

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2018

№ 448

г. Алейск

О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки территорий муниципальных образований Алейского района Алтайского края

В соответствии с пунктом 20 статьи 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 30, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Разработать проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки территорий муниципальных образований Алейского, Безголосовского, Большепанюшевского, Боровского, Дружбинского, Дубровского, Заветильичевского, Кашинского, Краснопартизанского, Кировского, Малиновского, Моховского, Осколковского, Плотавского, Савинского, Совхозного, Урюпинского, Фрунзенского, Чапаевского сельсоветов Алейского района Алтайского края.

2. Создать комиссию по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования муниципальных образований Алейского района при Администрации района, в следующем составе:

Председатель комиссии:

С.Г. Тарасов – первый заместитель главы Администрации района по оперативным вопросам, председатель комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Администрации района.

Заместитель председателя:

В.В. Алистратов – заведующий отделом архитектуры и строительства комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Администрации района.

Секретарь комиссии :

М.В. Оспищева – специалист отдела архитектуры и строительства комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Администрации района.

Члены комиссии :

Р.Ю. Шушаков - заведующий юридическим отделом Администрации района;

С.Д. Миллер – председатель Собрания депутатов Алейского района Алтайского края(по согласованию);

- главы сельсовета, главы Администраций сельсоветов (по согласованию- в отношении территории Алейского сельсовета);

3. Утвердить Положение о деятельности комиссии по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Алейский район Алтайского края (приложение № 1).

4. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Алейский район Алтайского края (приложение № 2).

5. Утвердить Порядок предоставления в комиссию предложений по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Алейский район Алтайского края (приложения №3).

6. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Алейского района.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района

С.Я. Агаркова

Положение
о деятельности комиссии по подготовке проектов внесения
изменений в правила землепользования и застройки
муниципальных образований Алейского района Алтайского края

I. Общие положения

1. Комиссия по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований сельсоветов Алейского района Алтайского края (далее - Комиссия) в своей деятельности руководствуется действующим федеральным законодательством, законодательством Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления района, схемой территориального планирования муниципального образования Алейский район, настоящим Положением.
2. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, структурными подразделениями Администрации района, муниципальными предприятиями, учреждениями, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

II. Задачи и функции комиссии

3. Комиссия обеспечивает общее руководство работой, анализ, проверку и оценку разработанных по ее заданиям материалов при подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее Правила).
4. Для выполнения возложенных задач комиссия имеет право:
 - запрашивать документы, материалы, необходимые для подготовки проектов внесения изменений в Правила;
 - вносить предложения главе района, связанные с выполнением задач по подготовке проектов внесения изменений в Правила;
 - осуществлять иные права, связанные с подготовкой проектов внесения изменений в Правила.
5. Комиссия принимает решения по вопросам:
 - необходимости проведения дополнительных мероприятий для подготовки проектов внесения изменений в Правила;
 - принятия или отклонения предложений по подготовке проектов внесения изменений в Правила, поступивших в комиссию от заинтересованных лиц;
 - подготовки, организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений;

- представления проектов внесения изменений в Правила главе района с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

- по иным вопросам, возникающим в процессе подготовки проекта внесения изменений в Правила.

6. Комиссия вправе в соответствии с порядком и сроками проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила утверждать соответствующие задания на выполнение работ, подводить итоги о выполнении работ (этапов работ).

III. Порядок работы комиссии

7. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы комиссии.

Заседания Комиссии проводятся председателем по мере необходимости.

Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем.

Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

Заседание Комиссии является правомочным при участии не менее 50 процентов от общего числа членов комиссии.

8. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме за своей подписью.

9. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представители.

10. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов, решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

11. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим и секретарем.

12. Член Комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

13. Подготовку материалов и доклад для рассмотрения на заседании Комиссии осуществляют лица, ответственные за подготовку материалов и выполнение этапов, установленных порядком и сроками проведения работ по подготовке проекта Правил.

14. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников подготовки проекта Правил.

15. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел архитектуры и строительства комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Администрации Алейского района.

16. По мере необходимости комиссия информирует главу района о ходе выполнения работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила.

Приложение N 2
к постановлению
Администрации
Алейского района
От 29.10.2018 г № 448

Порядок
и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения
изменений в правила землепользования и застройки
муниципальных образований Алейского района Алтайского
края

N п/п	порядок проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила	сроки проведения работ	ответственные исполнители
1	разработка проектов внесения изменений в Правила	октябрь 2018 года	разработчик проектов внесения изменений (определяется по результатам проведения торгов), отдел архитектуры и строительства комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Администрации Алейского района
2	рассмотрение проектов внесения изменений в Правила	октябрь 2018 года	комиссия по подготовке проектов внесения изменений в Правила муниципальных

			образований Алейского района Алтайского края
3	проверка проектов внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов и документов территориального планирования	октябрь 2018 года	отдел архитектуры и строительства комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Администрации района
4	принятие решения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	октябрь 2018 года	глава района
5	внесение изменений в проекты внесения изменений в Правила с учетом результатов публичных слушаний (публичных обсуждений)	октябрь –ноябрь 2018 года	комиссия по подготовке проектов внесения изменений в Правила муниципальных образований Алейского района Алтайского края совместно с разработчиком проектов внесения изменений в Правила
6	принятие решения главой района о направлении	ноябрь 2018года	глава района

	проектов Правил в Собрание депутатов Алейского района Алтайского края или об отклонении и направлении его на доработку		
7	направление проектов Правил в Собрание депутатов Алейского района Алтайского края	декабрь 2018 года	комиссия по подготовке проектов внесения изменений в Правила муниципальных образований Алейского района Алтайского края, отдел архитектуры и строительства комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Алейского района
8	Рассмотрение и утверждение проекта внесения изменений в Правила Собранием депутатов Алейского района Алтайского края	декабрь 2018 года	Собрание депутатов Алейского района Алтайского края

Порядок
предоставления в комиссию предложений по подготовке проектов
внесения изменений в правила землепользования и застройки
муниципальных образований Алейского района Алтайского края

1. С момента опубликования сообщения о решении главы района о подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Алейского района Алтайского края (далее - проект Правил) в течение срока проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке (далее - комиссия) предложения по подготовке проекта Правил.
2. Предложения могут быть направлены по почте, в том числе электронной, либо для ускорения передачи предложений непосредственно комиссии оставлены лично (с пометкой "В комиссию по подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Алейского района Алтайского края") по адресу: 658130, г. Алейск, ул. Сердюка, 97, e-mail: alsadmin@dsmail.ru
3. Предложения в проекты внесения изменений в Правила должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса и даты подготовки предложений. Предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем пункте, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила, комиссией не рассматриваются.
4. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила, не рассматриваются.
5. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.