

ВОПРОС-ОТВЕТ

Что изменится для участников долевого строительства с 1 июля

Будет ли Росреестр с 1 июля регистрировать договоры долевого участия в строительстве, ведь теперь дольщики будут вносить средства через счета эскроу и говорят, что этого достаточно для безопасного строительства. Так ли это?

Спрашивает Кирилл Наумов из г.Барнаула.

На вопрос отвечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Алтайскому краю **Андрей Рерих**:

- Для всех участников рынка недвижимости (покупателей, дольщиков, застройщиков, банков и т.д.) схема взаимодействия с Росреестром не изменится. Наше ведомство по-прежнему будет регистрировать договоры долевого участия в строительстве в штатном режиме. МФЦ со своей стороны также будет осуществлять прием и выдачу документов на государственную регистрацию договоров долевого участия без каких-либо ограничений. Поэтому у граждан, желающих зарегистрировать договоры долевого участия, нет никаких оснований переживать о невозможности приобретения недвижимости в строящемся доме в связи с вступлением в силу с 1 июля 2019 года нового законодательства.

С 1 июля текущего года специалисты Росреестра при получении документов от застройщика будут проверять, внесен ли банк в реестр Центробанка имеющих право на открытие счетов эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве (право на открытие счетов эскроу имеют банки, которые удовлетворяют установленным правительством РФ требованиям к кредитным организациям), и при сборе полного пакета документов производится регистрация договора».

Напомним, что новый правовой механизм в рекомендательном порядке действовал, в том числе и на территории Алтайского края, с 1 июля 2018 года. За этот период в краевой столице опробовали этот алгоритм две строительные компании при строительстве трех многоквартирных домов.

Теперь с 1 июля 2019 года все застройщики заключают договоры долевого участия на вновь строящиеся жилые дома при условии использования счетов эскроу, за исключением объектов, которые будут соответствовать установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве. Заключение о степени готовности проекта строительства выдает Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Юлия Морозова
пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю
+7 913-247-86-04
+7 (3852) 29 17 27
22press_rosreestr@mail.ru
www.rosreestr.ru 656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16