



Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

г. Барнаул
03 июня 2019 года

Пресс-релиз

В Кадастровой палате подвели итоги правовой помощи дачникам

Федеральная кадастровая палата в мае текущего года провела Всероссийскую неделю правовой помощи владельцам загородной недвижимости, в рамках которой во всех региональных филиалах проведены «горячие линии» и дни открытых дверей. Эксперты Кадастровой палаты по всей стране провели тысячи консультаций и ответили на актуальные вопросы владельцев приусадебных участков. Особенно популярными среди владельцев дач стали запросы в отношении продления «дачной амнистии» и получения рекомендаций при сделках купли-продажи.

В преддверии дачного сезона во всех филиалах Кадастровой палаты предоставлялись консультации владельцам загородной недвижимости. За консультациями обратились около пяти тысяч граждан.

Наибольшее количество вопросов касались порядка постановки на учет и оформления в собственность домов и земельных участков после окончания «дачной амнистии» (около 31% от общего количества поступивших вопросов). На втором месте по популярности у граждан оказался вопрос о необходимости оформления хозяйственных построек: сараев, теплиц и пр. (около 22% от всего количества обращений). Весомую долю заняли вопросы, возникающие в связи со вступлением закона «о садоводстве и огородничестве» (около 19% вопросов). В частности, можно ли прописаться в садовом доме и как перевести его в жилой.

Кроме того, собственников недвижимости интересовала тема определения кадастровой стоимости и расчета налога на имущество, а также процедура оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости (в совокупности около 14% от всех обращений). Также среди наиболее популярных для россиян вопросов – необходимость уточнения границ земельного участка и получение детальных рекомендаций, как обезопасить сделки с загородной недвижимостью.

Пожалуй самый главный интерес владельцев садовых домов вызвали вопросы, связанные с продлением «дачной амнистии» и необходимостью обязательной государственной регистрации права собственности на садовую недвижимость. На все вопросы специалисты Кадастровой палаты предоставили подробные ответы с разъяснениями действующего законодательства.

«В рамках Недели правовой помощи эксперты Кадастровой палаты провели около пяти тысяч консультаций граждан, используя удобные каналы коммуникации. Это и личный прием в филиалах, дни открытых дверей, телефонные горячие линии и даже чаты в социальных сетях», - сказал **руководитель Федеральной кадастровой палаты Росреестра Парвиз Тухтасунов**. По его словам, при

совершении операций с недвижимостью получение квалифицированной консультации имеет особое значение. Проведение горячих линий способствует снижению количества решений о приостановлении или отказе в постановке объектов недвижимости на кадастровый учет, позволяет ликвидировать риски неправильной трактовки законодательства и обезопасить граждан от проведения непрозрачных сделок.

Как отметил **директор Кадастровой палаты по Алтайскому краю Дмитрий Комиссаров**, изменения «дачного» законодательства породили вопросы со стороны граждан, поэтому проведение консультаций помогло многим дачникам получить ответы на конкретные «личные» вопросы.

Жители Алтайского края чаще всего интересовались регистрацией права на дом и земельный участок в садоводстве, налогообложением загородного имущества, изменением разрешенного использования земельного участка и переводом садового дома в жилой.

В 2019 году проведение тематических «горячих линий» Кадастровой палатой станет регулярным.

*Пресс-служба Кадастровой палаты
по Алтайскому краю*