

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества на аукционе

I. Общие положения

1. Основание продажи: постановление Администрации Плотавского сельсовета Алейского района Алтайского края от 25.11.2019 года № 28.

2. Собственник, выставяемого на продажу муниципального имущества: муниципальное образование Плотавский сельсовет Алейского района Алтайского края.

3. Продавец: Администрация Плотавского сельсовета Алейского района Алтайского края.

Место нахождения: 658126, Алтайский край, Алейский район, с.Плотава, ул.Советская, 2.

Почтовый адрес: 658126, Алтайский край, Алейский район, с.Плотава, ул.Советская, 2.

Контактные телефоны: (385-53) 49-4-38, факс 8(385-53) 49-3-42.

4. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников.

5. Форма подачи предложений о цене: открытая.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 13 января 2020 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Алейский район, с.Плотава, ул.Советская, 2, зал заседаний Администрации Плотавского сельсовета.

7. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 9 декабря 2019 года с 8.00 (время местное).

8. Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе: 9 января 2020 года 17.00 (время местное).

9. Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: Алейский район, с.Плотава, ул.Советская, 2, каб. № 1 (ежедневно в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное) (в пятницу с 8 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин.), до даты окончания срока подачи заявок. Контактный телефон: (385-53) 49-4-38.

10. Дата, время и место определения участников аукциона: 10 января 2020 года в 17 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алейский район с.Плотава, ул.Советская, 2.

II. Сведения о выставяемом на аукцион имуществе

Здание газораздатки, кадастровый номер: 22:01:051001:333:01:201:002:000060430, общей площадью 20,8 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, Алейский район, с.Плотава, находится примерно в 265 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: край Алтайский, район Алейский, с.Плотава, ул.Советская, 2 и земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 22:01:051001:333, общей площадью 443 кв. м, разрешенное использование: для эксплуатации здания газораздатки, адрес (описание местоположения): Алтайский край, Алейский район, с.Плотава, находится примерно в 265 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: край Алтайский, район Алейский, с.Плотава, ул.Советская, 2.

Начальная цена продажи муниципального имущества: 21000 (двадцать одна тысяча) рублей с учетом НДС, в том числе нежилого помещения 18000 (восемнадцать тысяч) рублей и земельного участка 3000 (три тысячи) рублей, в соответствии с отчетом об оценке от 19 сентября 2019 года № 0397/17092019, выполненным СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ».

Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 2100 (две тысячи сто) рублей.

Установить задаток для участия в аукционе в размере 4200 (четыре тысячи двести) рублей.

Срок рассрочки платежа: рассрочка не предоставляется.

Оплата производится не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи объекта путем единовременного внесения суммы на расчетный счет согласно договору купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

Ранее торги по продаже данного имущества не проводились.

III. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести объекты на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене (далее - претендент), в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подает заявку по утвержденной продавцом форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Документы оформляются на русском языке.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или уполномоченным представителям под расписку.

IV. Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счета

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе муниципального имущества. Размер задатка установлен в размере 20% от начальной цены имущества. Задаток вносится на расчетный счет продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Плотавского сельсовета Алейского района Алтайского края), л/с 05173034310, ИНН 2231002873, КПП 223101001, ОКТМО 01601473, БИК 040173001, ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г. БАРНАУЛ, р/с 40302810701733000117.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Лот № 1 здание газораздатки
(наименование объекта)

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 часов 00 минут 9 января 2020 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на расчетный счет продавца являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент может заключить договор о задатке в письменной форме по месту приема заявок. Физическим лицам при заключении договора рекомендуется иметь банковский счет.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее чем пять рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

V. Ограничения участия в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

VI. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества, порядок определения победителей

Торги начинаются с объявления начальной цены продажи объекта, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Итоги продажи муниципального имущества подводятся по месту проведения аукциона непосредственно после его окончания и оформляются протоколом об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, а также в котором после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не поднял карточку, признается несостоявшимся.

VII. Срок заключения договора купли-продажи и оплаты имущества

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течении пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата производится по следующим реквизитам:

- за здание газораздатки:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Плотавского сельсовета Алейского района Алтайского края)

Расчетный счет: 40101810350041010001, БАНК: Отделение Барнаул г. Барнаул БИК 040173001 ИНН 2231002873/КПП 223101001 ОКТМО 01601473

КБК: 303 1 14 02053 10 0000 410

Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

- за земельный участок:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Плотавского сельсовета Алейского района Алтайского края)

Расчетный счет: 40101810350041010001, БАНК: Отделение Барнаул г. Барнаул БИК 040173001 ИНН 2231002873/КПП 223101001 ОКТМО 01601473

Назначение платежа: Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

VIII. Ограничения участия в аукционе:

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

IX. Переход права собственности на объекты недвижимости муниципальной собственности

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

X. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли – продажи муниципального имущества

С иной информацией, касающейся проведения аукциона, а также условиями договора купли-продажи муниципального имущества, покупатели могут ознакомиться по месту приема заявок: Алейский район с.Плотава ул.Советская, 2 (ежедневно в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное) (в пятницу с 8 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин.), а также на официальном сайте Администрации Алейского района Алтайского края в сети «Интернет» www.aladm.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Осмотр объекта продажи осуществляется претендентами в течение срока приема заявок, но не позднее 9 января 2020 года. Контактный телефон: 8 (385-53) 49-4-38.

Администрация Плотавского сельсовета Алейского района Алтайского края