

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АЛЕЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**  
**(восьмой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

21.09.2023

№ 38

г. Алейск

О принятии решения «Об утверждении генерального плана муниципального образования Чапаевский сельсовет Алейского района Алтайского края»

В соответствии с пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 1 части 2 статьи 8 Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», частью 2 статьи 5 Устава муниципального образования Алейский район Собрание депутатов Алейского района Алтайского края РЕШИЛО:

1. Принять решение «Об утверждении генерального плана муниципального образования Чапаевский сельсовет Алейского района Алтайского края».

2. Направить настоящее решение главе Алейского района С.Я. Агарковой для подписания и обнародования в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике, вопросам жизнеобеспечения и местному самоуправлению Собрания депутатов Алейского района Алтайского края (Т.В. Прищепа).

Председатель Собрания  
депутатов Алейского района

С.Д.Миллер

Принято решением  
Собрания депутатов  
Алейского района  
от 21.09.2023 № 38

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **Об утверждении генерального плана муниципального образования Чапаевский сельсовет Алейского района Алтайского края**

1. Утвердить генеральный план муниципального образования Чапаевский сельсовет Алейского района Алтайского края (прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава района

С.Я. Агаркова

г. Алейск  
21.09.2023  
№21 - РСД

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЧАПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
АЛЕЙСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ТОМ 1  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



Общество с ограниченной ответственностью  
**«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

Заказчик:  
Администрация Алейского района  
Алтайского Края

Муниципальный контракт  
№01173000358230000030001  
10 апреля 2023 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЧАПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
АЛЕЙСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ТОМ 1  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор ООО  
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

\_\_\_\_\_ Т.Ю. Базанова

2023 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Введение .....</b>	<b>6</b>
<b>1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения .....</b>	<b>7</b>
<b>2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....</b>	<b>8</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Чапаевского сельсовета Алейского муниципального района Алтайского Края (далее – Чапаевский сельсовет) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Чапаевского сельсовета является определение назначения территорий Чапаевского сельсовета исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Алтайского Края, Алейского муниципального района и Чапаевского сельсовета.

### **Нормативно-правовая база**

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алейского муниципального района, Уставом Чапаевского сельсовета Алейского муниципального района, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Чапаевского сельсовета Алейского муниципального района.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Чапаевского сельсовета определялась согласно действующему законодательству и включает в себя:

- Том 1. Положение о территориальном планировании.
- Том 2. Материалы по обоснованию.

### **Состав положения о территориальном планировании**

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

### **Этапы реализации проекта:**

- исходный срок – 2023 г.;
- 1 очередь – 2033 г.;
- расчетный срок – 2045 г.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

Таблица 1.1

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
1	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Красноярский СДК	Планируемый к реконструкции	ул. Молодёжная, д. 33А	Проектная вместимость 150 чел.	Создание условий для организации досуга	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки

## **2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным планом Чапаевского сельсовета установлены следующие функциональные зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Многофункциональная общественно-деловая зона – предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона специализированной общественной застройки – предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона сельскохозяйственного использования - территории, используемые для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

Зона лесов – земли, занятые лесами Государственного лесного фонда. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации;

Зона кладбищ – территория, занятая кладбищами;

Зона складирования и захоронения отходов – территории, занятые под специально оборудованными сооружениями, предназначенными для обеспечения деятельности по обращению с отходами;

Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта и иных объектов на окружающую среду.

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения линейных объектах федерального значения представлены в таблице 2.1.

Сведения о планируемых для реконструкции на территории поселения линейных объектах федерального значения представлены в таблице 2.2.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.1

## Сведения о планируемых для размещения на территории поселения линейных объектах федерального значения

Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Реквизиты документов территориального планирования
Газопровод-отвод и ГРС от с. Ребриха до г. Рубцовска, Алтайский край	Обеспечение бесперебойной подачи газа потребителям Алтайского края (западные территории) в соответствии с Программой газификации регионов Российской Федерации на территории Алтайского края	Проектный среднегодовой объем транспортировки газа - 0,962 млрд. куб. метров	Алтайский край, район Ребрихинский, сельское поселение Ребрихинский сельсовет, сельское поселение Пановский сельсовет, сельское поселение Станционно-Ребрихинский сельсовет, сельское поселение Беловский сельсовет, сельское поселение Рожне-Логовской сельсовет, сельское поселение Воронихинский сельсовет; район Алейский, сельское поселение Боровский сельсовет, сельское поселение Савинский сельсовет, сельское поселение Моховской сельсовет, сельское поселение Дружбинский сельсовет, сельское поселение Заветильичевский сельсовет, сельское поселение Алейский сельсовет, сельское поселение Урюпинский сельсовет, сельское поселение Чапаевский сельсовет, сельское поселение Кашинский сельсовет; район Шипуновский, сельское поселение Нечунаевский сельсовет, сельское поселение Российский сельсовет, сельское поселение Первомайский сельсовет, сельское поселение Хлопуновский сельсовет; район Поспелихинский, сельское поселение Борковский сельсовет, сельское поселение Красноалтайский сельсовет, сельское поселение Мамонтовский сельсовет, сельское поселение Озимовский сельсовет; район Рубцовский, сельское поселение Новороссийский сельсовет, сельское поселение Тишинский сельсовет, сельское поселение Бобковский сельсовет, сельское поселение Безрукавский сельсовет	Планируемый к размещению	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 №816-р (с последующими изменениями и дополнениями)

