**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗАВЕТИЛЬИЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛЕЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**(седьмой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

26.12.2018 № 73

|  |
| --- |
| О принятии решения «О передаче органам местного самоуправления сельских поселений осуществления части полномочий в области жилищных отношений» |

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», , Собрание депутатов Заветильичевского сельсовета Алейского района Алтайского края РЕШИЛО:

1. Принять на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования Алейский район Алтайского края: обеспечение проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержание муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством ( полномочия в области жилищных отношений).
2. Утвердить проект Соглашения о передаче на 2019 год части полномочий муниципальному образованию Заветильичевский сельсовет Алейского района Алтайского края по решению вопросов местного значения муниципального образования Алейский район Алтайского края.
3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава Заветильичевского сельсовета В.В.Мартюкова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3 к решению Собрания депутатов Алейского района Алтайского края от 25 декабря 2018 года № 26-РСД |

**С О Г Л А Ш Е Н И Е**

о передаче органам местного самоуправления Заветильичевского сельсовета Алейского района Алтайского края осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
|  город Алейск  |  « » \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года  |

 Администрация Алейского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы района Агарковой Светланы Яковлевны, действующей на основании Устава муниципального образования Алейский район Алтайского края, с одной стороны, и Администрация Заветильичевского сельсовета Алейского района Алтайского края, именуемая в дельнейшем «Администрация сельсовета», в лице главы Администрации сельсовета Черковского Романа Викторовича, действующего на основании Устава муниципального образования Заветильичевский сельсовет Алейского района Алтайского края, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

**1.1.** В целях реализации Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 6 части 1, частями 3, 4 статьи 14, частью 4 статьи 15 указанного закона, Администрация района передает, а Администрация сельсовета принимает к осуществлению часть полномочий, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения по решению следующего вопроса местного значения муниципального района: обеспечение проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством (далее – полномочия в области жилищных отношений).

**1.2.** Передача полномочий производится в целях обеспечения эффективного осуществления соответствующего вопроса местного значения.

1. Перечень полномочий, подлежащих передаче

**2.1.** Администрация района передаёт Администрации сельсовета осуществление следующих полномочий:

1. учет муниципального жилищного фонда;

2) предоставление в установленном порядке гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования;

3) предоставление в установленном порядке гражданам по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования;

4) предоставление в установленном порядке гражданам по договорам найма специализированного жилого помещения жилых помещений специализированных жилых помещений;

5) отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду по представлению Администрации Алейского района;

6) администрирование доходов, поступающих в качестве платы за наём жилья;

7) передача жилых помещений в собственность граждан в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», на основании решения Администрации Алейского района о приватизации жилых помещений.

1. Права и обязанности Администрации района

**3.1.** Администрация района имеет право:

**3.1.1.** Устанавливать критерии оценки эффективности исполнения переданных полномочий;

**3.1.2.** Направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и иных совещательных органов;

**3.1.3.** Осуществлять контроль за исполнением Администрацией сельсовета переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений даёт обязательные для исполнения Администрацией сельсовета письменные рекомендации для устранения выявленных нарушений.

**3.1.4.** Получать информацию об исполнении переданных полномочий, а также об использовании межбюджетных трансфертов, предоставленных на выполнение полномочий, передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением.

**3.2.** Администрация района обязана:

**3.2.1.** Осуществлять правовое регулирование вопросов, связанных с переданными полномочиями;

**3.2.2.** Осуществлять финансирование мероприятий по осуществлению передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением полномочий согласно главе 5 настоящего Соглашения;

**3.2.3.** Передать Администрации поселения документы и предоставлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий.

1. Права и обязанности Администрации сельсовета
	1. Администрация сельсовета имеет право:

**4.1.1.** Самостоятельно определять порядок реализации принятых к осуществлению полномочий в соответствии действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами, принятыми органами местного самоуправления в соответствии с подпунктом 3.2.1. настоящего Соглашения.

