

**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕЙСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10.12.2020

№ 512

г. Алейск

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при проведении муниципального земельного контроля на 2021 год

Во исполнение статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики нарушений обязательных требований при проведении муниципального земельного контроля на 2021 год.

2. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Администрации Алейского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по сельскому хозяйству и земельным отношениям Дубскую В.Н., председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Щур Н.В.

Глава района

С.Я. Агаркова

УТВЕЖДЕНА:  
Постановлением Администрации  
Алейского района  
От 10.12.2020 № 512

**ПРОГРАММА**  
**профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении**  
**муниципального земельного контроля на 2021 год**

1. Аналитическая часть

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2021 год (далее - Программа) разработана в целях организации проведения на территории Алейского района Алтайского края в 2021 году профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства, отнесенных к предмету муниципального земельного контроля:

1) требований о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) требований о недопущении самовольной уступки права пользования землей;

3) требований о переоформлении юридическим лицом права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка или приобретения этого земельного участка в собственность;

4) требований об использовании земельного участка по целевому назначению, в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

5) требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](#) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

6) требований, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях, в случае, если обязанность по использованию такого участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

7) требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

8) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

9) обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

10) требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

11) режима использования земельных участков и лесов в водоохраных зонах и прибрежных полосах водных объектов;

12) требований, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

1.2. Подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки на территории Алейского района.

1.3. Целями программы являются:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства;

- мотивация к добросовестному исполнению подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства;

- сокращение количества нарушений обязательных требований земельного законодательства.

- создание условий для доведения требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1.4. Задачами программы являются:

- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований земельного законодательства;

- формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства;

- выявление причин, способствующих нарушению обязательных

требований;

- укрепление системы профилактики обязательных требований.

1.5. Сведения о проведенных мероприятиях по муниципальному земельному контролю в 2020 году:

В 2020 году муниципальный земельный контроль осуществлялся специалистами комитета по сельскому хозяйству и земельным отношениям и комитетом по управлению муниципальным имуществом.

На 2020 год были запланированы 3 плановые проверки соблюдения земельного законодательства в отношении субъектов малого предпринимательства, но в соответствии с Постановлением Администрации Алейского района Алтайского края от 14.05.2020 № 182 « Об исключении из Плана проведения плановых проверок на 2020 год юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», плановые проверки в отношении ООО «Дубровское», ООО «им.Энгельса», ООО «Яровское», не проводились.

Случаи причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в отчетный период не выявлялись.

1.6. Сведения о мероприятиях по профилактике нарушений.

С целью профилактики нарушений обязательных требований в 2020 году осуществлялись следующие мероприятия:

1) На официальном сайте Администрации Алейского района Алтайского края размещен текст Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории Алейского района, утвержденного постановлением Администрации Алейского района от 23.05.2019 № 187

2) Разработан, утвержден и размещен на официальном сайте Администрации Алейского района Алтайского края ежегодный план проверок по муниципальному земельному контролю на 2020 год.

3) Разработан и размещен на официальном сайте Администрации Алейского района Алтайского края «Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля».

4) Размещены на официальном сайте Администрации Алейского района Алтайского края тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля.

5) Размещен на официальном сайте Администрации Алейского района Алтайского края «Перечень обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля».

7) Осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения

обязательных требований путем подготовки письменных ответов на поступающие обращения, а также специалистами при личном приеме граждан, индивидуальных предпринимателей, представителей юридических лиц. Осуществлялось разъяснение наиболее распространенных нарушений требований земельного законодательства, давались рекомендации о мерах по недопущению таких нарушений.

8) Выданы 5 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (1 шт. – юридическому лицу; 2 шт. – индивидуальным предпринимателям; 2 шт. – гражданам)

