АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕЙСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г.Алейск

|  |
| --- |
| Об утверждении формы проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемой при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Алейский район Алтайского края |

 В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Собрания депутатов Алейского района Алтайского края «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территориях сельских поселений Алейского района Алтайского края» № 39 от 30.09.2021, руководствуясь Уставом муниципального образования Алейский район Алтайского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемой при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Алейский район Алтайского края (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации Алейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по оперативным вопросам, председателя комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Администрации района Половинкина Е.А.

Глава района С.Я. Агаркова

Заместитель заведующего

юридическим отделом

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубских А.Н.

Горбунов Р.Ю.

66313

Приложение

к постановлению

 Администрации

 Алейского района

Алтайского края

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Форма**

**проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемая при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Алейский район Алтайского края**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата заполнения проверочного листа) (место (места) проведения контрольного мероприятия)

1. Наименование вида контроля: муниципальный жилищный контроль на

территории муниципального образования Алейский район Алтайского края.

2. Наименование контрольного органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Форма проверочного листа, применяемая при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Алейский район Алтайского края, утверждена постановлением Администрации Алейского района Алтайского края от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Должность, фамилия и инициалы должностного (-ых) лица (лиц) контрольного органа, проводящего (-их) контрольное мероприятие и заполняющего (-их) проверочный лист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится

Контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Сведения о контролируемом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии)

гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных

требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований\*:

