

## Почти 60 заявлений поступило в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости в августе

Управление Росреестра по Алтайскому краю информирует о деятельности межведомственной комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, действующей при Управлении (далее - Комиссия) в **августе** 2018 года. Всего в Комиссию поступило **59** заявлений об оспаривании кадастровой стоимости (в июле - 74), из которых 53 приняты к рассмотрению, 3 - отозваны заявителями, по 3 заявлениям отказано в принятии к рассмотрению комиссией.

Основная причина отказа в принятии заявлений к рассмотрению - истечение срока, установленного законодательством для подачи заявления и непредставление отчета об оценке в виде электронного документа.

В августе проведено одно заседание Комиссии, на котором рассмотрено 29 заявлений (в июле - 69 заявлений). В результате принято 18 решений **об отклонении** заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости недвижимости и 11 решений **об установлении** кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной.

Таким образом, Комиссией удовлетворены около 38 % заявлений, из числа рассмотренных в августе 2018 года.

Единственная **причина** отклонения заявлений - это несоответствие отчетов об оценке рыночной стоимости, представляемых в Комиссию вместе с заявлением, требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки.

Напоминаем: для получения извещений, уведомлений и документов Комиссии, заявителям необходимо указывать в заявлении свой актуальный электронный адрес и почтовый адрес для направления корреспонденции.

*Справка:* за истекшие 8 месяцев 2018 года в Комиссии рассмотрены 508 заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости (за аналогичный период 2017 года – 972). В 49 % случаев с заявлениями обращались юридические лица, в 51% случаев заявления поданы физическими лицами. Количество удовлетворенных заявлений в указанный период 2018 года составляет 70% от числа рассмотренных.

---

### Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере

осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

## **Контакты для СМИ**

Юлия Морозова  
пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю  
+7 913-247-86-04  
+7 (3852) 29 17 27  
[22press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:22press_rosreestr@mail.ru)  
[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)  
656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16