## 2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок исполнения                                                                                | Исполнитель                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном интернет-сайте Администрации Алейского района перечня наименований нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), их реквизитов и текстов, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля | По мере издания новых нормативных правовых актов и (или) внесения в них изменений (дополнений) | Главный специалист-юрист комитета по управлению муниципальным имуществом Фролов Н.Б. |
| 2.    | Обеспечение рассмотрения обращения граждан, организаций по вопросам полноты и актуальности перечня нормативных правовых актов                                                                                                                                                                                | По мере поступления обращений                                                                  | Главный специалист-юрист комитета по управлению муниципальным имуществом Фролов Н.Б. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                                                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <p>Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, путем проведения разъяснительной работы специалистами при личном приеме граждан, индивидуальных предпринимателей, представителей юридических лиц, а также путем подготовки письменных ответов на обращения</p>                                                                                               | Постоянно             | <p>Комитет по сельскому хозяйству и земельным отношениям</p> <p>Комитет по управлению муниципальным имуществом</p> |
| 4. | <p>Разработка руководства по соблюдению обязательных требований и размещение его на официальном сайте Администрации Алейского района Алтайского края</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Январь 2021 года      | <p>Комитет по сельскому хозяйству и земельным отношениям</p>                                                       |
| 5. | <p>Подготовка и размещение на официальном сайте Администрации Алейского района Алтайского края информации о содержании новых нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также о необходимых организационных и технических мероприятиях, направленных на внедрение обеспечение соблюдения подконтрольными субъектами указанных требований</p> | По мере необходимости | <p>Главный специалист-юрист комитета по управлению муниципальным имуществом<br/>Фролов Н.Б.</p>                    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Администрации Алейского района Алтайского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующего обобщения | 4 квартал 2021 года                                                                                                                                                                                                                                | <p>Главный специалист-юрист комитета по управлению муниципальным имуществом Фролов Н.Б.</p> <p>Начальник отдела по развитию растениеводства комитета по сельскому хозяйству Хорошилов А.С.</p> |
| 7. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований                                                                                                                                                       | Постоянно (при возникновении оснований установленных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля») | <p>Комитет по сельскому хозяйству и земельным отношениям</p> <p>Комитет по управлению муниципальным имуществом</p>                                                                             |
| 8. | Подготовка и представление для утверждения программы профилактики нарушений на 2022 г. и плановый период 2022-2023 гг.                                                                                                          | 15 декабря 2021 года                                                                                                                                                                                                                               | Главный специалист-юрист комитета по управлению муниципальным имуществом Фролов Н.Б.                                                                                                           |

### 3. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022 и 2023 годы

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок исполнения                                                                                | Исполнитель                                                                                                 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном интернет-сайте Администрации Алейского района перечня наименований нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), их реквизитов и текстов, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля                                                                                                 | По мере издания новых нормативных правовых актов и (или) внесения в них изменений (дополнений) | Главный специалист-юрист комитета по управлению муниципальным имуществом Фролов Н.Б.                        |
| 2.    | Обеспечение рассмотрения обращения граждан, организаций по вопросам полноты и актуальности перечня нормативных правовых актов                                                                                                                                                                                                                                                                                | По мере поступления обращений                                                                  | Главный специалист-юрист комитета по управлению муниципальным имуществом Фролов Н.Б.                        |
| 3.    | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, путем проведения разъяснительной работы специалистами при личном приеме граждан, индивидуальных предпринимателей, представителей юридических лиц, а также путем подготовки письменных ответов на обращения | Постоянно                                                                                      | Комитет по сельскому хозяйству и земельным отношениям<br><br>Комитет по управлению муниципальным имуществом |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |                                                                                                                                                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Поддержание в актуальном состоянии руководства по соблюдению обязательных требований и размещение его на официальном сайте Администрации Алейского района Алтайского края                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Постоянно                                             | Главный специалист-юрист комитета по управлению муниципальным имуществом Фролов Н.Б.                                                                                                    |
| 5. | Подготовка и размещение на официальном сайте Администрации Алейского района Алтайского края информации о содержании новых нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также о необходимых организационных и технических мероприятиях, направленных на внедрение обеспечение соблюдения подконтрольными субъектами указанных требований | По мере необходимости                                 | Главный специалист-юрист комитета по управлению муниципальным имуществом Фролов Н.Б.                                                                                                    |
| 6. | Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Администрации Алейского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующего обобщения                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 квартал 2022 г.<br>4 квартал 2023 г.                | Главный специалист-юрист комитета по управлению муниципальным имуществом Фролов Н.Б.<br><br>Начальник отдела по развитию растениеводства комитета по сельскому хозяйству Хорошилов А.С. |
| 7. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Постоянно (при возникновении оснований установленных) | Комитет по сельскому хозяйству и земельным                                                                                                                                              |

|    |                                                                             |                                                                                                                                                                                               |                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                             | Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля») | отношениям<br><br>Комитет по управлению муниципальным имуществом                        |
| 8. | Подготовка и представление для утверждения программы профилактики нарушений | 15 декабря 2022 года,<br>15 декабря 2023 года                                                                                                                                                 | Главный специалист-юрист комитета по управлению муниципальным имуществом<br>Фролов Н.Б. |

#### 4. Отчетные показатели

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом программы профилактики нарушений устанавливаются следующие отчетные показатели:

- количество проведенных проверок;
- количество проведенных плановых (рейдовых) осмотров, обследований;
- количество выявленных нарушений;
- количество направленных предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Отчетные показатели по итогам календарного года отражаются в Программе профилактики на плановый период.