

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объекта реконструкции:
«Железнодорожный путь необщего пользования АО «Алтайские элеваторы» с
примыканием по станции Язевка-Сибирская
Западно-Сибирской железной дороги»»

Том 2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

64/ПМТ2-2021

Индв.№ полл.	Полиось и лага	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объекта реконструкции:
«Железнодорожный путь необщего пользования АО «Алтайские элеваторы» с
примыканием по станции Язевка-Сибирская
Западно-Сибирской железной дороги»»

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

64/ПМТ2-2021

Ген. директор		Ростоцкий М.Н.
Главный инженер		Иванников Р.В.
Главный инженер проекта		Еремеев С.С.

Взам. инв. №

Полишь и лага

Инв. № полл.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав документации по межеванию территории	
64/ПМТ2-2021	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания	
	1. Общие сведения	Стр.5
	2. Используемые исходные материалы	Стр.6
	3. Цель разработки проекта	Стр.6
	4. Зоны с особыми условиями использования территории	Стр.6
	5. Существующие объекты капитального строительства	Стр.7
	6. Особо охраняемые природные территории	Стр.7
	7. Зоны действия публичных сервитутов	Стр. 7
	8. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков	Стр. 8
	9. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков	Стр. 8
	10. Обоснование определения местоположения границ публичного сервитута	Стр. 8
	Графические материалы	
64/ПМТ2-2021	Чертеж границ существующих объектов недвижимости и зон с особыми условиями использования территории М1:1000	Стр. 9

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

						64/ПМТ2-2021			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Журавлев				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Еремеев					П	1	1
Рук. группы		Князева							
Н.Контр.		Ситников							

Состав документации по межеванию территории

Объекта реконструкции:
 «Железнодорожный путь необщего пользования АО «Алтайские элеваторы» с при-
 мыканием по станции Язевка-Сибирская
 Западно-Сибирской железной дороги»»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	64/ПМТ-2021	Основная часть проекта межевания территории.	
2	64/ПМТ2-2021	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



С.С. Еремеев

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					64/ПМТ2-2021		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Журавлев				Состав документации по межеванию территории	П	1	1
Проверил		Еремеев							
Рук. группы		Князева							
Н.Контр.		Ситников							
						АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»			

1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта реконструкции: «Железнодорожный путь необщего пользования АО «Алтайские элеваторы» с примыканием по станции Язевка-Сибирская Западно-Сибирской железной дороги» разработан в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»
- Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края";
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Решение Алейского районного Собрания депутатов Алтайского края от 21.02.2010 г. № 12 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Алейский район Алтайского края»;
- Решение Алейского районного Собрания депутатов Алтайского края от 30.08.2017 г. № 39 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Алейский район Алтайского края

Взам. инв. №		Подпись и дата											
Инов. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	64/ПМТ2-2021				Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Журавлев				Основная часть				П	1	10
	Проверил		Князева										
	ГИП		Еремсев								АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»		

2. Используемые исходные материалы

1. Схема территориального планирования муниципального образования Алейский район Алтайского края (утв. Алейского районного Собрания депутатов Алтайского края от 21.02.2010 г. № 12);
2. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Алейский район Алтайского края (утв. Решением Алейского районного Собрания депутатов Алтайского края от 30.08.2017 г. № 39);
3. Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Кашинский сельсовет Алейского района Алтайского края;
4. Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 22:01:031601.
5. Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная ООО «ГлавПроектСтрой» в апреле 2021г).

3. Цель разработки проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы железной дороги и ее сооружения;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения железной дороги необщего пользования;

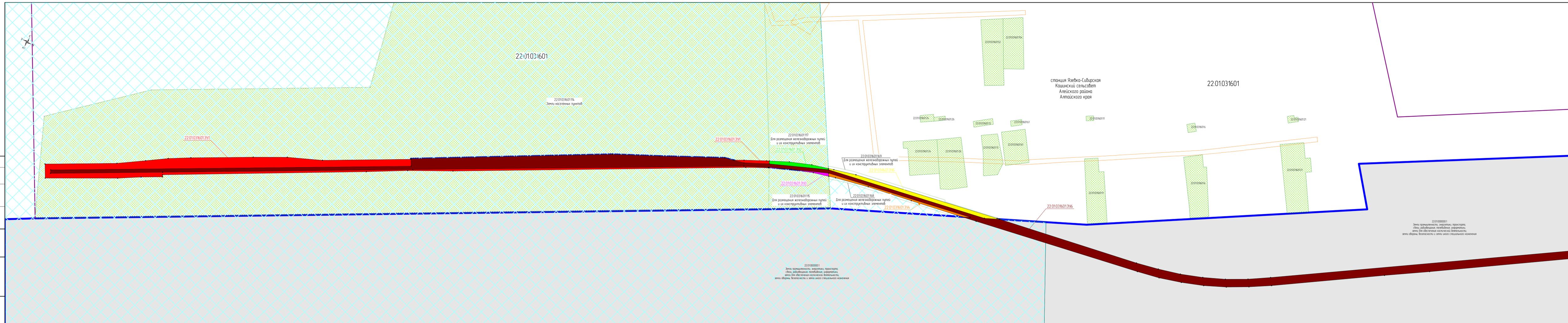
При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

4. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания представлена в табли-

									Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				



- Условные обозначения:**
- Границы территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта
 - Участок субаренды (ОАО «РЖД» кадастровый номер 22:01:000000:1)
 - Земли населенных пунктов
 - Граница населенного пункта
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта)
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
 - 22:01:03:16:01 - Номера кадастрового квартала
 - 22:01:03:16:01:13 - Кадастровый номер существующего земельного участка
 - 22:01:03:16:01:391 - Условный кадастровый номер образуемого земельного участка
 - Зона охраны искусственных объектов (электросетевое хозяйство)
 - Санитарно-защитная зона производственной площадки предприятия ЗАО "Язевское ХПП" по адресу: Алтайский край, Алейский район, станция Язевка-Сибирская, ул. Целинная, 14

						64/ПМТ2-2021		
						Реконструкция объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования АО «Алтайские элеваторы» с прилегающим по станции Язевка-Сибирская Западно-Сибирской железной дороги»»		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Журавлев					П	1	
Проверил	Князева							
ГИП	Еремеев					АО "Алтайиндорпроект"		

Чертёж границ существующих объектов недвижимости и зон с особыми условиями использования территории
М1:1000

Дата и дата
 Выход №
 Лист № табл.
 Дата