

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:01:020101:789. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 2,8 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Алейский, с. Кировское.

**с. Кировское
Алейский район
Алтайский край**

от 28 января 2022 г.

№ 1

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Машининой Н. А. действующая по доверенности 22АА 3179067 от 08.11.2021 г. за Канищева Владимира Витальевича. В соответствии с требованиями Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Пономаревского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края известил дольщиков о дате и месте проведения собрания по средствам опубликования извещения в газете «Алтайская правда» № 236 (30609) от 16.12.2021 г.

Место проведения: Алтайский край, Алейский район, с. Кировское, ул. Комсомольская, д. 11 (здание сельсовета)

Время проведения: начало - 12 часов 00 минут, окончание 13:00.

Количество земельных долей: 6

Присутствовало на собрании - 6 земельных долей, что составляет 100 % в силу ст. 14,1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) от общего числа участников долевой собственности, о чём свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к протоколу собрания собственников земельных долей) кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка.
3. О расторжении договора аренды с ООО "Успех"
4. О передаче в аренду Старикову П. А. земельного участка с кадастровым номером 22:01:020101:789 на условиях договора аренды.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Заместителя главы Кировского сельсовета Середину Ирину Владимировну, который предложила избрать:

- председателем собрания - Середину Ирину Владимировну

- секретарем собрания – Юрьева Александра Владимировича
Перенесли на голосование вопрос: об избрании председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: 6

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Избрать:

- председателем собрания - Середину Ирину Владимировну
- секретарем собрания – Юрьева Александра Владимировича

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Машинину Надежду Алексеевну, которая предложила назначить гражданку РФ **Машинину Надежду Алексеевну** 09.09.1984 г паспорт 0113 № 963264 выдан 28.02.2014 ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Усть-Калманка, код подразделения 220-061. место рождения: г. Чирчик, Ташкентская область, Узбекистан. Зарегистрирована по адресу; Алтайский край, Усть-Калманский район. с. Усть-Калманка, ул. Магистральная, д. 8 кв. 1) – уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности:

- 1) действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, подписывать соглашения об определении долей, а так же заключить договора аренды данных земельных участков, находящихся в долевой собственности;
- 2) вести гражданские и административные дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом представителя на подписание искового заявления, предъявления его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, имеющие их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, с правом на подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получении решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов.

Вынесли на голосование вопрос: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка.

ГОЛОСОВАЛИ: 6

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: От имени участников долевой собственности:

НАЗНАЧИТЬ: **Машинину Надежду Алексеевну** 09.09.1984 г паспорт 0113 № 963264 выдан 28.02.2014 ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Усть-Калманка, код подразделения 220-061. место рождения: г. Чирчик, Ташкентская область, Узбекистан. Зарегистрирована по адресу: Алтайский край, Усть-Калманский район. с. Усть-Калманка, ул. Магистральная, д. 8 кв. 1)– уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности:

- 1) действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, подписывать соглашения об определении долей, а так же заключить договора аренды данных земельных участков, находящихся в долевой собственности;
- 2) вести гражданские и административные дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом представителя на подписание искового заявления, предъявления его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, имеющие их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, с правом на подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получении решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов.
Сроком на 3 (три) года.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Машинину Н. А. которая сообщила о намерении расторгнуть договор аренды с ООО «Успех» для дальнейшей передачи в аренду Старикову П. А.

Вынесли на голосование вопрос: О расторжении договора аренды с ООО "Успех"

ГОЛОСОВАЛИ: 6

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор аренды с ООО «Успех»

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: Машинину Н. А. которая сообщила об условиях договора аренды со Стариковым П. А.

Вынесли на голосование вопрос: О передаче в аренду Старикову П. А. земельного участка с кадастровым номером 22:01:020101:789 на условиях договора аренды. Выступал директор ООО «Агрофирмы Успех» Сидельников Алексей Владимирович. Сказал, что, обязательства по договору выполнялись в полном объеме и не согласны с расторжением договора аренды и дальнейшей передаче Старикову П. А.

ГОЛОСОВАЛИ: 6

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Заключить договор аренды со Стариковым П. А., возражавшим дольщикам разрешается выдел своих долей без согласия нового арендатора.

Председатель собрания: И.В. Сердюк И.В. Сердюк

Секретарь собрания: И.В. Сердюк И.В. Сердюк

ПЕРЕЧЕНЬ

собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:01:020101:789. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 2,8 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Алейский, с. Кировское.

| № п/п | ФИО | Размер доли |
|-------|-------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Успех" | 2/6 доли |
| 2 | Малихова Татьяна Валерьевна | 1/6 доли |
| 3 | Канишев Владимир Витальевич | 1/6 доли |
| 4 | Хижняк Галина Анатольевна | 1/6 доли |
| 5 | Канишев Виталий Степанович | 1/6 доли |

Глава Кировского сельсовета
Алейского района Алтайского края

А. М. Постников

Зам. главы администрации Кировского сельсовета



И.В. Сидорина

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников
общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
22:01:020101:789

« 28 » января 2022 г.

| № п/п | ФИО | Данные правоустанавливающего документа | Кол-во зем. долей | Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности | Подпись собственника земельной доли/представитель по доверенности |
|-------|---------------------------------|----------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1 | Калищев Игорь Викторович | 22:05:568589 от 19.12.2008г | 1/6 | Масишина Н.В. 22:01:3189068 | <i>Маси</i> |
| 2 | Хитенко Тамара Николаевна | 22:05:568582 от 19.12.2008г | 1/6 | Масишина Н.В. 22:01:3189045 | <i>Маси</i> |
| 3 | Калищев Виктор Степанович | 22:01:3189068 от 19.12.2008г | 1/6 | Масишина Н.В. 22:01:3189068 | <i>Маси</i> |
| 4 | Мамикова Татьяна Валерьевна | 22:05:568583 от 19.12.2008г | 1/6 | Масишина Н.В. 22:01:3189068 | <i>Маси</i> |
| 5 | Сидоренков Алексей Владимирович | ордера № ЕПР от 15.07.2018г | 1/6 | | <i>Сидор</i> |
| 6 | | | | | |

Итого: 5 (пять) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей 4 (четыре) человек.

Общее число присутствующих участников долевой собственности составляет – 100% от общего числа участников долевой собственности земельного участка.

Собрание правомочно/не правомочно (в соответствии с требованиями ст.14 Федерального Закона « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения » от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Кворум имеется/не имеется.