АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕЙСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.12.2021 № 547

г. Алейск

Об утверждении «Порядка определения

платы за использование земельных

участков, находящихся в собственности

муниципального образования Алейский

район Алтайского края, и земель или

земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена,

для возведения гражданами гаражей,

являющихся некапитальными

сооружениями, на территории

Алейского района Алтайского края»

В целях реализации «гаражной амнистии», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Алтайского края от 03.09.2021г. №81-ЗС «О внесении изменений в отдельные законы Алтайского края, постановлением Правительства Алтайского края № 410 от 29.10.2021г.,

п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Алейский район Алтайского края, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Алейского района Алтайского края.

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном интернет-сайте Администрации Алейского района.

Глава района С.Я.Агаркова

Приложение к Постановлению

Администрации Алейского района

от 22.12.2021 № 547

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛЕЙСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ, И ЗЕМЕЛЬ ИЛИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ,

ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Алейский район Алтайского края, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - "некапитальный гараж"), на территории Алейского района Алтайского края (далее - "плата").

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Алейский район Алтайского края, рассчитывается по формуле:

РП = КС x S x К, где:

РП - сумма годовой платы, руб.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков расчет платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Алейскому району, а в случае их отсутствия - на основании среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Алейскому району.

S - площадь земельного участка, используемая для возведения некапитального гаража, кв. м;

К - коэффициент, установленный в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, решением Собрания депутатов Алейского района Алтайского края № 18 от 22.06.2016г.

3. Размер платы за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Алейского района Алтайского края, рассчитывается по формуле:

РП = КС x S x К, где:

РП - сумма годовой платы, руб.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков расчет платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Алейскому району, а в случае их отсутствия - на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Алейскому району.

S - площадь земель или земельных участков, используемая для возведения некапитального гаража, кв. м;

К - коэффициент, установленный в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, решением Собрания депутатов Алейского района Алтайского края № 18 от 22.06.2016г.

4. Порядок, условия и сроки внесения платы определяются решением органа местного самоуправления о размещении некапитального гаража.

5. Размер платы изменяется в одностороннем порядке в случаях:

изменения кадастровой стоимости земельного участка;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.