

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2021

№ 229

г. Алейск

Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование структуры собственности муниципального образования Алейский район Алтайского края» на 2021-2023 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, руководствуясь пунктом 19 статьи 48 Устава муниципального образования Алейский район Алтайского края, постановлением Администрации Алейского района от 25.10.2013 № 603 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Алейского района Алтайского края», **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить муниципальную программу «Совершенствование структуры собственности муниципального образования Алейский район Алтайского края» на 2021-2023 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района по финансово-экономическим вопросам, председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Г.В. Гранкину.

Глава района

С.Я. Агаркова



Н.В. Щур
66324

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
района от 27.05.2021 № 229

**Муниципальная программа Алейского района Алтайского края
«Совершенствование структуры собственности муниципального
образования Алейский район Алтайского края»
на 2021-2023 годы**

ПАСПОРТ

муниципальной программы Алейского района Алтайского края
«Совершенствование структуры собственности муниципального
образования Алейский район Алтайского края» на 2021-2023 годы

Ответственный исполнитель программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации района
Соисполнители программы	Нет
Участники программы	Администрация района, районные муниципальные учреждения
Цели программы	Формирование собственности муниципального района на земельные участки, оптимизация структуры собственности и повышение эффективности ее использования.
Задачи программы	-разграничение государственной собственности на земельные участки; -совершенствование системы учета земельных участков и объектов недвижимости; -подготовка документации, необходимой для учета объектов недвижимости, управления ими и осуществления сделок с ними.
Индикаторы и показатели программы	-количество изготовленных межевых планов на земельные участки; -количество изготовленных технических паспортов на объекты недвижимости; -количество выполненных отчетов об оценке рыночной величины арендной платы за объекты недвижимости, подлежащих передаче в аренду (пользование); -количество выполненных отчетов об оценке рыночной стоимости объектов, подлежащих приватизации; -количество обновлений программного обеспечения; -количество специалистов прошедших обучение по учету земельных участков и объектов недвижимости;

	<p>-доля объектов недвижимости, зарегистрированных на праве собственности муниципального района;</p> <p>-пополнение доходной части районного бюджета от приватизации объектов собственности муниципального района и от продажи права на заключение договоров аренды муниципального имущества.</p>
Сроки и этапы реализации программы	2021-2023 годы, без деления на этапы.
Объемы финансирования программы	<p>Общий объем финансирования программы за счет средств районного бюджета – 5609,0 тыс. рублей, из них:</p> <p>2021 год – 1703,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 2168,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 1738,0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>- изготовление межевых планов на земельные участки под автомобильными дорогами и технических планов на инженерные сооружения - автомобильные дороги района (385,9 км);</p> <p>-государственная регистрация права собственности муниципального района на автомобильные дороги района (385,9 км);</p> <p>-изготовление технических паспортов на 8 объектов недвижимости;</p> <p>-государственная регистрация права собственности муниципального района на 8 объектов недвижимости;</p> <p>-выполнение 10 отчетов об оценке рыночной стоимости арендной платы;</p> <p>-выполнение 4 отчетов об оценке рыночной стоимости объектов, подлежащих приватизации;</p> <p>-обновление программного обеспечения;</p> <p>-обучение специалиста по учету земельных участков и объектов недвижимости;</p> <p>-увеличение доли объектов недвижимости, зарегистрированных на праве собственности муниципального района до 100%;</p> <p>-пополнение доходной части районного бюджета от приватизации объектов собственности муниципального района и от продажи права на заключение договоров аренды муниципального имущества на 500,0 тыс. руб.</p>

1.Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа «Совершенствование структуры собственности муниципального образования Алейский район Алтайского края» на 2021-2023 годы (далее – муниципальная программа), разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Алейский район Алтайского края.

Муниципальная программа – документ, определяющий комплекс мероприятий, обеспечивающих формирование собственности муниципального образования Алейский район Алтайского края (далее – собственности муниципального района) на земельные участки, оптимизацию структуры собственности муниципального района и повышение эффективности ее использования.

Объектом муниципальной программы является структура собственности муниципального района - имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, определенных Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Реализация мероприятий муниципальной программы обусловлена необходимостью эффективного управления собственностью муниципального района.

Одним из важнейших условий эффективного управления собственностью муниципального района является наличие правоустанавливающих и право подтверждающих документов на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, ведение единого, полного учета указанных объектов. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности муниципального района с учетом разграничения полномочий между органами местного самоуправления, передачи имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, из одного уровня собственности в другой, а также проведения разграничения государственной собственности на землю.

Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, регистрация прав собственности на них позволят собственнику имущества в полном объеме ими распоряжаться, а именно: отчуждать, передавать в оперативное управление, хозяйственное ведение, проводить торги на право

заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества.

