

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О проведении торгов по продаже объекта недвижимости муниципальной собственности без объявления цены

Комитет по управлению имуществом Администрации Алейского района сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимости муниципальной собственности муниципального образования Алейский район без объявления цены.

Основанием для проведения электронного аукциона по продаже муниципального имущества (далее – аукцион) являются следующие правовые акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
4. Решение Собрания Депутатов Алейского района Алтайского края от 20.12.2019 №85-РСД «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год»;
5. Постановление Администрации Алейского района от 08.10.2020 №402 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Алейский район Алтайского края»

Организатор торгов – ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, тел. 7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800.

Адрес электронной почты E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Место нахождение/почтовый адрес продавца Аукциона: 658130, Алтайский край, г.Алейск, ул.Сердюка, д.97. (Администрация Алейского района Алтайского края). График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 13.00 до 13.55 (время местное).

Адрес электронной почты продавца: imu-mun@mail.ru.

Контактный телефон продавца Аукциона: 8 (38553) 66324

Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование Алейский район Алтайского края.

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене. Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.

1. СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОН ИМУЩЕСТВЕ

Лот № 1

Муниципальное имущество в виде нежилое помещение, кадастровый номер: 22:01:040901:30, общей площадью 702,0 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, Алейский район, п. Александровский, ул.Центральная, дом 6, пом. 2.

Начальная цена продаваемого имущества составляет 530000 (пятьсот тридцать тысяч) рублей с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке от 19.10.2020 № 0110/20, выполненным ИП Селютина Н.А.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

Сведения о задатке и участие в торгах: не установлен

Сроки и порядок регистрации на электронной площадке:

Для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке «РТС-тендр» в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрация на электронной площадке

осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в торгах осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи заявок.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится в день и время, указанном в настоящем информационном сообщении.

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений:

Место подачи заявок и подведение итогов продажи: электронная площадка ООО «РТС-тендр» сайт : <https://www.rts-tender.ru/>.

Дата начала приема заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах принимаются с **21 января 2021 года** ежедневно с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (местного времени).

Дата окончания приема заявок на участие в торгах:

17 февраля 2021 года до 17 часов 00 минут (местного времени)

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Признание претендентов Участниками продажи 18 февраля 2021 года 10.00 (по местному времени).

В течении одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата проведения торгов по продаже объекта недвижимости муниципальной собственности состоится 19 февраля 2021 года в 14 часов 00 минут (местного времени)

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем

сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (в реестре владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридических лиц) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам, (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

2) физические лица, представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Электронные образцы документов должны быть направлены после подписания электронной подписи претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника продажи, продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества: Информация о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/>, на сайте продавца муниципального имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте электронной площадки РТС-тендр <https://www.rts-tender.ru/> и содержит следующее:

- 1) Информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- 2) Форма заявки
- 3) Проект договора купли-продажи имущества

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/>, на сайте продавца муниципального имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте электронной площадки РТС-тендр <https://www.rts-tender.ru/> по телефонам 8(3855)66324.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течении двух рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Ограничения на участие в продаже отдельных категорий физических, юридических лиц предусмотрены действующим законодательством.

Порядок определения победителя:

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за муниципального имущество наибольшую цену. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

Срок заключения договора купли-продажи имущества: не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

Оплата за проданное имущество в безналичном порядке, производится единовременно, в течении (не позднее) 30 дней с момента заключения договора купли-продажи, на расчетный счет продавца по реквизитам:

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул		ИК Б	010173001	
Банк получателя		Счет №	40102810045370000009	
ИНН 2201010475	КПП 220101001	Счет №	03100643000000011700	
УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Алейского района)		Вид оп.	01	Срок плат.
		Наз. пл.		Очер. Плат. 5

Сведения о предыдущих торгах:

Аукцион №240820/1057480/01 назначенный на 25.09.2020 г. признан несостоявшимся в связи с отсутствие заявок

Торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения № 48479 от 12.01.2020 г. признаны несостоявшимся в связи с отсутствие заявок.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.