**4.1.2.** Осуществлять взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти, в том числе заключать соглашения о взаимодействии по вопросам реализации переданных полномочий;

**4.1.3.** Получать от Администрации района сведения и документы, необходимые для исполнения принятых к осуществлению полномочий.

**4.2.** Администрация поселения обязана:

**4.2.1.** Осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные полномочия;

**4.2.2.** Рассматривать предписания Администрации района об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации сельсовета по реализации переданных полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в предписании не указан иной срок) принимать меры по устранению нарушений и информировать об этом Администрацию района;

**4.2.3.** Направлять поступившие финансовые средства в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование;

**4.2.4.** Ежеквартально, не позднее 1 числа следующего за отчетным периодом представлять Администрации района отчет об исполнении переданных по настоящему Соглашению полномочий;

**4.2.5.** Не позднее 20 декабря 2019 года представить Администрации района отчет об использовании финансовых средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

1. Финансовое обеспечение переданных к осуществлению полномочий

**5.1.** Осуществление полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением, осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, представляемых из районного бюджета в бюджет сельского поселения, а также за счет средств, поступающих в качестве платы за наём жилья.

**5.2.** Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из районного бюджета бюджету сельского поселения на реализацию полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

**5.3.** Межбюджетные трансферты перечисляются в бюджет сельского поселения равными частями не позднее 1 июля 2019 года и не позднее 1 декабря 2019 года.

**5.4.** Порядок определения объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления переданных в соответствии с настоящим Соглашением, устанавливается согласно методике расчета, являющимся приложением к настоящему Соглашению.

**5.5.** Суммарный объем межбюджетных трансфертов, передаваемых на выполнение полномочий из районного бюджета в бюджет сельского поселения составляет 0,5 тыс. рублей.

1. Ответственность Сторон

**6.1.** Ненадлежащее осуществление Администрацией сельсовета переданных полномочий, к чему относится, в том числе нецелевое использование межбюджетных трансфертов, предоставленных из районного бюджета бюджету сельского поселения на реализацию полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением, является основанием для расторжения Соглашения по инициативе Администрации района. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, а также уплату неустойки в размере одной трехсотой ключевой ставки  Банка России с момента поступления межбюджетных трансфертов в бюджет сельского поселения до момента их возврата в районный бюджет.

**6.2.** Ненадлежащее осуществление Администрацией района обязательств по финансированию переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий, является основанием для расторжения Соглашения по инициативе Администрация сельсовета. Расторжение Соглашения влечет за собой уплату неустойки в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России с момента наступления обязанности по перечислению межбюджетных трансфертов в бюджет сельского поселения до момента расторжения настоящего Соглашения.

1. Срок действия, основания и порядок прекращения Соглашения

**7.1.** Срок действия настоящего соглашения устанавливается с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

**7.2.** Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон.

**7.3.** Действие Соглашения может быть прекращено досрочно по инициативе одной из Сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

1. Заключительные положения

**8.1.** Датой вступления настоящего Соглашения в силу является дата его подписания сторонами.

**8.2**. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**8.3.** Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путём подписания Сторонами дополнительных соглашений. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

**8.4.** По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

**8.5.** Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров или в судебном порядке.

1. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Глава района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Я. Агаркова « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года | Глава Администрации сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Черковский « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приложение к соглашению о передаче органам местного самоуправления Заветильичевского сельсовета Алейского района Алтайского края осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального района |  |  |  |

Методика расчета объема межбюджетных трансфертов

необходимых для осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения муниципального района в области жилищных отношений

# ∑ = F+m

# где:

∑ – объем межбюджетных трансфертов

F - расходы на содержание специалиста

m – расходы на канцелярские товары (200,00 руб.)

# Методика расчета затрат на содержание специалиста

# F =п\* N / 1000

# где:

*п* – количество жилых помещений (ед.)

N – постоянная величина (348,00 руб.)

**Объем межбюджетных трансфертов составляет 0,5 тыс. руб.**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Я. Агаркова « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года | Глава Администрации сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Черковский « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года  |