

Извещение  
о проведении аукциона по продаже права на заключение  
договора аренды земельного участка

В соответствии с постановлением Администрации района от 10.04.2019 г. № 130 « О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» 30 мая 2019 в 10-00 по адресу: г.Алейск, ул.Сердюка, 97, 3 этаж, каб. № 21 Администрации района состоится аукцион.

Организатор аукциона – Администрация Алейского района.

**Лот №1.**

Предмет аукциона: земельный участок из земель населенных пунктов;

Кадастровый номер - 22:01:040301:548;

Земельный участок местоположение: Алтайский край, Алейский район, с.Большепанюшево, ул.Центральная, д.26 б.

Площадь – 1439 кв.м.

Разрешенное использование: для строительства домов индивидуальной жилой застройки.

Ограничения, обременения на земельный участок не установлены.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 4249,19 рублей.

Шаг аукциона – 127,47 рублей.

Размер задатка – 849,83 рублей.

**Условия и порядок проведения аукциона:**

Для участия в аукционе претендент предоставляет (лично или через своего представителя):

- заявку установленной формы с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

УФК по Алтайскому краю (Администрация Алейского района Алтайского края л.с.05173033570)

ИНН 2231002707 КПП 221101001 ОКТМО 01703000

р/с 40302810501733000100; Отделение Барнаул, г.Барнаул, БИК 040173001).

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Заявка и опись представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Прием заявок и документов от претендентов производятся с 25.04.2019 в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, но не позднее 27.05.2019 г., по адресу: г. Алейск, ул. Сердюка, 97, 3 этаж, каб. № 21.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки на счет заявителя, указанный в заявке. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителям не допущенным к участию в аукционе задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона по адресу: г. Алейск, ул. Сердюка, 97, 3 этаж, каб. № 21, победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом с которым заключается договор аренды, засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора купли-продажи, не возвращается.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены в информационном извещении, опубликованном на официальном сайте Администрации Алейского района: <http://www.aladm.ru/>

Дополнительную информацию можно получить по телефону 66324