

г. Барнаул
06 ноября 2020 года

Пресс-релиз

Восемь способов узнать кадастровую стоимость недвижимости

С 2021 года налог на квартиры, дома, гаражи и другую недвижимость будет рассчитываться от кадастровой стоимости. Эксперты Кадастровой палаты Алтайского края рассказали, как получить информацию о кадастровой стоимости своего имущества.

Кадастровая стоимость - рыночная стоимость недвижимости, установленная в процессе государственной кадастровой оценки. В ряде случаев она может определяться индивидуально, для конкретного объекта недвижимости. Кадастровая стоимость будет использоваться не только для расчета налога на имущество, но и для расчета пособий и субсидий, определения выкупной и страховой стоимости и т.д.

«Кадастровая палата не проводит массовую государственную кадастровую оценку недвижимости. Этим занимается специально созданная в каждом регионе страны организация. Ведомство отвечает за внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости, полученных в результате такой оценки. При этом, для удобства граждан Росреестр и Кадастровая палата предлагают несколько способов получения из ЕГРН информации о кадастровой стоимости объекта недвижимости», - сообщил **заместитель директора Кадастровой палаты Алтайского края Игорь Штайнепрайс.**

Так, собственники недвижимости могут узнать кадастровую стоимость принадлежащих им объектов в Личном кабинете на сайте **Росреестра** (<https://rosreestr.gov.ru>). Для авторизации используется подтвержденная учетная запись пользователя на едином портале государственных услуг (**Госуслуг**).

Кроме того, кадастровую стоимость земельных участков можно посмотреть в режиме онлайн с помощью сервиса «**Публичная кадастровая карта**» официальных сайтов **Росреестра** и **Кадастровой палаты**. Там же, в карточке выбранного объекта недвижимости, представлены общедоступные сведения о датах определения, утверждения, применения и внесения в ЕГРН кадастровой стоимости.

На сайте Росреестра в разделе «**Электронные сервисы и услуги**» можно узнать информацию о кадастровой стоимости, воспользовавшись одним из перечисленных способов:

- с помощью сервиса «**Получение сведений из ЕГРН**» заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, заполнив специальную форму запроса. Такая выписка предоставляется бесплатно в течение трех рабочих дней;

- с помощью сервиса «**Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН**». Получить ключ доступа к данному сервису, а также пополнить его баланс можно в личном кабинете Росреестра;

- с помощью бесплатного сервиса «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)»;

- с помощью сервиса «[Фонд данных государственной кадастровой оценки](#)» пользователь ресурса может ознакомиться с результатами массовой кадастровой оценки, которая была проведена региональными бюджетными учреждениями. Сервис осуществляет поиск по кадастровому номеру объекта недвижимости.

Заказать выписку о кадастровой стоимости можно обратившись в ближайший офис МФЦ. При этом срок оказания услуги составит пять рабочих дней.

Кроме того, узнать кадастровую стоимость можно при помощи сервиса быстрого получения сведений «[Заказ выписок из ЕГРН](#)» на сайте Кадастровой палаты. Для пользования сервисом потребуется логин и пароль портала [Госуслуг](#). Сервис позволяет при выборе объекта по адресу или кадастровому номеру сразу же увидеть информацию о его кадастровой стоимости.

*«Выписка о кадастровой стоимости недвижимости является одним из востребованных видов сведений ЕГРН. За 9 месяцев 2020 года Кадастровая палата Алтайского края предоставила более 91 тыс. таких выписок, что составило около 12% от всех сведений, подготовленных ведомством», - отметил **Игорь Штайнепрайс**.*

Для того, чтобы получить более подробную информацию об интересующем объекте недвижимого имущества (площади, основных характеристиках, назначении, виде разрешенного использования и др.) необходимо запросить сведения в виде выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах либо об объекте недвижимости. В данном случае сведения ЕГРН предоставляются за плату. Размер платы зависит от формы предоставления сведений (на бумажном носителе или в виде электронного документа) и статуса заявителя (физическое или юридическое лицо).

Пресс-служба Кадастровой палаты по Алтайскому краю,