Таблица 2.2

## Сведения о планируемых для реконструкции на территории поселения линейных объектах федерального значения

Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Реквизиты документов территориального планирования
Автомобильная дорога А-322 (А-349) Барнаул - Рубцовск до границы с Республикой Казахстан (на Семипалатинск)	Обеспечение безопасности дорожного движения	Реконструкция автомобильной дороги на участке км 11+550 - км 337+080 протяженностью 321,01 км, категория ИБ.	Алтайский край, г. Алейск, Алейский район, г. Барнаул, Калманский, Новичихинский, Поспелихинский районы, г. Рубцовск, Рубцовский, Топчихинский, Шипуновский районы	Планируемый к реконструкции	СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения) утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.05.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями)

Таблица 2.2

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах Чапаевского сельсовета Алейского муниципального района**

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон на расчетный срок		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			га	% к итогу	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – 0,06 га; - максимальные размеры земельных участков – 0,15 га. Предельное количество этажей жилого дома – 3 (включая мансардный этаж).	178,44	1,80	-
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 4 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.	0,33	0,00	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 4 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. Параметры разрешённого строительства и реконструкции принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	6,3	0,06	Планируемые к реконструкции объекты местного значения поселения: 1. Красноярский СДК в с. Красный Яр.
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 4 этажей.	0,72	0,01	-

Генеральный план муниципального образования Чапаевский сельсовет Алейского района Алтайского Края.

Том 1. Положение о территориальном планировании

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон на расчетный срок		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			га	% к итогу	
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка не более 0,9.			
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 4 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	96,09	0,97	-
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	9140,37	92,43	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Предельные размеры земельных участков для: - ведения крестьянского (фермерского) хозяйства: - минимальные размеры – 0,5 га; - максимальные размеры – 200 га; - юридических лиц – не подлежат установлению - размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии с правоустанавливающими документами на них. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.	44,82	0,45	-
701010601	Зона озелененных	Предельные размеры земельных участков:	51,60	0,52	-

Генеральный план муниципального образования Чапаевский сельсовет Алейского района Алтайского Края.

Том 1. Положение о территориальном планировании

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон на расчетный срок		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			га	% к итогу	
	территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	<p>- минимальные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- парка – не менее 10 га;</li> <li>- сада – не менее 3 га;</li> <li>- сквера – не подлежат установлению;</li> <li>- бульвара – не подлежат установлению;</li> </ul> <p>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- парка – 7 %;</li> <li>- бульвара – 5 %.</li> </ul>			
701010605	Зона лесов	Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации.	344,50	3,48	-
701010701	Зона кладбищ	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</li> </ul> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>5. Площадь мест захоронения должна быть не более 65–70 % от общей площади кладбища.</p> <p>Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 50 м.</p> <p>Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 20 % общей площади кладбища. Защитные посадки по периметру кладбища и</p>	1,89	0,02	-

Генеральный план муниципального образования Чапаевский сельсовет Алейского района Алтайского Края.

Том 1. Положение о территориальном планировании

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон на расчетный срок		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			га	% к итогу	
		декоративные насаждения по основным аллеям и местам захоронения производится с учетом обеспечения достаточного проветривания и инсоляции.			
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	18,74	0,19	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Предельные размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год: 1. предприятий по промышленной переработке бытовых отходов: - минимальные размеры – 0,05 га; - максимальные размеры – не подлежат установлению; 2. полигонов ТКО: - минимальные размеры – 0,02 га; - максимальные размеры – не подлежат установлению; 3. мусороперегрузочных станций: - минимальные размеры – 0,04 га; - максимальные размеры – не подлежат установлению; 4. полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу): - минимальные размеры – 0,3 га; - максимальные размеры – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	5,7	0,06	-
<b>ИТОГО</b>			<b>9889,23</b>	<b>100</b>	<b>-</b>