| № п/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответ на вопрос | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Да | Нет | Непри-менимо |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Имеется ли учредительныйдокумент организации? | Пункты 1, 4 статьи 52 Гражданского кодекса РоссийскойФедерации |  |  |  |  |
| 2 | Имеется ли договор управления многоквартирным домом, заключенный на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме? | Часть 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) |  |  |  |  |
| 3 | Соблюдены ли требования обутверждении на общем собрании собственников помещений в многоквартирномдоме перечня работ и размераплаты за содержание жилогопомещения? | Часть 7 статьи 156 ЖК РФ;пункт 17 Правил содержанияобщего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлениемПравительства РоссийскойФедерации от 13.08.2006№ 491 (далее – Правила содержания общего имущества) |  |  |  |  |
| 4 | Имеются ли подтверждающие документы о проведенииплановых, сезонных осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегосяк общему имуществу многоквартирного дома? | Части 1, 1.1 статьи 161 ЖКРФ; пункты 2.1, 2.2 Правил инорм технической эксплуатации жилищного фонда,утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации построительству и жилищно-коммунальному комплексу от27.09.2003 № 170 (далее –Правила и нормы технической эксплуатации) |  |  |  |  |
| 5 | Исполнен ли план мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации? | Пункт 2.6 Правил и нормтехнической эксплуатации |  |  |  |  |
| 6 | Имеется ли документация навыполнение работ по надлежащему содержанию общегоимущества в многоквартирном доме? | Часть 10.1 статьи 161 ЖКРФ; пункты 3.2, 3.3, 3.4.8 Правили норм технической эксплуатации;пункты 6 – 9 минимальногоперечня услуг и работ, необходимых для обеспечениянадлежащего содержанияобщего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлениемПравительства РоссийскойФедерации от 03.04.2013№ 290 (далее – Минимальный перечень услуг и работ) |  |  |  |  |
| 7 | Имеется ли паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период? | Пункт 2.6.10 Правил и нормтехнической эксплуатации |  |  |  |  |
| 8 | Имеется ли план (перечень работ) по текущему ремонтуобщего имущества жилищного фонда на текущий год? | Пункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2,2.3 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  |
| 9 | Исполнен ли план (перечень работ) по текущему ремонтуобщего имущества жилищного фонда за предыдущий год? | Пункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, 2.3Правил и норм техническойэксплуатации |  |  |  |  |
| 10 | Имеется ли документация поучету заявок населения? | Пункты 2.2.5, 2.2.6,2.7.1 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  |
| 11 | Исполняются ли заявки населения, осуществляется ликонтроль за их исполнением? | Пункты 2.2.5, 2.2.6, 2.7.1 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  |
| 12 | Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерскойслужбы? | Пункт 2.7 Правил и нормтехнической эксплуатации;подпункт «а» пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимыхдля обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирномдоме, утвержденных постановлением ПравительстваРоссийской Федерации от03.04.2013 № 290 |  |  |  |  |
| 13 | Обеспечивается ли устранение аварий в соответствии сустановленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах вмногоквартирном доме? | Пункт 1.7.5 Правил и нормтехнической эксплуатации;пункт 28 Минимального перечня услуг и работ |  |  |  |  |
| 14 | Выполняются ли осмотры иобеспечивается ли работоспособное состояние системысигнализации в целях обеспечения требований пожарной безопасности в многоквартирном доме? | Подпункт «е» пункта 11 Правил содержания общегоимущества;пункт 27 Минимального перечня услуг и работ |  |  |  |  |
| 15 | Соблюдаются ли требованияпо содержанию придомовой территории (уборка в летнийи зимний периоды года)? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи161 ЖК РФ; подпункты «г», «ж» пункта 11 Правил содержания общего имущества;пункты 24, 25 Минимальногоперечня услуг и работ;пункты 3.5.9, 3.6.4, 3.6.21,3.8.3, 3.9.1 Правил и нормтехнической эксплуатации |  |  |  |  |
| 16 | Соблюдаются ли требованияпо содержанию всех видов фундаментов? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества,пункт 1 Минимального перечня услуг и работ; пункты 4.1.1, 4.1.6, 4.1.7 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  |
| 17 | Соблюдаются ли требованияпо содержанию подвальных помещений? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества,пункт 2 Минимального перечня услуг и работ; пункты 3.4.1 – 3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.11, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  |
| 18 | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасада многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества;пункты 3, 9 Минимальногоперечня услуги работ;пункты 4.2.1 – 4.2.2.4, 4.2.3.1,4.2.3.2, 4.2.4.1, 4.2.4.9 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  |
| 19 | Соблюдаются ли требованияпо содержанию кровли, перекрытий, чердаков многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункты 4, 7 Минимального перечня услуг и работ; пункты 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  |
| 20 | Соблюдаются ли требованияпо содержанию лестниц многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункты 4, 7 Минимального перечня услуг и работ; пункты 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  |
| 21 | Соблюдаются ли требованияпо содержанию перегородок,оконных и дверных заполнений многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункт 8 Минимального перечня услуг и работ; пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3,4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил инорм технической эксплуатации |  |  |  |  |
| 22 | Соблюдаются ли требованияк содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома,внутренней отделке многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункты 10, 13 Минимальногоперечня услуг и работ;пункты 4.5.1 – 4.5.3, 4.7.7,4.7.10 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  |
| 23 | Соблюдаются ли требования к содержанию внутридомового электро-, радио-, телеоборудования, освещениюмест общего пользования,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества;пункты 11, 12 Минимальногоперечня услуг и работ;пункты 4.4.1, 4.4.3 – 4.4.6,4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил инорм технической эксплуатации |  |  |  |  |
| 24 | Соблюдаются ли требованияпо содержанию системыотопления многоквартирногодома? | Подпункт «б» пункта 11 Правил содержания общего имущества;пункт 20 Минимального перечня услуг и работ; пункты 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6, 5.6.23, 5.6.24 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  |
| 25 | Соблюдаются ли требованияпо содержанию системы холодного, горячего водоснабжения многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества;пункт 17, 19 Минимальногоперечня услуг и работ;пункты 5.1.1 – 5.1.3. Правили норм технической эксплуатации |  |  |  |  |
| 26 | Соблюдаются ли требования по содержанию системы водоотведения многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункты 17, 18 Минимальногоперечня услуг и работ |  |  |  |  |
| 27 | Соблюдаются ли требованияпо содержанию системыэлектроснабжения многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества;пункт 18 Минимального перечня услуг и работ; пункты 5.8.1. – 5.8.4 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  |
| 28 | Соблюдаются ли требованияпо содержанию системы вентиляции многоквартирногодома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества;пункт 20 Минимального перечня услуг и работ; пункты 5.6.1 – 5.6.22 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  |
| 29 | Соблюдаются ли требованияпо содержанию печей, дымоходов многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества;пункт 15 Минимального перечня услуг и работ; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  |
| 30 | Соблюдаются ли требованияпо содержанию лифтовогооборудования многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества;пункт 16 Минимального перечня услуг и работ; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  |
| 31 | Соблюдаются ли требованияпо содержанию мусоропроводов многоквартирного дома? | Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества;пункт 22 Минимального перечня услуг и работ; пункт 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации |  |  |  |  |
| 32 | Соблюдаются ли требованияпо соблюдению порядкаограничения или приостановления предоставлениякоммунальной услуги? | Часть 1 статьи 161 ЖК РФ;пункты 4, 104 Правил предоставления коммунальныхуслуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилыхдомов, утвержденных постановлением ПравительстваРоссийской Федерации от06.05.2001 № 354 (далее –Правила предоставлениякоммунальных услуг) |  |  |  |  |
| 33 | Выполняются ли работы в целях содержания в надлежащем техническом состоянии систем внутридомовогогазового оборудования многоквартирного дома? | Пункт 21 Минимального перечня услуг и работ; пункт 6 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410;пункты 5.5.1 – 5.5.13 Правили норм технической эксплуатации |  |  |  |  |
| 34 | Обеспечена ли постоянная готовность инженерныхкоммуникаций, приборовучета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальныхуслуг (подачи коммунальныхресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирномдоме? | Часть 16 статьи 161 ЖК РФ;часть 3 статьи 3 Федерального закона от 03.04.2018№ 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»; подпункт «д» пункта 10 Правил содержания общего имущества |  |  |  |  |
| 35 | Обеспечена ли установка иввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа? | Подпункт «к» пункта 11 Правил содержания общего имущества;подпункт «с» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг |  |  |  |  |
| 36 | Соблюдаются ли требованияпо содержанию контейнерных площадок, урн? | Подпункт «д» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункт 26(1) Минимальногоперечня услуг и работ;пункты 3.7.1, 3.7.4, 3.7.15,3.7.17, 3.7.18 Правил и нормтехнической эксплуатации |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Примечания: \* – в случае обязательного применения проверочного листа контрольное мероприятие не ограничивается оценкой соблюдения обязательных требований, в

отношении которых в форме проверочного листа определен список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на

которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым

лицом обязательных требований;

\*\* − подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, инициалы)