

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
АЛЕЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(второй созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

12.11.2021

№ 29

с. Кашино

О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального района в области жилищных отношений

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 154 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 3 Устава муниципального образования Кашинский сельсовет Алейского района Алтайского края, Собрание депутатов Кашинского сельсовета Алейского района Алтайского края РЕШИЛО:

1.Принять на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 к осуществлению часть полномочий по решению следующего вопроса местного значения муниципального района: обеспечение проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством.

2.Утвердить проект соглашения о передаче органам местного самоуправления Кашинского сельсовета Алейского района Алтайского края осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального района в области жилищных отношений (прилагается).

3.Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Администрации сельсовета, села Кабаково, станции Язевка-Сибирская.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетным правоотношения и финансовому контролю (Чаплыгин А.Г.).

Глава сельсовета

А.С.Попов

Приложение
к решению Собрания
депутатов Кашинского
сельсовета Алейского района
Алтайского края
от 12.11.2021 № 29

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче органам местного самоуправления Кашинского сельсовета Алейского района Алтайского края осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального района в области жилищных отношений

город Алейск

« » _____ 202__ года

Администрация Алейского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы района Агарковой Светланы Яковлевны, действующей на основании Устава муниципального образования Алейский район Алтайского края, с одной стороны, и Администрация Кашинского сельсовета Алейского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация сельсовета», в лице главы сельсовета Попова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования Кашинский сельсовет Алейского района Алтайского края, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. В целях реализации Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 6 части 1, частями 3, 4 статьи 14, частью 4 статьи 15 указанного закона, Администрация района передает, а Администрация сельсовета принимает к осуществлению часть полномочий, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения по решению следующего вопроса местного значения муниципального района: обеспечение проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством (далее – полномочия в области жилищных отношений).

1.2. Передача полномочий производится в целях обеспечения эффективного осуществления соответствующего вопроса местного значения.

2. Перечень полномочий, подлежащих передаче

2.1. Администрация района передаёт Администрации сельсовета осуществление следующих полномочий:

- 1) учет муниципального жилищного фонда;
- 2) предоставление в установленном порядке гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования, на основании соответствующего решения Администрации района;
- 3) предоставление в установленном порядке гражданам по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования, на основании соответствующего решения Администрации района;
- 4) предоставление в установленном порядке гражданам по договорам найма специализированного жилого помещения жилых помещений специализированных жилых помещений, на основании соответствующего решения Администрации района;
- 5) отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду на основании соответствующего решения Администрации района;
- 6) администрирование доходов, поступающих в качестве платы за наём жилья;
- 7) передача жилых помещений в собственность граждан в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», на основании решения Администрации района о приватизации жилых помещений (за исключением решения вопросов о приватизации жилых помещений).

2.2. Объем передаваемых Администрации сельсовета полномочий ограничен жилыми помещениями, которые находятся в собственности сельского поселения. Указанные полномочия в отношении жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Алейский район Алтайского края, осуществляются Администрацией района .

3. Права и обязанности Администрации района

3.1. Администрация района имеет право:

- 3.1.1. Устанавливать критерии оценки эффективности исполнения переданных полномочий;
- 3.1.2. Направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и иных совещательных органов;
- 3.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Администрацией сельсовета переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств,

предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений даёт обязательные для исполнения Администрацией сельсовета письменные рекомендации для устранения выявленных нарушений.

3.1.4. Получать информацию об исполнении переданных полномочий, а также об использовании межбюджетных трансфертов, предоставленных на выполнение полномочий, передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением.

3.2. Администрация района обязана:

3.2.1. Осуществлять правовое регулирование вопросов, связанных с переданными полномочиями;

3.2.2. Осуществлять финансирование мероприятий по осуществлению передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением полномочий согласно главе 5 настоящего Соглашения;

3.2.3. Передать Администрации поселения документы и предоставлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий.

4. Права и обязанности Администрации сельсовета

4.1. Администрация сельсовета имеет право:

4.1.1. Самостоятельно определять порядок реализации принятых к осуществлению полномочий в соответствии действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами, принятыми органами местного самоуправления в соответствии с подпунктом 3.2.1. настоящего Соглашения.