## ТОМ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

### ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Введение.....</b>	<b>19</b>
<b>1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения .....</b>	<b>21</b>
<b>2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....</b>	<b>22</b>
2.1 Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий .....	22
2.1.1. Положение Чапаевского сельсовета в системе расселения Алейского муниципального района Алтайского Края .....	22
2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения.....	22
2.1.3. Демографическая ситуация .....	24
2.1.4. Экономический потенциал.....	26
2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры .....	26
2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры.....	28
2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры .....	31
2.1.8. Жилищный фонд.....	35
2.2 Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения .....	35
2.2.1 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) .....	36
2.2.2 Охранные зоны линий и сооружений и связи .....	37
2.2.3 Охранная зона тепловых сетей.....	39
2.2.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.....	39
2.2.5 Береговые полосы.....	40
2.2.6 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	40
2.2.7 Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья (зона минимальных расстояний магистрального газопровода).....	43
2.2.8 Придорожная полоса .....	46
2.3 Объекты культурного наследия .....	46
2.4. Особо охраняемые природные территории .....	49
2.5. Объекты специального назначения.....	50
2.6 Выводы.....	50
<b>3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения.....</b>	<b>51</b>
<b>4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения .....</b>	<b>53</b>
<b>5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района.....</b>	<b>56</b>
<b>6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....</b>	<b>57</b>
6.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны .....	57
6.2. Инженерное обеспечение территории .....	59
6.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций.....	61
Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории Чапаевского сельсовета .....	61
Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории Чапаевского сельсовета .....	64
Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов .....	65
Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Чапаевского сельсовета .....	68
6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	69
<b>Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Чапаевского сельсовета .....</b>	<b>69</b>
6.5. Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте .....	74

<b>7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ .....</b>	<b>76</b>
<b>Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана) ..</b>	<b>77</b>
Развитие планировочной структуры.....	77
<b>8. Техничко-экономические показатели генерального плана .....</b>	<b>78</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Чапаевского сельсовета Алейского муниципального района Алтайского Края (далее – Чапаевский сельсовет) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Чапаевского сельсовета является определение назначения территорий Чапаевского сельсовета исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Алтайского Края, Алейского муниципального района и Чапаевского сельсовета.

### **Нормативно-правовая база**

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского Края, Уставом Чапаевского сельсовета, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Чапаевского сельсовета.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Чапаевского сельсовета определялась согласно действующему законодательству и включает в себя:

- Том 1. Положение о территориальном планировании.
- Том 2. Материалы по обоснованию.

### **Состав материалов по обоснованию**

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных

объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (раздел не приводится, поскольку Чапаевский сельсовет не является историческим поселением федерального значения, историческим поселением регионального значения).

**Этапы реализации проекта:**

- исходный срок – 2023 г.;
- 1 очередь – 2033 г.;
- расчетный срок – 2045 г.

**Список принятых сокращений**

МОУ	муниципальное общеобразовательное учреждение;
СОШ	средняя образовательная школа;
МКУ	муниципальное казенное учреждение;
СДК	сельский дому культуры;
СТП	схема территориального планирования;
ФАП	фельдшерско-акушерский пункт;
ФГУП	федеральное государственное унитарное предприятие;
д.	деревня;
п.	поселок;
ул.	улица;
чел.	человек.

### **3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

При разработке генерального плана муниципального образования необходимо учитывать сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

При разработке проекта генерального плана Чапаевского сельсовета учитывались:

- Схема территориального планирования Алтайского края, утверждённая постановлением Правительства Алтайского края от 12 августа 2022 года № 287;
- Схема территориального планирования Алейского района, утвержденная решением Собрании депутатов Алейского района Алтайского края от 17.02.2010 №12;
- Стратегия социально-экономического развития Алтайского Края до 2035 года, утвержденная Законом Алтайского края от 06 сентября 2021 года № 86-ЗС;
- Муниципальная программа «Развитие молодежной политики, физической культуры и спорта в Алейском районе на 2021-2024 годы»;
- Схема водоснабжения и водоотведения сельских поселений Алейского района Алтайского края до 2033 года, утвержденная постановлением Администрации района от 02.03.2023 №116.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

### **2.1 Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий**

#### **2.1.1. Положение Чапаевского сельсовета в системе расселения Алейского муниципального района Алтайского Края**

Муниципальное образование Алейский район Алтайского края наделено статусом муниципального района законом Алтайского края от 1 марта 2008 года № 30-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Алейского района Алтайского края». Административным центром муниципального района является город Алейск.

В границах муниципального района находятся сельсоветы: Алейский, Безголосовский, Большепанюшевский, Боровской, Дружбинский, Дубровский, Заветильичевский, Кашинский, Кировский, Краснопартизанский, Малиновский, Моховской, Осколковский, Плотавский, Савинский, Совхозный, Урюпинский, Фрунзенский, Чапаевский, которые наделены статусом сельских поселений.

Граница Чапаевского поселения утверждена законом Алтайского края от 1 марта 2008 года № 30-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Алейского района Алтайского края» и совпадает с административно-территориальной границей Чапаевского сельсовета.

