	поселок Заветы Ильича		реконструкция	-	+	
1.15	Администрация сельсовета	поселок Заветы Ильича		реконструкция	-	+	
Итого социальная сфера							48791,1

№ п/п	Наименование объекта (измеритель)	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Сроки реализации		Примечание
					І очередь 2017 г.	расчетный срок 2025 г.	
ІІ.Жилищная сфера							
2.1	Жилые дома (общая площадь, тыс. кв. м)	поселок Заветы Ильича	8,2 (1 очередь 4,5).	строительство	-	+	54494,7
		поселок Солнечный	8,6		-	+	
		поселок Троицкий	1,5		-	+	
				Итого жилищная сфера			54494,7
ІІІ Транспортная инфраструктура							
3.1	Обслуживающая дорога поселок Заветы Ильича – поселок Первомайский	в границах Заветильичевского сельсовета	2,3 км	строительство	+	-	2829,6
3.2	Строительство моста через реку Горевку		объект	строительство	+	-	на основании проектно-сметной документации
3.3	Дороги внутрипоселковые	поселок Заветы Ильича	≈ 9,8 км	ремонт, строительство, укладка асфальта	+		13141,5
		поселок Солнечный					
		поселок Троицкий					
Итого транспортная инфраструктура							15971,1

№ п/п	Наименование объекта (измеритель)	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Сроки реализации		Примечание
					I очередь 2017 г.	расчетный срок 2025 г.	
IV Инженерная инфраструктура							
4.1	Водопровод хозяйственно-питьевой (внутри поселковые сети)	поселок Заветы Ильича	10 км	строительство	-	+	
		поселок Солнечный	10 км				
		поселок Троицкий	4 км				
4.2	Водопровод хозяйственно-питьевой (внутри поселковые сети)	поселок Заветы Ильича	3,9 км	реконструкция	+	-	13860,0
		поселок Солнечный	1,1 км				
		поселок Троицкий	1,3 км				
4.3	Водопровод хозяйственно – питьевой (внутри поселковые сети)	поселок Заветы Ильича	0,5 км	реконструкция	+	-	2200,0
		поселок Солнечный	0,5 км				
4.4	Пожарный резервуар (единиц в куб. м)	поселок Заветы Ильича	2 x 100	строительство	-	+	
		поселок Солнечный	2 x 100				
		поселок Троицкий	2 x 50				
4.5	Артезианская скважина	поселок Троицкий	1 ед.	строительство (бурение)	-	+	
4.6	Локальные очистные водопроводные сооружения	поселок Троицкий	43 м³/сут	строительство	-	+	
4.7	Водонапорные башни	поселок Троицкий	1 шт.	реконструкция	+	-	580,0

№ п/п	Наименование объекта (измеритель)	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Сроки реализации		Примечание
					I очередь 2017 г.	расчетный срок 2025 г.	
4.8	Существующие котельные	поселок Солнечный		замена котлов		-	6565,7
4.9	Котельные	поселок Заветы Ильича		капитальный ремонт (замена котлов на газовые)	+	-	при осуществлении газификации района
		поселок Солнечный					
4.10	Внутри поселковый газопровод	поселок Заветы Ильича		строительство	-	+	
		поселок Солнечный					
		поселок Троицкий					
4.11	Межпоселковый газопровод в пределах границ сельсовета	поселок Заветы Ильича	2,9 км	строительство	-	+	
		поселок Солнечный	3,6 км				
		поселок Троицкий	13,9 км				
4.12	Скотомогильники* и полигоны ТБО	поселок Заветы Ильича	1 ед.	строительство и оборудование	-	+	оборудуются для совместного использования
		поселок Солнечный					
			поселок Троицкий	1 ед.	строительство и оборудование	-	
			Итого инженерная инфраструктура				23205,7

№ п/п	Наименование объекта (измеритель)	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Сроки реализации		Примечание
					I очередь 2017 г.	расчетный срок 2025 г.	
VI Производственно – коммунальная сфера.							
6.1	Закуп племенного скота	поселок Заветы Ильича		закуп	+	-	
6.2	Животноводческий комплекс	поселок Заветы Ильича		строительство	-	+	
6.3	Цех по переработке плодов, ягод	поселок Заветы Ильича		строительство	-	+	
6.4	Кладбище	поселок Солнечный		строительство	-	+	
6.5	СТО, автомойка	поселок Солнечный		строительство	+	-	33074,7
			Итого производственно-коммунальная сфера				33074,7
			Всего по поз. I-VI (без производственных объектов)				175537,3

*\*\*Существующий скотомогильник в районе поселка Заветы Ильича дооборудуется биологическими камерами для совместного использования с поселком Солнечным*

\* - программа «Улучшение жилищных условий населения муниципального образования Алейский район Алтайского края на период до 2010 года»;

\*\* ФЦП «Развитие жилищного строительства в сельской местности» и «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей Алтайского края»;

\*\*\* ФЦП «Долгосрочная программа развития автомобильных дорог Алтайского края на период до 2010 года с прогнозом до 2025 года»;

\*\*\*\* «Модернизация жилищно-коммунального комплекса Алтайского края»

**Примечание:** Показатели затрат по объектам строительства устанавливались на основе базовых показателей с применением поправочных коэффициентов на природно-климатический фактор, влияющих на изменение затрат, а также стоимостных показателей по ранее выполненным сметно-финансовым расчетам на объекты.

Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных предложений объектов жилищно-гражданского строительства определен с учетом строительного индекса удорожания к ценам 1991 г. (в ценах I полугодия 2010 года) и составляет 175537,3 тыс.руб.

На дальнейшей стадии строительства уточняются стоимостные показатели объектов.

При формировании «Программы социально-экономического развития Алейского района» на ближайшую перспективу Администрация Алейского района, совместно с администрацией поселений намечают этапы реализации и объемы инвестирования.



