**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АЛЕЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**(восьмой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

26.12.2022 № 71

г. Алейск

|  |
| --- |
| О принятии решения « Об утверждении генерального плана муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края» |

В соответствии с пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 1 части 2 статьи 8 Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», частью 2 статьи 5 Устава муниципального образования Алейский район Собрание депутатов Алейского района Алтайского края РЕШИЛО:

1. Принять решение «Об утверждении генерального плана муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края».

2. Направить настоящее решение главе Алейского района С.Я. Агарковой для подписания и обнародования в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике, вопросам жизнеобеспечения и местному самоуправлению Собрания депутатов Алейского района Алтайского края (Т.В.Прищепа).

Председатель Собрания

депутатов Алейского района С.Д.Миллер

Принято решением Собрания депутатов Алейского района

от 26.12.2022 № 71

**Р Е Ш Е Н И Е**

**«Об утверждении генерального плана муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края»**.

1. Утвердить генеральный план муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края (прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава района С.Я. Агаркова

г. Алейск

26.12.2022

№ 35 -РСД

**ООО «С-Проект»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

***муниципального образования***

***Совхозный сельсовет***

***Алейского района Алтайского края***

**ТОМ 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ**

**ПЛАНИРОВАНИИ**

**г. Екатеринбург**

**2022 г.**

Состав проектных материалов

| **№** | **Наименование документа** |
| --- | --- |
| **Положение о территориальном планировании** | |
|  | *Текстовые материалы* |
| 1 | Генеральный план муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края. Положение о территориальном планировании. Том 1 |
| 2 | Сведения о границах населенных пунктов |
|  | *Графические материалы* |
| 3 | Генеральный план муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.  М 1: 25 000. |
| 4 | Генеральный план муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края. Карта функциональных зон.  М 1: 25 000. |
| 5 | Генеральный план муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:25 000. |
| 6 | Генеральный план муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края. Карта планируемого размещения объектов местного значения. п. Совхозный.  М 1:5 000. |
| 7 | Генеральный план муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края. Карта планируемого размещения объектов местного значения. п. Александровский.  М 1:5 000. |
| 8 | Генеральный план муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края. Карта планируемого размещения объектов местного значения. с. Ветелки.  М 1:5 000. |
| **Обосновывающие материалы** | |
|  | *Текстовые материалы* |
| 1 | Генеральный план муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края. Обосновывающие материалы. Том 2 |
|  | *Графические материалы* |
| 2 | Генеральный план муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края. Карта комплексной оценки территории и ограничений использования территории.  М 1: 25 000. |
| 3 | Генеральный план муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.  М 1: 25 000. |
| **Электронные материалы** | |
| 1 | Текстовые материалы в формате Word, Pdf.  Графические материалы в формате Jpg и MapInfo. |

Введение

Проект «Генеральный план муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края» (далее – Проект) разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 01173000358220000130001 от 24.05.2022 г., заключенным между Администрацией Алейского района Алтайского края и ООО «С-Проект».

Подготовка проекта генерального плана осуществлена применительно ко всей территории Совхозного сельсовета в границах, определенных Законом Алтайского краяот 01 марта 2008 года N 30-ЗС. Сведения о границе Совхозного сельсовета внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Работы осуществлялись в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Алейский район Алтайского края и муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края.

В проекте учтены положения схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Алтайского края, схемы территориального планирования Алейского муниципального района, ведомственные и статистические материалы, стратегии, программы социально-экономического развития федерального, республиканского и муниципального уровней.

Основной целью генерального плана муниципального образования Совхозный сельсовет, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, является обеспечение устойчивого развития территории на основе территориального планирования и функционального зонирования.

Устойчивое развитие территорий предполагает обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Для достижения поставленной цели в рамках генерального плана решались следующие задачи:

* выявление проблем градостроительного развития территории, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;
* определение основных направлений и параметров пространственного развития сельсовета, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;
* создание электронной основы проекта генерального плана сельсовета с учетом новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки Правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления перспективных и первоочередных программ развития инженерной инфраструктуры, сохранения, развития и охраны территорий природного комплекса, а также развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проект генерального плана муниципального образования Совхозный сельсовет разработан на следующие проектные периоды:

исходный год – 2022 г.,

I этап (первая очередь) – 2027 г.;

II этап (расчетный срок) – 2042 г.

# **1. Предложения по установлению границ населенных пунктов и функциональное зонирование территории**

## **Предложения по установлению границ населенных пунктов**

Определение местоположения границ населенных пунктов осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Согласно ст.84 Земельного кодекса Российской Федерации, установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов.

Сведения о границах населенных пунктов п. Совхозный, п. Александровский, с. Ветелки внесены в ЕГРН.

В графическом виде границы населенных пунктов Совхозного сельсовета отображены на карте: «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения».

Таблица 1.1.1. Расчетные площади населенных пунктов Совхозного сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Площадь населенного пункта в существующих границах, га** | **Площадь населенного пункта в проектируемых границах, га** |
| п. Совхозный | 235,56 | 235,04 |
| п. Александровский | 279,62 | 286,87 |
| с. Ветелки | 247,32 | 246,74 |

## Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования территории на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Настоящим проектом территория сельсовета подразделена на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости. На карте функционального зонирования показаны виды зон по функциональному назначению с отображением параметров их планируемого развития на перспективу.

Учитывая современные требования к функциональному зонированию, а также в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10, в границах сельсовета выделены следующие зоны:

1. *Жилые зоны (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)* предназначены для застройки жилыми домами соответствующего типа в границах населенного пункта. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных, промышленных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.
2. *Общественно-деловые зоны (Многофункциональная общественно-деловая зона, Зона специализированной общественной застройки)* – территории, застроенные или предназначенные для застройки преимущественно административными, финансовыми, деловыми, культурно-бытовыми, торговыми, медицинскими, учебными, спортивными и иными общественными зданиями и сооружениями.
3. *Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Зона инженерной инфраструктуры* – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры: объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, объектов связи и иных объектов инженерной инфраструктуры. *Зона транспортной инфраструктуры* предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры: объектов автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного, трубопроводного транспорта и иных видов объектов транспортной инфраструктуры.

*Зоны сельскохозяйственного использования*. *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* – территории, предназначенные для

1. производственной деятельности сельскохозяйственных предприятий. Предназначена в том числе для размещения производственных зданий, строений, сооружений, связанных с сельскохозяйственным производством и требующих организации санитарно-защитных зон*. Зона сельскохозяйственных угодий –* территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища, залежи, огороды).
2. *Зона рекреационного назначения* – включает береговую полосу водных объектов в границах населенных пунктов, предназначенную для общего пользования, а также прочие рекреационные территории.
3. *Зона лесов –* территории, занятые лесной растительностью, в том числе земли лесного фонда.
4. *Зоны специального назначения. Зона кладбищ* – территории специального назначения, связанные с захоронениями.
5. *Зона складирования и захоронения отходов* – территории, предназначенные для размещения объектов по хранению и захоронению отходов;
6. *Зона режимных территорий* – территории, предназначенные для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим использования;
7. *Зона акваторий –* включает земли водного фонда.

Режимы использования территории в пределах рассматриваемых зон должны соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам. Данные положения являются базой для последующей разработки правил землепользования и застройки.

Таблица 1.2.1. Параметры функциональных зон, выделенных на территории Совхозного сельсовета

| **№** | **Наименование функциональной зоны/ территории** | **Исходный год**  **2027г.** | | **Расчетный срок**  **2042г.** | | **Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь, га\*** | **%** | **Площадь, га\*** | **%** |
|  | **Общая площадь территории в установленных границах** | **28892,85** | **100** | **28892,85** | **100** |  |
| 1 | Территории вне границ населенных пунктов, в т.ч.: | 28130,35 | 97,36 | 28124,20 | 97,34 | - |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 6,18 | 0,02 | 6,18 | 0,02 | - |
| 1.2 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,37 | 0,00 | 0,37 | 0,00 | - |
| 1.3 | Зона транспортной инфраструктуры | 65,70 | 0,23 | 65,73 | 0,23 | - |
| 1.4 | Зона сельскохозяйственных угодий | 27890,49 | 96,53 | 27883,20 | 96,51 | - |
| 1.5 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 30,89 | 0,11 | 32,00 | 0,11 | - |
| 1.6 | Зона лесов | 127,63 | 0,44 | 127,63 | 0,44 | - |
| 1.7 | Зона складирования и захоронения отходов | 6,06 | 0,02 | 6,06 | 0,02 | - |
| 1.8 | Зона режимных территорий | 3,03 | 0,01 | 3,03 | 0,01 | - |
|  |  |  |  |  |  | - |
| 2 | Территории в границах населенных пунктов, в т.ч.: | 762,50 | 2,64 | 768,65 | 2,66 | - |
| **2.1** | **п. Александровский** | **279,62** | **100,00** | **286,87** | **100,00** |  |
| 2.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 158,47 | 56,67 | 164,45 | 57,33 | - |
| 2.1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 1,05 | 0,38 | 1,05 | 0,37 | - |
| 2.1.3 | Зона специализированной общественной застройки | 1,94 | 0,69 | 1,94 | 0,68 | - |
| 2.1.4 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,40 | 0,14 | 0,40 | 0,14 | Реконструкция водозабора |
| 2.1.5 | Зона сельскохозяйственных угодий | 58,64 | 20,97 | 58,16 | 20,27 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1.6 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 55,29 | 19,77 | 57,04 | 19,88 | - |
| 2.1.7 | Зона кладбищ | 0,81 | 0,29 | 0,81 | 0,28 | - |
| 2.1.8 | Зона акваторий | 3,02 | 1,08 | 3,02 | 1,05 | - |
| **2.2** | **с. Ветелки** | **247,32** | **100,00** | **246,74** | **100,00** |  |
| 2.2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 113,15 | 45,75 | 113,33 | 45,93 | - |
| 2.2.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 3,06 | 1,24 | 3,06 | 1,24 | - |
| 2.2.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,10 | 0,04 | 0,10 | 0,04 | Реконструкция водозабора |
| 2.2.4 | Зона сельскохозяйственных угодий | 70,55 | 28,53 | 70,69 | 28,65 | - |
| 2.2.5 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 43,52 | 17,60 | 42,59 | 17,26 | - |
| 2.2.6 | Зоны рекреационного назначения | 15,90 | 6,43 | 15,90 | 6,44 | - |
| 2.2.7 | Зона кладбищ | 1,02 | 0,41 | 1,02 | 0,41 | - |
| 2.2.8 | Зона складирования и захоронения отходов | 0,01 | 0,01 | 0,06 | 0,02 | - |
| **2.3** | **п. Совхозный** | **235,56** | **100,00** | **235,04** | **100,00** |  |
| 2.3.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 51,45 | 21,84 | 51,45 | 21,89 | - |
| 2.3.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 5,14 | 2,18 | 5,14 | 2,19 | - |
| 2.3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,70 | 0,30 | 0,70 | 0,30 | Реконструкция водозабора |
| 2.3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 2,20 | 0,93 | 2,20 | 0,94 | - |
| 2.3.5 | Зона сельскохозяйственных угодий | 79,94 | 33,94 | 79,42 | 33,79 | - |
| 2.3.6 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 69,62 | 29,56 | 69,62 | 29,62 | - |
| 2.3.7 | Зоны рекреационного назначения | 20,91 | 8,88 | 20,91 | 8,90 | - |
| 2.3.8 | Зона кладбищ | 0,82 | 0,35 | 0,82 | 0,35 | - |
| 2.3.9 | Зона складирования и захоронения отходов | 0,09 | 0,04 | 0,09 | 0,04 | - |
| 2.3.10 | Зона акваторий | 4,70 | 2,00 | 4,70 | 2,00 | - |

\* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом.

1. **Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения\***

| **№ п.п.** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Характеристика объекта** | | **Местоположение объекта, функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Количественный показатель** |
| **Объекты в области газоснабжения** | | | | | | | | |
|  | Газификация п. Совхозный | Газопровод | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | По заданию на проектирование | | п. Совхозный | Охранная зона |
|  | Газификация п. Александровский | Газопровод | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | По заданию на проектирование | | п. Александровский | Охранная зона |
|  | Газификация с. Ветелки | Газопровод | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | По заданию на проектирование | | с. Ветелки | Охранная зона |

\* Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в справочных целях (в соответствии с Региональной Программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Алтайского края) и не являются утверждаемыми в настоящем проекте.

# **Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения**

| **№ п.п.** | **Вид, наименование объекта** | **Статус объекта** | **Характеристика объекта** | | **Местоположение объекта, функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** | **Срок выполнения мероприятий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Количественный показатель** |
| **Объекты в области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | |
|  | Спортивные сооружения: пляжные площадки | Планируемый к размещению | По заданию на проектирование | | п. Совхозный | - | I очередь |
|  | Спортивные клубы по месту жительства | Планируемый к размещению | По заданию на проектирование | | п. Совхозный | - | I очередь |
| **Объекты в области водоснабжения** | | | | | | | |
|  | Водозабор | Планируемый к реконструкции | Производительность, м3/сут | 98,3 | п. Совхозный  Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО устанавливается расчетами | Расчетный срок |
|  | Водозабор | Планируемый к реконструкции | Производительность, м3/сут | 51,1 | п. Александровский  Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО устанавливается расчетами | Расчетный срок |
|  | Водозабор | Планируемый к реконструкции | Производительность, м3/сут | 41,8 | с. Ветелки  Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО устанавливается расчетами | Расчетный срок |
|  | Пожарные гидранты на водопроводной сети | Планируемый к размещению | Параметры определяются на следующей стадии проектирования | | п. Совхозный | - | Расчетный срок |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Пожарные гидранты на водопроводной сети | Планируемый к размещению | Параметры определяются на следующей стадии проектирования | | п. Александровский | - | Расчетный срок |
|  | Пожарные гидранты на водопроводной сети | Планируемый к размещению | Параметры определяются на следующей стадии проектирования | | с. Ветелки | - | Расчетный срок |
| **Объекты противопожарной безопасности** | | | | | | | |
|  | Пожарный резервуар | Планируемый к размещению | Объект | 1 | п. Совхозный | - | I очередь |
|  | Пожарный резервуар | Планируемый к размещению | Объект | 1 | п. Александровский | - | I очередь |
|  | Пожарный резервуар | Планируемый к размещению | Объект | 1 | с. Ветелки | - | I очередь |

# 

**ООО «С-Проект»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

***муниципального образования***

***Совхозный сельсовет***

***Алейского района Алтайского края***

**ТОМ 2**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**г. Екатеринбург**

**2022 г.**

**Состав проектных материалов**

| **№** | **Наименование документа** |
| --- | --- |
| **Положение о территориальном планировании** | |
|  | *Текстовые материалы* |
| 1 | Генеральный план муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края. Положение о территориальном планировании. Том 1 |
| 2 | Сведения о границах населенных пунктов |
|  | *Графические материалы* |
| 3 | Генеральный план муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.  М 1: 25 000. |
| 4 | Генеральный план муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края. Карта функциональных зон.  М 1: 25 000. |
| 5 | Генеральный план муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:25 000. |
| 6 | Генеральный план муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края. Карта планируемого размещения объектов местного значения. п. Совхозный.  М 1:5 000. |
| 7 | Генеральный план муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края. Карта планируемого размещения объектов местного значения. п. Александровский.  М 1:5 000. |
| 8 | Генеральный план муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края. Карта планируемого размещения объектов местного значения. с. Ветелки.  М 1:5 000. |
| **Обосновывающие материалы** | |
|  | *Текстовые материалы* |
| 1 | Генеральный план муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края. Обосновывающие материалы. Том 2 |
|  | *Графические материалы* |
| 2 | Генеральный план муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края. Карта комплексной оценки территории и ограничений использования территории.  М 1: 25 000. |
| 3 | Генеральный план муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.  М 1: 25 000. |
| **Электронные материалы** | |
| 1 | Текстовые материалы в формате Word, Pdf.  Графические материалы в формате Jpg и MapInfo. |

**Введение**

Проект «Генеральный план муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края» (далее – Проект) разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 01173000358220000130001 от 24.05.2022 г., заключенным между Администрацией Алейского района Алтайского края и ООО «С-Проект».

Подготовка проекта генерального плана осуществлена применительно ко всей территории Совхозного сельсовета в границах, определенных Законом Алтайского краяот 01 марта 2008 года N 30-ЗС. Сведения о границе Совхозного сельсовета внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Работы осуществлялись в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Алейский район Алтайского края и муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края.

В проекте учтены положения схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Алтайского края, схемы территориального планирования Алейского муниципального района, ведомственные и статистические материалы, стратегии, программы социально-экономического развития федерального, республиканского и муниципального уровней.

Основной целью генерального плана муниципального образования Совхозный сельсовет, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, является обеспечение устойчивого развития территории на основе территориального планирования и функционального зонирования.

Устойчивое развитие территорий предполагает обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Для достижения поставленной цели в рамках генерального плана решались следующие задачи:

* выявление проблем градостроительного развития территории, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;
* определение основных направлений и параметров пространственного развития сельсовета, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;
* создание электронной основы проекта генерального плана сельсовета с учетом новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки Правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления перспективных и первоочередных программ развития инженерной инфраструктуры, сохранения, развития и охраны территорий природного комплекса, а также развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проект генерального плана муниципального образования Совхозный сельсовет разработан на следующие проектные периоды:

исходный год – 2022 г.,

I этап (первая очередь) – 2027 г.;

II этап (расчетный срок) – 2042 г.

# **Общие сведения о Совхозном сельсовете**

**Экономико-географическое положение сельсовета**

Совхозный сельсовет расположен в юго-восточной части Алейского муниципального района, в центральной части Алтайского края.

Сельсовет граничит в северной части с Фрунзенским и Безголосовским сельсоветами, в южной части с Дубровским сельсоветом, а также с Шипуновским муниципальным районом, в западной части с Алейским и Плотавским сельсоветами, в восточной части с Осколковским и Дубровским сельсоветами. Территория сельсовета имеет вытянутую форму по направлению с северо-запада на юго-восток.

Площадь сельсовета определена картометрическим методом и равна 288, 9 км2. Численность населения сельсовета по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 970 человек (по данным Федеральной службы государственной статистики). Плотность населения составляет 3,4 человек на км2.

В состав сельсовета входят 3 населенных пункта: п. Совхозный, п. Александровский, с. Ветелки.

Административный центр сельсовета – п. Совхозный, располагающийся в 16,6 км от районного центра г. Алейск и в 146 км от областного центра г. Барнаул.

По территории сельсовета проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения, связывающие населенные пункты между собой, а также территорию сельсовета с административным центром Алейского муниципального района – г. Алейск.

Основной водной артерией сельсовета является река Порозиха.

**Ресурсный потенциал**

**Климат.**

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» территория сельсовета относится к климатическому району I-В.

Климат района определяется сложными взаимодействиями циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности и отличается жарким летом, холодной мало снежной зимой с сильными ветрами и метелями. Континентальность климата наиболее ярко подчеркивают ранние заморозки в теплое время года, которые возможны даже в вегетационный период.

Сумма осадков за год составляет 424 мм, за теплый период (апрель-октябрь) -293 мм, за холодный период (ноябрь-март) - 131 мм.

Количество осадков за период с температурой выше +10°С 189 мм.

Наибольшее количество осадков наблюдается в июле (60 мм), наименьшее – в феврале (14 мм).

Жидкие осадки составляют 73% от общего количества осадков. Летние осадки, как правило, поверхностного стока не образуют и расходуются на фильтрацию и последующее испарение.

Влажность воздуха является одним из факторов метереологических элементов режима увлажнения. Водяной пар является неустойчивой составной частью атмосферы. Содержание его меняется в зависимости от условий местности, времени года и циркуляционных условий атмосферы. Влажность воздуха тесно связана с влажностью почвы и интенсивностью испарения с подстилающей поверхности (воды, почвы, растений). В свою очередь испарение зависит от температуры воздуха, количества выпадающих осадков и характера испаряющей поверхности.

С влажностью воздуха связано образование туманов, росы, инея.

О влажности воздуха можно судить по величине упругости водяного пара (абсолютной влажности), относительной влажности, а также по величине недостатка насыщения воздуха водяным паром. Последние две характеристики особенно важны, так как первая из них характеризует степень насыщения воздуха водяным паром, а вторая даёт представление об испаряемости т.е. возможности испарения. Количественные показатели влажности воздуха приведены в таблицах 1.2.1.1-1.2.1.3.

Таблица 1.2.1.1. Среднемесячная и годовая упругость водяного пара (м б)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| месяцы | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| средн. | 1,5 | 1,7 | 2,9 | 5,7 | 8,0 | 12,5 | 15,6 | 13,6 | 9,1 | 5,8 | 3,1 | 2,0 | 6,8 |

Таблица 1.2.1.2. Среднемесячный и годовой недостаток насыщения (м б)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| месяцы | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| средн. | 0,4 | 0,4 | 0,8 | 3,7 | 9,7 | 12,4 | 11,7 | 2,0 | 5,6 | 2,6 | 0,7 | 0,4 | 4,8 |

Таблица 1.2.1.3. Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха (м б)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| месяцы | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| средн. | 80 | 79 | 0,8 | 3,7 | 9,7 | 12,4 | 11,7 | 2,0 | 5,6 | 2,6 | 0,7 | 0,4 | 4,8 |

Годовой ход упругости водяного пара близок к годовому ходу температуры воздуха. Наибольшие величины наблюдаются летом (в июле), наименьшие – зимой (в январе). Годовой ход относительной влажности воздуха в основном обратен ходу температуры почвы. Наибольшие величины – зимой, наименьшие – летом. Недостаток насыщения воздуха водяным паром минимальный – в январе, максимальный – в июне. В условиях района,

где от 5 до 6 месяцев территория покрыта снегом, влияние снежного покрова на формирования климата в зимний период велико.

Наибольшее количества тепла, получаемое зимой от солнца, почти полностью отражается. Аллбедо свежее выпавшего снега более 70%. В связи с этим, снежный покров влияет на радиационный баланс и связанный с ним температурный режим. Снежный покров охлаждает приземный слой воздуха, поэтому многоснежные зимы обычно холоднее малоснежных.