Чапаевский сельсовет расположен в юго-западной части Алейского муниципального района Алтайского Края, территория муниципального образования составляет – 9989,23 га.

Территория Чапаевского сельсовета граничит:

- на севере с Дружбинским сельсоветом;
- на востоке с Урюпинским сельсоветом;
- на юго-востоке с Алейским сельсоветом;
- на юге с Краснопартизанским сельсоветом;
- на западе с Кашинским сельсоветом;
- на северо-западе с Малиновским сельсоветом.

В границах поселения, находится следующий населённый пункт: село Красный Яр.

#### **2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения**

##### **Климат**

Являясь резко континентальным, климат района характеризуется холодной малоснежной зимой с сильными ветрами и метелями и жарким летом. Для данного геофизически-циклического процесса характерны: значительные амплитуды температурных колебаний; короткое жаркое лето; продолжительная холодная зима; господствование сухого ветрового режима (антициклонального); небольшое суммарное количество осадков.

Зима с устойчивыми температурами ниже 0 °С начинается в середине октября. Самым холодным месяцем является январь с максимальными понижениями температуры до 35-41 °С (абсолютный минимум - 49 °С). Средняя температура января – 16,1°С.

Снежный покров устанавливается в среднем во 2-й декаде ноября, разрушается в 1-й декаде апреля. Высота снежного покрова составляет в среднем 40-60 см, в западных районах уменьшается до 20-30 см и до полного сдувания снега. Максимальная высота (75 см) наблюдается в декабре. Глубина промерзания почвы 50-80 см, на оголенных от снега степных участках возможно промерзание на глубину 2-2,5 м. Сумма активных температур 1300-1500°С.

Лето тёплое, самое тёплое время года - вторая и третья декады июля. Средняя температура июля + 20,5 °С, абсолютный максимум +42 °С. Вегетационный период продолжается около 150 дней.

Температура в зависимости от месяца изменяется в диапазоне  $-15,3^{\circ}\text{C}$  до  $19,8^{\circ}\text{C}$ . Средние месячные и годовые температуры (за 2022 год) воздуха представлены в таблице 2.1.

**Таблица 2.1**

**Средние месячные и годовые температуры воздуха**

год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	за год
2022	-16,1	-14,6	-6,9	4,8	13,0	18,6	20,5	17,7	11,4	3,9	-5,8	-12,8	2,8

Минимальная температура наблюдается в январе, максимальная температура достигается обычно в июле.

Вегетационный период 160-170 дней. К востоку и юго-востоку происходит увеличение осадков от 230 мм до 600-700 мм/год. Среднегодовое количество осадков на данной территории не превышает 350 мм, из них за май-август выпадает 150–200 мм; запасы продуктивной влаги в метровом слое почвы составляют 100 мм. Небольшое количество осадков сопровождается хорошей обеспеченностью теплом. Сумма положительных температур за вегетацию достигает  $2650^{\circ}\text{C}$ , на май-июль приходится до  $1700^{\circ}\text{C}$ . Число лет с острым дефицитом влаги – 60 %, что предопределяет необходимость совершенствования приемов орошаемого.

Средняя величина испарения составляет 327 мм. Относительная влажность воздуха - от 49 % (июль) до 81 % (февраль).

Благодаря наличию горного барьера на юго-востоке края господствующий западно-восточный перенос воздушных масс приобретает юго-западное направление. В летние месяцы часты северные ветры. В 20-45 % случаев скорость ветров юго-западного и западного направления превышает 6 м/с. В степных районах края с усилением ветра связано возникновение суховеев (до 8-20 дней в году). В зимние месяцы в периоды с активной циклонической деятельностью в крае повсеместно отмечаются метели, повторяемость которых - 30-50 дней в году.

### **Рельеф**

Рельеф территории – слаборазвитая равнина с гривистым характером, расчлененная реками и оврагами, имеющая небольшой уклон от предгорий Алтая к северо-западу.

Согласно геоморфологическому районированию Алтайского края, территория расположена в пределах возвышенной пологоувалистой равнины Приобского плато, днищ и ложбин древнего стока и террас р. Алей.

Весь этот ландшафт входит в состав Западно-Сибирской низменности и представляет собой типичную предгорную равнину (пролювиально-аллювиальную), оформившуюся под воздействием блуждания крупных водных потоков по плоской низменной поверхности.

В пределах приобского плато выделены:

- а) УОБР – увалистая овражно-балочная и балачно-долинная равнина
- б) ПЛБР – пологоувалистая ложбинно-балочная равнина
- в) ВКРЗ – волнистая котловинно-западинная и ложбинная равнина
- г) ПКРЗ – плоская котловино-западинная равнина

Здесь встречаются озера, сильно развит микрорельеф. Пойма р. Алей прослеживается по обоим берегам реки на всем её протяжении, имеет ширину до 4 км. Пойма расчленена протоками и старицами, встречаются озера. Рельеф поймы равнинный, гривисто-лощинный. Терраса р. Алей и носит прерывистый характер, достигая местами в ширину 1,5-2 км.

