

# Владельцам земельных участков в зоне возможного подтопления стоит заранее оформить свои права

В связи с приближением сезона весенних паводков Управление Росреестра по Алтайскому краю напоминает владельцам земельных участков о **необходимости** государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

Как показал опыт прошлых лет, во время паводка в 2014-2015 годах, владельцы земельных участков, попавших в зону подтопления, при решении вопроса о получении компенсации, столкнулись с трудностями, вызванными **отсутствием** правоустанавливающих документов на недвижимость. В отдельных населенных пунктах неоформленными оказались до 70% домовладений и земельных участков.

Учитывая массовый характер и негативные последствия таких стихийных бедствий, Управление Росреестра обращает внимание жителей муниципалитетов на важность оформления прав на недвижимое имущество. Стоит помнить: помимо невозможности получения компенсационных выплат, мер социальной поддержки, отсутствие зарегистрированных прав **исключает** возможность совершения сделок по купле-продаже, дарению, обременению залогом, а также наследование такого имущества.

Кроме того, использование земельных участков без надлежаще оформленных документов является **нарушением** ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации. Управлением Росреестра ведется активная работа по выявлению на территории Алтайского края таких случаев.

В январе-феврале 2017 года отделом госземнадзора проведены внеплановые документарные и выездные проверки соблюдения требований земельного законодательства на **16** земельных участках, расположенных в возможной зоне затопления. Выдано 14 предписаний об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства, в отношении 8 лиц возбуждены дела об административных правонарушениях за самовольное занятие земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на участок.

Помимо этого, Управление Росреестра по Алтайскому краю напоминает правообладателям об установлении с **1 января 2018 года** запрета на любое распоряжение земельными участками, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) **отсутствуют** сведения о местоположении границ.

Таким образом, если сегодня процедура межевания и уточнения границ участка проводится на усмотрение собственника, то через год она станет **обязательной для всех**. В противном случае, даже при наличии документов о праве собственности, ни продать, ни подарить, ни обменять свою землю собственник не сможет.

*Источник: Пресс-служба Управления Росреестра по Алтайскому краю*