Малая теплопроводность снега в значительной степени уменьшает теплообмен между почвой и воздухом и способствует сохранению тепла, накопляемого в почве к осени.

Более мощный снежный покров лучше предохраняет почву от глубокого промерзания и тем самым способствует интенсивному впитыванию почвой талых вод, а также защищает зимующие культуры от вымерзания. Таким образом, снежный покров относится к основным климатическим ресурсам земледелия и поэтому, для повышения урожайности с/х культур, снегозадержанию и снегонакоплению должно уделяться больше внимания.

Следует отметить, что наибольшая высота снежного покрова в Алейском районе незначительная (23 см в среднем). Ветры со скоростью более 6 м/сек сносят снег с повышенных мест в более низкие, что приводит к более глубокому промерзанию почв, меньшему влагонакоплению, незащищенных снежным покровом почв, к проявлению ветровой эрозии.

Характеристика ветрового режима

Для Алейского района характерен активный ветровой режим. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,5 м/сек. Ветры со скоростью более 6 м/сек вызывают пыльные бури, суховеи и метели. Число дней с такими ветрами по основным направлениям приведено в таблице 1.2.1.4.

Таблица 1.2.1.4. Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха (м б)

| **Месяцы** | **Число дней с ветрами основных направлений** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **С** | **СВ** | **В** | **ЮВ** | **Ю** | **ЮЗ** | **З** | **СЗ** |
| I | 0,03 | 0,15 | 0,04 | 0,1 | 0,6 | 3,7 | 0,6 | 0,03 |
| II | 0,01 | 0,25 | 0,03 | 0,08 | 0,7 | 3,0 | 0,6 | 0,07 |
| III | 0,1 | 0,2 | 0,2 | 0,1 | 0,9 | 4,1 | 1,2 | 0,1 |
| IV | 0,29 | 0,4 | 0,2 | 0,15 | 0,7 | 2,6 | 1,6 | 0,3 |
| V | 0,5 | 0,5 | 0,3 | 0,35 | 1,0 | 2,1 | 1,7 | 0,7 |
| VI | 0,4 | 0,5 | 0,15 | 0,45 | 0,9 | 1,1 | 0,8 | 0,6 |
| VII | 0,2 | 0,3 | 0,7 | 0,3 | 0,6 | 0,8 | 0,5 | 0,3 |
| VIII | 0,2 | 0,4 | 0,06 | 0,2 | 0,5 | 0,8 | 0,5 | 0,2 |
| IX | 0,1 | 0,2 | 0,08 | 0,2 | 1,0 | 2,1 | 0,7 | 0,3 |
| X | 0,1 | 0,06 | 0,03 | 0,2 | 1,0 | 4,5 | 1,1 | 0,2 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| XI | 0,03 | 0,06 | 0,03 | 0,06 | 0,8 | 5,9 | 1,3 | 0,1 |
| XII | 0,09 | 0,06 | 0,03 | 0,09 | 1,0 | 5,2 | 0,8 | 0,06 |
| Год | 2,0 | 3,1 | 1,2 | 2,3 | 9,7 | 35,9 | 11,4 | 3,0 |

Преобладают ветры юго-западного направления, что необходимо учитывать при разработке мероприятий по борьбе с ветровой эрозией, а также при снегозадержании (посадка лесополос, посев кулис и с/х культур, нарезки снежных валов поперек господствующих ветров).

Неблагоприятные явления природы

Наиболее неблагоприятные явления погоды в период вегетации сельскохозяйственных растений – часто повторяющиеся засухи и суховеи, сильные ветры и пыльные бури, поздние весенние и ранние заморозки, а в зимний период – метели, гололед, понижение температуры почвы (ниже -20ºС) при бесснежье и малоснежье. Засуха возникает при длительном отсутствии осадков, высокой температуре, низкой влажности воздуха и нередко сопровождается сухими ветрами и сильным пересыханием почвы. При недостаточно высоком уровне агротехники засуха вызывает резкое несоответствие между потребностью во влаге растений и её поступлением из почвы, в результате чего снижается урожай с/х культур.

Для Алейского района наиболее характерно ранневесенние засухи. Часто засуха сочетается с суховейными явлениями, что еще больше усиливает её вредное воздействие на растения, вызывая кратковременное, но сильное нарушение водного режима растений вследствие резкого увеличения испаряемости. Пагубное влияние суховея на сельскохозяйственные культуры зависит от интенсивности и продолжительности его воздействия. Наиболее опасны суховеи в начальный период вегетации (апрель-май), так как они вызывают быстрое иссушение верхних горизонтов почвы и сипарение влаги с нижележащих слоев.

Суховеи слабой интенсивности наблюдаются ежегодно, наиболее часто они отмечаются в июне-июле. Следует отметить, что слабые суховеи как единичное явление не представляют большой опасности для с/х культур. Однако после 20-30 дневного непрерывного действия, интенсивности наблюдаются ежегодно и вызывают значительное снижение тургора, пожелтение и подсыхание листьев, если запасы продуктивной влаги в пахотном (0-20 см) слое равны или 10 мм. Интенсивные суховеи вызывают сильное увядание и усыхание, если они продолжаются в течение 2-3 дней при запасах продуктивной влаги в слое 0-20 см равны 10 мм и менее, а в метровом слое почвы – 30 мм и менее. Вероятность таких суховеев в районе 60%. Очень сильные суховеи возможны (5% лет). За весь период вегетации суховеи указанной интенсивности наблюдается до 1-2 дней. Эти суховеи губительны, так как в короткий срок наносят большие повреждения вегетативной массе, могут сильный захват зерна и отмирание растений.

Сильный ветер (более или равный 15 м/сек) наблюдается в течение всего вегетационного периода.

Больше всего дней с сильным ветром приходится на апрель-май-июнь. Сильный ветер, срывая поверхностный слой почвы, приводит к образованию пыльных бурь, приносящих большой ущерб сельскому хозяйству. Чаще всего пыльные бури бывают в мае-июне. В это время почва бывает оголенной, верхний слой быстро иссушается, и мелкие частицы переносятся ветром в огромном количестве в воздухе. Такие неблагоприятные условия, как часто повторяющиеся засухи и суховеи, сильный ветер, а также другие взаимодействующие сними факторы, способствуют интенсивному развитию ветровой эрозии почв (дефляции).

Поздние весенние и ранние осенние заморозки также являются неблагоприятным фактором для с/х производства, так как они повреждают теплолюбивые и особенно овощные культуры при высадке рассады в открытый грунт и созревании, а садовые культуры с длинным периодом вегетации – во время цветения.

Заморозки в почве и на воздухе наблюдаются в районе в течение всего летнего периода, за исключением июля – августа.

Град выпадает почти ежегодно, чаще всего в июле.

Метели зимой в районе наблюдаются часто. Общее число дней с метелями составляет в среднем 35 дней. Наибольшее число дней с метелями наблюдается в декабре.

Гололед в районе бывает сравнительно редко. Среднее число дней с гололедом составляет 1,2 дня. Сильные морозы (температура воздуха – ниже -20ºС) при бесснежье и малоснежье (высота снега 1-10 см) наблюдается в январе - феврале (13 дней).

Термические ресурсы (теплообеспеченность) района позволяет выращивать ранние и среднеспелые сорта яровой пшеницы, проса, картофеля, овса, ячменя, гречихи, гороха.

Сахарная свекла обеспечена теплом на 80-100%.

Весной в период быстрого подъёма температуры воздуха прогревание верхнего слоя почвы идёт по-разному в зависимости от её типа, механического состава и увлажнения. Лёгкие по механическому составу почвы прогреваются быстрее тяжелых. Так, сумма температур почвы на глубине 10 см в вегетационный период на лёгких почвах выше температуры воздуха на 300-500º, на тяжелых почвах эта разница не превышает 100-150º. Условия влагообеспеченности основных с/х культур в Алейском районе не совсем удовлетворительное (увлажнение 60%).

Чтобы создать оптимальный водный режим почвы и получать высокие устойчивые урожаи с/х культур, необходимо дополнительное орошение. В отдельные годы дефицит влаги может меняться в зависимости от погодных условий. В засушливые годы он увеличивается, в более влажные годы – уменьшается. Мероприятия по накоплению, сохранению и рациональному использованию влаги в почве должно быть основополагающими при возделывании с/х культур в богарных условиях. При орошении рекомендуется строго соблюдать оптимальный режим, не допуская переувлажнения почвы, подъёма грунтовых вод и вторичного засоления.

Оценка параметров климата сельсовета выполнена по данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» близлежащего населенного пункта (г. Алейск).

Среднемесячные и среднегодовая температуры воздуха приведены в Таблице 1.2.1.5.

Таблица 1.2.1.5. Среднемесячные и среднегодовая температуры воздуха, °С

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **01** | **02** | **03** | **04** | **05** | **06** | **07** | **08** | **09** | **10** | **11** | **12** | **Год** |
| Алейск | -16,1 | -14,6 | -6,9 | 4,8 | 13,0 | 18,6 | 20,5 | 17,7 | 11,4 | 3,9 | -5,8 | -12,9 | 2,8 |

Самый теплый месяц – июль.

Самый холодный месяц – январь.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года приведены в Таблице 1.2.1.6-1.2.1.7.

Таблица 1.2.1.6. Климатические параметры холодного периода года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Климатическая характеристика** | | | | **Алейск** |
| Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью | | | 0,98 | -41 |
| 0,92 | -38 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью | | | 0,98 | -38 |
| 0,92 | -35 |
| Температура воздуха, °С, обеспеченностью | | | 0,94 | -24 |
| Абсолютная минимальная температура воздуха, °С | | | | -47 |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С | | | | 9,4 |
| Период со средней суточной температурой воздуха | менее 0°С | продолжительность | | 160 |
| средняя температура | | -11,0 |
| менее 8°С | продолжительность | | 209 |
| средняя температура | | -7,4 |
| менее 10°С | продолжительность | | 225 |
| средняя температура | | -6,3 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | | | | 77 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, % | | | | 74 |
| Кол-во осадков за период с ноября по март, мм | | | | 131 |
| Преобладающее направление ветра за период с декабря по февраль | | | | ЮЗ |
| Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | | | | 5,9 |
| Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха более **8**°С | | | | 3,4 |

Таблица 1.2.1.7. Климатические параметры теплого периода года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Климатическая характеристика** | | **Алейск** | |
| Барометрическое давление, гПа | | 999 | |
| Температура воздуха, °С, обеспеченностью | 0,95 | 25 | |
| 0,98 | 29 | |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца*,* °С | | | | 27,7 | |
| Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | | | | 42 | |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | | | | 13,0 | |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | | | | 66 | |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, % | | | | 49 | |
| Кол-во осадков за период с апреля по октябрь, мм | | | | 293 | |
| Суточный максимум осадков, мм | | | | 85 | |
| Преобладающее направление ветра за период с июня по август | | | | ЮЗ | |
| Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с | | | | 0,0 | |

**Геология, гидрология и инженерная геология**

В пределах Алейского района аккумулятивные равнины сложены лессовидными и нелессовидными суглинками и супесями мощностью до 70м, которые перекрываются субаэральными верхнечетвертичными современными суглинками и супесями мощностью 10-15 м, с прослойками песка пылеватых. Ложбины древнего стока слагают пески мелкие и пылеватые мощностью до 15м, с прослойками суглинков и супесей.

Аллювиальные отложения распространены в долинах рек Обь, Алей и их притоков и представлены в виде песков, которые иногда перекрыты суглинками мощностью до 3м. Мощность отложений 4-15м. Современные эоловые отложения (в виде песка) встречаются, как правило, вдоль ленточного соснового бора, реже на склонах увала, создавая гривно-бугристый тип рельефа. Современные озерные и озерно-болотные отложения приурочены к заболоченным понижениям. Мощность озерно-болотных отложений от 0,6 до 5м, озерных 1,5-4,5м. Основные физико-механические свойства пород зоны аэрации Приобского плато приведены в таблице 1.2.2.

Территория Приобского плато недостаточно увлажнена. На водораздельных участках, где мощность зоны аэрации 5-10м и более почво-грунты не засолены. Содержание водорастворимых солей здесь не превышает 0,1% от суммы солей.

В пределах долин рек и ложбин древнего стока породы зоны аэрации, как правило, засолены. Так с глубины 1,5м наблюдается сульфатно-хлоридное и сульфатное засоление с различной степенью засоления.

Грунтовые воды на территории Алейского района преимущественно залегают на глубине 3,5-10м и более и приурочены к аккумулятивным равнинам.

Участки с глубиной залегания грунтовых вод до 3м приурочены к ложбине древнего стока и долине р. Алей. В питании грунтовых вод главную роль на водораздельных участках играет атмосферные осадки, а в ложбине древнего стока и долине р. Алей – атмосферные осадки и поверхностные воды. Режим глубины залегания грунтовых вод, в основном связан с таянием снега и выпадением дождей.

Таблица 1.2.2 Основные физико-механические свойства грунтов зоны аэрации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Физико-химические свойства** | **Пески** | **Супеси** | **Суглинки от легких**  **до тяжелых** |
| Естественная влажность | 0,054 | 0,16-0,22 | 0,10-0,30 |
| Влажность на границе текучести |  | 0,23 | 0,18-0,32 |
| Влажность на границе раскатывания |  | 0,17 | 0,17-0,29 |
| Число пластичности |  | 0,06 | 0,10-0,14 |
| Объемная масса | 1,72 | 1,8 | 1,76-1,98 |
| Объемная масса скелета | 1,68 | 1,74 | 1,47-1,62 |
| Удельная масса | 2,66 | 2,69 | 2,71-2,73 |
| Пористость | 0,386 | 0,553 | 0,670-0,889 |
| Коэффициент поритости | 0,63 | 0,553 | 0,670-0,889 |
| Коэффициент фильтрации | 1,5-2,58 | 0,27 | 0,2-0,3 |
| Угол внутреннего трения | 28,0-32,0 | 21,0-29,0 | 16,0-23,0 |
| Удельное сцепление | 0,04-0,05 | 0,005-0,009 | 0,1-0,15 |
| Модуль деформации | 17 | 7,0-14,0 | 6,1-10,5 |

Наибольший подъем грунтовых вод наблюдается весной, в июне-июле происходит интенсивное их испарение и снижение уровня. К ноябрю-декабрю уровень грунтовых вод стабилизируется, в течение зимы практически не изменяется. Основная часть расхода грунтовых вод приходится на физическое испарение и на транспирацию. Интенсивность испарения грунтовых вод зависит от глубины их залегания. Минерализация грунтовых вод в пределах аккумулятивной равнины колеблется от 0,4 до 2г/л. В ложбине древнего стока грунтовые воды имеют более повышенную минерализацию 0,8-6,5 г/л. Химический состав их преимущественно сульфатно-натриево-кальциевый и гидро-карбонатно-кальциевый, сульфатно-натриевый. Естественная дренированность территории Алейского района от слабой до весьма слабой. На участках Приобского плато грунтовые воды имеют отток к ложбине древнего стока. Грунтовые воды перемещаются от повышений к понижениям, в частности к озерным котловинам и р. Алей, которые являются постоянными испарителями. Поэтому на повышенных элементах рельефа воды залегают глубже, они большей частью пресные или

слабоминерализованные. Высокая концентрация солей в грунтовых водах замкнутых понижения и низин, особенно в ложбине древнего стока, объясняется отсутствием оттока и интенсивным испарением.

Грунтовые воды находятся в меловых третичных и четвертичных отложениях. Они залегают отдельными ярусами и нередко гидравлически связаны с собой. Водовмещающие породы верхнего горизонта грунтовых вод представлены рыхлой толщей покровных четвертичных отложений – суглинками, супесями и песками. Ресурсами подземных вод для сельскохозяйственного водоснабжения и обводнения пастбищ на ближайшую перспективу район обеспечен. Регулярное орошение в районе осуществляется из искусственных водоёмов и р. Алей. Уровень грунтовых вод и степень их минерализации играют важную роль в формировании почв, в уровне их плодородия.

По глубине грунтовых вод почвы подразделяются:

Автотрофные (грунтовые воды более 7м);

Полугидроморфные – 3-7м;

Гидроморфные – менее 3м.

Учитывая слабую естественную дренированность территории, на почвах с близким залеганием грунтовых вод, орошение должно осуществляться на фоне дренажа, при необходимости с применением химической мелиорации (гипсование). В противном случае, при подъеме грунтовых вод выше критического уровня.

**Водные объекты**

Территория сельсовета характеризуется относительно развитой гидрографической сетью. Основной водной артерией сельсовета является река Порозиха.

Перечень наиболее крупных рек, протекающих по территории сельсовета, и их характеристики приведены в Таблице 1.2.3.1.

Таблица 1.2.3.1. Перечень наиболее крупных рек (протяженностью 10 км и более), протекающих по территории сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование реки** | **Местоположение** | **Водосборная площадь, км2** | **Длина водотока, км** |
| р. Горячиха | 4 км по лв. берегу р. [Панюшиха](http://verum.wiki/index.php?claster=gvr&q=13010200212115200000805) | 0 | 10 |
| р. Порозиха | КАР/ОБЬ/3550/164 | 1350 | 82 |
| р. Молочиха | - | - | 11 |
| р. Плотавка | 200 км по пр. берегу р. [Алей](http://verum.wiki/index.php?claster=gvr&q=13010200112115200000028) | 0 | 13 |
| р. Крутиха | 778 км по лв. берегу р. Алей | 0 | 14 |

**Рельеф.**

Согласно геоморфологическому районированию Алтайского края Алейский район расположен в пределах возвышенной пологоувалистой равнины Приобского плато, днищ и ложбин древнего стока и террас р. Алей.

Весь этот ландшафт входит в состав Западно - Сибирской низменности и представляет собой типичную предгорную равнину (пролювиально-аллювиальную), оформившуюся под воздействием блуждания крупных водных потоков по плоской низменной поверхности.

Ниже приводится краткое описание рельефа по геоформологическим элементам.

Приобское плато представлено двумя районами:

Центральный среднерасчлененный район;

Северо-восточный сильнорасчлененный район.

Центральный среднерасчлененный район представляет собой слабоволнистую равнину, расчлененную на ряд увалов, параллельно вытянутыми ложбинами древнего стока, заложенными еще в третичное время потоками талых вод.

Склоны плато расчленены такими же ложбинами с расширениями-лиманами при выходе их на террасы, а также густой сетью более молодых эрозийных форм – балок и долин. Густота эрозийного расчленения склонов 0,3-0,9 км/км². Уклоны здесь небольшие t -2°, реже 3°. Склоны круче 3° встречаются редко, ближе к логам и балкам, которые в основном заняты лесами.

Склоны отличаются простым профилем, но большой длинной. Преобладают склоны южной, юго-западной и восточной экспозиций. Поэтому вероятность водной эрозии в данном районе существует. Микрорельеф представлен в виде западин, которые заняты колочными лесами. В целом условия для механизированной обработки почв вполне благоприятные, отдельные препятствия для работы с/х техники представляют лога и лесные колки. Дефляционная опасность высокая.

Сильнорасчлененный район представляет волнистую равнину, расчленненую довольно густой (0,9-2км/км2, а местами более 2 км/км2) сетью долин, балок и оврагов. Характерны глубокие балки и долины (глубиной до 100-120 м при ширине до 2 км) с сильно разветвленными верховьями и со свежими эразийными врезами по днищам. Глубина донных оврагов достигает 20-30 м. Склоны в верхней части имеют крутизну 1°30´-6°; в нижней части – до 12°.

В пределах приобского плато выделены:

а) УОБР – увалистая овражно-балочная и балачно-долинная равнина

б) ПЛБР – пологоувалистая ложбинно-балочная равнина

в) ВКРЗ – волнистая котловинно-западинная и ложбинная равнина

г) ПКРЗ – плоская котловино-западинная равнина

УОБР – Увалистая овражно-балочная и балачно-долинная равнина

Занимает западную и северо-восточную части территории района. Представляет собой увалообразную равнину, расчлененную логами и балками на ряд увалообразных повышений.

Равнина имеет общий уклон к малоувалистой ложбино-балочной ранине.

Углы наклона преимущественно 1°30´-3° реже 6°. Встречаются склоны круче 6°- это нижние склоны логов и балок. Склоны большой протяженности. В связи с условиями рельефа здесь особенно выражены процессы водной эрозии. Микрорельеф выражен в виде западин.

ПЛБР – Пологоувалистая ложбинно-балочная равнина

Занимает центральную и юго-восточную части района. Представляет собой волнистую равнину, расчлененную логами на ряд широких увалообразных повышений.

Равнина имеет общий уклон к пойме р. Алей и ложбин древнего стока.

Углы наклона преимущественно 1-2°, реже 3°. Встречаются и склоны круче 3° - это склоны логов. Склоны простые, но большой протяженности; Способствующие проявлению водной эрозии. Микрорельеф выражен в виде западин, бугарков.

ВКРЗ – Волнистая котловинно-западинная и ложбинная равнина

Занимает северную часть территории района. Поверхность этой территории равнинная с единичными логами, озерными котлованами лощинообразными понижениями. Углы наклона преобладают до 1°, реже 1-2° различных экспозиций.

Микрорельеф выражен в виде микрозападин, часто закустаренных.

ПКРЗ – Плоская котловино-западинная равнина

(юго-восточная часть)

Представляет собой плоскую равнину, на которой часто встречаются понижения озерных котловин и западин. Углы наклона преимущественно до 1°, реже 1-2°.

Ложбина древнего стока занимает северо-западную и юго-восточную части территории района. Представляет собой эрозийно-аккумулятивную равнину, частично преобразованную эоловыми процессами и отличается бугристо-грядовым рельефом. Грядовые и межгрядовые понижения ориентированы с юго-запада на северо-восток. Для строения поверхности ложбины древнего стока характерно большое количество плоских мезопонижений, часть заболоченных, закочкаренных и закустаренных. Эти мезопонижения часто связаны друг с другом, образуя целые мезопонижения.

Здесь встречаются озера, сильно развит микрорельеф. Пойма р. Алей прослеживается по обоим берегам реки на всем её протяжении, имеет ширину до 4 км. Пойма расчленена протоками и старицами, встречаются озера. Рельеф поймы равнинный, гривисто-лощинный. Терраса р. Алей и носит прерывистый характер, достигая местами в ширину 1,5-2 км.