Учет муниципального имущества в реестре муниципальной собственности муниципального района обеспечивает наличие полных и достоверных сведений о структуре и состоянии муниципального имущества, что является необходимым условием эффективного управления муниципальным имуществом, позволяющим принимать соответствующие решения в отношении его дальнейшего использования.

Ведение единой системы учета земельных участков и объектов недвижимости требует также наличия у объекта недвижимости кадастрового номера, присваиваемого после проведения технической инвентаризации и содержащего кадастровый номер земельного участка, на котором он расположен.

На сегодняшний день требуется проведение технической инвентаризации и государственной регистрации прав на автомобильные дороги Алейского района. Так же требуется межевание земельных участков, имеющих статус временно учтенных.

Рынок недвижимости в силу определенных экономических влияний постоянно колеблется и для правильного и более эффективного использования муниципального имущества необходимо знать не только реальную стоимость имущества, но стоимость платы за пользование предоставленного имущества (аренда, концессия и т.п.). Оценка объектов муниципальной собственности муниципального района играет немаловажную роль в его эффективном использовании.

В реестре муниципальной собственности муниципального района имеется недвижимое имущество, по своему целевому назначению не предназначенное для решения вопросов местного значения и не соответствующее критериям, установленным статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», либо невостребованное органом местного самоуправления (в том числе, помещения с высокой степенью износа). Такое имущество подлежит репрофилированию либо отчуждению в порядке приватизации.

2. Приоритеты социально-экономической политики в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи муниципальной программы, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроки и этапы ее реализации

2.1. Цели и задачи муниципальной программы.

Цель муниципальной программы - формирование собственности муниципального района на земельные участки, оптимизация структуры собственности и повышение эффективности ее использования.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

- разграничение государственной собственности на земельные участки;
- совершенствование системы учета земельных участков и объектов недвижимости;

- подготовка документации, необходимой для учета объектов недвижимости, управления ими и осуществления сделок с ними;

Достижение поставленной цели будет способствовать точности описания объектов недвижимости, их однозначной идентификации и привязке к местности (т.е. земельным участкам), созданию условий для комплексного предоставления сведений, возможность анализа состояния объектов недвижимости и земельных участков, что, в свою очередь, окажет существенное влияние на повышение эффективности принимаемых решений, полноту поступлений доходов в районный бюджет.

2.2. Конечные результаты реализации муниципальной программы.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит обеспечить:

- изготовление 50 межевых планов на земельные участки;
- государственная регистрация права собственности муниципального района на 50 земельных участков;
- изготовление технических паспортов на 50 объектов недвижимости;
- государственная регистрация права собственности муниципального района на 50 объектов недвижимости;
- выполнение 10 отчетов об оценке рыночной величины арендной платы на объекты муниципальной собственности;
- выполнение 4 отчетов об оценке рыночной стоимости объектов, подлежащих приватизации;
- обучение специалиста по учету земельных участков и объектов недвижимости;
- увеличение доли объектов недвижимости, зарегистрированных на праве собственности муниципального района до 100%;
- пополнение доходной части районного бюджета на 500,0 тыс. руб.

Сведения об индикаторах и их значениях приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

2.3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Сроки реализации муниципальной программы 2021 - 2023 годы.

При выполнении мероприятий программы не предусматривается их деление на этапы.

3.Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы

Муниципальная программа призвана реализовать мероприятия, направленные на формирование собственности муниципального района на земельные участки, на оптимизацию структуры собственности муниципального района и повышения эффективности ее использования.

Формирование собственности муниципального района на земельные участки осуществляется посредством разграничения государственной собственности на землю. С этой целью запланировано проведение кадастровых работ, в результате которых ожидается изготовление межевых планов на земельные участки, подлежащие отнесению к собственности муниципального района, и регистрация права собственности на земельные участки.

С целью оптимизации структуры собственности муниципального района и повышения эффективности ее использования будут проведены следующие мероприятия:

- обновление программного обеспечения;
- обучение специалиста по учету земельных участков и объектов недвижимости;
- проведение технической инвентаризации объектов недвижимости;
- регистрация права собственности на объекты недвижимости;
- осуществление оценки рыночной величины арендной за объекты недвижимости, подлежащих передаче в аренду (пользованию);
- осуществление оценки рыночной стоимости объектов, подлежащих приватизации.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении 2 к муниципальной программе.

Социально-экономическими последствиями реализации муниципальной программы будут:

- создание информационно-технической системы для обеспечения планомерной и последовательной реализации муниципальной политики по эффективному использованию объектов недвижимости, формированию банка данных о земле и объектах недвижимости, как единого муниципального информационного ресурса;
- оптимизация структуры собственности муниципального района, исходя из необходимости выполнения муниципальных функций, вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества.

4.Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств районного бюджета – 5609,0 тыс. руб., в том числе:

в 2021 году – 1703,0 тыс. руб.

в 2022 году – 2168,0 тыс. руб.