4.1.2. Осуществлять взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти, в том числе заключать соглашения о взаимодействии по вопросам реализации переданных полномочий;

4.1.3. Получать от Администрации района сведения и документы, необходимые для исполнения принятых к осуществлению полномочий.

4.2. Администрация поселения обязана:

4.2.1. Осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные полномочия;

4.2.2. Рассматривать предписания Администрации района об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации сельсовета по реализации переданных полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в предписании не указан иной срок) принимать меры по устранению нарушений и информировать об этом Администрацию района;

4.2.3. Направлять поступившие финансовые средства в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование;

4.2.4. Ежеквартально, не позднее 1 числа следующего за отчетным периодом представлять Администрации района отчет об исполнении переданных по настоящему Соглашению полномочий;

4.2.5. Не позднее 20 декабря 2022 года представить Администрации района отчет об использовании финансовых средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

5. Финансовое обеспечение переданных к осуществлению полномочий

5.1. Осуществление полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением, осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, представляемых из районного бюджета в бюджет сельского поселения, а также за счет средств, поступающих в качестве платы за наём жилья.

5.2. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из районного бюджета бюджету сельского поселения на реализацию полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.3. Межбюджетные трансферты перечисляются в бюджет сельского поселения равными частями не позднее 1 июля 2022 года и не позднее 1 декабря 2022 года.

5.4. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления переданных в соответствии с настоящим Соглашением, устанавливается согласно методике расчета, являющимся приложением к настоящему Соглашению.

5.5. Суммарный объем межбюджетных трансфертов, передаваемых на выполнение полномочий из районного бюджета в бюджет сельского поселения составляет 1,1 тыс. рублей.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ненадлежащее осуществление Администрацией сельсовета переданных полномочий, к чему относится, в том числе нецелевое использование межбюджетных трансфертов, предоставленных из районного бюджета бюджету сельского поселения на реализацию полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением, является основанием для расторжения Соглашения по инициативе Администрации района. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, а также уплату неустойки в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России с момента поступления межбюджетных трансфертов в бюджет сельского поселения до момента их возврата в районный бюджет.

6.2. Ненадлежащее осуществление Администрацией района обязательств по финансированию переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий, является основанием для расторжения Соглашения по инициативе Администрации сельсовета. Расторжение Соглашения влечет за собой уплату неустойки в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России с момента наступления обязанности

по перечислению межбюджетных трансфертов в бюджет сельского поселения до момента расторжения настоящего Соглашения.

7. Срок действия, основания и порядок прекращения Соглашения

7.1. Срок действия настоящего соглашения устанавливается с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

7.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон.

7.3. Действие Соглашения может быть прекращено досрочно по инициативе одной из Сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

8. Заключительные положения

8.1. Датой вступления настоящего Соглашения в силу является дата его подписания сторонами.

8.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путём подписания Сторонами дополнительных соглашений. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров или в судебном порядке.

9. Реквизиты и подписи сторон

Глава района

Глава Кашинского сельсовета

_____ С.Я. Агаркова

_____ А.С. Попов

« » _____ 202__ года

« » _____ 202__ года

Приложение к соглашению о передаче
органам местного самоуправления
Кашинского сельсовета Алейского района
Алтайского края осуществления части
полномочий по решению вопросов местного
значения муниципального района в области
жилищных отношений

Методика расчета объема межбюджетных трансфертов
необходимых для осуществления части полномочий по решению вопроса местного
значения муниципального района в области жилищных отношений

$$\Sigma = F + m$$

где:

Σ – объем межбюджетных трансфертов
F - расходы на содержание специалиста
m – расходы на канцелярские товары (200,00 руб.)

Методика расчета затрат на содержание специалиста

$$F = n * N / 1000$$

где:

n – количество жилых помещений (ед.)
N – постоянная величина (348,00 руб.)

Объем межбюджетных трансфертов составляет 1,1 тыс. руб.

Глава района

Глава Кашинского сельсовета

_____ С.Я. Агаркова

_____ А.С. Попов

« » _____ 202__ года

« » _____ 202__ года