**Растительность и животный мир.**

***Растительность.*** Большая часть территории (более 70%) распахана. Сохранившиеся участки естественной растительности представлены богаторазнотравно-типчаково-ковыльными степями с дерновинными злаками. Встречаются березняки с довольно богатым злаково-разнотравным травостоем и участки злаково-разнотравных остепненных лугов. У озер, на неудобицах сохранились участки типчаково-ковыльных и злаково-полынных степей с характерным для них набором степных видов растений. В тоже время найдены виды, вызывающие биологическое загрязнение флоры. Например, ива дурнишниколистная (семейство Сложноцветное), ячмень гривистый. Виды из этих родов являются карантинными сорняками. Он вытясняет с пастбищ, более ценные растения. В лесополосах на территории района обычны пузыреплодник калинолистный, ясень обыкновенный, клен ясенелистный. В ходе инвентаризации биоты отмечено около 500 видов высших сосудистых растений из 60 семейств. Встречаются виды, редкие для Алтайского края - лук косой, рогоз Лаксмана, аметистия голубая, в Красную книгу внесен ковыль Залесского.

***Животный мир.*** Комплекс животных территории района представлен видами степной зоны с фрагментами колочных лесов. Он включает большей частью группу видов, связанную с озерно-степными и береговыми биотопами степных рек.

Из копытных здесь сибирская косуля. Повсеместно обитает заяц-беляк и заяц русак, по берегам водоемов – ондатра. Из хищных встречаются обыкновенная лисица, барсук, колонок, горностай и ласка, по реке американская норка, редки корсак и степной хорек. В приречных тополево-кустарниковых уремах живут полевки, бурзубки, на сухих лугах – алтайский цокор, полевая мышь, длиннохвостный и краонощекий суслики, обыкновенный хомяк. Из «краснокнижных» видов отмечены рыжая вечерница, вероятно обитание двухцветного кожанка и ушастого ежа.

Орнитофауну составляет в основном широко распространенные зональные виды. На полях и пастбищах с участками степи обычны полевой жаворонок и перепел, встречаются полевой конек и черноголовый чекан, местами – обыкновенная каменка и полевой воробей. Низкие луговины населяют желтая трясогузка, погоныш и чибис. По озерным нонижениям и берегам озер распространены травник, поручейник, бекас. К кустарникам приурочены садовая камышевка, серая славка, дубровник и сорока. В высокотравье и займищах тростника держатся варакушка и тростняковая овсянка, встречаются камышевка-барсучок, серая цапля камышница и большая белая цапля.

В колочных лесах, отчасти и лесополосах, обычны лесной конек, обыкновенная и белошапочная овсянка, серая мухоловка, обыкновенная иволга и серая ворона, местами многочислен грач.

На озерах обитают большая поганка, серый гусь, серая утка, чирок-трескунок, шилохвость, чирок свистунок. Отмечены серощекая и красношейная поганки, круглоносый плавунчик и черноголовый хохотун.

К поселениям тяготеют сизый голубь, домовой воробей, в меньшей степени белая трясогузка, удод и коноплянка. Повсеместно встречается черный коршун, по озерным понижениям обыкновенны болотная сова, болотный и луговой луни, для полевых биотопов характерна обыкновенная пустельга, а для колочных лесов – обыкновенный конюк. Здесь же и по лесополосам встречаются чеглок и ушастая сова.

Фауна земноводных представлена остромодной лягушкой – обитателем озерных понижений. По этим же стациям и высокотравью распространены живородящая ящерица, местами, предпочитая опушки, встречается ящерица.

В состав ихтиофауны входят золотой и серебряный караси, щука, плотва, окунь, линь, ерш и речной гольян.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории Совхозного сельсовета отсутствуют месторождения полезных ископаемых.

**Лесные ресурсы**

Совхозный сельсовет расположен в Западно - Сибирском подтаежно-лесостепном районе.

Лесопользование на территории сельсовета осуществляется Шипуновским лесничеством в соответствии с Лесохозяйственным регламентом. На территории сельсовета располагаются лесохозяйственные кварталы Белоглазовского и Шипуновского участковых лесничеств.

Земли лесного фонда на территории сельсовета указанным Лесохозяйственным регламентом отнесены к защитным лесам (ценные леса: лесостепные леса).

В границах населенных пунктов отсутствуют городские леса.

В границах Совхозного сельсовета отсутствуют особо охраняемые природные территории.

**Объекты культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73–ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно–прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Совхозного сельсовета имеются 4 объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенных в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Таблица 1.3.1. Перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах Совхозного сельсовета

| **Наименование** | **Местонахождение** | **Дата создания** | **Нормативно-правовой акт** |
| --- | --- | --- | --- |
| *Памятник истории регионального значения* | | | |
| Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945г.г.) | Алтайский край, Алейский район, п. Совхозный, ул. Гагарина, 2 | 1985 | Постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов «Об утверждении списка памятников Великой Отечественной войны в Алтайском крае» № 94 от 02.04.2001 |
| Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945г.г.) | Алтайский край, Алейский район, с. Ветелки, ул. Центральная, 46 | 1975 | Постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов «Об утверждении списка памятников Великой Отечественной войны в Алтайском крае» № 94 от 02.04.2001 |
| Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945г.г.) | Алтайский край, Алейский район, с. Ветелки, ул. Центральная, 48 | 1977 | Постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов «Об утверждении списка памятников Великой Отечественной войны в Алтайском крае» № 94 от 02.04.2001 |
| Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945г.г.) | Алтайский край, Алейский район, п. Александровский, ул. Центральная, 3а | 1982 | Постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов «Об утверждении списка памятников Великой Отечественной войны в Алтайском крае» № 94 от 02.04.2001 |

На территории Совхозного сельсовета отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками культурного наследия (в том числе археологического).

Границы территории ОКН регионального значения установлены в законном порядке.

В соответствии со ст. 34.1 ФЗ-73 от 25.06.2002 г. для ОКН регионального значения установлены защитные зоны.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов

культурного наследия, относятся к землям особо охраняемых территорий и объектов, правовой режим которых регулируется Земельным Кодексом Российской Федерации (ст.7).

Земельные участки, отнесенные к землям особо охраняемых территорий и объектов, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

В случае, если в пределах земельного участка или водного объекта обнаружен объект археологического наследия, со дня обнаружения данного объекта археологического наследия собственник земельного участка или водного объекта либо пользователь им владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком или водным объектом с соблюдением условий, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В целях обеспечения охраны памятников истории, культуры, археологии устанавливаются зоны охраны памятников – специально выделенные территории, предназначенные для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразности использования. Режим использования охранной зоны определяется видом памятника и характером его современного использования. Охранная зона, как и сама территория памятника должна быть доступна для научных исследований и посещений.

Статья 5.1 федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. запрещает на территории памятника строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо принятие следующих мер:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ может осуществляться при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

при обнаружении на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения вышеперечисленных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном Федеральным законодательством.

**2.Планировочная структура и   
функциональное зонирование территории**

**Планировочная структура**

Градостроительная организация территории характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных территорий, основных планировочно-композиционных узлов.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри территории сельсовета, рациональное использование природных ресурсов, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Территория сельсовета имеет вытянутую с севера на юг форму.

Пространственная организация (планировочная структура) любого объекта территориального планирования может быть представлена в виде ее модели – системы определенным образом взаимосвязанных точечных, линейных и планарных компонентов графического изображения этого объекта: планировочных центров, осей, районов и зон.

Планировочные центры и планировочно-коммуникационные оси образуют пространственный каркас территории, который оказывает определяющее влияние на характер ее развития. Планировочно-коммуникационные оси создаются вдоль транспортных коридоров (железных и автомобильных дорог, речных долин). Вдоль планировочно-коммуникационных осей группируются населенные пункты, зоны экономической активности.

В планировочной структуре сельсовета выделяются три типа основных планировочных элементов:

– точечные (планировочные центры) – существующие населенные пункты;

– линейные (планировочные оси) – реки Порозиха, Плотавка, Горячиха, автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения;

– плоскостные (планировочные зоны) –сельскохозяйственные угодья.

Естественными планировочными осями сельсовета являются реки Плотавка, Горячиха, по берегам которых сформировались населенные пункты.

В единую систему населенные пункты связаны главными планировочными осями сельсовета – автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения «Алейск-Чарышское», «Подъезд к п. Александровскому», «Подъезд к с. Ветелки», которые обеспечивают связь между населенными пунктами, а также связь Совхозного сельсовета с соседними сельсоветами, выход на районный центр Алейского муниципального района – г. Алейск.

В течение проектируемого срокаосновные планировочные элементы сохранят свои функции.

Населенные пункты сельсовета формировались в течение достаточно продолжительного времени. В связи с прекращением или значительным сокращением объема производств происходит активный отток населения за пределы сельсовета и района, что приводит к значительным потерям потенциала населенных пунктов и их деградации, вплоть до полного исчезновения.

В связи с мелкоселенностью территории увеличиваются затраты на поддержание дорогостоящей инфраструктуры, комплекса дорог, инженерных систем и объектов обслуживания. Особую важность приобретает задача сопряженного развития дорожной сети местного значения, сети населенных пунктов и системы объектов социальной сферы.

В проектируемый период основу системы расселения Совхозного сельсовета должно составить, как и в настоящее время, п. Совхозный.

Исходя из вышеперечисленных положений, проектом выделяются две группы населенных пунктов, имеющих различия в направлениях их дальнейшего развития:

*1. Развиваемые населенные пункты***.** Эти населенные пункты имеют базу для дальнейшего экономического развития ввиду удачного расположения относительно мест приложения труда и более развитой социальной инфраструктуры.

*2. Сохраняемые населенные пункты*. Для этих населенных пунктов экономическая база развития ко времени проектирования не выявлена.

Информация о развитии планировочной структуры и функционального зонирования территории сельсовета графически отражены на «Карте функциональных зон».

**Предложения по установлению границ населенных пунктов**

Определение местоположения границ населенных пунктов осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Согласно ст.84 Земельного кодекса Российской Федерации, установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов.

Сведения о границах населенных пунктов п. Совхозный, п. Александровский, с. Ветелки внесены в ЕГРН.

В графическом виде границы населенных пунктов Совхозного сельсовета отображены на карте: «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения».

Таблица 2.2.1. Расчетные площади населенных пунктов Совхозного сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Площадь населенного пункта в существующих границах, га** | **Площадь населенного пункта в проектируемых границах, га** |
| п. Совхозный | 235,56 | 235,04 |
| п. Александровский | 279,62 | 286,87 |
| с. Ветелки | 247,32 | 246,74 |

**Функциональное зонирование**

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования территории на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Настоящим проектом территория сельсовета подразделена на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости. На карте функционального зонирования показаны виды зон по функциональному назначению с отображением параметров их планируемого развития на перспективу.

Учитывая современные требования к функциональному зонированию, а также в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10, в границах сельсовета выделены следующие зоны:

1. *Жилые зоны (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)* предназначены для застройки жилыми домами соответствующего типа в границах населенного пункта. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных, промышленных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.
2. *Общественно-деловые зоны (Многофункциональная общественно-деловая зона, Зона специализированной общественной застройки)* – территории, застроенные или предназначенные для застройки преимущественно административными, финансовыми, деловыми, культурно-бытовыми, торговыми, медицинскими, учебными, спортивными и иными общественными зданиями и сооружениями.

*Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Зона инженерной инфраструктуры* – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры: объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, объектов связи и иных объектов инженерной инфраструктуры. *Зона транспортной инфраструктуры* предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры: объектов автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного, трубопроводного транспорта и иных видов объектов транспортной инфраструктуры.

1. *Зоны сельскохозяйственного использования*. *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* – территории, предназначенные для производственной деятельности сельскохозяйственных предприятий. Предназначена в том числе для размещения производственных зданий, строений, сооружений, связанных с сельскохозяйственным производством и требующих организации санитарно-защитных зон*. Зона сельскохозяйственных угодий –* территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища, залежи, огороды).
2. *Зона рекреационного назначения* – включает береговую полосу водных объектов в границах населенных пунктов, предназначенную для общего пользования, а также прочие рекреационные территории.
3. *Зона лесов –* территории, занятые лесной растительностью, в том числе земли лесного фонда.
4. *Зоны специального назначения. Зона кладбищ* – территории специального назначения, связанные с захоронениями.
5. *Зона складирования и захоронения отходов* – территории, предназначенные для размещения объектов по хранению и захоронению отходов;
6. *Зона режимных территорий* – территории, предназначенные для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим использования;
7. *Зона акваторий –* включает земли водного фонда.

Режимы использования территории в пределах рассматриваемых зон должны соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам. Данные положения являются базой для последующей разработки правил землепользования и застройки.

Таблица 2.3.1. Параметры функциональных зон, выделенных на территории Совхозного сельсовета

| **№** | **Наименование функциональной зоны/ территории** | **Исходный год**  **2027г.** | | **Расчетный срок**  **2042г.** | | **Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь, га\*** | **%** | **Площадь, га\*** | **%** |
|  | **Общая площадь территории в установленных границах** | **28892,85** | **100** | **28892,85** | **100** |  |
| 1 | Территории вне границ населенных пунктов, в т.ч.: | 28130,35 | 97,36 | 28124,20 | 97,34 | - |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 6,18 | 0,02 | 6,18 | 0,02 | - |
| 1.2 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,37 | 0,00 | 0,37 | 0,00 | - |
| 1.3 | Зона транспортной инфраструктуры | 65,70 | 0,23 | 65,73 | 0,23 | - |
| 1.4 | Зона сельскохозяйственных угодий | 27890,49 | 96,53 | 27883,20 | 96,51 | - |
| 1.5 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 30,89 | 0,11 | 32,00 | 0,11 | - |
| 1.6 | Зона лесов | 127,63 | 0,44 | 127,63 | 0,44 | - |
| 1.7 | Зона складирования и захоронения отходов | 6,06 | 0,02 | 6,06 | 0,02 | - |
| 1.8 | Зона режимных территорий | 3,03 | 0,01 | 3,03 | 0,01 | - |
|  |  |  |  |  |  | - |
| 2 | Территории в границах населенных пунктов, в т.ч.: | 762,50 | 2,64 | 768,65 | 2,66 | - |
| **2.1** | **п. Александровский** | **279,62** | **100,00** | **286,87** | **100,00** |  |
| 2.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 158,47 | 56,67 | 164,45 | 57,33 | - |
| 2.1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 1,05 | 0,38 | 1,05 | 0,37 | - |
| 2.1.3 | Зона специализированной общественной застройки | 1,94 | 0,69 | 1,94 | 0,68 | - |
| 2.1.4 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,40 | 0,14 | 0,40 | 0,14 | Реконструкция водозабора |
| 2.1.5 | Зона сельскохозяйственных угодий | 58,64 | 20,97 | 58,16 | 20,27 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1.6 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 55,29 | 19,77 | 57,04 | 19,88 | - |
| 2.1.7 | Зона кладбищ | 0,81 | 0,29 | 0,81 | 0,28 | - |
| 2.1.8 | Зона акваторий | 3,02 | 1,08 | 3,02 | 1,05 | - |
| **2.2** | **с. Ветелки** | **247,32** | **100,00** | **246,74** | **100,00** |  |
| 2.2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 113,15 | 45,75 | 113,33 | 45,93 | - |
| 2.2.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 3,06 | 1,24 | 3,06 | 1,24 | - |
| 2.2.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,10 | 0,04 | 0,10 | 0,04 | Реконструкция водозабора |
| 2.2.4 | Зона сельскохозяйственных угодий | 70,55 | 28,53 | 70,69 | 28,65 | - |
| 2.2.5 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 43,52 | 17,60 | 42,59 | 17,26 | - |
| 2.2.6 | Зоны рекреационного назначения | 15,90 | 6,43 | 15,90 | 6,44 | - |
| 2.2.7 | Зона кладбищ | 1,02 | 0,41 | 1,02 | 0,41 | - |
| 2.2.8 | Зона складирования и захоронения отходов | 0,01 | 0,01 | 0,06 | 0,02 | - |
| **2.3** | **п. Совхозный** | **235,56** | **100,00** | **235,04** | **100,00** |  |
| 2.3.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 51,45 | 21,84 | 51,45 | 21,89 | - |
| 2.3.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 5,14 | 2,18 | 5,14 | 2,19 | - |
| 2.3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,70 | 0,30 | 0,70 | 0,30 | Реконструкция водозабора |
| 2.3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 2,20 | 0,93 | 2,20 | 0,94 | - |
| 2.3.5 | Зона сельскохозяйственных угодий | 79,94 | 33,94 | 79,42 | 33,79 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.3.6 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 69,62 | 29,56 | 69,62 | 29,62 | - |
| 2.3.7 | Зоны рекреационного назначения | 20,91 | 8,88 | 20,91 | 8,90 | - |
| 2.3.8 | Зона кладбищ | 0,82 | 0,35 | 0,82 | 0,35 | - |
| 2.3.9 | Зона складирования и захоронения отходов | 0,09 | 0,04 | 0,09 | 0,04 | - |
| 2.3.10 | Зона акваторий | 4,70 | 2,00 | 4,70 | 2,00 | - |

\* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом.

* 1. **Зоны с особыми условиями использования территории**

Оценка возможностей перспективного градостроительного развития территории сельсовета выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса РФ и действующих нормативных документов.

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ к зонам с особыми условиями использования территорий на территории сельсовета отнесены:

* зоны охраны объектов культурного наследия;
* защитные зоны объектов культурного наследия;
* охранная зона объектов электроэнергетики;
* придорожные полосы автомобильных дорог;
* охранная зона трубопроводов;
* охранная зона линий и сооружений связи;
* охранная зона тепловых сетей;
* водоохранная (рыбоохранная) зона;
* прибрежная защитная полоса;
* береговые полосы;
* зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* зоны затопления и подтопления;
* санитарно-защитная зона;
* зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

**Охранная зона объектов электроэнергетики.**

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160, охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

| **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| До 1 | 2  (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1-20 | 10  (5 - для линий с самонесущими или  изолированными проводами, размещенных в границах  населенных пунктов) |
| 35 | 15 |

|  |  |
| --- | --- |
| 110 | 20 |
| 220 | 25 |

территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Охранная зона трубопроводов Охранная зона вдоль кабельных линий устанавливается в виде части поверхности земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

Вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевой организации предупреждающих знаков с указанием размера охранной зоны. Выполнение любых работ, включая посадку и вырубку деревьев и кустарников, в охранной зоне ЛЭП допустимо только с письменного разрешения сетевой организации.

**Придорожные полосы автомобильных дорог.**

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. №257-ФЗ для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования – участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1. для автомобильных дорог V категории – 25 м;
2. для автомобильных дорог IV и III категорий – 50 м;
3. для автомобильных дорог II и I категорий – 75 м;

**Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства. На этой.**

***Охранные зоны распределительных газопроводов.*** В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», установленными

Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 для распределительных газопроводов устанавливаются следующие охранные зоны:

* + вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
  + вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
  + вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно - кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

При этом в соответствии с СП 62.13330.2011 расстояние от подземного газопровода до фундаментов зданий и сооружений в свету составляет:

* 2 м для газопровода давлением до 0,1 МПа;
* 4 м для газопровода давлением св. 0,1 до 0,3 МПа;
* 7 м для газопровода давлением св. 0,3 до 0,6 МПа;
* 10 м для газопровода давлением св. 0,6 Мпа.

**Охранная зона линий и сооружений связи.**

Размеры охранных зон устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 № 578.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков

земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

**Охранная зона тепловых сетей.**

В соответствии с «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 года №197, охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 "Тепловые сети".

 В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

* размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
* загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
* устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
* устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
* производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
* проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам

* надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
* занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

* производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
* производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
* производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
* сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.**

*Водоохранные зоны* устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон устанавливаются *прибрежные защитные* полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Также в соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ устанавливается *береговая полоса* – полоса вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, рек и ручьев длиной не более, чем 10 км, составляет 5 м.

Таблица 2.4.1 Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов, располагающихся в границах сельсовета

| **Наименование реки** | **Длина водотока, км** | **Ширина водоохранной зоны, м** | **Ширина прибрежной защитной полосы, м** | **Ширина береговой полосы, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| р. Горячиха | 10 | 100 | 50 | 20 |
| р. Порозиха | 82 | 100 | 50 | 20 |
| р. Молочиха | 11 | 100 | 50 | 20 |
| р. Плотавка | 13 | 100 | 50 | 20 |
| р. Крутиха | 14 | 100 | 50 | 20 |
| Прочие реки и ручьи | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |

*В границах водоохранных зон запрещаются:*

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов

федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/10104313/#block_7) Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://base.garant.ru/10104313/#block_191) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

 В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе

дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

*В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями в водоохранных зонах, также запрещаются:*

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

*Береговая полоса* предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.**

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

**I *пояс ЗСО источника водоснабжения (строгого режима)*** включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Граница I пояса ***подземных источников*** ***водоснабжения*** устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

*Мероприятия по I поясу для подземных источников водоснабжения:*

1. Территория I пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие

2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых

отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в I поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Граница первого пояса ЗСО водопровода с ***поверхностным источником*** устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков:

• вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;

• вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;

• по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

• в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

*Мероприятия по I поясу для поверхностных источников водоснабжения:*

1. На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в п.п. 1-3 мероприятий по I поясу для подземных источников водоснабжения.
2. Не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

***II и III пояса ЗСО источников водоснабжения (пояса ограничений***) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы II и III пояса ЗСО ***подземных источников*** ***водоснабжения*** определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора, химическое загрязнение,

поступающее в водоносный пласт за пределами третьего пояса, не достигает водозабора.

*Мероприятия по II и III поясам для подземных источников водоснабжения:*

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах III пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

*Мероприятия по II поясу для подземных источников водоснабжения.* Кроме мероприятий, указанных в п. 1-5, в пределах II пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

- Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Границы второго пояса ЗСО ***водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера)*** определяются в зависимости отприродных, климатических и гидрологических условий.

1. Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения должна быть удалена вверх по течению водозабора настолько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95 % обеспеченности, было не менее 5 суток - для IА, Б, В и Г, а также IIА климатических районов, и не менее 3 суток - для IД, IIБ, В, Г, а также III климатического района.

Скорость движения воды в м/сутки принимается усредненной по ширине и длине водотока или для отдельных его участков при резких колебаниях скорости течения.

1. Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

3. Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1 000 м при крутом.

4. Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10 % и 5 км - при наличии наганных ветров более 10 %.

5. Граница 2 пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км в соответствии с п. 4 и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500-1000 м в соответствии с п. 3.

6. В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

7. Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Мероприятия по II и III поясу для поверхностных источников водоснабжения.

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по II поясу для поверхностных источников водоснабжения.

Кроме мероприятий, указанных в п. 1-6, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия:

1. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
2. Не допускается:

• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

• применение удобрений и ядохимикатов;

• рубка леса главного пользования и реконструкции.

3. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

5. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

6. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

7. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

8. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Зона санитарной охраны ***водопроводных сооружений***, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой***.***

Граница I пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;

от водонапорных башен – не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора I пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

На территории сельсовета не установлены ЗСО источников водоснабжения.

**Зоны затопления и подтопления.**

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации зоны затопления и подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года №360 «О зонах затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии со статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий необходимо принимать меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий, обеспечивать инженерную защиту территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Границы зон затопления, подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

В настоящий момент сведения о границах зон затопления и подтопления на территории Совхозного сельсовета в ЕГРН не внесены.

**Санитарно-защитные зоны.**

Санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Санитарно-защитные зоны определены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории сельсовета, оказывающих воздействие на окружающую среду. На картографических материалах проекта установлены следующие санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и иных объектов:

* Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники с количеством постов до 10 включительно – 50м;
* Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна – 50м;
* Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни) до 50 голов – 50м;
* Полигоны твердых бытовых отходов (свалка ТБО) – 500м;
* Сельские кладбища – 50 м;

Размер санитарно-защитных зон для объектов по производству электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива устанавливается в соответствии с классом опасности объекта (в соответствии с табл. 7.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в редакции от 28.02.2022).

**Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.**

В соответствии с СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03 в целях защиты населения от воздействия  электромагнитных полей (ЭМП), создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов (ПРТО), устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта.

Границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по предельно допустимым уровням (ПДУ), указанным в п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м, уровни ЭМП превышают ПДУ по п.п.3.3 и 3.4. СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03.

Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ по п.п.3.3 и 3.4. СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03.

Для ПРТО с мощностью передатчиков более 100 кВт, расположенных в черте жилой застройки, границы СЗЗ устанавливаются решением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы, проводимой ФГУЗ "Федеральный центр гигиены и эпидемиологии" профильным научно-исследовательским институтом.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

# **3.Оценка демографического потенциала территории**

**Население. Современное состояние**

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики, на 01.01.2022 г. численность постоянного населения Совхозного сельсовета составляет 970 человек.

Количество жителей сельсовета за период с 01.01.2017 по 01.01.2022 гг. сократилось на 88 человек. Изменение численности населения обусловлено рядом факторов, ведущими из которых является превышение уровня смертности над уровнем рождаемости, отрицательный уровень миграционного сальдо. Статистика численности населения с 01.01.2017 г. представлена в таблице 3.1.1.

Сведения о численности населения в разрезе населенных пунктов представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.1. Статистика численности населения сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Численность населения,**  **на 1 января** | **Число родившихся, чел.** | **Число умерших, чел.** | **Миграцион­ный прирост (убыль), чел.** | **Коэффициент рождаемости (на 1000 чел.)** | **Коэффициент смертности (на 1000 чел.)** |
| 2022 | 970 | - | - | - | - | - |
| 2021 | 993 | 11 | 26 | -8 | 11,2 | 26,5 |
| 2020 | 1018 | 10 | 13 | -22 | 10 | 12,9 |
| 2019 | 1040 | 10 | 14 | -18 | 9,7 | 13,6 |
| 2018 | 1041 | 8 | 18 | 9 | 7,7 | 17,3 |
| 2017 | 1058 | 11 | 16 | -12 | 10,5 | 15,2 |

Таблица 3.1.2. Показатели численности населения в разрезе населенных пунктов сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Населенный пункт** | **Численность населения на 01.01.2022 г., чел.** |
| 1 | п. Совхозный | 499 |
| 2 | п. Александровский | 259 |
| 3 | с. Ветелки | 312 |

***Расселение.*** Крупных населенных пунктов на территории Совхозного сельсовета нет. Основная масса постоянных жителей сосредоточена в п. Совхозный (51,4% населения). В остальных населенных пунктах проживает 48,6% населения. Средняя людность сельских населенных пунктов составляет 323,3 человек.

***Возрастная структура населения.*** Современная возрастная структура населения сформировалась под влиянием двух групп факторов: демографических изменений, произошедших повсеместно в стране и ее субъектах, а также за счет воздействий, связанных с экономическими и социальными изменениями, произошедшими в самом сельсовете.

В сельсовете, как и в целом по Алейскому району, возрастная структура населения представляет собой регрессивный тип воспроизводства. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста, снижением доли детей и ростом доли старших возрастов. При этом наблюдается асимметрия между полами, что связано со значительной разницей в продолжительности жизни между мужчинами и женщинами.

Таблица 3.1.3. Возрастная структура населения сельсовета на 01.01.2022 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Группа населения** | **Численность**  **населения, чел.** | **Доля, %** |
| Моложе трудоспособного (моложе 16 лет) | 182 | 18,8 |
| В трудоспособном возрасте  (женщины 16-54 года, мужчины 16-59 лет) | 437 | 45,1 |
| Старше трудоспособного возраста  (женщины 55 лет и старше, мужчины 60 лет и старше) | 351 | 36,2 |

***Рождаемость, смертность и естественный прирост (убыль) населения*.**Коэффициент рождаемости очень низкий: средний показатель за 2017-2021 гг. составляет 9,8‰. Коэффициент не имеет выраженной тенденции.

Уровень рождаемости Совхозного сельсовета ниже уровня рождаемости по Алейскому району в целом (по данным Федеральной службы государственной статистики средний показатель за 2017-2021 гг. –10,14‰).

Коэффициент смертности в сельсовете также не имеет выраженной тенденции. Среднее значение за 2017-2021 гг. составляет 17,1‰ (высокий).

Уровень смертности Совхозного сельсовета ниже уровня смертности по Алейскому району в целом (по данным Федеральной службы государственной статистики средний показатель за 2017-2021 гг. 20,70‰).

Решающее значение при исследовании динамики и воспроизводства населения принадлежит естественному приросту населения, итоговым показателем которого служит коэффициент естественного прироста. Результатом естественного прироста населения является комплексное взаимодействие процессов рождаемости и смертности, а также до определенной меры сказывается влияние брачности и разводимости.

Преобладающим на территории сельсовета в результате превышения уровня смертности над уровнем рождаемости является процесс естественной убыли населения. За 2017-2021 гг. естественная убыль составила 37 человек.

***Миграция населения.*** При анализе демографической составляющей наряду с показателями естественного движения населения существенное влияние оказывает миграция. Отрицательная миграция оказывает негативное влияние на процесс воспроизводства населения, следовательно, и на воспроизводство трудовых ресурсов.

На территории Совхозного сельсовета наблюдается отрицательная миграция.За период с 2017 по 2021 гг. миграционный отток составил 51 человек.

**3.2 Трудовые ресурсы. Современное состояние**

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельсовета составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность (до 72 лет). В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет), ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

На начало 2022 г. численность расчетная экономически активного населения в Совхозном сельсовете составляет 674 человека.

Учет занятости населения по видам деятельности в Совхозном сельсовете не ведется. Можно предположить, что большинство занятых трудоустроено в административном центре сельсовета - п. Совхозный, где большая часть экономически активного населения занята в сфере сельского хозяйства.

***Анализ безработицы.*** Безработица особенно сильно затрагивает женщин, а также молодежь, на положение которой на рынке труда должно быть обращено особое внимание. В последние годы положение осложняется тем, что ситуация на рынках труда приобретает новые черты – повышаются требования к качеству рабочей силы, растет спрос на квалифицированные кадры, а на практике, зачастую, сохраняется профессионально-квалификационное несоответствие между требованиями работодателей и уровнем профессиональной подготовки имеющихся трудовых ресурсов.

Демографическая ситуация и рынок трудовых ресурсов являются слабыми сторонами сельсовета, они будут ограничивать развитие территории в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

**3.3 Прогноз демографического развития**

Ключевым пунктом прогноза демографического развития сельсовета являлось предположение, что региональные демографические различия в Алтайском крае в целом и в Алейском муниципальном районе в частности существенно не изменятся. Кроме того, предполагалось, что в будущем не произойдет кардинальных изменений социально-экономических показателей в самом сельсовете.

При составлении прогноза было разработано несколько сценариев развития основных демографических показателей (рождаемости, смертности и миграции). Результатом комбинаций этих сценариев явились два варианта прогнозного развития: *инерционный и оптимистический* (рис. 3.3.1, 3.3.2.).

***Инерционный сценарий*** предполагает, что социально-экономическое развитие территории будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития. Основой инерционного вариантапрогноза служит предположение о стабильной отрицательной миграции и о стабильном низком показателе рождаемости.

***Оптимистический вариант***основывается на предположении улучшения социально-экономического положения Алейского

муниципального района в целом и Совхозного сельсовета в частности. Сценарий предусматривает активное осуществление государственных и частных инвестиций, повышение конкурентоспособности местных производителей, повышение уровня жизни населения. Прогнозируется постепенное затухание отрицательной миграции до нуля, повышение уровня рождаемости сельсовета до уровня среднерайонного. Это приведет к положительным изменениям в возрастной структуре населения за счет роста доли детей.

При обоих вариантах прогнозного развития численности и структуры населения сельсовета был использован метод компонент (метод возрастной передвижки), который основан на применении уравнения демографического баланса. Суть этого метода заключается в отслеживании движения отдельных когорт в соответствии с заданными прогнозными параметрами процессов рождаемости, смертности и миграции. Т.е. с одной стороны определяется численность населения каждого отдельного возраста в соответствии с прогнозными повозрастными вероятностями смерти, с другой стороны определяются повозрастные уровни рождаемости для вычисления числа рождений на каждый искомый год прогнозируемого периода.

При этом учитывались следующие коэффициенты, которые были определены на основе изучения демографических тенденций, наблюдавшихся в Алтайском крае и муниципальном образовании за последние годы:

* возрастные коэффициенты смертности для мужчин и женщин;
* возрастные коэффициенты рождаемости у женщин в возрасте от 15 до 49 лет;
* возрастные коэффициенты эмиграции мужчин и женщин;
* коэффициент суммарной рождаемости;
* средний возраст матери при рождении ребенка;
* ожидаемая продолжительность жизни при рождении мужчины и женщины;
* коэффициент младенческой смертности;
* доля мальчиков среди родившихся;
* ежегодное число прибывших (иммигрантов).

Доля отдельных возрастных групп в миграции рассчитана на основании данных демографического ежегодника Росстата.

Согласно «инерционному» сценарию численность населения к 2027 г. сократится примерно на 6,4%. К 2042 г. численность населения снизится на 34,2% по отношению к 2022 г. (рис. 3.3.1.).

В основу «оптимистического» варианта прогноза положена гипотеза медленной стабилизации демографических показателей с улучшением демографической ситуации. Сценарий основывается на повышении уровня рождаемости до среднерайонного, увеличении продолжительности жизни у мужчин и женщин, постепенном затухании миграционного оттока населения.

При составлении прогноза были приняты следующие предположения:

* коэффициент смертности будет постепенно уменьшаться, и к расчетному сроку достигнет уровня стран восточной Европы;
* специальный коэффициент рождаемости вырастет до среднерайонного уровня;
* миграционный отток населения будет постепенно затухать и к 2042 г. достигнет нуля.

Оптимистический вариант прогноза предполагает сокращение численности населения к 2027 г. до 939 человек или на 3,2%; и к 2042 г. до 846 человек или на 12,8% по отношению к 2022 г.

Рисунок 3.3.2. Оптимистический вариант прогноза динамики численности населения сельсовета в 2022–2042 гг. (на начало периода)

Важно отметить, что в современных условиях необходимо стремиться к реализации «оптимистического» сценария в полном объеме, проводя осмысленную демографическую и миграционную политику. В связи с этим за основу при планировании социально-экономического развития сельсовета принимается оптимистический сценарий.

**Прогноз занятости населения**

На долгосрочную перспективу размер трудовых ресурсов складывается в соответствии с демографической ситуацией и корректируется миграционными потоками. Оценить ситуацию, которая может сложиться в будущем, можно опираясь на прогнозируемые показатели численности населения в трудоспособном возрасте и демографической нагрузки населения моложе и старше трудоспособного возраста по отношению к трудоспособному.

В пределах проектного срока в сельсовете будет наблюдаться сокращение численности населения.

Согласно оптимистическому прогнозу к 2042 г. количество жителей трудоспособного возраста сократится на 16% по сравнению с показателем 2022 г. и составит 367 человек (43,4% от общей численности населения).

Одновременно будет наблюдаться рост доли населения старше трудоспособного возраста. Если в 2022 г. в сельсовете проживал 351 человек старше трудоспособного возраста (36,2%), то к 2042 г. их количество составит 311 человек – 36,7% от общей численности населения.

Важно обратить внимание и на изменение показателя численности населения младше трудоспособного возраста. Численность детей от 0 до 16 лет будет уменьшаться, однако доля их в общей численности населения будет расти, и в 2042 г. достигнет уровня 168 человек или 19,9%.

Рисунок 3.4.1 Прогноз динамики численности населения  
сельсовета в период до 2042 г. по группам возраста

С сокращением численности населения трудоспособного возраста соответственно будет расти коэффициент демографической нагрузки. Если в 2022 г. демографическая нагрузка составляла 122%, то к 2042 г. она достигнет уровня 130%.

В проектируемый период в сельсовете сохранятся основные проблемы рынка труда, связанные:

* с низким профессиональным уровнем трудовых ресурсов;
* низкой деловой активностью населения;
* недостаточно высоким уровнем развития экономики сельсовета.

Приоритетными должны стать целевые программы, направленные на стабилизацию демографической ситуации и эффективное использование имеющихся на территории трудовых ресурсов. Это меры, способствующие росту рождаемости, снижению смертности в трудоспособных возрастах и трудоустройству желающих работать лиц пенсионных возрастов.

# **4.Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

К учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.

Развитие сферы обслуживания неразрывно связано с качеством жизни населения, с созданием различных возможностей проведения свободного времени, с формированием облика населенных пунктов и ростом их привлекательности для населения. Настоящим проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения Совхозного сельсовета объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства территории в соответствии с нормативными показателями местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края (далее - МНГП) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения в сельсовете выполнено с учетом категорий населенных пунктов по степени перспективности. Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено по укрупненным показателям с целью определения потребности территории в отдельных видах услуг. Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического предусматривается в административном центре сельсовета.

Показатели обеспеченности сельсовета объектами социальной инфраструктуры проанализированы ниже в разрезе каждого из структурных элементов.

**Учреждения образования**

На территории Совхозного сельсовета располагается 2 образовательных учреждения: МКОУ «Приалейская средняя общеобразовательная школа», филиал МКОУ «Приалейская средняя общеобразовательная школа» «Ветельская начальная общеобразовательная школа» общей вместимостью 168 мест, а также группа кратковременного пребывания в здании МКОУ «Приалейская средняя общеобразовательная школа» вместимостью 16 мест.

Таблица 4.1.1. Характеристики образовательных учреждений сельсовета

| **№ п/п** | **Наименование учреждения, местонахождение** | **Мест фактически** | **Мест по нормативу** | **Тип здания** | **Наличие водопровода** | **Наличие канализации** | **Наличие централизованного отопления** | **Общая площадь здания, м2** | **Год постройки** | **Процент износа, состояние** | **Необходимые мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Приалейская средняя общеобразовательная школа" п. Совхозный, ул. Гагарина, 2 | 94 | 154 | типовое | да | да | да | 1266 | 1982 | удовл. | Идет кап ремонт |
| 2 | Группа кратковременного пребывания п. Совхозный, ул. Гагарина, 2 | 15 | 16 | в здании школы | да | да | да | 36 | 1982 | удовл. | Идет кап ремонт |
| 3 | Филиал муниципального казенного общеобразовательного учреждения "Приалейская средняя общеобразовательная школа"-"Ветельская начальная общеобразовательная школа" | 4 | 14 | приспособленное | да | да | нет | 164 | 1974 | удовл. | Закрытие в  связи  с нена  полняемостью |

В соответствии с МНГП норма обеспеченности населения детскими дошкольными учреждениями должна рассчитываться по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями, но не менее 30 мест на 1000 жителей. Норма обеспеченности населения общеобразовательными учреждениями должна рассчитываться по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов. Уровень охвата школьников неполным средним образованием (I – IX классы) должен составлять 100%, уровень охвата школьников X –XI классы –75%.

Согласно демографическому прогнозу численность населения в сельсовете к 2042 году сократится. По нормативу к расчетному сроку в сельсовете должно быть не менее 122 мест в общеобразовательных учреждениях и не менее 26 мест в детских дошкольных учреждениях.

Имеющаяся мощность общеобразовательных учреждений выше нормативной. Мощность детских дошкольных учреждений ниже нормативной. Однако по данным Администрации Алейского муниципального района фактически дефицит мест в детских дошкольных учреждениях отсутствует.

Таблица 4.1.2. Расчет нормативного числа мест в образовательных учреждениях сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Период** | **Числен. населения, чел** | **Дошкольная образовательная организация** | | **Общеобразовательная организация** | | **Числен. детей-школьников (7-15 лет), чел** | **Числен. детей-школьников (16-17 лет), чел** |
| **Фактич. кол-во мест** | **Миним. кол-во мест по нормативу** | **Фактич. кол-во мест** | **Миним. кол-во мест по нормативу** |
| 2022 г. | 970 | 16 | 30 | 168 | 139 | 119 | 26 |
| I очередь 2027 г. | 939 | 16 | 29 | 168 | 134 | 115 | 25 |
| Расч. срок 2042 г. | 846 | 16 | 26 | 168 | 122 | 104 | 23 |

Транспортная доступность учреждений образования должна составлять: для обучающихся I ступени обучения - не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени - не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Особое внимание следует уделять организации подвоза детей к месту учебы и обратно. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», предельный

пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, должна быть защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

**Проектом предлагается *на Расчетный срок (до 2042 г.):***

1. Закрытие филиала МКОУ «Приалейская средняя общеобразовательная школа» «Ветельская начальная общеобразовательная школа» в связи с ненаполянемостью.

**Учреждения культуры**

В системе культурного обслуживания населения Совхозного сельсовета имеются 2 сельских дома культуры, 1 сельский клуб и 3 библиотеки.

Объекты культурного обслуживания находятся в 3 населенных пунктах сельсовета (п. Совхозный, п. Александровский, с. Ветелки). Здания сельского клуба и библиотеки в п. Александровский находятся в аварийном состоянии. Здания нуждаются в капитальном ремонте.

Согласно МНГП, обеспеченность учреждениями культуры должна составлять 80 мест на 1000 жителей в клубах; 5-6 мест в библиотеках на 1000 жителей.

По нормативу к расчетному сроку в сельсовете должно быть не менее 68 мест в учреждениях культуры клубного типа и не менее 4 мест в библиотеках.

Фактическая обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа на территории сельсовета выше нормативного.

Обеспеченность библиотеками выше нормативного.

Таблица 4.2.1. Характеристики учреждений культуры сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и местонахождение учреждения** | **Мест** | **Тип здания** | **Общая площадь здания, м2** | **Наличие водопровода** | **Наличие канализации** | **Наличие централизованного отопления** | **Год постройки** | **Техн. состояние** | **Необходимые мероприятия** |
| 1 | Совхозный сельский ДК  п. Совхзный, ул. Школьная, 11 | 70 | типовое | 225,1 | да | нет | нет | 1975 | удовл. | Частичный ремонт |
| 2 | Совхозная сельская библиотека  п. Совхзный, ул. Школьная, 11 | 20 | приспособленное | 14,4 | да | нет | нет | 1975 | удовл. | Частичный ремонт |
| 3 | Ветельский СК  с. Ветелки, ул. Центральная, 33 | 32 | типовое | 153,4 | да | нет | нет | 1975 | хор. | - |
| 4 | Ветельская сельская библиотека  с. Ветелки, ул. Центральная, 33 | 20 | приспособленное | 17,05 | да | нет | нет | 1975 | хор. | - |
| 5 | Александровский ДК | 15 | типовое | 122,4 | да | нет | нет | 1971 | авар. | Кап ремонт |
| 6 | Александровская сельская библиотека | 15 | приспособленное | 15,2 | да | нет | нет | 1971 | авар. | Кап ремонт |

Таблица 4.2.2. Расчет нормативного числа мест в учреждениях культуры сельсовета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Период** | **Числен. населения, чел** | **Посетительские клубы** | | **Библиотеки** | |
| **Фактич. кол-во мест** | **Миним. кол-во мест по нормативу** | **Фактич. кол-во мест** | **Миним. кол-во мест по нормативу** |
| 2022 г. | 970 | 117 | 78 | 55 | 5 |
| I очередь 2027 г. | 939 | 117 | 75 | 55 | 5 |
| Расч. срок 2042 г. | 846 | 117 | 68 | 55 | 4 |

**Проектом предлагается *на Расчетный срок (до 2042 г.):***

1. Капитальный ремонт здания дома культуры и библиотеки в п. Александровский.

**Учреждения здравоохранения**

Медико-санитарную помощь населению Алейского муниципального района оказывает КГБУЗ «Алейская центральная районная больница» в г. Алейск.

На территории Совхозного сельсовета имеются фельдшерско-акушерские пункты (ФАП) в п. Совхозный, п. Александровский, с. Ветелки общей мощностью 40 посещений в смену. Физический износ здания ФАП в п. Совхозный составляет 100%, требуется строительство нового здания. Здания ФАП п. Александровский и с. Ветелки находятся в удовлетворительном состоянии. Все здания ФАП являются приспособленными.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование.

