**Рубцовская транспортная прокуратура информирует, о льготной ипотеке в 2022 году**

С 21 июня 2022 года по ипотеке на новостройки и ИЖС льготная ставка снижена до 7%, а размер кредита остался прежним.

Правительство РФ Постановлением от 20.06.2022 N 1109 снизило ставку по льготной ипотеке (Правила, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 N 566). С 21 июня 2022 года процентная ставка по программе льготной ипотеки снижается с 9% до 7%. Размер кредита (займа) по кредитным договорам, заключенным с 21 июня 2022 года, по которым можно получить льготную ставку, остается на том же уровне:

- До 12 млн рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области

- До 6 млн рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях остальных субъектов РФ

Первоначальный взнос – не менее 15%

Так же на сайте Правительства сообщается, что увеличены размеры кредитов по льготной ставке, которые жители сел могут брать на благоустройство своих домов.

Размер кредита, как и прежде, будет зависеть от региона, где проживает заемщик

Программа льготных кредитов на благоустройство сельских домов действует с 2020 года (Постановление Правительства РФ от 26.11.2019 N 1514).

Ставка по таким кредитам не может превышать 5%. Разницу между льготной и рыночной ставкой банкам компенсирует государство.

Заемные средства разрешается тратить в том числе на проведение в дом электро-, водо- и газоснабжения, канализации, отопления, а также на ремонт инженерных систем и кровли.