в 2023 году – 1738,0 тыс. руб.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законом о районном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Сводные финансовые затраты на реализацию муниципальной программы с распределением по годам и источникам финансирования приведены в приложении 3 к настоящей муниципальной программе.

5.Методика оценки эффективности муниципальной программы

Методика оценки эффективности муниципальной программы приводится в приложении 3 к настоящей программе.

6.Механизм реализации муниципальной программы

Текущее управление и мониторинг реализации муниципальной программы осуществляет ответственный исполнитель – комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации района.

Мониторинг ориентирован на раннее предупреждение возникновения проблем и отклонений от запланированных параметров в ходе реализации муниципальной программы, а также на выполнение мероприятий муниципальной программы в течение года.

Мониторинг реализации муниципальных программ осуществляется ежеквартально. Объектом мониторинга является выполнение мероприятий муниципальной программы в установленные сроки, сведения о финансировании муниципальной программы на отчетную дату, степень достижения плановых значений индикаторов муниципальной программы.

Комитет по экономике Администрации Алейского района Алтайского края (далее по тексту – комитет по экономике Администрации района) до 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует формы мониторинга реализации муниципальной программы с использованием данных, содержащихся в соответствующей муниципальной программе. Форма мониторинга реализации муниципальной программы заполняется ответственным исполнителем муниципальной программы в части отчетных данных о фактическом исполнении мероприятий программы.

Участники и соисполнители муниципальной программы в пределах своей компетенции ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляют необходимую информацию ответственному исполнителю муниципальной программы.

Ответственный исполнитель ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, на основании информации, предоставленной участниками и соисполнителями муниципальной программы, заполняет форму мониторинга реализации муниципальной программы и направляет её в комитет по экономике Администрации района.

Комитет по экономике Администрации района ежеквартально, до 25-го числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом, информирует главу района о ходе реализации муниципальных программ.

Годовой отчет подготавливается ответственным исполнителем совместно с соисполнителями до 15 февраля года, следующего за отчетным, и направляется в комитет по экономике Администрации района и комитет по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Алейского района Алтайского края.

Комитет по экономике Администрации района ежегодно, до 25 марта года, следующего за отчетным, на основании годовых отчетов разрабатывает и представляет главе района сводный годовой отчет.

Сводный годовой отчет о ходе реализации муниципальных программ подлежит размещению на официальном сайте Администрации Алейского района Алтайского края.

По результатам оценки эффективности муниципальной программы принимается решение об объемах бюджетных ассигнований на ее реализацию на очередной финансовый год и на плановый период или о досрочном прекращении реализации отдельных мероприятий или муниципальной программы в целом начиная с очередного финансового года.

Внесение изменений в муниципальную программу осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Алейского района от 25.10.2013 № 603 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Алейского района Алтайского края».

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе Алейского района Алтайского края «Совершенствование структуры собственности муниципального образования Алейский район Алтайского края» на 2021 - 2023 годы

СВЕДЕНИЯ
 об индикаторах муниципальной программы Алейского района Алтайского края
 «Совершенствование структуры собственности муниципального образования Алейский район Алтайского края»
 на 2021-2023 годы и их значениях

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение по годам				
			год, предшествующий году разработки муниципальной программы (факт)	год разработки муниципальной программы (оценка)	годы реализации муниципальной программы		
					1-й год	2-й год	3-й год
1	Количество изготовленных межевых планов на земельные участки	шт.	2	3	10	20	20
2	Количество изготовленных технических паспортов на объекты недвижимости	шт.	2	3	10	20	20
3	Количество выполненных отчетов об оценке рыночной величины арендной платы за объекты недвижимости, подлежащих передаче в аренду (пользование)	шт.	1	8	3	3	4
6	Количество выполненных отчетов об оценке рыночной стоимости объектов, подлежащих приватизации	шт.	4	2	2	1	1
8	Количество специалистов, прошедших обучение по учету земельных участков и объектов недвижимости	чел.	-	-	1	-	-

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение по годам				
			год, предшествующий году разработки муниципальной программы (факт)	год разработки муниципальной программы (оценка)	годы реализации муниципальной программы		
					1-й год	2-й год	3-й год
9	Доля объектов недвижимости, зарегистрированных на праве собственности муниципального района	%	98	99,0	100,0	100,0	100,0
10	Пополнение доходной части районного бюджета от приватизации объектов собственности муниципального района и от продажи права на заключение договоров аренды муниципального имущества	тыс. руб.	392,600	115,00	250,0	150,0	100,0

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе Алейского района Алтайского края «Совершенствование структуры собственности муниципального образования Алейский район Алтайского края» на 2021 - 2023 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы Алейского района Алтайского края
«Совершенствование структуры собственности муниципального образования Алейский район Алтайского края»
на 2020-2023 годы и объемы ее финансирования