На территории Совхозного сельсовета население получает в системе здравоохранения только основные виды услуг, не связанные с серьезными и технически сложными медицинскими процедурами. Получение специализированной и высокотехнологичной медицинской помощи осуществляется в районном центре г. Алейск и краевом центре – г. Барнаул.

Схемой территориального планирования Алтайского края не предусмотрено никаких мероприятий в сфере здравоохранения для сельсовета.

В проектируемый период здравоохранение на территории сельсовета будет развиваться по пути обеспечения приоритетного развития первичной медико-санитарной помощи с акцентом на профилактику заболеваний. Потребуется совершенствование консультативной, диагностической и лечебной помощи сельскому населению на основе внедрения выездных форм оказания медицинской помощи, увеличение доли профилактических осмотров, совершенствование материально-технической базы учреждений здравоохранения за счет приобретения современного диагностического и лечебного оборудования.

Таблица 4.3.1. Характеристики учреждений здравоохранения, расположенных на территории сельсовета

| **№ п.п.** | **Наименование и местонахождение учреждения** | **Мощность (посещ. в смену)** | **Тип здания** | **Наличие водопровода** | **Наличие телефона** | **Наличие канализации** | **Наличие централизованного отопления** | **Общая площадь здания, м2** | **Год постройки** | **Технич. состояние** | **Необходимые мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ФАП п. Совхзный, ул. Школьная, 3 | 20 | приспособленное | да | да | да | нет | 48,5 | 1963 | Авар. | Строительство нового здания |
| 2 | ФАП, п. Александровский, ул. Центральная, 6 | 10 | приспособленное | да | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Удовл. | - |
| 3 | ФАП, с. Ветелки, ул. Центральная, 7 | 10 | приспособленное | да | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Удовл. | - |

**4.3 Объекты для занятий физической культурой и спортом, плоскостные объекты**

Создание комфортной, благоприятной среды проживания на территории сельсовета предполагает строительство объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом. Увеличение численности населения, систематически занимающегося разными формами физической культуры, возможно только путем обеспечения доступности физкультурно-спортивных услуг всем слоям и категориям населения, использования механизмов деятельности сети учреждений образования, развития соответствующей инфраструктуры.

В настоящее время на территории сельсовета для занятий населения физической культурой и спортом могут использоваться спортивные объекты при учреждении образования в п. Совхозный: школьный спортивный зал площадью 162 м2 и плоскостные объекты площадью 11361 м2.Объекты находятся в удовлетворительном состоянии.

Таблица 4.4.1. Характеристики спортивных учреждений сельсовета

| **№ п.п.** | **Наименование и местонахождение учреждения** | **Площадь, м2** | **Тип здания** | **Год постройки** | **Техническое состояние** | **Мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | МКОУ «Приалейская СОШ», п. Совхозный ул. Гагарина 2, спортивный зал | 162 | Встроен  ное, при школе | 1982 | Удовл. | - |
| 2 | МКОУ «Приалейская СОШ», п. Совхозный ул. Гагарина 2, стадион | 11361 | Открытая | - | Удовл. | - |

МНГП предусмотрена обеспеченность населения спортивными залами общего пользования из расчета 80 м2 площади пола на 1000 жителей, обеспеченность плоскостными сооружениями.

К расчетному сроку на территории сельсовета должно быть не менее 67,7 м2 площади спортивных залов.

Имеющаяся мощность объектов для занятия физической культурой и спортом удовлетворяет потребностям сельсовета.

На территории Алейского муниципального района Алтайского края действует муниципальная программа «Развитие молодежной политики, физической культуры и спорта в Алейском районе на 2021-2024 годы», утвержденная Постановлением Администрации Алейского района

Алтайского края № 395 от 30 сентября 2020г., согласно которой предусмотрено создание спортивных клубов по месту жительства в п. Совхозный, ремонт и строительство пляжных площадок в п. Совхозный.

Таблица 4.4.2. Расчет нормативного количества площадей объектов для занятия физической культурой и спортом на территории сельсовета

| **Период** | **Численность населения, чел.** | **Спортивные залы** | | **Плоскостные спорт. сооружения** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фактическая площадь, м2** | **Миним. площадь по нормативу, м2** | **Фактическая площадь, м2** | **Миним. площадь по нормативу, м2** |
| 2022 г. | 970 | 162 | 77,6 | 11361 | - |
| I очередь 2027 г. | 939 | 162 | 75,1 | 11361 | - |
| расч.срок 2042 г. | 846 | 162 | 67,7 | 11361 | - |

**Проектом предлагается *на I очередь (до 2027 г.):***

1. Ремонт и строительство спортивных сооружений: пляжные площадки п. Совхозный;
2. Создание спортивных клубов по месту жительства в п. Совхозный.

**Административные, общественные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Из административных и прочих учреждений обслуживания на территории Совхозного сельсовета находятся Администрация Совхозного сельсовета, 3 отделения почтовой связи, и другие административные объекты. Перечень объектов приведен в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1. Сведения о наличии административных и прочих учреждений обслуживания сельсовета

| **№ п/п** | **Наименование учреждения, местонахождение** | **Количество сотрудников** | **Общая площадь здания, м2** | **Год постройки** | **Технич. состояние** | **Необходимые мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Администрация Совхозного сельсовета, п. Совхозный ул. Гагарина, 8 | 3 | 111,5 | 1983 | Хор. | - |
| 2 | Почта России, п.Совхозный ул.Гагарина, 8 | 1 | 20,59 | 1983 | Хор. | - |
| 3 | Почта России п. Александровский ул. Школьная, 2а | 1 | 23,47 | 1971 | Хор. | - |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Почта России с. Ветелки ул. Центральная, 25 | н/д | н/д | н/д | Хор. | - |
| 5 | Администрация Совхозного сельсовета, п.Александровский ул.Школьная, 2а | 1 | 122,4 | 1971 | Хор. | - |

По данным Администрации в сельсовете функционируют 6 объектов торговли общей площадью торговых залов 663 м2, располагающиеся в п. Совхозный, п. Александровский, с. Ветелки.

Предприятия общественного питания при школе имеются в п. Совхозный, с. Ветелки. Из предприятий бытового обслуживания на территории сельсовета имеется сауна в п. Совхозный.

Таблица 4.5.2. Сведения о наличии учреждений общественного питания, розничной торговли на территории сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование учреждения, местонахождение** | | **Ведомственная принадлежность** | **Единицы измерения** | | **Количество единиц** | |
| **Объекты розничной торговли** | | | | | | | | |
| 1 | | Магазин ООО «Алейторг», п. Совхозный ул. Гагарина, 4 | | Свиридов Анатолий Степанович | Торговая площадь, м2 | | 142 | |
| 2 | | Магазин «Ассотри», п. Совхозный ул. Гагарина, 1Б | | ИП Чеботарева А.В. | Торговая площадь, м2 | | 72 | |
| 3 | | Магазин «Олимп», п. Александровский ул. Центральная, 3 | | ИП Сизова Г.В. | Торговая площадь, м2 | | н/д | |
| 4 | | Магазин ООО «Алейторг», п. Александровский, ул. Центральная, 8 | | Свиридов Анатолий Степанович | Торговая площадь, м2 | | 274 | |
| 5 | | Магазин ООО «Алейторг», с. Ветелки, ул. Центральная, 44 | | Свиридов Анатолий Степанович | Торговая площадь, м2 | | 151 | |
| 6 | | Магазин, п. Совхозный, ул. Солнечная, 1, от ориентира жилой дом, расположенный за пределами границ участка примерно в 23 м. по направлению на север | | н/д | | | Торговая площадь, м2 | | н/д | |
| **Объекты общественного питания** | | | | | | | | | | |
| 1 | | Столовая, п. Совхозный, ул. Гагарина, 2 | | МКОУ «Приалейская средняя общеобразовательная школа» | | | Посадочных мест | | 25 | |
| 2 | | Столовая, с. Ветелки, ул. Центральная, 25 | | МКОУ «Приалейская средняя общеобразовательная школа» | | | Посадочных мест | | 6 | |
| **Предприятия бытового обслуживания** | | | | | | | | | | |
| 1 | | Сауна п. Совхозный, ул. Складская, 14 | | н/д | | | Помывочных мест | | н/д | |

Согласно МНГП для минимальной обеспеченности сельсовета необходимо:

- 484м2 торговых площадей на 1000 человек;

- 4 рабочих места на 1000 жителей на предприятиях бытового обслуживания;

- 20 мест на 1000 жителей для предприятий общественного питания;

- 1 операционная касса на 1-2 тыс. жителей для отделений банков.

Норма обеспеченности банями составляет 7 мест на 1000жителей.

Таблица 4.5.3. Расчет нормативного количества предприятий обслуживания сельсовета

| **Тип учреждения** | **Единицы измерения** | **Норматив** | **Потребность** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фактич./ норматив 2022 г.** | **Расчетный норматив 2027 г.** | **Расчетный норматив 2042 г.** |
| Объекты торговли | м2 торг. площади | 484 м2 торговой площади на 1000 чел. | 663/469 | 454 | 409 |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 4 рабочих места на 1000 чел. | 1/4 | 4 | 3 |
| Предприятия общественного питания | посадочных мест | 20 мест на 1000 чел. | 15/19 | 19 | 17 |
| Отделения банков | окно | 1 касса на 1-2 тыс. жителей | 1/1 | 1 | 1 |
| Бани | помывочных мест | 7 помывочных мест на 1000 жителей | н/д/7 | 7 | 6 |

На территории сельсовета необходимо обеспечить развитие системы торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, организацию рынка услуг строительных и транспортных организаций, создание новых организационных форм в жилищно-коммунальном хозяйстве, направленных на обеспечение его самодостаточности и т.д. Для выполнения этих задач необходимо стимулирование малого предпринимательства в направлении открытия новых предприятий в сфере услуг.

**Учреждения социального обслуживания. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

На территории Совхозного сельсовета обслуживанием инвалидов и маломобильных групп населения занимается пансионат для престарелых «Домашний уют».

Проектом предлагается торгово-бытовые и досуговые потребности инвалидов удовлетворять в общей сети учреждений, предназначенных для использования всеми категориями населения и снабженных специальными устройствами для удобства пользования маломобильной группой населения.

При планировке и застройке общественно-деловых и жилых зон необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации в соответствии с:

* СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
* СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
* СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
* СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

В местах размещения учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100‰) короткие рампы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50‰ путях с уклонами 30–60‰ необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

В местах массового отдыха наряду с обеспечением доступности для инвалидов существующих рекреационных объектов рекомендуется выделять для инвалидов и лиц старшего возраста зону кратковременного отдыха и общения. Должна быть предусмотрена специальная система указателей. Дорожки в пределах такой зоны должны хорошо освещаться и иметь ширину не менее 1,8 м (для разъезда двух инвалидов на креслах-колясках).

Объекты социальной инфраструктуры рекомендуется оснащать следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

* визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
* телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
* санитарно-гигиеническими помещениями;
* пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог и остановок транспорта общего пользования;
* пандусами и поручнями у остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров.

**Организация ритуальных услуг**

На территории Совхозного сельсовета расположено 3 кладбища общей площадью 26,5 га.

В соответствии МНГП, нормативный размер земельного участка, отводимого под традиционное захоронение, составляет 0,24 га на 1000 чел. населения. Имеющиеся площади кладбищ удовлетворяют нормативные потребности сельсовета.

Таблица 4.7.1Перечень существующих кладбищ сельсовета

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Площадь, га** | **Планируемые мероприятия (закрытие, расширение)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кладбище п. Совхозный | п. Совхозный, 22:01:041101:644 | 8,2 | - |
| 2 | Кладбище п. Александровский | п. Александровский, 22:01:000000:645 | 8,1 | - |
| 3 | Кладбище с. Ветелки | с. Ветелки, 22:01:051701:309 | 10,2 | - |

**5.Жилищный фонд**

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования Совхозный сельсовет на начало 2022 г. составляет 28000 м2.

Показатель обеспеченности жилищным фондом на 1 человека в разрезе населенных пунктов различается (таблица 5.1.).

Средняя обеспеченность жилой площадью на одного человека в муниципальном образовании составляет 28,9 м2/чел, что незначительно выше обеспеченности по Алтайскому краю в среднем (22,4м2/чел. за 2021 г., по данным Федеральной службы государственной статистики).

Таблица 5.1. Обеспеченность жилищным фондом сельсовета в разрезе населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Численность населения** | **Площадь жилищного фонда, м2** | **Средняя обеспеченность жилой площадью на 1 человека, м2** |
| п. Совхозный | 499 | 15700 | 31,5 |
| п. Александровский | 259 | 5600 | 21,6 |
| с. Ветелки | 212 | 6700 | 31,6 |
| *Всего:* | *970* | *28000* | *28,9* |

Данные о ветхом и аварийном жилищном фонде на территории сельсовета на начало 2022 года отсутствуют.

Жилищный фонд характеризуется неудовлетворительной степенью обустройства. Централизованным водоснабжением охвачено 100% жилого фонда, централизованным отоплением – 5,4%.

Централизованное газоснабжение и водоотведение не осуществляется.

Жилищное строительство ведется за счет средств индивидуальных застройщиков.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Совхозный сельсовет Алейского района Алтайского края норматив жилищной обеспеченности следует принимать не менее 20 м2 на 1 человека. Фактический показатель жилищной обеспеченности выше нормативного.

Основными задачами в сфере жилищного строительства на территории Совхозного сельсовета являются:

1. реновация жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке по мере необходимости (замена ветхих домов на новые – в пределах существующих земельных участков).
2. освоение свободных площадок населенных пунктов в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами, по мере необходимости (спроса населения).

Таблица 5.2. Прогноз обеспеченности жилищным фондом на территории сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Фактически** | **I очередь** | **Расчетный срок** |
| **2022 г.** | **2027 г.** | **2042 г.** |
| Численность населения, чел | 970 | 939 | 846 |
| Площадь жилищного фонда, на начало периода, м2 | 28 000,0 | 28 000,0 | 28 000,0 |
| Существующий объем ветхого и аварийного жилищного фонда, м2 | 0,0 | - | - |
| Фактическая обеспеченность жильем, м2/чел | 28,9 | 29,8 | 33,1 |
| Среднегодовой ввод в эксплуатацию жилищного фонда в течение периода, м2 | - | 0,0 | 0,0 |

Участки под жилую застройку будут выделяться на свободных от застройки территориях в пределах выделенных зон жилой застройки.

Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в малоэтажной жилой застройке принимается в соответствии с таблицей А.1 приложения А СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 5.3. Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в малоэтажной жилой застройке, %

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид жилого образования** | **Участки жилой застройки** | **Участки общественной застройки** | **Территории зеленых насаждений** | **Улицы, проезды, стоянки** |
| Коттеджный поселок | Не более 75 | 3,0–8,0 | Не менее 3,0 | 14,0–16,0 |

**Проектом предлагается:**

***- в течение всего срока проектирования***: освоение свободных площадок населенных пунктов в пределах зон застройки индивидуальными жилыми домами, по мере необходимости (спроса населения).

**Потенциал основных отраслей экономики**

**Сельское хозяйство.**

По данным Администрации Совхозного сельсовета, основным производителем сельскохозяйственной продукции в Совхозном сельсовете являются предприятия ИП глава КФХ Осипов Н.Н., ИП глава КФХ Абдрашитов Б.Ш., ИП глава КФХ Ляпнева Е.А., ИП глава КФХ Заздравных И.А., ИП Еремин Е.П., ИП Молчанова Л.И., ИП Кашников А.И., ИП Марковский Ю.К., ИП Кузеванова И.В., ИП глава КФХ Селезнев П.П., ИП глава КФХ Троянов Ю.В. основной вид экономической деятельности которых это выращивание зерновых культур, а также личные подсобные хозяйства граждан. Характеристика предприятий сельского хозяйства приведена в таблице 6.1-6.4.

Таблица 6.1 Сведения о наличии сельскохозяйственных предприятий и КФХ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Название предприятия** | **С какого времени функционирует** | **Специализация** | **Численность работающих** | **Площадь земель, га** | **Объемы произведенной продукции в 2021 г** | | |
| **Всего** | **В т.ч. не используется** | **В натуральных показателях** | **Тыс.руб.** |
| 1 | ИП глава КФХ Осипов Н.Н., п. Совхозный | 2014 | выращивание зерновых культур | 302 | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2 | ИП глава КФХ Абдрашитов Б.Ш., п. Александровский | 1992 | выращивание зерновых культур | 3830 | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 3 | ИП глава КФХ Ляпнева Е.А., п. Александровский | 2003 | выращивание зерновых культур | 2824 | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 4 | ИП глава КФХ Заздравных И.А., п. Совхозный | 2000 | выращивание зерновых культур | - | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 5 | ИП Еремин Е.П., с. Ветелки | 1999 | выращивание зерновых культур | 1500 | н/д | н/д | н/д | н/д |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | ИП Молчанова Л.И. | н/д | выращивание зерновых культур | 622 | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 7 | ИП Кашников А.И. | н/д | выращивание зерновых культур | 1100 | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 8 | ИП Марковский Ю.К. | н/д | выращивание зерновых культур | 259 | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 9 | ИП Кузеванова И.В. | н/д | выращивание зерновых культур | 252 | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 10 | ИП глава КФХ Селезнев П.П. | 2015 | выращивание зерновых культур | 88,5 | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 11 | ИП глава КФХ Троянов Ю.В. | 2015 | выращивание зерновых культур | 741 | н/д | н/д | н/д | н/д |

Таблица 6.2 Посевная площадь сельскохозяйственных предприятий и КФХ, функционирующих на территории Совхозного сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование сельскохозяйственных предприятий** | **Общая посевная площадь** | | | **зерновых культур, га** | | |
| 2020г. | 2021 г. | 2022 г. | 2020г. | 2021 г. | 2022 г. |
| ИП глава КФХ Заздравных И.А. | н/д | н/д | 2567,7 | н/д | н/д | 2485,7 |
| ИП глава КФХ Кузеванова И.В. | н/д | н/д | 40 | н/д | н/д | 40 |
| ИП глава КФХ Троянов Ю.В. | н/д | н/д | 708 | н/д | н/д | 708 |
| ИП глава КФХ Осипов Н.Н. | н/д | н/д | 965 | н/д | н/д | 798 |
| ИП глава КФХ Селезнев П.П. | н/д | н/д | 200 | н/д | н/д | 200 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИП глава КФХ Абдрашитов Б.Ш. | н/д | н/д | 2242 | н/д | н/д | 2212 |
| ИП глава КФХ Ляпнева Е.А. | н/д | н/д | 2613 | н/д | н/д | 1823 |
| ИП глава КФХ Молчанова Л.В. | н/д | н/д | 1360 | н/д | н/д | 1095 |
| ИП глава КФХ Ерёмин Е.П. | н/д | н/д | 1586 | н/д | н/д | 1373 |
| ИП Кашников А.И. | н/д | н/д | 768 | н/д | н/д | 768 |
| ИП глава КФХ Марковский Ю.К. | н/д | н/д | 320 | н/д | н/д | 320 |

Таблица 6.3 Объекты капитального строительства сельскохозяйственных предприятий и КФХ, расположенных на территории Совхозного сельсовета

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** |
| --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | Телятник | п. Александровский, ул. Нагорная, 5 |
| 2 | Склады КФХ Заздравных И.А. | п. Совхозный, ул. Складская, 11 |
| 3 | Склады КФХ Троянов Ю.В. | п. Совхозный, ул. Складская, 7 |
| 4 | Зернохранилище | п. Совхозный, ул. Складская, 12 |
| 5 | Зерносклад | п. Совхозный, ул. Школьная, 8 |
| 6 | Механизированный ток | п. Совхозный, ул. Складская, 10/ в 250 м на юго-запад от жилого дома по адресу: п. Совхозный, ул. Советская, 18 |
| 7 | Зерносклад | п. Совхозный, ул. Складская, 16 |
| 8 | Склады | п. Совхозный, ул. Складская, дом 6 |
| 9 | Зернохранилище (в здании бывш. котельной) | п. Совхозный, ул. Складская, 13 |
| 10 | Зерносклад | п. Александровский, ул. Нагорная, дом 3 |
| 11 | Зерносклад КФХ Абдурашидов Б.Ш. | п. Александровский, ул. Нагорная, 4а |
| 12 | Механизированный ток КФХ Ляпнева Е.А. | п. Александровский |
| 13 | Склад | с. Ветелки, ул. Центральная, дом 52 |
| 14 | Мастерские сельскохозяйственной техники КФХ Заздравных И.А. | п. Совхозный, ул. Советская, 21 |

Наибольший удельный вес в составе личных подсобных хозяйств граждан занимает содержание птицы (2373 головы), КРС (666 голов), свиней (407 голов), кроликов (148) коз и овец (144 головы).

Таблица 6.4. Сведения о личных подсобных хозяйствах граждан

| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Количество единиц** |
| --- | --- | --- |
| Количество личных подсобных хозяйств на территории сельсовета | единиц |  |
| В них содержится: |  | - |
| КРС (в т.ч. коров) | голов | 666 |
| свиней | голов | 407 |
| коз и овец | голов | 144 |
| кроликов | голов | 148 |
| птицы | голов | 2373 |
| лошадей | голов | 38 |
| пчелосемей | голов | 203 |
| Посевные площади в личных подсобных хозяйствах, всего | га | н/д |
| в т.ч. под картофелем | га | н/д |
| овощными культурами | га | н/д |
| иными культурами | га | н/д |

Привлечение инвесторов в отрасль является первоочередной задачей, т.к. сельское хозяйство играет большую роль в жизни сельсовета и обладает значительным потенциалом для развития. Развитие сельского хозяйства должно основываться на внедрении новых технологий и интенсификации ведения хозяйства, а также на основе повышения конкурентоспособности продукции.

Дальнейшее развитие личных подсобных хозяйств позволит обеспечить местные потребности в сельскохозяйственной продукции, увеличить процент занятости и уровень жизни населения.

**Производственные предприятия.**

На территории сельсовета промышленное производство не развито.

**Малое предпринимательство** является важнейшей составляющей современной рыночной системы хозяйствования, решает задачи занятости населения, формирует конкурентную среду, смягчает социальную напряженность. Субъекты малого предпринимательства на территории сельсовета заняты в сфере торговли и сельского хозяйства.