### **Гидрография**

Наиболее крупная река Чапаевского сельсовета – Алей, находится в центральной части территории Алейского района и протекает с юго-запада на северо-восток в широкой долине с развитой поймой. Ширина поймы местами достигает 4 м. Пойма в большинстве заросшая луговой растительностью, кустарником, местами заболочена. В пойме много озер и стариц.

Пополнение вод в озерах происходит за счет весеннего разлива вод реки Алей, которая через 5-10 лет как правило затапливает всю пойму. Продолжительность затопления поймы 15-20 дней.

Русло реки сильно извилистое, местами глубоко врезано в рыхлые породы. Берега реки в основном пологие, местами обрывистые. Ранние сроки замерзания р. Алей приходятся на конец октября, поздние – на середину декабря. Весной раннее вскрытие происходит в конце апреля. Максимальный уровень половодья наступает в конце ледохода (середина апреля). Во время разлива р. Алей весной преобладающая глубина затопления 1-3 м.

Низкие летние уровни р. Алей нарушается дождевыми паводками. Подъем от паводков достигает 1м над меженным уровнем. Средняя продолжительность паводков – 15 дней. Средняя летняя температура воды в р. Алей 18,3°, в октябре температура понижается до 4,5°.

#### **Минерально-сырьевые ресурсы**

Почвы района – лугочерноземы, обыкновенные черноземы, в северной части встречаются солонцеватые и солончаковые почвы. На территории Алейского района имеются полезные ископаемые, относящиеся к разряду строительных материалов – гончарная глина, песок.

Геологическое строение Алейского района определяется принадлежностью к Кулундинской платформе. Породы чехла на поверхности представлены отложениями четвертичного периода от нижнего до современного. Аллювиально-озерные и субэральные отложения, на большей части территории, генетически являются лессовидными суглинками и супесями с горизонтами погребенных почв, песками, супесями, илами, иногда с включением щебня. На юге района встречаются ледниковые, водно-ледниковые, пролювиальные отложения. Вдоль реки Алей находятся аллювиальные отложения пойменных террас (галечники, гравия, пески, суглинки).

#### **Лесные ресурсы**

В районе произрастают: тополь, береза, клен, вяз мелколистный, желтая акация, болотистая и солончаковая растительность. На северо-западе проходит Барнаульский ленточный бор шириной от 7 до 12 км.

### 2.1.3. Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Чапаевского сельсовета.

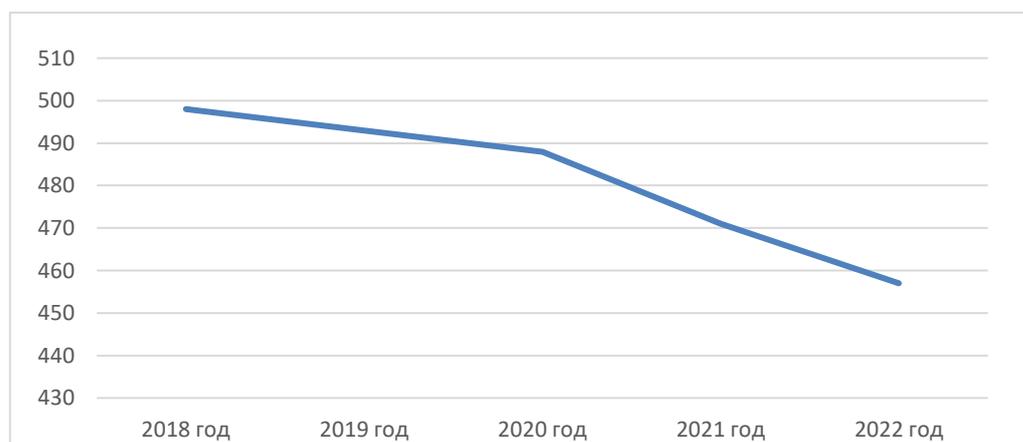
Динамика изменения численности населения Чапаевского сельсовета за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.2.

**Таблица 2.2**

**Динамика изменения численности населения Чапаевского сельсовета (данные на начало года)**

Показатели	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Численность населения Чапаевского сельсовета, чел.	498	493	488	471	457

Из таблицы 2.2 следует, что с 2018 г. по 2022 г. численность населения Чапаевского сельсовета уменьшилась на 41 чел.



