РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДРУЖБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

АЛЕЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09. 06 .2020 № 29

с. Дружба

|  |  |
| --- | --- |
| О создании комиссии по принятию решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями при Администрации Дружбинского сельсовета Алейского района Алтайского края |  |

# Руководствуясь п. 15 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", п. 12 ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

# п о с т а н о в л я ю:

# 1. Утвердить состав комиссии по принятию решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями при Администрации Дружбинского сельсовета Алейского района Алтайского края (приложение №1).

# 2. Утвердить Положение о комиссии по принятию решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями при Администрации Дружбинского сельсовета Алейского района Алтайского края (Приложение №2).

# 3. Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде администрации Дружбинский сельсовета Алейского района Алтайского края и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

# 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета А.В. Пасичников

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к постановлению Администрации  Дружбинского сельсовета  от 09.06. 2020 № 29 |

**Состав**

комиссии по принятию решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями при Администрации Дружбинского сельсовета Алейского района Алтайского края

|  |  |
| --- | --- |
|  | председатель комиссии, |

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| М.В. Оспищева | Специалист отдела архитектуры и строительства, комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Администрации района. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2  к постановлению  Администрации Дружбинского сельсовета  от 09.06.2020 № 29 |

**Положение**

**о комиссии по принятию решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями при Администрации Дружбинского сельсовета Алейского района Алтайского края**

1.1. Положение о комиссии по принятию решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями при Администрации Дружбинского сельсовета Алейского района Алтайского края (далее - Комиссия) определяет цели, задачи и функции Комиссии, пределы ее компетенции, состав и порядок работы.

1.2. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом при Администрации Дружбинского сельсовета Алейского района Алтайского края и наделяется полномочиями по принятию решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка расположена на территории сельского поселения.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=ACD3002B5F13B9BD15E37174833E68BA92E631A7106BEF3B0E475528B9FD691A44555DF2BFE5E977D97787F8dAC) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=ACD3002B5F13B9BD15E37174833E68BA93EF35A51235B8395F125B2DB1AD330A401C08FBA1E1F169DD69848364FBd6C), Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=ACD3002B5F13B9BD15E37174833E68BA93EE37A21A3CB8395F125B2DB1AD330A401C08FBA1E1F169DD69848364FBd6C), и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

**2. Основные задачи Комиссии**

2.1. Комиссия для осуществления возложенных на нее задач осуществляет следующие полномочия:

2.2. Принятие решения о сносе самовольных построек - зданий, сооружений или других строений, индивидуальных жилых домов, садовых домов, возведенных, созданных на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки, или приведении самовольных построек в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки.

2.3. Принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка расположена на территории сельского поселения

Иные полномочия в соответствии с земельным и градостроительным законодательством РФ.

**3. Полномочия Комиссии**

В целях эффективной реализации функций и задач по вопросам, входящим в ее компетенцию Комиссия вправе:

3.1. запрашивать в установленном порядке у государственных органов исполнительной власти, организаций и учреждений любых форм собственности необходимые для ее работы информацию и материалы;

3.2. давать поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в их компетенцию;

3.3. заслушивать физических лиц и представителей юридических лиц, должностных лиц органов государственной власти и местного самоуправления по вопросам своей компетенции.

Комиссия обязана:

3.4. защищать интересы Администрации Дружбинского сельсовета Алейского района Алтайского края по вопросам входящим в ее компетенцию.

3.5. принимать решения в строгом соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

3.6.рассматривать конкретное обращение заявителей в установленные законом сроки.

**4. Состав и порядок работы Комиссии**

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

4.2. Председатель Комиссии организует работу Комиссии, определяет дату заседания. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

4.3. Члены Комиссии:

лично присутствуют на заседаниях Комиссии;

принимают решения путем открытого голосования;

не допускают разглашение сведений, ставших известными в ходе рассмотрения дела.

4.4. Решение комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов право решающего голоса имеет председатель Комиссии.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом в течение одного дня с момента проведения заседания Комиссии, если иной срок не предусмотрен законодательством. Протоколы комиссии ведутся секретарем Комиссии, составляются в двух экземплярах и подписываются всеми членами Комиссии, принявшими участие в заседании.