Таблица 6.5. Сведения о субъектах малого предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Совхозного сельсовета

| **№ п/п** | | **Субъект малого предпринимательства** | | **Вид экономической деятельности** | **Местонахождение объекта, где осуществляется основная экономическая деятельность** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | Абдрашитов Булат Шарифович | | Выращивание зерновых культур | п. Александровский | |
| 2 | | Заздравных Иван Алексеевич | | Выращивание зерновых культур | | | п. Совхозный | |
| 3 | | Кузеванова Инна Владимировна | | Выращивание зерновых культур | | | п. Совхозный | |
| 4 | | Ляпнева Елена Андреевна | | Выращивание зерновых культур | | | п. Александровский | |
| 5 | | Осипов Николай Никитович | | Выращивание зерновых культур | | | п. Совхозный | |
| 6 | | Павликов Евгений Иванович | | Выращивание зерновых культур | | | п. Александровский | |
| 7 | | Селезнев Петр Петрович | | Выращивание зерновых культур | | | п. Совхозный | |
| 8 | | Троянов Юрий Валентинович | | Выращивание зерновых культур | | | п. Совхозный | |
| 9 | | Сотников Алексей Владимирович | | Торговля | | | п. Совхозный | |
| 10 | | Сизова Галина Владимировна | | Торговля | | | п. Александровский | |
| 11 | | Чеботарева Алла Витальевна | | Торговля | | | п. Совхозный | |
| 12 | | Свиридов Анатолий Степанович | | Торговля | | | п. Совхозный, ООО «Алейторг», магазин | |
| 13 | | Свиридов Анатолий Степанович | | Торговля | | | п. Александровский, ООО «Алейторг», магазин | |
| 14 | | Свиридов Анатолий Степанович | | Торговля | | | с. Ветелки, ООО «Алейторг», магазин | |

Достигнутый к настоящему времени уровень развития малого предпринимательства в сельсовете недостаточен для формирования высокоэффективной экономики, быстрого создания новых рабочих мест, оживления спроса и предложения на рынке, появления самостоятельных источников дохода за счет частной предпринимательской инициативы у экономически активной части населения, снижения социальных нагрузок на расходы бюджетов всех уровней.

Малый бизнес решает экономические и социальные проблемы, создавая новые рабочие места, заполняя ниши рынка, предлагая товары и услуги, на которые существует повышенный спрос.

Настоящим проектом предлагается производить поддержку и стимулирование малого предпринимательства в направлении открытия новых предприятий в сфере услуг с целью развития системы общественного питания и бытового обслуживания населения.

**Проектом предлагается:**

***- в течение всего срока проектирования*:** развитие личных подсобных хозяйств, поддержка малых форм хозяйствования;

- поддержка и стимулирование малого предпринимательства в направлении открытия новых предприятий в сфере услуг с целью развития системы общественного питания и бытового обслуживания населения.

# **7.Транспортная инфраструктура**

Основные внешние транспортно-экономические связи Совхозного сельсовета осуществляются автомобильным транспортом.

Ближайшие пассажирские и грузовые перевозки железнодорожным транспортом осуществляются из административного центра Алейского муниципального района г. Алейск (удаленность 16,6 км от п. Совхозный).

**Автомобильные дороги.**

По территории сельсовета проходят:

- автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Алтайского края «Алейск-Чарышское», «Подъезд к п. Совхозному», «Подъезд к п. Александровскому», «Подъезд к с. Ветелки», «Подъезд к с. Плотава» (протяженность в границах сельсовета 38,35 км).

Характеристика существующей автодорожной сети представлена в таблице 7.1.

Таблица 7.1. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Алтайского края, проходящих по территории сельсовета\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильной дороги** | **Протяженность, км (всего)** | **Протяженность, км (в границах сельсовета)** |
| 1 | 01 ОП РЗ 01К-18 | Алейск-Чарышское | 46,70 | 16,54 |
| 2 | 01 ОП МЗ 01Н-0118 | Подъезд к п. Совхозному | 1,00 | 1,00 |
| 3 | 01 ОП МЗ 01Н-0119 | Подъезд к п. Александровскому | 7,40 | 7,40 |
| 4 | 01 ОП МЗ 01Н-0121 | Подъезд к с. Ветелки | 11,00 | 11,00 |
| 5 | 01 ОП МЗ 01Н-0120 | Подъезд к с. Плотава | 11,30 | 2,41 |

\* согласно Постановлению Правительства Алтайского края от 27.04.2009г. № 188 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» (с изменениями от 21.01.2019г.)

Схемой территориального планирования Алейского муниципального района в сфере развития транспортной инфраструктуры на территории сельсовета мероприятий не предусмотрено.

**Улично-дорожная сеть населенных пунктов.**

Серьезной проблемой является качество транспортной инфраструктуры внутри населенных пунктов. Сеть улиц и дорог – наиболее стабильный элемент планировочной структуры населенного пункта. Изменение уличной сети и даже габарита отдельной улицы связано с большими затратами, которые допустимы только в случае их обоснования. Основой улично-дорожной сети Совхозного сельсовета являются улицы в жилой застройке, образующие каркас, объединяющий между собой узловые точки населенных пунктов.

Настоящим проектом изменения конфигурации существующей улично-дорожной сети в населенных пунктах сельсовета не планируется. Развитие автодорожной инфраструктуры будет осуществляться за счет текущего и капитального ремонта дорожного полотна.

В сельсовете 22,19 км улично-дорожной сети, из них 62,8% с грунтовым и щебеночным покрытием.

Характеристика улично-дорожной сети населенных пунктов сельсовета представлена в таблице 7.2.

Таблица 7.2. Характеристики улично-дорожной сети на территории населенных пунктов сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование улиц** | **Категория** | **Общая протяженность (на балансе сельсовета, км)** | **Тип покрытия** | **Ширина проезжей части, м** | **Техническое состояние** | **Планируемые мероприятия** | |
| **I очередь до 2032 г** | **Расчетный срок до 2042 г** |
| **п. Совхозный** |  |  |  |  |  |  |  |
| проезд от ул.Октябрьская до ул.Юбилейная | проезд | 0,372 | асфальт | 5 | Удовл. | не планируются | не планируются |
| ул.Гагарина | главная | 0 | асфальт | 5 | Удовл. | Кап. Ремонт | Кап. ремонт с устройством усовершенствованного типа покрытия |
| ул. Молодежная | второстепенная | 0,412 | асфальт | 5 | Удовл. | не планируются | Кап. ремонт с устройством усовершенствованного типа покрытия |
| ул. Октябрьская | второстепенная | 0,54 | асфальт | 5 | Удовл. | не планируются | Кап. ремонт с устройством усовершенствованного типа покрытия |
| ул. Складская | основная | 0,966 | асфальт | 5 | Удовл. | Кап. Ремонт | Кап. ремонт с устройством усовершенствованного типа покрытия |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ул. Советская | второстепенная | 0,669 | асфальт | 5 | Удовл. | не планируются | Кап. ремонт с устройством усовершенствованного типа покрытия |
| ул. Солнечная | второстепенная | 0,464 | щебень | 5 | Удовл. | не планируются | Кап. ремонт с устройством переходного типа покрытия |
| ул. Школьная | основная | 0,704 | щебень | 5 | Удовл. | не планируются | Кап. ремонт с устройством переходного типа покрытия |
| ул. Юбилейная | второстепенная | 0,401 | асфальт | 5 | Удовл. | не планируются | Кап. ремонт с устройством переходного типа покрытия |
| **п. Александровский** |  |  |  |  |  |  |  |
| пер. Прудской | второстепенная | 0,185 | грунт | 5 | Удовл. | не планируются | Кап. ремонт с устройством переходного типа покрытия |
| пер. Садовый | второстепенная | 0,272 | грунт | 5 | Удовл. | не планируются | Кап. ремонт с устройством переходного типа покрытия |
| пер. Северный | второстепенная | 0,736 | грунт | 5 | Удовл. | не планируются | Кап. ремонт с устройством переходного типа покрытия |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| пер. Южный | второстепенная | 0,76 | грунт | 5 | Удовл. | не планируются | Кап. ремонт с устройством переходного типа покрытия |
| ул. Комсомольская | второстепенная | 0,282 | грунт | 5 | Удовл. | не планируются | Кап. ремонт с устройством переходного типа покрытия |
| ул. Луговая | основная | 0,884 | грунт | 5 | Удовл. | не планируются | Кап. ремонт с устройством переходного типа покрытия |
| ул. Молодежная | второстепенная | 0,629 | грунт | 5 | Удовл. | не планируются | Кап. ремонт с устройством переходного типа покрытия |
| ул. Новая | второстепенная | 0,454 | грунт | 5 | Удовл. | не планируются | Кап. ремонт с устройством переходного типа покрытия |
| ул. Первомайская | второстепенная | 0,96 | грунт | 5 | Удовл. | не планируются | Кап. ремонт с устройством переходного типа покрытия |
| ул. Победы | второстепенная | 0,826 | щебень | 5 | Удовл. | не планируются | Кап. ремонт с устройством переходного типа покрытия |
| ул. Полевая | основная | 1,258 | грунт | 5 | Удовл. | не планируются | Кап. ремонт с устройством переходного типа покрытия |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ул. Центральная | главная | 1,63 | асфальт | 5 | Удовл. | Кап. Ремонт | Кап. ремонт с устройством усовершенствованного типа покрытия |
| ул. Школьная | второстепенная | 0,5 | грунт | 5 | Удовл. | не планируются | Кап. ремонт с устройством переходного типа покрытия |
| ул. Нагорная | второстепенная | 0,84 | грунт | - | Удовл. | не планируются | не планируются |
| ул. Мира | второстепенная | 0,43 | грунт | - | Удовл. | не планируются | не планируются |
| **с. Ветелки** |  |  |  |  |  |  |  |
| ул. Алтайская | основная | 1,908 | грунт | 5 | Удовл. | не планируются | Кап. ремонт с устройством переходного типа покрытия |
| ул. Сибирская | основная | 0,68 | щебень | 5 | Удовл. | не планируются | Кап. ремонт с устройством переходного типа покрытия |
| ул. Центральная | главная | 3,276 | асфальт | 5 | Удовл. | Кап. Ремонт | Кап. ремонт с устройством усовершенствованного типа покрытия |
| ул. Южная | второстепенная | 0,705 | щебень | 5 | Удовл. | не планируются | Кап. ремонт с устройством переходного типа покрытия |
| пер. Зеленый | второстепенная | 0,45 | грунт | - | Удовл. | не планируются | не планируются |

***Общественный транспорт.***

Пассажирскими перевозками на территории сельсовета занимается частный перевозчик.

Маршруты общественного транспорта соединяют населенные пункты сельсовета с населенными пунктами соседних сельсоветов.

Таблица 7.3. Маршруты общественного транспорта, проходящие по территории сельсовета

| **№ п.п.** | **№ маршрута** | **Наименование маршрута** | **Дни следования** | **Общая протяженность маршрута, км** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 102 | "Алейск-Плотава" | н/д | 44 |

Остановки общественного транспорта имеются в п. Совхозный, п. Александровский, с. Ветелки.

***Объекты придорожного сервиса.***

Объекты придорожного сервиса - здания и сооружения, расположенные на придорожной полосе и предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути их следования (мотели, гостиницы, кемпинги, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, пункты питания, торговли, связи, медицинской помощи, мойки, средства рекламы и иные сооружения).

На территории Совхозного сельсовета отсутствуют АЗС и СТО.

**8.Инженерная инфраструктура**

**Водоснабжение**

***Существующее положение***.

В настоящее время централизованное водоснабжение осуществляется во всех населенных пунктах сельсовета (п. Совхозный, п. Александровский, с. Ветелки).

Таблица 8.1.1. Характеристика системы водоснабжения Совхозного сельсовета

| **Населенный пункт** | **Протяженность сетей, м** | **Месторасположение** | **Тип сооружения** | **Характеристики** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п. Совхозный | 6600 | п. Совхозный, ул. Складская, 21 22:01:041101:967 | – 1 скважина  – 1водонапорная башня | 10 м3/сут |
| п. Совхозный, ул. Складская, 22 22:01:041101:966 | 25 м3 |
| п. Александровский | 7000 | н/д | – 1 скважина  – 1водонапорная башня | 10 м3/сут |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п. Александровский | 7000 | н/д | – 1 скважина  – 1водонапорная башня | 10 м3/сут |
| п. Александровский, ул. Полевая, д. 3а | 25 м3 |
| с. Ветелки | 10700 | с. Ветелки, ул. Складская, соор.77 22:01:051701:534 | – 1 скважина  – 1водонапорная башня | 10 м3/сут |
| с. Ветелки, ул. Складская, д.77 22:01:051701:533 | 25 м3 |
| **Итого:** | 24300 |  | – 3 скважины  – 3 водонапорные башни |  |

***Проектные предложения.***

Настоящим проектом предполагается, что на Расчетный срок 100% жилищного фонда п. Совхозный, п. Александровский, с. Ветелки будет обеспечено централизованной системой водоснабжения.

Система водоснабжения предусматривается хозяйственно-питьевая противопожарная с вводом в дом.

Основным водопотребителем в сельсовете является население. При расчете потребности воды на хозяйственно-бытовые нужды населения на расчетный срок принимались удельные нормы в соответствии с СП 31.13330.2021 – 160 л/сут. на 1 жителя (табл. 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4).

**п. Совхозный**

Для водоснабжения жилищного фонда п. Совхозный общая производительность водозабора на Расчетный срок должна составлять не менее 98,3 м3/сут. Необходимо увеличение производительности действующего водозабора.

Таблица 8.1.2. Расчет суточного объема водопотребления п. Совхозный

| **Наименование показателей** | **Норма водопотребления** | **Расчетное водопотребление, м3/сут** |
| --- | --- | --- |
| **2042 г.** |
| Водоснабжение жилищного фонда | 160 л/чел/сут. | 69,6 |
| неучтенные расходы | 10% | 7,0 |
| полив территории и зеленых насаждений | 50 л/чел/сут. | 21,8 |
| **Итого: (м3/сут.)** |  | **98,3** |

Согласно средним значениям, потребление воды населением достигает максимума в 11–12 ч и составляет в этом время 8,5% от суточного водопотребления в час (рис. 8.1.1).

Для п. Совхозный максимум водопотребления составит 9,3м3/час. Необходимый регулирующий объем составит 22,7 м3, пожарный объем

составит 3 м3 (для тушения пожаров до включения основных пожарных насосов, в течение 10 мин). Общий необходимый объем регулирующих емкостей составит 25,7 м3. Для выравнивания пиков водопотребления имеется водонапорная башня объемом 25м3.



Рисунок 8.1.1 График водопотребления населением среднего населенного пункта

Тушение пожаров предлагается организовать из хозяйственно-питьевого водопровода. Диаметр кольцевых уличных сетей должен составлять не менее 80 мм для пропуска хозяйственно-питьевого и пожарного расходов.

Расчетное количество одновременных пожаров принято в соответствии с СП 8.13130.2020 – 1 пожар. Расчетный расход воды на пожаротушение на один пожар принят в соответствии с численностью населения на расчетный срок и составляет 5 л/сек. Расчетная продолжительность тушения одного пожара принята 3 часа. Запас воды необходимый на тушение пожаров составляет 111,56 м3 (с учетом работы водозабора).

Наружное пожаротушение на Расчетный срок предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов, согласно СП 8.13130.2020 и уточняется на следующих стадиях проектирования.

Также на следующей стадии проектирования специализированной организации необходимо выполнить гидравлический расчет систем водоснабжения на основе решений генерального плана.

**п. Александровский**

Для водоснабжения жилищного фонда п. Александровский общая производительность водозабора на Расчетный срок должна составлять не

менее 51,1 м3/сут. Необходимо увеличение производительности действующего водозабора.

Таблица 8.1.3. Расчет суточного объема водопотребления п. Александровский

| **Наименование показателей** | **Норма водопотребления** | **Расчетное водопотребление, м3/сут** |
| --- | --- | --- |
| **2042 г.** |
| Водоснабжение жилищного фонда | 160 л/чел/сут. | 36,2 |
| неучтенные расходы | 10% | 3,6 |
| полив территории и зеленых насаждений | 50 л/чел/сут. | 11,3 |
| **Итого: (м3/сут.)** |  | **51,1** |

Согласно средним значениям, потребление воды населением достигает максимума в 11–12 ч и составляет в этом время 8,5% от суточного водопотребления в час (рис. 8.1.1).

Для п. Александровский максимум водопотребления составит 4,8 м3/час. Необходимый регулирующий объем составит 11,8 м3, пожарный объем составит 3 м3 (для тушения пожаров до включения основных пожарных насосов, в течение 10 мин). Общий необходимый объем регулирующих емкостей составит 14,8 м3. Для выравнивания пиков водопотребления имеется водонапорная башня объемом 25м3.

Тушение пожаров предлагается организовать из хозяйственно-питьевого водопровода. Диаметр кольцевых уличных сетей должен составлять не менее 80 мм для пропуска хозяйственно-питьевого и пожарного расходов.

Расчетное количество одновременных пожаров принято в соответствии с СП 8.13130.2020 – 1 пожар. Расчетный расход воды на пожаротушение на один пожар принят в соответствии с численностью населения на расчетный срок и составляет 5 л/сек. Расчетная продолжительность тушения одного пожара принята 3 часа. Запас воды необходимый на тушение пожаров составляет 89,82 м3 (с учетом работы водозабора).

Наружное пожаротушение на Расчетный срок предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов, согласно СП 8.13130.2020 и уточняется на следующих стадиях проектирования.

Также на следующей стадии проектирования специализированной организации необходимо выполнить гидравлический расчет систем водоснабжения на основе решений генерального плана.

**с. Ветелки**

Для водоснабжения жилищного фонда с. Ветелки общая производительность водозабора на Расчетный срок должна составлять не

менее 41,8 м3/сут. Необходимо увеличение производительности действующего водозабора.

Таблица 8.1.4. Расчет суточного объема водопотребления с. Ветелки

| **Наименование показателей** | **Норма водопотребления** | **Расчетное водопотребление, м3/сут** |
| --- | --- | --- |
| **2042 г.** |
| Водоснабжение жилищного фонда | 160 л/чел/сут. | 29,6 |
| неучтенные расходы | 10% | 3,0 |
| полив территории и зеленых насаждений | 50 л/чел/сут. | 9,3 |
| **Итого: (м3/сут.)** |  | **41,8** |

Согласно средним значениям, потребление воды населением достигает максимума в 11–12 ч и составляет в этом время 8,5% от суточного водопотребления в час (рис. 8.1.1).

Для с. Ветелки максимум водопотребления составит 4 м3/час. Необходимый регулирующий объем составит 9,7 м3, пожарный объем составит 3 м3 (для тушения пожаров до включения основных пожарных насосов, в течение 10 мин). Общий необходимый объем регулирующих емкостей составит 12,7 м3. Для выравнивания пиков водопотребления имеется водонапорная башня объемом 25м3.

Тушение пожаров предлагается организовать из хозяйственно-питьевого водопровода. Диаметр кольцевых уличных сетей должен составлять не менее 80 мм для пропуска хозяйственно-питьевого и пожарного расходов.

Расчетное количество одновременных пожаров принято в соответствии с СП 8.13130.2020 – 1 пожар. Расчетный расход воды на пожаротушение на один пожар принят в соответствии с численностью населения на расчетный срок и составляет 5 л/сек. Расчетная продолжительность тушения одного пожара принята 3 часа. Запас воды необходимый на тушение пожаров составляет 88,41 м3 (с учетом работы водозабора).

Наружное пожаротушение на Расчетный срок предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов, согласно СП 8.13130.2020 и уточняется на следующих стадиях проектирования.

Наружное пожаротушение на Расчетный срок предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов, согласно СП 8.13130.2020 и уточняется на следующих стадиях проектирования. Трассировка сетей может быть уточнена на основании гидравлического расчета. Проектные решения по местоположению планируемых источников водоснабжения необходимо уточнить на основании проведенных инженерных изысканий.

Также на следующей стадии проектирования специализированной организации необходимо выполнить гидравлический расчет систем водоснабжения на основе решений генерального плана.

**Проектом предлагается:**

1. ***на Расчетный срок (до 2042 г.)*** увеличение производительности действующих водозаборов в п. Совхозный, п. Александровский, с. Ветелки;
2. оборудование водопроводных сетей п. Совхозный, п. Александровский, с. Ветелки пожарными гидрантами в соответствии с СП 8.13130.2020, расположение их уточняется на следующих стадиях проектирования.

**Водоотведение**

***Существующее положение*.** На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка на территории Совхозного сельсовета отсутствует.

В населенных пунктах Совхозного сельсовета население использует выгребные ямы, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции и не соответствуют современным санитарно-гигиеническим нормам. Происходит систематическое загрязнение водоносных горизонтов и почв, нет возможности организовать учет количества стоков.

***Проектные предложения.***

Настоящим проектом предполагается, что на Расчетный срок:

- 100% неканализированного жилищного фонда сельсовета будет обустроено водонепроницаемыми выгребами, соответствующим современным санитарно-гигиеническим нормам, а также организация системы вывоза жидких бытовых отходов (далее ЖБО) на очистные сооружения.

**Проектом предлагается*:***

1. ***на Расчетный срок (до 2042 г.)*** обустроить 100% неканализированного жилищного фонда сельсовета водонепроницаемыми выгребами, соответствующим современным санитарно-гигиеническим нормам;
2. обеспечить охват 100% неканализированного жилищного фонда сельсовета системой вывоза ЖБО на очистные сооружения, вывоз ЖБО производить по заявкам, но не реже одного раза в полгода.

**Теплоснабжение**

***Существующее положение*.** На территории Совхозного сельсовета централизованное теплоснабжение осуществляется на территории п. Совхозный.

Таблица 8.3.1. Характеристика источников теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источник теплоснабжения** | **Установленная мощность, Гкал/час (Мвт)** | **Подключенная нагрузка, Гкал/час (Мвт)** | **Топливо** | **Температурный график теплоносителя, град. С** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Техническое состояние** | **Предложения по реконструкции и новому строительству** |
| Котельная № 20, п. Совхозный, ул. Гагарина, д. 2а | 0,43 | н/д | Каменный уголь | н/д | н/д | 70% износа | - |

Теплоснабжение потребителей, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения осуществляется за счет печного отопления (дрова).

