

Не согласен – подай апелляцию

Оформление недвижимости – дело не простое и не всегда достаточно только сдать документы и получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о новом собственнике. Бывают случаи, когда регистратор выносит решение об отказе или приостановлении учетно-регистрационных действий. И причин тому может быть несколько: собран неполный пакет документов, на объект недвижимости наложен арест, представленные документы вызывают сомнение в подлинности и другие.

В такой ситуации потенциальный собственник либо приводит документы в соответствие, либо оспаривает решение о приостановлении в судебном порядке, - говорит Юлия Карасева, главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Алтайскому краю. – При этом специалист отмечает, что в случае, если речь идет только о регистрации прав без постановки на кадастровый учет, заявитель сразу же может обратиться в суд. Но есть ситуации, когда заявителю необходимо соблюсти обязательную досудебную процедуру обжалования. Для этих целей при Управлении создана апелляционная комиссия.

В соответствии со ст. 26.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятые в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, по основаниям, указанным в п. 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сначала обжалуется в апелляционную комиссию и только потом в суд. К таким основаниям, например, относится обращение с заявлением ненадлежащего лица или не предоставление необходимых документов или несоответствие формы и содержания представленного документа требованиям действующего законодательства.

Итак, рассмотрим, что включает в себя процедура досудебного разбирательства, то есть обращение в апелляционную комиссию. На портале Росреестра существует специальная форма заявления, которую необходимо скачать и заполнить гражданину, обращающемуся за апелляцией: <http://10.129.224.162/site/about/kolleg/apellyatsionnaya-komissiya-po-rassmotreniyu-zayavleniy-ob-obzhalovanii-resheniy-o-priostanovlenii-pr/dokumenty-reglamentiruyushchie-deyatelnost-i-sostav-komissii/> искать документ нужно в региональной вкладке – «апелляционная комиссия по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении при Управлении Росреестра по Алтайскому краю». Но подать заявление необходимо в течение 30 дней с момента вынесения решения о приостановлении.

«Следует отметить, что количество обращений в апелляционную комиссию при Управлении Росреестра по Алтайскому краю по сравнению с предыдущим 2017 годом существенно снизилось, - отмечает Юлия Карасева. - Однако в практике стали появляться случаи несоблюдения обязательного досудебного порядка обжалования решения о приостановлении при обращении заявителей в суд».

Таким образом, напоминаем, обращение в апелляционную комиссию при Управлении одновременно является и правом граждан, и их обязанностью, в случае если гражданин желает оспорить решение о приостановлении осуществления кадастрового учета в дальнейшем в суде.

Справка

По данным Росреестра по итогам первого полугодия 2018 года по доле заявлений о государственной регистрации прав, рассмотрение которых приостановлено, **лучшие показатели** в общероссийском рейтинге у **алтайского Управления** – 0,30% на втором месте Республика Бурятия (0,48%), на третьем орловская область (0,54%).

Также **алтайский Росреестр лидирует** и по количеству решений об отказе при регистрации прав – на долю отказов приходится 0,11%.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Юлия Морозова
пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю
+7 913-247-86-04
+7 (3852) 29 17 27
22press_rosreestr@mail.ru
www.rosreestr.ru
656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16