**Рисунок 2.1 Динамика изменения численности населения Чапаевского сельсовета (2018-2022 гг., данные на начало года)**

Показатели естественного воспроизводства населения Чапаевского сельсовета представлены в таблице 2.3

**Таблица 2.3**

**Динамика показателей естественного воспроизводства населения Чапаевского сельсовета, чел.**

Показатели	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Число родившихся (без учета мертворожденных), чел.	6	4	2	2	-
Число умерших, чел.	16	8	10	12	-
Естественный прирост (убыль), чел.	-10	-4	-8	-10	-

На территории Чапаевского сельсовета наблюдается неблагоприятная тенденция превышения показателей смертности над показателями рождаемости.

В последние годы в Чапаевском сельсовете показатели миграционного движения численности населения указывают на миграционный отток (таблица 2.4).

**Таблица 2.4**

**Динамика миграционных показателей населения Чапаевского сельсовета, чел.**

Показатели	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Прибывшие, чел.	22	26	17	26	-
Выбывшие, чел.	17	27	26	30	-
Миграционный приток (отток) населения Чапаевского сельсовета, чел.	5	-1	-9	-4	-

При определении перспективной численности населения учитывалось главное направление демографической политики, определенное «Стратегией социально-экономического развития Алтайского Края до 2035 года», утвержденной Законом Алтайского края от 06 сентября 2021 года № 86-ЗС – увеличение суммарного коэффициента рождаемости до 1,7 ребенка в расчете на одну женщину, увеличение ожидаемой продолжительности жизни до 80,4 года, повышение рождаемости и поддержка семей с детьми.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2022 год. Расчет перспективной численности населения можно провести демографическим методом, который основывается на использовании данных об общей убыли населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$S_{h+t} = S_h \cdot (1 + K_{\text{общ.пр.}})^t, \quad (1)$$

где  $S_h$  – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

$t$  – число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$  – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Для расчета перспективной численности населения использовался оптимистичный вариант прогнозной численности населения:

В качестве оптимистического прогноза взят прирост в размере 5 чел. в год ( $K_{\text{общ. пр.}} = 0,001$ ). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

$$S_{2033} = 457 * (1 + 0,001)^{10} = 462 \text{ чел.}$$

$$S_{2045} = 457 * (1 + 0,001)^{22} = 467 \text{ чел.}$$

Для оценки потребности Чапаевского сельсовета в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства поселения к рассмотрению принимается оптимистический прогноз численности:

– к 2033 году – 462 чел. (прирост на 5 чел. по сравнению с началом 2022 г.);

– к 2045 году – 467 чел. (прирост на 10 чел. по сравнению с началом 2022 г.).

На расчетный период основные усилия должны быть направлены на поддержание положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Так же для улучшения демографической ситуации в Чапаевском сельсовете необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

#### 2.1.4. Экономический потенциал

Сельскохозяйственная специализация района—растениеводство с преимущественным выращиванием зерновых культур, а также молочное и мясное животноводство. Пищевая и перерабатывающая промышленность в районе представлена пивзаводом и подсобными цехами по переработке сельскохозяйственной продукции. В районе работают два цеха по производству растительного масла, 5 мельниц, 15 пекарен, один крупочех.

Основными отраслями специализации Чапаевского сельсовета являются комплексы отраслей сельского хозяйства и животноводства.

На территории Чапаевского сельсовета расположены производственные базы ООО «Золотая Осень».

#### 2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры

Перечни объектов социальной инфраструктуры, размещение которых определило формирование на территории населенных пунктов поселения общественно-деловых зон, приведены в таблице 2.5

Таблица 2.5

**Объекты социальной инфраструктуры Чапаевского сельсовета**

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Значение объекта
<b>Объекты образования</b>				
МКОУ «Красносельская СОШ»	ул. Дорожная, д. 20	Дата создания 1 сентября 1936 г	Проектная вместимость 300 чел.	Объект местного значения муниципального района
<b>Объекты культуры</b>				
Красноярковский СДК	ул. Молодёжная, д. 33А	Состояние удовлетворительное	Проектная вместимость 150 чел.	Объект местного значения сельского поселения
Библиотека при МКОУ «Красносельская СОШ»	ул. Дорожная, д.20	Состояние удовлетворительное	Проектная вместимость 20 чел.	Объект местного значения сельского поселения
<b>Объекты спорта</b>				
Футбольное поле	ул. Молодёжная	Состояние удовлетворительное	Площадь 4050 м <sup>2</sup>	Объект местного значения сельского поселения
Спортивный зал при МКОУ «Красносельская СОШ»	ул. Дорожная, д. 20	Состояние удовлетворительное	Площадь 300 м <sup>2</sup>	Объект местного значения сельского поселения
<b>Объекты здравоохранения</b>				
Чапаевский ФАП	ул. Центральная, д. 31	Состояние удовлетворительное	Мощность -28 коек.	Объект регионального значения
<b>Отделение связи</b>				
Отделение почтовой связи № 658118	ул. Молодёжная, д. 33А	Состояние удовлетворительное	Площадь помещения 40 м <sup>2</sup> .	Объект федерального значения
<b>Объекты торговли</b>				
Магазин продуктовый	ул. Молодёжная, д. 26А	Состояние удовлетворительное	Площадь помещения 50 м <sup>2</sup> .	Объект местного значения сельского поселения
Магазин продуктов «Алейторг»	Молодёжная ул., 26	Состояние удовлетворительное	Площадь помещения 63 м <sup>2</sup> .	Объект местного значения сельского поселения
<b>Объекты общественного питания</b>				
Столовая при МКОУ "Красносельская СОШ"	ул. Дорожная, д.20	Состояние удовлетворительное	Проектная вместимость – 30 посадочных мест.	Объект местного значения сельского поселения