Тепловые сети п. Совхозный предназначены для обеспечения отоплением объектов социально-культурного назначения.

Протяженность тепловых сетей по сведениям Администрации Алейского района на 01 января 2022 года составляет 98 м.

***Проектные предложения***.

На территории Алейского муниципального района Алтайского края действует адресная инвестиционная программа, утвержденная Постановлением Администрации Алейского района Алтайского края от 16 ноября 2021г. № 476.

С учетом решений данного документа, планируется следующее мероприятие в сфере теплоснабжения сроком исполнения до 2023 г.:

- Замена дымовой трубы на котельной в п. Совхозный с доставкой из с. Плотава.

Настоящим проектом предлагается на территории сельсовета сохранить систему децентрализованного теплоснабжения. Отдельные социально значимые объекты будут получать тепло от собственных котельных, работающих на местных источниках энергии. Для обеспечения теплоэнергией и горячим водоснабжением жителей частного сектора будут применяться индивидуальные отопительные системы.

В настоящее время на территории Совхозного сельсовета отсутствует централизованное газоснабжение. Проектом предполагается, что на I очередь и на Расчетный срок 100% потребителей населения п. Совхозный, п. Александровский, с. Ветелки будут обеспечены централизованным газоснабжением. Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилищного фонда, подключенного к системе газоснабжения, будет организовано на базе индивидуальных автономных газовых котлов.

Расчеты прогнозных тепловых нагрузок для сельсовета были выполнены следующим образом:

расходы тепла на отопление жилых зданий и объектов социально-бытового назначения определены согласно СП 124.13330.2012

* «Тепловые сети» по укрупненным показателям с учетом энергосберегающих технологий;
* расходы тепла на нужды горячего водоснабжения для жилых зданий и объектов социально-бытового назначения приняты согласно пособию по проектированию НМ 37-81 по эквивалентному количеству квартир (домов);
* расходы тепла на вентиляцию объектов социально-бытового назначения приняты согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» по укрупненным показателям с учетом энергосберегающих технологий.

Расчетная подключаемая нагрузка указана с учетом 5% потерь тепла в тепловых сетях. Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» расчетная температура наружного воздуха для Совхозного сельсовета принята –35°С. Расход тепла от автономных источников рассчитан для отопления и горячего водоснабжения, а также для вентиляции объектов социально-бытового назначения (табл. 8.3.2–8.3.4). Расчет годовых затрат тепла на теплоснабжение представлен в таблице 8.3.5.

Таблица 8.3.2 Расчет расхода горячей воды в час наибольшего водопотребления для нужд горячего водоснабжения объектами социально-бытового назначения сельсовета

| **Наименование объекта** | **Единицы измерения** | **Количество единиц** | | **Удельный расход горячей воды, л/ч\*** | **Расход горячей воды, в час наибольшего водопотребления, л** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2027 г.** | **2042 г.** | **2027г.** | **2042 г.** |
| Общеобразовательные учреждения | Мест | 168 | 168 | 1,2 | 202 | 202 |
| Детские дошкольные учреждения | Мест | 16 | 16 | 8,0 | 128 | 128 |
| Клубные учреждения | Мест | 117 | 117 | 0,4 | 47 | 47 |
| Учреждения здравоохранения | Пос. в см. | 40 | 40 | 5,4 | 48 | 48 |
| Магазины | Сотрудников | 33 | 33 | 5,8 | 192 | 192 |
| Обществ. учреждения | Сотрудников | 6 | 6 | 2,0 | 12 | 12 |
| Быт. обслуж | Сотрудников | 1 | 1 | 4,7 | 5 | 5 |
|  | **Итого:** | | | | **633** | **633** |

\* – удельный расход горячей воды в час наибольшего водопотребления согласно Приложению 3 СНиП 2-04-01-85 «Внутренний водопровод и канализация»

Таблица 8.3.3. Расчет максимального теплового потока на горячее водоснабжение жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения сельсовета

| **Очередь строительства** | **Площадь действующего жилищного фонда, м2** | **Расчетное число домов** | **Эквивалентное количество квартир по НМ 37-81 для объектов социально-бытового назначения\*** | **Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилья и соц. объектов**  **Qhmax, МВт** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | 28000 | 286 | 18 | 1,033 |
| Расчетный срок | 28000 | 260 | 18 | 0,952 |

\* – рассчитано согласно НМ 37-81: эквивалентное количество квартир = расход горячей воды в час наибольшего водопотребления / (3,5 х 10)

Таблица 8.3.4 Расчет тепловых нагрузок сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Очередь строительства** | **Площадь действующего жилищного фонда, м2** | **Максимальный тепловой поток, МВт на** | | | | |
| **отоп-ление, Qomax** | **венти-ляцию, Qvmax** | **горячее водоснаб-жение, Qhmax** | **Всего, Q** | **Итого, Q с учетом потерь 5%** |
| Первая очередь | 28000 | 4,956 | 0,605 | 1,033 | 6,594 | 6,923 |
| Расчетный срок | 28000 | 4,956 | 0,605 | 0,952 | 6,513 | 6,839 |

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», продолжительность отопительного периода на территории сельсовета составляет 209 дней, средняя температура наружного воздуха за отопительный период –7,4°С. Расчетная температура внутри здания принята +20°С, длительность работы систем вентиляции в течение суток составляет 16 ч.

Таблица 8.3.5. Годовые затраты тепла сельсовета

| **Очередь строительства** | **Отопление, Гкал** | **Вентиляция, Гкал** | **Горячее водоснабжение, Гкал** | **Всего,**  **Гкал** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| I очередь | 21220 | 1726 | 3108 | 26054 |
| Расчетный срок | 21220 | 1726 | 2867 | 25813 |

**Проектом предлагается:**

1. ***на I очередь (до 2027 г.)*** Замена дымовой трубы на котельной в п. Совхозный с доставкой из с. Плотава.

**Газоснабжение**

***Существующее положение.***

В настоящее время Совхозный сельсовет не газифицирован. Население пользуется сжиженным углеводородным газом в баллонах.

***Проектные предложения.***

Раздел выполнен на основе региональной Программы Алтайского края газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Алтайского края, утвержденной Постановлением Правительства Алтайского края от 27 июня 2022г. № 231.

С учетом решений данного документа, проектом предполагается, что на I очередь и на Расчетный срок 100% потребителей населения п. Совхозный, п. Александровский, с. Ветелки будут обеспечены централизованным газоснабжением. Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилищного фонда, подключенного к системе газоснабжения, будет организовано на базе индивидуальных автономных газовых котлов.

Предполагается, что за счет сетевого газа будет осуществляться отопление, вентиляция и горячее водоснабжение жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения п. Совхозный, п. Александровский, с. Ветелки. Также газ будет использоваться для нужд пищеприготовления.

Расчет максимального часового потребления газа был выполнен следующим образом:

* расход газа на пищеприготовление составляет 178,8 м3/чел. в год (согласно СП 42-101-2003 норма расхода теплоты на 1 чел. в год при использовании газовой плиты составляет 1430 Гкал, теплота сгорания газа принята 8000 ккал/м3);
* согласно СП 42-101-2003 коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления) 1/1800;
* максимальный часовой расход газа на нужны отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитан на основании максимального теплового потока (раздел «Теплоснабжение») и СП 42-101-2003 (КПД топливопотребляющих установок принят 85%, теплота сгорания газа принята 8000 ккал/м3).

Таблица 8.4.1 Тепловые нагрузки для сельсовета

| **Очередь строительства** | **Площадь действующего жилищного фонда, м2** | **Максимальный тепловой поток, с учетом потерь 5%, Гкал на** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **отопление, Qomax** | **венти-ляцию, Qvmax** | **горячее водоснабжение, Qhmax** | **Всего, Q** |
| Первая очередь | 28000 | 4,474 | 0,546 | 0,932 | 5,953 |
| Расчетный срок | 28000 | 4,474 | 0,546 | 0,860 | 5,880 |

Таблица 8.4.2 Максимальный часовой расход газа для сельсовета

| **Очередь строительства** | **Максимальный часовой расход газа, м3/час на** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **отопление** | **венти-ляцию** | **горячее водоснаб-жение** | **пищеприго-товление** | **Всего** |
| Первая очередь | 658 | 80 | 137 | 93 | **969** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетный срок | 658 | 80 | 126 | 84 | **949** |

Таблица 8.4.3. Годовые расходы тепла для сельсовета

| **Очередь строительства** | **Отопление, Гкал** | **Вентиляция, Гкал** | **Горячее водоснабжение, Гкал** | **Всего, Гкал** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | 21220 | 1726 | 3108 | 26054 |
| Расчетный срок | 21220 | 1726 | 2867 | 25813 |

Таблица 8.4.4. Годовой расход газа для сельсовета

| **Очередь строительства** | **Годовой расход газа, млн. м3 на** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **отопление** | **венти-ляцию** | **горячее водоснаб-жение** | **пищеприго-товление** | **Всего** |
| Первая очередь | 3,12 | 0,25 | 0,46 | 0,17 | **4,00** |
| Расчетный срок | 3,12 | 0,25 | 0,42 | 0,15 | **3,95** |

**Электроснабжение**

***Существующее положение.***

Источниками электроснабжения Совхозного сельсовета являются ПС №90 110/35/10кВ «Алейская», расположенная в муниципальном образовании город Алейск Алтайского края, ПС №96 110/10кВ «Осколково», расположенная в Осколковском сельсовете Алейского района Алтайского края. По территории сельсовета проходят распределительные сети напряжением 10-110 кВ.

Основные объекты электросетевого хозяйства, обеспечивающие электроснабжение сельсовета:

- ПС №90 110/35/10кВ «Алейская», ПС №96 110/10кВ «Осколково»;

- ТП 10/0,4 кВ;

- Распределительные сети 10 кВ, 0,4 кВ.

Результаты расчетов энергопотребления коммунально-бытовыми потребителями выполнены по укрупненным удельным показателям в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).

Таблица 8.5.1. Расчетные показатели электропотребления

| **№** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние на 2022 г.** | **I очередь 2027 г.** | **Расчетный срок 2042 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность населения | Чел. | 970 | 939 | 846 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год\* | кВт.ч/год | 1350,0 | 950,0 | 950,0 |
| 3 | Годовое потребление  электроэнергии | тыс. кВт.  ч/год | 1309,5 | 892,1 | 803,7 |

\* – электропотребление принято с учетом пищеприготовления на газовых плитах – 100% населения. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год, в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Л).

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

***Проектные предложения.*** Существующий уровень электропотребления сельсовета полностью обеспечивается имеющимися электросетевыми объектами. В ближайшие 15–20 лет рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами развития малого предпринимательства, ростом потребления электроэнергии в коммунальном и бытовом секторах за счет насыщения жилья изделиями бытовой электротехники, строительства нового жилья.

Электрические сети 0,4 кВ для перспективной жилищной застройки разрабатываются на последующих этапах проектирования в проекте планировки с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности ТП на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей.

Проектные предложения по развитию электроснабжения на территории сельсовета будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию электрических сетей сельсовета.

**Средства связи и коммуникаций**

***Существующее положение.***

В настоящее время сельсовет телефонизирован от трех автоматических телефонных станций, расположенных в п. Совхозный (ул. Гагарина, 1а) емкостью 133 номера, в п. Александровский емкостью 70 номеров, с. Ветелки (ул. Центральная, 48) емкостью 86 номеров.

По территории Совхозного сельсовета проходят ВОЛС.

Возможность пользования альтернативной связью – сотовой, привела к тому, что в последние годы количество домашних телефонов снизилось.

Территория населенных пунктов охвачена сетью сотовой связи. Сотовой связью охвачено 80% населения.

Организацией доступа в сеть Интернет занимается ПАО «Ростелеком». Процент охвата населения услугой «интернет» составляет 60%.

Перспективы расширения сети Интернет в сельской местности зависят от спроса населения на данный вид услуг.

Услуги почтовой связи на территории сельсовета оказывают отделения почтовой связи № 658103 УФПС Алтайского края филиала ФГУП «Почта России» в п. Александровский, № 658129 в п. Совхозный, № 658128 в с. Ветелки.

***Проектные предложения.*** Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле- и радиовещания на территории сельсовета в проектируемый период должны стать:

* развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования;
* обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
* дальнейшее развитие сотовой связи за счет ее расширения с использованием ВОЛС (волоконно-оптических линий связи);
* установка дополнительного оборудования на существующих базовых станциях и увеличение числа вышек;
* замена всех существующих воздушных соединительных линий связи на кабельные (выполненные кабелем КСПП) с одновременной заменой аналоговых систем передачи на цифровые;
* доступ в интернет по технологии 4G.

Мероприятия, разработанные в настоящем разделе, не являются проектными решениями. Увеличение мощности, строительство и реконструкция объектов инженерно-технического обеспечения решаются специализированными организациями и на соответствующих стадиях проектирования по мере реального роста нагрузок потребителей.

**Санитарная очистка**

***Существующее положение.*** Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению твердых коммунальных отходов (ТКО) являются нормативы накопления коммунальных отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения.

К твердым коммунальным отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемых транспортом специализированных организаций, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода.

Организация вывоза и утилизация отходов от мусорообразователей осуществляется в соответствии с заключенными договорами и графиками вывоза ТКО. Сбор ТКО от жилищного фонда и организаций сельсовета на территории населенных пунктов осуществляется контейнерным способом.

На территории Совхозного сельсовета находятся объекты хранения твердых коммунальных отходов. Характеристика объектов содержится в таблице 8.7.1.

Таблица 8.7.1 Сведения о наличии объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Совхозного сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Собственник** | **Местоположение** |
| 1 | Свалка п. Совхозный | Администрация Совхозного сельсовета | 22:01:000000:712 |
| 2 | Свалка п. Александровский | Администрация Совхозного сельсовета | 22:01:040901:315 |
| 3 | Свалка с. Ветелки | Администрация Совхозного сельсовета | 22:01:051602:365 |

***Проектные предложения.***

Прогноз объемов накопления ТКО по сельсовету представлен в таблице 8.7.2. К расчетному сроку общий объем образования ТКО на территории сельсовета составит 1388,96 м3 в год.

Таблица 8.7.2. Прогноз объемов образования ТКО на территории Совхозного сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Категория потребителей** | **Ед.изм.** | **Количество единиц** | | | **Норма накопления ТКО, м3/год** | **Объем годового накопления ТКО, м3** | | |
| **2022г.** | **2027г.** | **2042г.** | **2021г.** | **2026г.** | **2041г.** |
| **1** | **Объем годового накопления ТКО от жилых помещений, м3** | | | | | | **1454,03** | **1407,56** | **1268,15** |
| 1 | Индивидуальные жилые дома | 1 проживающий | 970 | 939 | 846 | 1,499 | 1454,03 | 1407,56 | 1268,15 |
|  | **Объем годового накопления ТКО от объектов прочих категорий, м3** | | | | | | **120,81** | **120,81** | **120,81** |
| 1 | Административные, офисные учреждения | 1 кв. м общей площади | 277,96 | 277,96 | 277,96 | 0,022 | 6,12 | 6,12 | 6,12 |
| 2 | Библиотеки, архивы | 1 место | 55 | 55 | 55 | 0,199 | 10,95 | 10,95 | 10,95 |
| 3 | Дошкольное образовательное учреждение | 1 ребенок | 16 | 16 | 16 | 0,220 | 3,52 | 3,52 | 3,52 |
| 4 | Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки | 1 место | 117 | 117 | 117 | 0,089 | 10,41 | 10,41 | 10,41 |
| 5 | Общеобразовательное учреждение | 1 учащийся | 168 | 168 | 168 | 0,065 | 10,92 | 10,92 | 10,92 |
| 6 | Продовольственный магазин | 1 кв. м общей площади | 663 | 663 | 663 | 0,119 | 78,90 | 78,90 | 78,90 |
|  | **Общий объем годового накопления ТКО, м3** | | | | | | **1574,84** | **1528,37** | **1388,96** |

Нормативы накопления ТКО от жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения установлены Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию тарифов и цен от 10 декабря 2020 г. №432.

В Алтайском крае действует Территориальная схема обращения с отходами Алтайского края, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края № 1193 от 20.09.2021.

В соответствии с действующей территориальной схемой обращения с отходами Алтайского края ТКО, образующиеся на территории Совхозного сельсовета подлежат транспортированию на площадку накопления, расположенную на территории г. Алейск, около участка 22:62:01021:25, затем с площадки накопления на санкционированный объект размещения отходов, расположенный на территории Усть-Калманского муниципального района, с. Усть-Калманка и разрешенный к использованию до 2023 года.

Перспективная схема потоков ТКО предполагает, что отходы, образующиеся на территории сельсовета, будут транспортироваться на мусоросортировочный комплекс, ввод в эксплуатацию которого намечен на 2023г.г., по адресу: Алейский район, п. Зеленая Поляна, 1,8 км юго-восточнее 22:01:040603:375. Затем отходы будут подлежать транспортированию для захоронения на полигон ТКО, предусмотренный к строительству в 2023г.г., по адресу: Алейский район, п. Зеленая Поляна, 1,8 км юго-восточнее 22:01:040603:375.

Схема потоков ТКО, может быть скорректирована уполномоченным органом в случае ввода в эксплуатацию новых объектов по обращению с ТКО.

Строительство новых объектов утилизации, обезвреживания, размещения (захоронения) твердых коммунальных отходов (полигонов ТБО) на срок действия Территориальной схемы обращения с отходами Алтайского края за счет средств областного бюджета на территории Совхозного сельсовета не планируется.

Эксплуатацию скотомогильников, а также накопление, утилизацию и уничтожение биологических отходов, рекомендуется осуществлять в соответствии с действующими ветеринарными правилами [перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов](https://docs.cntd.ru/document/566144088#6540IN), утвержденнымиМинистерством сельского хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2020 года N 626.

**Проектом предлагается:**

1. ***в течение всего срока проектирования*** вывоз ТКО с территорий населенных пунктов осуществлять в соответствии со схемой потоков ТКО, утвержденной действующей редакцией Территориальной схемы обращения с отходами Алтайского края;
2. осуществлять своевременную ликвидацию и рекультивацию несанкционированных свалок;
3. выведение из эксплуатации свалок ТБО и рекультивация территории (22:01:000000:712, 22:01:040901:315, 22:01:051602:365);
4. производить обезвреживание биологических отходов согласно действующим ветеринарным правилам.
5. **Охрана окружающей среды**

**Охрана атмосферного воздуха**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения на территории сельсовета. Степень загрязнения атмосферного воздуха зависит от количества выбросов вредных веществ и их химического состава, от высоты, на которой осуществляются выбросы, от климатических условий, определяющих перенос и рассеивание загрязняющих веществ.

В настоящий момент на состояние загрязнения атмосферного воздуха сельсовета оказывают влияние транспортные потоки автодорог, объекты теплоэнергетики со стационарными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Рост транспорта приводит к увеличению неблагоприятного влияния выбросов на качество атмосферного воздуха селитебных территорий, условия жизни и здоровья населения. Наиболее вредное воздействие токсичных веществ испытывает население, проживающее вблизи автомагистралей. Кроме того, автотранспорт является основным источником шума и способствует тепловому загрязнению среды. Увеличение количества автотранспортных средств приводит к увеличению концентраций диоксида азота, стойких органических загрязнений и оксида углерода в атмосфере.

Перечисленные примеси оказывают негативное влияние на органы дыхания, сердечнососудистую систему, вызывают болезни крови.

В сфере охраны атмосферного воздуха на территории сельсовета предлагаются следующие *организационно-административные мероприятия*:

1. проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
2. разработка проектов ПДВ для всех предприятий сельсовета и установление нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;
3. проведение рейдов проверки токсичности выхлопных газов автомобилей;
4. улучшение качества дорожного покрытия.

*Архитектурно-планировочные мероприятия:*

1. расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
2. создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
3. обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Охрана водных ресурсов**

К потенциальным источникам загрязнения водоемов сельсовета относятся территории населенных пунктов, оказывающие влияние на качество воды открытых водоемов. Вносят свою долю в загрязнении водных объектов и бытовые стоки населения, причем эта доля постоянно растет и практически не учитывается.

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в Совхозном сельсовете отсутствует, что способствует систематическому загрязнению водоносных горизонтов.

Централизованное водоснабжение населения сельсовета осуществляется во всех населенных пунктах сельсовета.

Подземные воды могут иметь как природное загрязнение (обусловленное несоответствием нормативам по ряду естественных компонентов), так и техногенное загрязнение, которое объясняется расположением действующих водозаборов в непосредственной близости от потенциальных источников загрязнения подземных вод (объекты коммунального хозяйства) или связано с подтягиванием в процессе эксплуатации некондиционных природных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства. Даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение проникает по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин и колодцев; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин; выноса водозаборов из загрязненных мест. Кроме того, необходимо соблюдение режима водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

*В сфере охраны водных ресурсов проектом предлагается:*

1. обустроить 100% неканализированного жилищного фонда сельсовета водонепроницаемыми выгребами, соответствующим современным санитарно-гигиеническим нормам, охват системой вывоза ЖБО на очистные сооружения;
2. соблюдение режима водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
3. регулярно производить очистку водоохранных зон от несанкционированных свалок;
4. правильная эксплуатация и своевременный ремонт скважин и колодцев; своевременный тампонаж выведенных из эксплуатации скважин; выносы водозаборов из загрязненных мест.

**Охрана почвенного покрова**

Основными причинами нарушения почвенного покрова в сельсовете являются:

* загрязнение почв токсическими выбросами от автотранспорта;
* разрушение почвенной структуры и уплотнение почв, снижение плодородия от недостаточного количества вносимых удобрений;
* эрозия, заболачивание почв.

Особую проблему для окружающей среды составляют отходы производства и потребления.

В целях снижения загрязненности территории сельсовета отходами производства и потребления предлагается проведение мероприятий, включающих:

* регулярный вывоз твердых коммунальных отходов с территорий населенных пунктов;
* максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
* регулярное проведение инвентаризации несанкционированных свалок ТКО и своевременная их ликвидация.

