



Нормы закона от «А» до «Я» обсудили представители бизнес-сообщества и Росреестра в Алейске

В конце июля в межмуниципальном Алейском отделе Управления Росреестра по Алтайскому краю состоялся семинар с представителями бизнес-сообщества **«Оформление документов на объекты недвижимости предпринимателем от «А» до «Я»: основные стадии, сроки, проблемы»**. Формат мероприятия был построен по принципу диалога и позволил получить предпринимателям актуальную информацию от специалистов, а также обсудить проблемы, касающиеся процедуры регистрации прав собственности на недвижимость.

Начальник межмуниципального Алейского отдела **Юлия Левицкая** отметила, что приоритетной задачей Росреестра является переход на предоставление услуг и исполнение государственных функций в электронном виде, рассказала о работе и показала возможности использования электронных сервисов. Заместитель начальника территориального отдела № 4 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю Любовь Еланских продемонстрировала участникам алгоритм приобретения усиленной квалифицированной электронной подписи, позволяющей получать услуги при помощи электронных сервисов.

Особое внимание алейские предприниматели уделили обсуждению нюансов, связанных с определением и возможностью обжалования кадастровой стоимости земельных участков. Юлия Левицкая подробно рассказала о законах, регламентирующих эти вопросы.

«В соответствии со ст. 24.12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта РФ или в случаях, установленных законодательством субъекта РФ, по решению органа местного самоуправления **не чаще чем один раз в течение трех лет** (в городах федерального значения не чаще чем один раз в течение двух лет) и **не реже чем один раз в течение пяти лет** с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка, - прокомментировала Юлия Левицкая. - Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в составе земель населенных пунктов сформирован на 1 января 2015 года».

Юлия Левицкая отметила, что расчет кадастровой стоимости на вновь образуемые участки осуществляется по формуле: $S_{зем.участка} \times$ среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам, городским округам Алтайского края. Среднее значение определено постановлением Администрации Алтайского края от 23.11.2015 № 472 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в

составе земель населенных пунктов Алтайского края», в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и квартала, в котором находится данный объект.

Участники семинара отметили, что подобные мероприятия имеют большое практическое значение для бизнес-сообщества, поскольку позволяют напрямую задать волнующие вопросы экспертам и получить актуальную информацию о применении законодательства.

Напомним, что следующий семинар для представителей бизнеса состоится 3 августа в г. Бийске.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Юлия Морозова
пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю
+7 913-247-86-04
+7 (3852) 29 17 27
22press_rosreestr@mail.ru
www.rosreestr.ru
656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16