Цель, задача, мероприятие	Сумма затрат, тыс. рублей				Источники финансирования	Исполнитель
	2021	2022 г.	2023 г.	всего		
Цель: Формирование собственности муниципального района на земельные участки, оптимизация структуры собственности и повышение эффективности ее использования	1703,0	2168,0	1738,0	5609,0	Районный бюджет	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации района
Задача 1. Разграничение государственной собственности на земельные участки	673,00	118,00	183,00	974,00	Районный бюджет	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации района
Мероприятие 1.1. Проведение кадастровых работ	673,00	118,00	183,00	974,00	Районный бюджет	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации района
Задача 2. Совершенствование системы учета земельных участков и объектов недвижимости	1000,0	2000,0	1500,0	4520,0	Районный бюджет	Администрация района
Мероприятие 2.1. Изготовление межевых планов на земельные участки под автомобильными дорогами и технических планов на инженерные сооружения - автомобильные дороги	1000,0	2000,0	1500,0	4500,0	Районный бюджет	Администрация района

Цель, задача, мероприятие	Сумма затрат, тыс. рублей				Источники финансирования	Исполнитель
	2021	2022 г.	2023 г.	всего		
Мероприятие 1.2. Обучение специалистов по учету земельных участков и объектов недвижимости.	20,0	-	-	20,0	Районный бюджет	Администрация района
Задача 3. Подготовка документации, необходимой для учета объектов недвижимости, управления ими и осуществления сделок с ними	30,0	50,0	55,0	145,0	Районный бюджет	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации района
Мероприятие 3.1. Обновление программного обеспечения	20,0	20,0	20,0	60,0	Районный бюджет	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации района
Мероприятие 3.2. Регистрация права собственности на объекты недвижимости	-	-	-	-	Районный бюджет	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации района
Мероприятие 3.3. Осуществление оценки рыночной величины арендной платы за объекты недвижимости, подлежащих передаче в аренду (пользование)	5,0	20,0	25,0	50,0	Районный бюджет	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации района
Мероприятие 3.4. Осуществление оценки рыночной стоимости объектов, подлежащих приватизации	5,0	10,0	10,0	25,0	Районный бюджет	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации района

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к муниципальной программе
Алейского района Алтайского края
«Совершенствование структуры
собственности муниципального
образования Алейский район
Алтайского края» на 2021 - 2023
годы

МЕТОДИКА

оценки эффективности муниципальной программы Алейского района Алтайского края

1. Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе оценок по трем критериям:

степени достижения целей и решения задач муниципальной программы;

соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств районного бюджета муниципальной программы;

степени реализации мероприятий программы.

1.1. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы производится путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$$Cel = (1/m) * \sum_{i=1}^m (Si),$$

где:

Cel - оценка степени достижения цели, решения задачи муниципальной программы (подпрограммы);

S_j - оценка значения i -го индикатора (показателя) выполнения муниципальной программы (подпрограммы), отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

m - число показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи муниципальной программы (подпрограммы);

Z - сумма значений.

Оценка значения i -го индикатора (показателя) муниципальной программы (подпрограммы) производится по формуле:

$$S_j = (F_j/P_j)*100\%,$$

где:

F_j - фактическое значение i -го индикатора (показателя) муниципальной программы;

P_i - плановое значение i -го индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития

которых является рост значений) или: $S_j = (P_j / F_j) * 100\%$ (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

В случае превышения 100% выполнения расчетного значения показателя значение показателя принимается равным 100%.

1.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств районного бюджета муниципальной программы (подпрограммы) определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной программы (подпрограммы) по формуле:

$$Fin = K/L * 100\%,$$

где:

Fin - уровень финансирования реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

K - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

L - плановый объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы (подпрограммы) на соответствующий отчетный период.

1.3. Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) муниципальной программы (подпрограммы) производится по следующей формуле:

$$Mer = \frac{1}{n} * \sum_{j=1}^n (R_j * 100\%),$$

где:

Mer - оценка степени реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

R_j - показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j-го мероприятия муниципальной программы (подпрограммы), определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как «1», в случае недостижения непосредственного результата - как «0»;

n - количество мероприятий, включенных в муниципальную программу (подпрограмму);

∑ - сумма значений.

1.4. Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее - «комплексная оценка») производится по следующей формуле:

$$O = (Cel + Fin + Mer)/3,$$

где: O - комплексная оценка.

2. Реализация муниципальной программы может характеризоваться: высоким уровнем эффективности; средним уровнем эффективности; низким уровнем эффективности.

3. Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если комплексная оценка составляет 80 % и более.

Муниципальная программа считается реализуемой со средним уровнем эффективности, если комплексная оценка находится в интервале от 40 % до 80 %.

Если реализация муниципальной программы не отвечает приведенным выше диапазонам значений, уровень эффективности ее реализации признается низким.