*Архитектурно-планировочные мероприятия* предусматривают:

* внедрение системы управления и организации сбора, вывоза твердых коммунальных отходов с территорий жилого фонда и других объектов сельсовета;
* планово-регулярную санитарную очистку территории;
* организацию дифференцированного сбора и удаления мусора.

*Инженерно-технические мероприятия* по защите территорий от неблагоприятных природных и геологических процессов и явлений включают:

* противоэрозионные мероприятия, направленные на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра и включающие организационно-хозяйственные, агротехнические, лесомелиоративные и гидротехнические мероприятия;
* повышение противоэрозионной устойчивости почв путем осуществления почвозащитных приемов обработки почв и посевов растений, корневые системы которых укрепляют почву;
* проведение инженерных работ по закреплению склонов (путем посадки деревьев);
* планирование производства строительных работ, не нарушая условий поверхностного стока;
* благоустройство территории.

*Организационно-административные мероприятия* предусматривают:

* инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;
* внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
* внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
* применение биологических средств защиты растений;
* осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;
* соблюдение установленных режимов использования земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного назначения, деградированных и загрязненных земель;
* соблюдение установленных норм и правил, обеспечивающих предотвращение загрязнения почв химическими и радиоактивными веществами, сточными водами, а также захламление земель производственными и бытовыми отходами.

Также в качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения особенностей природно-техногенной обстановки территории. Инженерные изыскания (в том числе инженерно-экологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации результаты инженерных изысканий подлежат экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

**Озеленение и благоустройство территории**

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства населенных мест, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются также важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

* ***общего пользования*** – парки, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
* ***ограниченного пользования*** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
* ***специального назначения*** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита.

В планировочной организации сельских населенных пунктов значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие растительные сообщества, рельеф местности, водоемы. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству. Леса, окружающие населенный пункт, также могут использоваться в рекреационных целях, т.е. служить для обеспечения различных форм и уровней досуга.

Нормативный размер объектов озеленения рекреационного назначения составляет 12 м2 на человека (в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования).

В границах населенных пунктов выделены зоны рекреационного назначения общей площадью 36,81 га, что является достаточным в настоящее время и на перспективу. Проектом предлагается благоустройство зон рекреационного назначения.

**Проектом предлагается:**

1. Благоустройство зон рекреационного назначения на территориях населенных пунктов.
2. Озеленение санитарно-защитных зон в соответствии   
   с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» путем многорядных посадок древесно-кустарниковых пород как более устойчивых (береза, осина, желтая акация, сирень, красная рябина, боярышник, лиственница, сосна, ель).
3. Для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.
4. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дорог полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

**Соблюдение режима зон с особыми условиями использования территории**

***Соблюдение санитарно-защитных зон (СЗЗ).*** В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории сельсовета, оказывающих воздействие на окружающую среду. В настоящее время не соблюдается режим санитарно-защитных зон ряда объектов:

-Мастерские сельскохозяйственной техники КФХ Заздравных И.А. в п. Совхозный;

* Зернохранилища в п. Совхозный;
* Склады в п. Совхозный, с. Ветелки;
* Свалка ТКО вблизи п. Совхозный, п. Александровский.

С целью охраны атмосферного воздуха, почвенного покрова и водных ресурсов, а также соблюдения ограничений зон с особыми условиями использования согласно действующим нормам и правилам, ***проектом предлагаются*** следующие мероприятия ***до 2027 г***.:

1. Разработка проектов санитарно-защитных зон с целью сокращения их размера и исключения воздействия на жилую застройку для всех объектов, нарушающих режим СЗЗ. Объекты по размещению твердых бытовых отходов предусмотрены к закрытию.

**Основные факторы риска возникновения   
чрезвычайных ситуаций**

**Факторы риска возникновения   
чрезвычайных ситуаций природного характера**

На территории Совхозного сельсовета возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций: гроз, сильных ветров, сильных дождей, градов, метелей, туманов, морозов, снегопадов, подтоплений, лесных пожаров.

Перечень возможных чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного характера в соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории изложен в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1. – Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

| **№ п/п** | **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- | --- |
| *Опасные гидрологические явления и процессы* | | | |
| 1.1 | Подтопление | Гидростатический  Гидродинамический  Гидрохимический | Повышение уровня грунтовых вод  Гидродинамическое давление потока грунтовых вод  Загрязнение (засоление) почв, грунтов  Коррозия подземных металлических конструкций |
| 1.2 | Наводнение  Половодье  Паводок  Катастрофический паводок | Гидродинамический  Гидрохимический | Поток (течение) воды  Загрязнение гидросферы, почв, грунтов |
| 1.3 | Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды  Деформация речного русла |
| *Опасные метеорологические явления и процессы* | | | |
| 2.1 | Сильный ветер (шторм, шквал, ураган) | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление Вибрация |
| 2.2 | Сильные осадки |  |  |
| 2.2.1 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| 2.2.2 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы  Ветровая нагрузка |
| Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| Град | Динамический | Удар |
| Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха |
| Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | Пламя  Нагрев тепловым потоком  Тепловой удар  Помутнение воздуха  Опасные дымы |
| Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

**Опасные экзогенные геологические процессы и явления.**

Алтайский край относится к сейсмически активному району. Существует опасность землетрясения интенсивностью до 5-9 баллов.

**Опасные метеорологические явления и процессы.**

К числу неблагоприятных климатических явлений в пределах Алтайского края относятся градобития, метели, грозы, снегопады, ураганы, сильные дожди.

**Негативное воздействие вод.**

Одним из самых опасных природных явлений и процессов является половодье, прохождение которого почти ежегодно на территории Алтайского края носит разрушающий характер.

Границы зон затопления, подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

В настоящий момент сведения о границах зон затопления и подтопления на территории Совхозного сельсовета в ЕГРН не внесены.

Для инженерной защиты необходимо строительство дамб, берегоукрепительных сооружений.

**Природные пожары.**

Природный пожар – это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде. Основными видами природных пожаров являются лесные, торфяные и степные.

Основными источниками возникновения природных пожаров являются природные источники возгорания (молния, самовозгорание) и антропогенный фактор (неосторожное обращение с открытым огнем, разведение костров на торфяниках, бесконтрольные сельхозпалы).

Противопожарная защита лесов – одна из составляющих обеспечения безопасности национальных природных богатств. Леса на территории сельсовета в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Правилами пожарной безопасности в лесах РФ и другими нормативными актами подлежат охране от пожаров. Охрана лесов от пожаров включает комплекс организационных, правовых и других мер.

Согласно перечню населенных пунктов Алтайского края, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, перечню территорий организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества, подверженных угрозе лесных пожаров, утвержденному Правительством Алтайского края от 07.04.2022г. № 111, угрозе ландшафтных (природных) пожаров на территории Совхозного сельсовета подвержены все населенные пункты.

**Факторы риска возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций**

В Совхозном сельсовете не исключена возможность возникновения неблагополучной обстановки в эпидемиологическом отношении по опасным инфекционным заболеваниям среди населения, в том числе лептоспирозу, по заболеваниям птиц (грипп).

Действующих мест захоронения биологических отходов (скотомогильников, биотермических ям) на территории сельсовета не имеется.

**Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

**Аварии на взрывопожароопасных объектах.**

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия химической, газовой, нефтеперерабатывающей, целлюлозно-бумажной, пищевой, лакокрасочной промышленности, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газо - и нефте - и продуктопроводы.

Основным пожароопасным и взрывоопасным объектом на территории сельсовета является угольная котельная.

**Аварии на транспорте.**

Потенциальными местами возникновения аварий на транспорте являются проходящие по территории сельсовета автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте в сельсовете являются:

- нарушение правил дорожного движения;

- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;

- недостаточное освещение дорог;

- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Подобные аварии, произошедшие вне населенных пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населенных пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей.

На территории сельсовета отсутствуют стационарные посты ДПС по причине слабо развитой инфраструктуры ГИБДД.

Совершенствование и развитие улиц и дорог способствует безопасности дорожного движения, предотвращению аварий и риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах сельсовета необходим комплекс организационных строительных, планировочных и мероприятий требующих, помимо капиталовложений, длительного периода времени.

**Аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства.**

Ведущими факторами аварийности в ЖКХ является износ и несвоевременный ремонт инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

Аварии на объектах ЖКХ создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года.

На исследуемой территории возможно возникновение чрезвычайных ситуаций:

- на электроэнергетических системах и системах связи, которые будут выражаться в выходе из строя подстанции, либо обрыве линий электропередачи и кабелей связи;

- на коммунальных системах жизнеобеспечения сельсовета: прорыв водопровода.

Все эти ЧС будут иметь локальный характер.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей на обширных территориях. Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории.

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

**Мероприятия по борьбе с негативным воздействием вод.**

В целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий необходимо:

- соблюдать установленные статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации ограничения хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;

- исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п.4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014г.).

**Мероприятия при эпидемиях:**

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей  
среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;

- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;

- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;

- экстренная специфическая профилактика;

- при необходимости установление карантина.

**Защита сельскохозяйственных животных и растений.**

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

− герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды;

− на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;

− перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;

развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;

− развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль.

**Мероприятия по предотвращению аварий на транспорте.**

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах сельсовета необходим комплекс организационных, строительных, планировочных мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

**Мероприятия по предотвращению аварий на взрывопожароопасных объектах.**

Для предотвращения ЧС на взрывопожарных объектах проектом определены общие организационные мероприятия:

* совершенствование службы оповещения работников взрывопожароопасных объектов и населения о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения;
* точное выполнение плана графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
* регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по объектам безопасности;
* регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала объектов предприятия в случае ЧС.

**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

*Существующее положение*

Пожары в жилой и общественно-деловой застройке на территории сельсовета вызываются в первую очередь нарушением норм и правил

противопожарной безопасности при эксплуатации отопительных (печи, газовые и электро-) приборов, электрооборудования, пиротехнических изделий, а также при проведении строительных работ. Возникновение пожаров в жилой и общественно-деловой застройке наиболее вероятно в холодное время года – в течение отопительного сезона.

Согласно положениям ФЗ от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» гл.17 ст.76 п.1–2, дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Пожарную охрану Совхозного сельсовета осуществляет добровольная народная дружина, на территории сельсовета есть пожарная машина. Расчетное время прибытия подразделения в населенные пункты сельсовета (п. Совхозный и п. Александровский) превышает нормативное.

Телефонизация в сельсовете осуществляется от автоматических телефонных станций в п. Совхозный и с. Ветелки. Также территория населенных пунктов охвачена сетью сотовой связи.

Для тушения пожаров в п. Совхозный, п. Александровский и с. Ветелки используются резервуары водонапорных башен.

Таблица 10.5.1. Перечень источников противопожарного водоснабжения

| **Населенный пункт** | **Численность населения, чел.** | **Существующие источники** | | **Планируемые к размещению источники** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид** | **Количество** |  |
| п. Совхозный | 499 | Пожарный резервуар (водонапорная башня) | 1 | На Расчетный срок оборудование водопроводных сетей пожарными гидрантами;  Размещение 1 пожарного резервуара на 1 очередь |
| п. Александровский | 259 | Пожарный резервуар (водонапорная башня) | 1 | На Расчетный срок оборудование водопроводных сетей пожарными гидрантами;  Размещение 1 пожарного резервуара на 1 очередь |
| с. Ветелки | 212 | Пожарный резервуар (водонапорная башня) | 1 | На Расчетный срок оборудование водопроводных сетей пожарными гидрантами;  Размещение 1 пожарного резервуара на 1 очередь |

*Планируемые мероприятия.*

Проектом на I очередь предлагается размещение дополнительных пожарных резервуаров, в связи с недостатком источников противопожарного водоснабжения в п. Совхозный, п. Александровский, с. Ветелки.

В соответствии с численностью населения населенных пунктов, а также этажностью застройки, количество одновременных пожаров принято – 1, расход воды на тушение пожара – 5 л/сек., следовательно, объем воды на тушение пожара в течение 3 часов должен составлять 54 м3. В соответствии с СП 8.13130.2020 подача воды на тушение пожара должна обеспечиваться из двух источников, запас воды в каждом проектируемом резервуаре должен составлять не менее 50% объема воды на тушение пожара – 27 м3.

Радиус обслуживания проектируемых источников противопожарного водоснабжения принят 400 м (при условии прокладки от источников тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м).

К проектируемым источникам противопожарного водоснабжения необходимо обустроить подъезды с площадками с твердым покрытием размером не менее 12х12 м.

Проектом на Расчетный срок планируется размещение источников противопожарного водоснабжения: оборудование планируемых водопроводных сетей п. Совхозный, п. Александровский, с. Ветелки пожарными гидрантами в соответствии с СП 8.13130.2020, расположение их уточняется на следующих стадиях проектирования.

Органами местного самоуправления сельсовета для целей пожаротушения должны создаваться условия для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения.

Одним из первоочередных мероприятий по обеспечению противопожарной охраны является оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем.

В сельских населенных пунктах сельсовета имеется большое количество зданий 5 степени огнестойкости.

Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного

участка и его разрешенным использованием необходимо с соблюдением требований противопожарных правил, нормативов.

Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары.

Требования пожарной безопасности установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

Администрация сельсовета должна обеспечивать:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны в п. Совхозный и п. Александровский, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории сельсовета;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

**Охрана лесов от пожаров** включает комплекс организационных, правовых и других мер.

В период высокой пожарной опасности ограничивается доступ населения в лесные массивы. Для отдыха отводятся обустроенные насаждения, находящиеся под постоянным контролем лесной охраны. На дорогах, прилегающих к лесным массивам, и лесных дорогах в начале пожароопасного периода устанавливаются плакаты, регулярно публикуются статьи в районных и республиканских газетах, распространяются листовки противопожарного направления.

Большое внимание уделяется мероприятиям по предупреждению распространения лесных пожаров, регулированию состава древостоя, созданию системы противопожарных барьеров, устройству сети дорог противопожарного назначения.

В качестве естественных противопожарных барьеров принимаются реки, а также лесные массивы из лиственных пород. В качестве искусственных противопожарных барьеров и разрывов используются трассы автомобильных дорог, линии электропередач, широкие просеки.

Также необходимо оснащение лесничеств противопожарной техникой, оборудованием и инвентарем.

**Технико-экономические показатели генерального плана**

| **№** | **Показатели** | **Единицы измерения** | **Исходный**  **год 2022 г.** | **Расчетный срок 2042 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** | | | |
|  | ***Общая площадь земель муниципального образования в установленных границах:*** | га | 28892,85 | 28892,85 |
| *1.* | ***Территории вне границ населенных пунктов, в том числе:*** | га | 28130,35 | 28124,20 |
| *1.1* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 6,18 | 6,18 |
| *1.2* | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,37 | 0,37 |
| *1.3* | Зона транспортной инфраструктуры | га | 65,70 | 65,73 |
| *1.4* | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 27890,49 | 27883,20 |
| *1.5* | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 30,89 | 32,00 |
| *1.6* | Зона лесов | га | 127,63 | 127,63 |
| *1.7* | Зона складирования и захоронения отходов | га | 6,06 | 6,06 |
| *1.8* | Зона режимных территорий | га | 3,03 | 3,03 |
| *2* | ***Территории в границах населенных пунктов, в том числе:*** | га | 762,50 | 768,65 |
| *2.1* | *п. Александровский* | га | 279,62 | 286,87 |
| *2.1.1* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 158,47 | 164,45 |
| *2.1.2* | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 1,05 | 1,05 |
| *2.1.3* | Зона специализированной общественной застройки | га | 1,94 | 1,94 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *2.1.4* | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,40 | 0,40 |
| *2.1.5* | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 58,64 | 58,16 |
| *2.1.6* | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 55,29 | 57,04 |
| *2.1.7* | Зона кладбищ | га | 0,81 | 0,81 |
| *2.1.8* | Зона акваторий | га | 3,02 | 3,02 |
| *2.2* | *с.Ветелки* | га | 247,32 | 246,74 |
| *2.2.1* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 113,15 | 113,33 |
| *2.2.2* | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 3,06 | 3,06 |
| *2.2.3* | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,10 | 0,10 |
| *2.2.4* | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 70,55 | 70,69 |
| *2.2.5* | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 43,52 | 42,59 |
| *2.2.6* | Зоны рекреационного назначения | га | 15,90 | 15,90 |
| *2.2.7* | Зона кладбищ | га | 1,02 | 1,02 |
| *2.2.8* | Зона складирования и захоронения отходов | га | 0,01 | 0,06 |
| *2.3* | *п. Совхозный* | га | 235,56 | 235,04 |
| *2.3.1* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 51,45 | 51,45 |
| *2.3.2* | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 5,14 | 5,14 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *2.3.3* | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,70 | 0,70 |
| *2.3.4* | Зона транспортной инфраструктуры | га | 2,20 | 2,20 |
| *2.3.5* | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 79,94 | 79,42 |
| *2.3.6* | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 69,62 | 69,62 |
| *2.3.7* | Зоны рекреационного назначения | га | 20,91 | 20,91 |
| *2.3.8* | Зона кладбищ | га | 0,82 | 0,82 |
| *2.3.9* | Зона складирования и захоронения отходов | га | 0,09 | 0,09 |
| *2.3.10* | Зона акваторий | га | 4,70 | 4,70 |
| **2** | **Население** | | | |
| 2.1. | Численность населения, всего | чел. | 1276 | 1201 |
| 2.2. | Плотность населения | чел. на км2 | 3 | 3 |
| 2.3. | Возрастная структура населения: | чел. | 182 | 168 |
| – младше трудоспособного возраста |
| – население в трудоспособном возрасте | чел. | 437 | 367 |
| – население старше трудоспособного возраста | чел. | 351 | 311 |
| **3.** | **Жилищный фонд** | | | |
| 3.1. | Жилищный фонд всего | м2 | 28000 | 28000 |
| 3.2. | Обеспеченность жилищным фондом 1 человека | м2/чел | 28,9 | 33,1 |
| **4.** | **Обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения** | | | |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения, мощность: существующая / нормативная | мест | 16/30 | 16/26 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы, мощность: существующая / нормативная | мест | 168/139 | 168/122 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.4. | Амбулаторно-поликлинические учреждения (ФАП), мощность | посещ в смену | 40 | 40 |
| 4.5. | Учреждения культуры и искусства, мощность: существующая / нормативная | мест | 117/78 | 117/68 |
| 4.6. | Физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы), мощность: существующая / нормативная | м2 | 162/77,6 | 162/67,7 |
| 4.7. | Физкультурно-спортивные сооружения (плоскостные сооружения), мощность: существующая / нормативная | га | 11361/- | 11361/- |
| 4.8. | Предприятия торговли, мощность: существующая / нормативная | м2 торг. площ. | 663/469 | 663/409 |
| 4.9. | Предприятия общественного питания, мощность: существующая / нормативная | мест | 31/19 | 31/17 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** | | | |
| 5.1. | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус | км | 44 | 44 |
| 5.2. | Протяженность основных улиц и проездов, всего: | км | 22,19 | 22,19 |
| 5.3 | в том числе: | км | - | - |
|  | - гавных улиц | км | 4,9 | 4,9 |
|  | -основных улиц | км | 6,4 | 6,4 |
|  | -второстепенных улиц | км | 10,52 | 10,52 |
|  | - проездов | км | 0,37 | 0,37 |
| 5.4 | Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | км | - | - |
| **6.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство** | | | |
| **6.1.** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление, всего: | м3/сут | 219,22 | 191,20 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.1.2. | Среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на 1 человека: |  |  |  |
| – в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом | л/сут | 165 | 165 |
| – в зданиях, не оборудованных внутренним водопроводом | л/сут | 50 | 50 |
| **6.2.** | **Канализация** |  |  |  |
| 6.2.1. | Производительность очистных сооружений канализации | м3/сут | - | - |
| **6.3.** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.3.1. | Потребность в электроэнергии, всего по поселению | тыс. кВт.ч/год | 1309,50 | 803,70 |
| 6.3.2. | Потребление электроэнергии на 1 чел/год (в том числе на коммунально-бытовые нужды) | кВт.ч/год | 1350,0 | 950,0 |
| **6.4.** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1. | Потребление тепла в год на коммунально-бытовые нужды: | Гкал | нет данных | 25813 |
| **6.5.** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.5.1. | Потребление газа: | млн. м3 | нет данных | 3,95 |
| 6.5.2. | Охват населения газоснабжением | % | 0 | 100,0 |
| **6.6.** | **Связь** |  |  |  |
| 6.6.1. | Охват населения телефонной сетью общего пользования | номеров. на 100 чел. | 289 | 289 |
| 6.6.2. | Охват населения сетью сотовой связи | % | 80 | 100 |
| **6.7.** | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |
| 6.7.1. | Объем накопления бытовых отходов | м3/год | 1574,84 | 1388,96 |
| 6.7.2. | Наличие мест размещения ТКО на территории поселения | ед. | 3 | 0 |
| в т.ч. санкционированных | ед. | 3 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **7.** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |
| 7.1. | Общее количество кладбищ | Ед./га | 3/26,5 | 3/26,5 |

**Список используемых нормативных актов**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
5. Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ.
6. Федеральный закон Российской Федерации «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ.
7. Федеральный закон Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.
8. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ.
9. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
10. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г.№7-ФЗ.
11. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ.
12. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ.
13. Федеральный закон РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.
14. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793».
16. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 25.09.2007г. №74 (с изменениями).
17. Постановление Правительства Российской Федерации «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 30.12.2003 № 794.
18. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утверждено Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).
19. СанПин 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения» от 01.06.2002 г.
20. СП 8.13130.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
21. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
22. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».
23. СП 42-101-2003 Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26 июня 2003 г. № 112).
24. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
25. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
26. ГОСТ Р 51617-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами коммунальные услуги. Общие требования.
27. «Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утверждена Минтопэнерго РФ 07 июля 1994 года, РАО «ЕЭС России» 31 мая 1994 г.) (с изменениями от 29 июня 1999 г.).
28. ГОСТ 32144-2013 Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения.
29. Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".
30. Постановление Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 (с изменениями) «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края».