**Объекты физической культуры и спорта**

В соответствии с Муниципальной программой «Развитие молодежной политики, физической культуры и спорта в Алейском районе на 2021-2024 годы» основными направлениями развития физической культуры и спорта является: создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом, увеличение количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, создание условий для подготовки спортсменов Чапаевского сельсовета для успешных выступлений на официальных районных, республиканских, всероссийских и международных соревнованиях.

На территории Чапаевского сельсовета не расположено специализированных учреждения физической культуры и спорта. Физкультурно-спортивные сооружения представлены объектами спортивного назначения, расположенными на территории общеобразовательных школ, к которым относятся спортивные залы, футбольные поля, спортплощадки.

На территории поселения в отрасли физкультуры и спорта отмечается недостаточность развития комплекса мер по пропаганде физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни, включающей в себя:

- определение приоритетных направлений пропаганды физической культуры, спорта и здорового образа жизни;
- поддержку проектов по развитию физической культуры и спорта в средствах массовой информации;
- оказание информационной поддержки населению в организации занятий физической культурой и спортом.

Ключевыми причинами низкого охвата населения занятиями физической культуры и спорта, является:

- недостаток объектов физической культуры и спорта для удовлетворения потребностей населения;
- дальнейший износ материально-технической базы объектов физической культуры и спорта;
- недостаток финансирования мероприятий по развитию физической культуры и спорта;
- несоответствие предложений объектов спорта и спортивных учреждений спросу и потребностям населения;
- недостаток квалифицированных специалистов;
- суровые природно-климатические условия (отмена соревнований и др.);
- потеря интереса населения к спортивно-массовым мероприятиям, снижение активности населения.

#### **Объекты розничной торговли и общественного питания**

Розничная торговля и общественное питание осуществляются объектами, представленными в таблице 2.6.

**Таблица 2.6**

#### **Объекты розничной торговли и общественного питания Чапаевского сельсовета**

<b>Показатели</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>2022 год</b>
магазины	единица	2
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1

#### **2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры**

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

#### **Автомобильный транспорт**

Основным видом транспорта Чапаевского сельсовета является автомобильный транспорт. Транспортный каркас территории городского поселения составляют автомобильные дороги регионального, межмуниципального и местного значения. Они связывают территорию Чапаевского сельсовета с соседними территориями, обеспечивают жизнедеятельность муниципального образования, во многом определяют возможности развития, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

Дорожная сеть регионального значения Чапаевского сельсовета состоит из автомобильных дорог IV-V технической категории с твёрдым покрытием.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Алтайского Края, расположенных

на территории Чапаевского сельсовета согласно постановлению Администрации Алтайского Края от 27 апреля 2009 года № 188 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» отражен в таблице 2.7.

Таблица 2.7

**Перечень региональных и межмуниципальных автомобильных дорог на территории Чапаевского сельсовета**

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер	Протяженность, км
1.	подъезд к с. Красный Яр	01 ОП МЗ 01Н-0112	0,66
<b>ИТОГО</b>			<b>0,66</b>

Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения, расположенных на территории Чапаевского сельсовета согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2010 г. N 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» отражен в таблице 2.8.

Таблица 2.8

**Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения**

№ п/п	Учетные номера автомобильных дорог и их наименование	Идентификационный номер	Протяженность, км
1.	А-322 Барнаул - Рубцовск - граница с Республикой Казахстан	00 ОП ФЗ А-322 (АН64, СНГ)	3,63
<b>ИТОГО</b>			<b>3,63</b>

К основным недостаткам улично-дорожной сети относятся:

- неупорядоченное движение автотранспорта по улицам;
- отсутствие на некоторых улицах дорожных одежд капитального типа;
- отсутствие на некоторых улицах тротуаров;
- отсутствие классификации улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть представляет сеть улиц и проездов, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами системы расселения, объектами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Существующий уровень автомобилизации составляет примерно 350 автомобилей на 1000 человек, основную долю составляет легковой автотранспорт.

На территории муниципального образования функционируют только пригородные маршруты автобусов. Маршруты проходят через с. Красный Яр.

