

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА)  
на право заключения договора купли-продажи земельного участка  
государственная собственность на который не разграничена,  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 22:01:030103:901  
местоположение: Российская Федерация, Алтайский край,  
муниципальный район Алейский, сельское поселение Заветильичевский  
сельсовет, поселок Заветы Ильича, участок расположен в 100м по  
направлению на восток от ориентира. Адрес ориентира: Российская  
Федерация, Алтайский край, Алейский район,  
п.Заветы Ильича, ул.Горевская, зд.1Б.  
**Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,  
радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения  
космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного  
специального назначения  
**Разрешенное использование:** Объекты дорожного сервиса ( код 4.9.1)**

Дата начала приема заявок: 19 сентября 2023  
Дата окончания приема заявок: 18 октября 2023  
Дата рассмотрения заявок: 19 октября 2023  
Дата проведения аукциона: 20 октября 2023

г. Алейск  
2023

**1. Организатор аукциона** – Администрация Алейского района, в лице комитета по управлению муниципального имущества Администрации Алейского района.

**2. Местонахождение Организатора** – 658130, Алтайский край, г.Алейск, ул.Сердюка, д.97, 3 этаж, кабинет 21.

**3. Аукцион проводится на основании** – постановление Администрации Алейского района «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка».

**4. Дата и время проведения аукциона** – **20 октября 2023 в 11 часов 00 минут** (по местному времени).

**5. Место проведения аукциона** – Электронная площадка в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:<https://www.rts-tender.ru/>

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (далее - оператор)

**6. Юридический адрес оператора электронной площадки** - 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

**7.** Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

**8.** Аукционная документация об аукционе размещена на официальном сайте РФ: <https://torgi.gov.ru/new/> и на официальном сайте Администрации Алейского района <https://aladm.ru/>.

**9. Лоты, выставленные на аукцион:**

**9.1. ЛОТ № 1.**

**Предмет аукциона** – право на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена;

**Кадастровый номер земельного участка:** 22:01:030103:901

**Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** Объекты дорожного сервиса ( код 4.9.1);

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алейский, сельское поселение Заветильичевский сельсовет, поселок Заветы Ильича, участок расположен в 100м по направлению на восток от ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, п.Заветы Ильича, ул.Горевская, зд.1Б;

**Площадь:** 11616 кв.м;

Ограничения в использовании земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, отсутствуют.

**Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки муниципального образования Поронайский городской округ, решением Собрания Поронайского городского округа от 16.12.2015 № 243.

**Границы земельного участка (схема)** указаны в выписке из ЕГРН. Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с организатором торгов.

**Начальная цена предмета аукциона:** 3 261 400 (три миллиона двести шестьдесят одна тысяча четыреста) рублей согласно отчету №1409/23 определения рыночной стоимости земельного участка от 14.09.2023г.

**Задаток на право участия в аукционе** (в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона) – 652 280 (шестьсот пятьдесят две тысячи двести восемьдесят) рублей.

**«Шаг аукциона»** (равен 3 % от начальной цены предмета аукциона) – 97 842 (девятью тысяч восемьсот сорок два) рубля.

**10. Требования к претендентам аукциона** - для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом оператора. Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре. Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в настоящем извещении. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

**Порядок подачи заявки** – заявка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением указанных в извещении документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

**Для участия в аукционе заявители представляют** в установленный в извещении о проведении аукциона срок **следующие документы:**

1) заявка на участие в электронном аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона (Приложение 1 к настоящему Извещению о проведении аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, все листы);

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством РФ.

Один заявитель вправе подать только одну заявку.

**11. Дата начала приема заявок** на участие в аукционе: **19.09.2023 года с 09.00** (по местному времени).

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе: **18.10.2023 года до 17.00** (по местному времени).

**Время и место приема заявок:** прием заявок на участие в электронном аукционе проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки по адресу: <https://www.rts-tender.ru> с **19.09.2023 года с 09.00 по 18.10.2023 года 17.00** (по местному времени). Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется электронными средствами электронной площадки.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – претендентами самостоятельно производится осмотр земельного участка на местности.

## **12. Задаток перечисляется на расчетный счет электронной площадки:**

Счет 40702810512030016362, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», ООО «РТС-тендер»

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН 7710357167, КПП 773001001

Наименование банка получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810512030016362

БИК 044525360

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360.

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № **аналитического счета** \_\_\_\_\_ Без НДС.

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет до **18.10.2023 года до 10.00** (по местному времени).

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Не допущенному к участию в аукционе заявителю, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Оператор обязан вернуть заявителю внесенный им задаток согласно регламенту Оператора. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, Оператор аукциона возвращает задатки согласно регламенту Оператора.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в случаях признания аукциона несостоявшимся (п.п. 13, 14, 20 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ), засчитывается в счет выкупной стоимости за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **13. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником настоящего аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**14.** Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**15.** Дата рассмотрения заявок – **19.10.2023 года в 10.00** (по местному времени).

**16. Протокол рассмотрения заявок** на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на

следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**17.** В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При этом размер цены за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**18.** В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. При этом размер цены за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**19. Дата, время и место проведения аукциона: 20.10.2023 в 11.00 (по местному времени)** электронная площадка «РТС-Тендер» – <https://www.rts-tender.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**20. Порядок проведения аукциона:**

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001, а так же Регламентом работы электронной площадки.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона. Аукцион проводится путем последовательного повышения начальной цены на «шаг аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 (десяти) минут. Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

**21.** Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

**22.** По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения этого срока, направить посредством электронной площадки победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

**23.** При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора купли-продажи с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

**24.** Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**25.** В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**26.** В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им Организатором аукциона проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения об указанных лицах в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**27.** Размер взимаемой с победителя электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» установлено право взимания с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе. Подробнее с тарифом можно ознакомиться <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.**