

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2019

№ 450

г. Алейск

Об утверждении Положения о порядке размещения и организации работы нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Алейский район Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке размещения и организации работы нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Алейский район Алтайского края (прилагается).

2. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Администрации Алейского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по финансово-экономическим вопросам, председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Алейского района Г. В. Гранкину.

Глава района

С.Я. Агаркова

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ АЛЕЙСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения и организации работы нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Алейский район Алтайского края (далее - Положение) регулирует отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Алейский район Алтайского края. А также, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются также на отношения, связанные с размещением нестационарных объектов по оказанию бытовых услуг населению, услуг общественного питания.

1.2. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- на территориях розничных рынков;
- при проведении праздничных, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, ярмарок.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- субъект торговли - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном законом порядке;

- схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема размещения) – утверждаемый постановлением Администрации Алейского района Алтайского края (далее - Администрация района) документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и содержащий сведения об их адресных ориентирах, специализации, периоде размещения;

- развозная торговля - розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автомагазина, тонара, автоприцепа, передвижного торгового автомата;

- разносная торговля - осуществляемая вне торговых объектов бродячими торговцами путём непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, на дому или на улице;

- летнее кафе - специально организованная площадка на базе стационарного предприятия общественного питания, находящаяся в его непосредственной близости, с мебелью для посетителей (с зонтиками или тентовым навесом), предназначенная для осуществления быстрого обслуживания потребителей продукцией общественного питания и продовольственными товарами в летний период года.

Определение иных понятий используется в том же значении, что и в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и ГОСТе Р 51303-2013 "Торговля. Термины и определения", утвержденном Приказом Росстандарта от 28.08.2013 № 582-ст "Об утверждении национального стандарта".

2. Требования к нестационарным торговым объектам и местам их размещения

2.1. Нестационарные торговые объекты (далее - НТО) размещаются в местах, определенных схемой размещения НТО на территории Алейского района Алтайского края.

2.2. При включении НТО в схему размещения учитываются:

- требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

- нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности;

- размещение существующих стационарных торговых объектов.

2.3. Размещение НТО не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;

- ограничивать видимость для участников дорожного движения;

- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;

- нарушать сложившуюся эстетическую среду, ухудшать архитектурный облик населенного пункта;

- нарушать права граждан на тишину и покой.

2.4. При размещении НТО должно быть обеспечено:

- благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

- возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

2.5. Не допускается включать в схемы размещения НТО следующие места размещения:

- с нарушением существующих градостроительных и других нормативов, регулирующих размещение объектов мелкорозничной торговой сети;

- на придомовых территориях;

- в арках зданий, парках и скверах, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), тротуарах (где затрудняется движение пешеходов и транспорта и усложняется проведение механизированной уборки), территориях, непосредственно прилегающих к памятникам, мемориальным сооружениям;

- в охранной зоне инженерных сетей.

2.6. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.7. Схемой размещения должно предусматриваться размещение не менее 60% НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

2.8. Период и площадь размещения НТО устанавливается в схеме размещения отдельно для каждого места размещения НТО.

2.9. Запрещается размещение НТО в местах, не отведенных Администрацией района для этих целей.

3. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных объектов

3.1. Схему размещения разрабатывает и утверждает Администрация Алейского района в порядке, установленном Приказом Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 № 145 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края». Схема размещения разрабатывается на срок не менее 5 лет.

3.2. Включение в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

3.3. Подготовка проекта схемы размещения осуществляется органом Администрации района, в лице комитета по экономике (далее - уполномоченный орган).

3.4. Схема размещения утверждается постановлением Администрации района. В схему размещения не чаще одного раза в год могут быть внесены изменения.

3.5. Утвержденная схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат обнародованию в порядке, установленном для обнародования муниципальных правовых актов Алейского района Алтайского края.

3.6. Уполномоченный орган в 10-дневный срок после утверждения схемы размещения и (или) внесения в нее изменений обеспечивает ее представление в Управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры в электронном виде.

4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

4.1. НТО размещаются в местах, определенных схемой размещения НТО на территории Алейского района, на основании договора, заключаемого с Администрацией Алейского района Алтайского края на срок, указанный в схеме размещения.

4.2. Заключение договора на размещение НТО на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по результатам аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение НТО в местах, определенных схемой размещения (за исключением случаев, указанных в п. 4.4 Положения).

Размещение НТО на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Порядок проведения аукциона и порядок определения начальной (минимальной) цены аукциона определяются постановлением Администрации района.

4.4. Заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона осуществляется на основании заявления заинтересованного лица в случаях:

4.4.1. поступления единственного заявления о размещении передвижного средства развозной торговли;

4.4.2. размещения НТО лицами, надлежащим образом исполнявшими свои обязательства по заключенным до 01.03.2015 договорам аренды земельных участков, предоставленных для размещения НТО;

4.4.3. размещения НТО лицами, фактически использующими земельные участки для размещения НТО после 01.03.2015 без заключения договора аренды земельного участка, при условии внесения ими в полном объеме платы за использование земельного участка в размере арендной платы за аналогичные земельные участки, предоставленные по договорам аренды. Указанные лица обязаны заключить договор на размещение НТО в течение 30 дней со дня

вступления в силу настоящего Положения;

4.4.4. размещения НТО на новый срок лицами, надлежащим образом исполнявшими свои обязательства по договору на размещение НТО, заключенному по результатам аукциона в соответствии со схемой размещения НТО.

4.5. Размещение передвижных средств развозной торговли в случае обращения двух и более лиц за их размещением на одно и то же место, определенное схемой размещения, осуществляется путем проведения аукционов в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения.

4.6. Порядок и срок оплаты по договору на размещение НТО:

4.6.1. Сроки оплаты определяются договором.

4.6.2. Размер оплаты за размещение НТО определяется согласно Приложению 1 к настоящему Положению.

4.7. НТО, установленные без заключения договора на размещение НТО, а также эксплуатируемые по истечении срока действия такого договора, подлежат демонтажу (за исключением случаев, предусмотренных п. 4.4.3. Положения). Демонтаж и вывоз НТО производится его собственником за свой счет в течение 10 дней со дня получения им соответствующего предписания Администрации района.

МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ МИНИМАЛЬНОЙ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Настоящая Методика устанавливает порядок расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - плата за размещение).

Плата за размещение (в рублях за один месяц) определяется по следующей формуле:

$$ПР = УКС \times S \times K / 12, \text{ где}$$

ПР - плата за размещение;

УКС - средний уровень кадастровой стоимости земель муниципального образования Алейский район Алтайского края, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, утвержденный постановлением Администрации Алтайского края от 23.11.2015 № 472 (руб./кв. м);

S - площадь нестационарного торгового объекта;

K - территориальный коэффициент;

12 - количество месяцев в году.

Территориальный коэффициент устанавливается в размере 0,5