



Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

г. Барнаул

18 октября 2018 года

Пресс-релиз

Всё своё заберу!

Почему важно получать документы после продажи недвижимости?

В текущем году жители края не получили более 10 тыс. документов по итогам кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость. Как правило, это документы, подтверждающие факт госучета недвижимости и перехода права к покупателю - выписки из Единого государственного реестра недвижимости и договоры купли-продажи. Так, продавая свою квартиру, дом или землю продавец недвижимости забывает получить свои экземпляры документов в МФЦ или считает, что получать их не нужно.

Что по этому поводу думают специалисты? На вопросы читателей отвечает заместитель директора Кадастровой палаты Ольга Мазурова.

Вопрос: Для разрешения спора о начисленном мне налоге на имущество необходимо представить инспектору оригинал договора о продаже квартиры. Документы на продажу подавались в МФЦ больше года назад. Как получить мой экземпляр договора?

В современном ритме жизни многие не всегда успевают вовремя забрать документы после проведения кадастрового учета и регистрации прав. А ведь в будущем нередко возникают ситуации, когда эти документы могут потребоваться. Это и случаи неправильно начисленного налога и подтверждение факта отсутствия какого-либо имущества для получения различных справок или льгот, и заполнение декларации о доходах и расходах некоторыми категориями граждан, и др.

Готовые документы и выписки хранятся в офисе МФЦ в течение 30 календарных дней после поступления из Кадастровой палаты или Управления Росреестра. Если заявитель не забирает документы в течение месяца, они считаются не востребованными и передаются на хранение в архив Кадастровой палаты.

Для того, чтобы получить такие документы, необходимо обратиться в ближайший офис Кадастровой палаты (их в крае 8 — в Барнауле, Рубцовске, Бийске, Камне-на-Оби, Заринске, Алейске, Славгороде и Новоалтайске). Специалисты либо выдадут документы сразу — если они находятся в местном архиве. Либо запросят документы из архива другого офиса — если, например, заявитель обращался в МФЦ в одном городе, а получить документы необходимо в другом. Документы будут доступны для получения в офисе в течение месяца.

Вопрос: Я продал дом в Алтайском крае и переехал в соседний регион. Документы после продажи не получил из-за спешного отъезда. Обязательно ли мне ехать за ними?

Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрено представление услуг Росреестра по экстерриториальному принципу. Это означает, что заявитель может обратиться за получением сведений, регистрацией права и (или) осуществлением кадастрового учета в любой офис приема-выдачи документов Кадастровой палаты, независимо от места расположения объекта недвижимости. Этот же принцип работает и в отношении получения документов по итогам оказания услуг.

Чтобы получить не востребованные документы в регионе пребывания необходимо обратиться в местный офис Кадастровой палаты. Наши коллеги также примут заявление и направят нам соответствующий запрос. Мы найдем документы в архиве и отправим их почтой. Забрать документы можно будет там, где писали заявление также в течение 30 дней.

Вопрос: В силу жизненных обстоятельств несколько месяцев не могу съездить в МФЦ, чтобы забрать документы после государственной регистрации перехода права. Каким способом можно их получить?

У заявителя есть возможность выбрать.

Во-первых, можно воспользоваться услугами доверенного лица. Т.е. выдать доверенность своему родственнику, другу, любому иному лицу. Особое условие — доверенность должна оформляться нотариально. Это требование закона. Во-вторых, в офисе Кадастровой палаты можно заказать услугу курьерской доставки документов на дом или в офис. Услуга оказывается на возмездной основе. Более подробную информацию можно узнать по телефону 8 (3852) 55-76-47 или направить интересующие вопросы на адрес электронной почты: dostavka@22.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала

ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю