АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕЙСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г.Алейск

|  |
| --- |
| Об утверждении формы проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемой при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Алейский район Алтайского края |

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Собрания депутатов Алейского района Алтайского края «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территориях сельских поселений Алейского района Алтайского края» № 39 от 30.09.2021, руководствуясь Уставом муниципального образования Алейский район Алтайского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемой при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Алейский район Алтайского края (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации Алейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по оперативным вопросам, председателя комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Администрации района Половинкина Е.А.

Глава района С.Я. Агаркова

Заместитель заведующего

юридическим отделом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубских А.Н.

Горбунов Р.Ю.

66313

Приложение

к постановлению

Администрации

Алейского района

Алтайского края

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Форма**

**проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемая при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Алейский район Алтайского края**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата заполнения проверочного листа) (место (места) проведения контрольного мероприятия)

1. Наименование вида контроля: муниципальный жилищный контроль на

территории муниципального образования Алейский район Алтайского края.

2. Наименование контрольного органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Форма проверочного листа, применяемая при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Алейский район Алтайского края, утверждена постановлением Администрации Алейского района Алтайского края от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Должность, фамилия и инициалы должностного (-ых) лица (лиц) контрольного органа, проводящего (-их) контрольное мероприятие и заполняющего (-их) проверочный лист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится

Контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Сведения о контролируемом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии)

гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных

требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований\*:

| № п/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответ на вопрос | | | | Примечание | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Да | Нет | Непри-  менимо |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | Имеется ли учредительный  документ организации? | Пункты 1, 4 статьи 52 Гражданского кодекса Российской  Федерации |  |  |  |  | |
| 2 | Имеется ли договор управления многоквартирным домом, заключенный на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме? | Часть 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) |  |  |  |  | |
| 3 | Соблюдены ли требования об  утверждении на общем собрании собственников помещений в многоквартирном  доме перечня работ и размера  платы за содержание жилого  помещения? | Часть 7 статьи 156 ЖК РФ;  пункт 17 Правил содержания  общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением  Правительства Российской  Федерации от 13.08.2006  № 491 (далее – Правила содержания общего имущества) |  |  |  |  | |
| 4 | Имеются ли подтверждающие документы о проведении  плановых, сезонных осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося  к общему имуществу многоквартирного дома? | Части 1, 1.1 статьи 161 ЖК  РФ; пункты 2.1, 2.2 Правил и  норм технической эксплуатации жилищного фонда,  утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по  строительству и жилищно-коммунальному комплексу от  27.09.2003 № 170 (далее –  Правила и нормы технической эксплуатации) |  |  |  |  | |
| 5 | Исполнен ли план мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации? | Пункт 2.6 Правил и норм  технической эксплуатации |  |  |  |  | |
| 6 | Имеется ли документация на  выполнение работ по надлежащему содержанию общего  имущества в многоквартирном доме? | Часть 10.1 статьи 161 ЖК  РФ; пункты 3.2, 3.3, 3.4.8 Правил  и норм технической эксплуатации;  пункты 6 – 9 минимального  перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения  надлежащего содержания  общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением  Правительства Российской  Федерации от 03.04.2013  № 290 (далее – Минимальный перечень услуг и работ) |  |  |  |  | |
| 7 | Имеется ли паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период? | Пункт 2.6.10 Правил и норм  технической эксплуатации |  |  |  |  | |
| 8 | Имеется ли план (перечень работ) по текущему ремонту  общего имущества жилищного фонда на текущий год? | Пункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2,  2.3 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  | |
| 9 | Исполнен ли план (перечень работ) по текущему ремонту  общего имущества жилищного фонда за предыдущий год? | Пункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, 2.3  Правил и норм технической  эксплуатации |  |  |  |  | |
| 10 | Имеется ли документация по  учету заявок населения? | Пункты 2.2.5, 2.2.6,  2.7.1 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  | |
| 11 | Исполняются ли заявки населения, осуществляется ли  контроль за их исполнением? | Пункты 2.2.5, 2.2.6, 2.7.1 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  | |
| 12 | Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской  службы? | Пункт 2.7 Правил и норм  технической эксплуатации;  подпункт «а» пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых  для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном  доме, утвержденных постановлением Правительства  Российской Федерации от  03.04.2013 № 290 |  |  |  |  | |
| 13 | Обеспечивается ли устранение аварий в соответствии с  установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в  многоквартирном доме? | Пункт 1.7.5 Правил и норм  технической эксплуатации;  пункт 28 Минимального перечня услуг и работ |  |  |  |  | |
| 14 | Выполняются ли осмотры и  обеспечивается ли работоспособное состояние системы  сигнализации в целях обеспечения требований пожарной безопасности в многоквартирном доме? | Подпункт «е» пункта 11 Правил содержания общего  имущества;  пункт 27 Минимального перечня услуг и работ |  |  |  |  | |
| 15 | Соблюдаются ли требования  по содержанию придомовой территории (уборка в летний  и зимний периоды года)? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи  161 ЖК РФ; подпункты «г», «ж» пункта 11 Правил содержания общего имущества;  пункты 24, 25 Минимального  перечня услуг и работ;  пункты 3.5.9, 3.6.4, 3.6.21,  3.8.3, 3.9.1 Правил и норм  технической эксплуатации |  |  |  |  | |
| 16 | Соблюдаются ли требования  по содержанию всех видов фундаментов? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи  161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества,  пункт 1 Минимального перечня услуг и работ; пункты 4.1.1, 4.1.6, 4.1.7 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  | |
| 17 | Соблюдаются ли требования  по содержанию подвальных помещений? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи  161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества,  пункт 2 Минимального перечня услуг и работ; пункты 3.4.1 – 3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.11, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  | |
| 18 | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасада многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи  161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества;  пункты 3, 9 Минимального  перечня услуги работ;  пункты 4.2.1 – 4.2.2.4, 4.2.3.1,  4.2.3.2, 4.2.4.1, 4.2.4.9 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  | |
| 19 | Соблюдаются ли требования  по содержанию кровли, перекрытий, чердаков многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи  161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункты 4, 7 Минимального перечня услуг и работ; пункты 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  | |
| 20 | Соблюдаются ли требования  по содержанию лестниц многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи  161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункты 4, 7 Минимального перечня услуг и работ; пункты 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  | |
| 21 | Соблюдаются ли требования  по содержанию перегородок,  оконных и дверных заполнений многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи  161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункт 8 Минимального перечня услуг и работ; пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3,  4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил и  норм технической эксплуатации |  |  |  |  | |
| 22 | Соблюдаются ли требования  к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома,  внутренней отделке многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи  161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункты 10, 13 Минимального  перечня услуг и работ;  пункты 4.5.1 – 4.5.3, 4.7.7,  4.7.10 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  | |
| 23 | Соблюдаются ли требования к содержанию внутридомового электро-, радио-, телеоборудования, освещению  мест общего пользования,  входящих в состав общего имущества многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи  161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества;  пункты 11, 12 Минимального  перечня услуг и работ;  пункты 4.4.1, 4.4.3 – 4.4.6,  4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил и  норм технической эксплуатации |  |  |  |  | |
| 24 | Соблюдаются ли требования  по содержанию системы  отопления многоквартирного  дома? | Подпункт «б» пункта 11 Правил содержания общего имущества;  пункт 20 Минимального перечня услуг и работ; пункты 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6, 5.6.23, 5.6.24 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  | |
| 25 | Соблюдаются ли требования  по содержанию системы холодного, горячего водоснабжения многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи  161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества;  пункт 17, 19 Минимального  перечня услуг и работ;  пункты 5.1.1 – 5.1.3. Правил  и норм технической эксплуатации |  |  |  |  | |
| 26 | Соблюдаются ли требования по содержанию системы водоотведения многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи  161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункты 17, 18 Минимального  перечня услуг и работ |  |  |  |  | |
| 27 | Соблюдаются ли требования  по содержанию системы  электроснабжения многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества;  пункт 18 Минимального перечня услуг и работ; пункты 5.8.1. – 5.8.4 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  | |
| 28 | Соблюдаются ли требования  по содержанию системы вентиляции многоквартирного  дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи  161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества;  пункт 20 Минимального перечня услуг и работ; пункты 5.6.1 – 5.6.22 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  | |
| 29 | Соблюдаются ли требования  по содержанию печей, дымоходов многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи  161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества;  пункт 15 Минимального перечня услуг и работ; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  | |
| 30 | Соблюдаются ли требования  по содержанию лифтового  оборудования многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи  161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества;  пункт 16 Минимального перечня услуг и работ; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  | |
| 31 | Соблюдаются ли требования  по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи  161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества;  пункт 22 Минимального перечня услуг и работ; пункт 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  | |
| 32 | Соблюдаются ли требования  по соблюдению порядка  ограничения или приостановления предоставления  коммунальной услуги? | Часть 1 статьи 161 ЖК РФ;  пункты 4, 104 Правил предоставления коммунальных  услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых  домов, утвержденных постановлением Правительства  Российской Федерации от  06.05.2001 № 354 (далее –  Правила предоставления  коммунальных услуг) |  |  |  |  | |
| 33 | Выполняются ли работы в целях содержания в надлежащем техническом состоянии систем внутридомового  газового оборудования многоквартирного дома? | Пункт 21 Минимального перечня услуг и работ; пункт 6 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410;  пункты 5.5.1 – 5.5.13 Правил  и норм технической эксплуатации |  |  |  |  | |
| 34 | Обеспечена ли постоянная готовность инженерных  коммуникаций, приборов  учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных  услуг (подачи коммунальных  ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном  доме? | Часть 16 статьи 161 ЖК РФ;  часть 3 статьи 3 Федерального закона от 03.04.2018  № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»; подпункт «д» пункта 10 Правил содержания общего имущества |  |  |  |  | |
| 35 | Обеспечена ли установка и  ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа? | Подпункт «к» пункта 11 Правил содержания общего имущества;  подпункт «с» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг |  |  |  |  | |
| 36 | Соблюдаются ли требования  по содержанию контейнерных площадок, урн? | Подпункт «д» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункт 26(1) Минимального  перечня услуг и работ;  пункты 3.7.1, 3.7.4, 3.7.15,  3.7.17, 3.7.18 Правил и норм  технической эксплуатации |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |

Примечания: \* – в случае обязательного применения проверочного листа контрольное мероприятие не ограничивается оценкой соблюдения обязательных требований, в

отношении которых в форме проверочного листа определен список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на

которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым

лицом обязательных требований;

\*\* − подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)