Хранение индивидуального транспорта осуществляется в основном на приусадебных участках и в индивидуальных гаражах в районах индивидуальной застройки, и на внутриквартальной территории в районах многоквартирной застройки.

Легковой транспорт хранится:

- у жителей индивидуальной застройки - на приусадебных участках;
- у жителей многоквартирной застройки - в гаражных кооперативах боксового типа, индивидуальных гаражах, на открытых стоянках.

Исходя из существующей структуры расселения населения, большинство из них проживают в многоквартирной застройке. На территории муниципального образования имеются предприятия транспортного обслуживания.

В соответствии с данными о неудовлетворительном состоянии улично-дорожной сети муниципального образования генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение участков улично-дорожной сети, показатели которых соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным характеристикам дорог соответственно их категории;

- ремонт и реконструкция изношенных участков улично-дорожной сети поселения;
- разработка проекта безопасности дорожного движения на территории поселения;
- внедрение проекта безопасности дорожного движения на территории поселения.

Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным показателям автомобильных дорог.

Комплекс мероприятий по организации дорожного движения сформирован, исходя из задач по повышению безопасности дорожного движения, и включает следующие мероприятия:

- проведение анализа по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер, направленных на их устранение.
- информирование граждан о правилах и требованиях в области обеспечения безопасности дорожного движения;
- обеспечение образовательных учреждений поселения учебно-методическими наглядными материалами по вопросам профилактики детского дорожно-транспортного травматизма;
- замена и установка технических средств организации дорожного движения, в т.ч. проектные работы;
- установка и обновление информационных панно с указанием телефонов спасательных служб и экстренной медицинской помощи.

При реализации генерального плана планируется осуществление следующих мероприятий:

- мероприятия по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер по их устранению.
- приобретение знаков дорожного движения (мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий).
- установка и замена знаков дорожного движения (мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий).

Из всего вышеперечисленного следует, что на расчетный срок основными мероприятиями развития транспортной инфраструктуры Чапаевского сельсовета должны стать:

- содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в полном объеме;
- паспортизация всех бесхозных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения;
- организация мероприятий по оказанию транспортных услуг населению;
- повышение уровня обустройства автомобильных дорог общего пользования за счет установки средств организации дорожного движения на дорогах (дорожных знаков т.п.);
- проектирование и капитальный ремонт искусственных сооружений;
- создание новых объектов транспортной инфраструктуры, отвечающих прогнозируемым потребностям предприятий и населения.

Развитие транспортной инфраструктуры должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

### **Железнодорожный транспорт**

На территории муниципального образования проходит Западно-Сибирская железная дорога, которая является участком Транссибирской магистрали. Протяженность путей общего пользования на территории Чапаевского сельсовета составляет 5,68 км.

### **Речной транспорт**

Речной транспорт на территории муниципального образования отсутствует.

### **Воздушный транспорт**

Воздушный транспорт на территории муниципального образования отсутствует.

### **Трубопроводный транспорт**

Трубопроводный транспорт на территории муниципального образования отсутствует.

#### 2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

- определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
- развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
- размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
- обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

#### **Водоотведение**

В населенных пунктах Чапаевского сельсовета системы и сети водоотведения отсутствуют. Население использует локальные очистные сооружения, выгребные ямы, септики.

Сточные воды от жилой и общественной застройки поступают в накопительные выгребные ямы и осуществляется вывоз специализированным транспортными средствами на полигоны ТКО.

Отсутствие централизованной канализационной сети в Чапаевском сельсовете создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия. Также возрастает угроза возникновения и распространения опасных заболеваний среди местного населения.

Существующая ситуация оказывает отрицательное влияние на экологию и, соответственно, создает угрозу жизни и здоровью жителям муниципального образования, способствует загрязнению подземных вод.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативным документам: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда.

Норма водопотребления принята на основании основе СП 32.13330.2018 в размере 190 л/сут. на человека.

**Таблица 2.9**

#### **Прогноз объема водоотведения Чапаевского сельсовета на расчетный срок**

Наименование территории	Численность населения, чел.	Объем стоков, куб. м/сут.
Чапаевский сельсовет	457	90,48

Прогноз объема водоотведения составлен на основе СП 32.13330.2018. При проектировании систем водоотведения поселений и городских округов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2021 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. СП 32.13330.2021.

### **Водоснабжение**

Централизованное водоснабжение в Чапаевском сельсовете осуществляется в с. Красный Яр, протяженностью 11,10 км. Местное население используют подземные воды, каптируемые отдельно стоящими скважинами и придомовыми колодцами. Централизованная система горячего водоснабжения в сельсовете отсутствует. Население обеспечивается горячей водой посредством установки индивидуальных нагревателей: колонок, бойлеров и т.д.

Объекты централизованной системы водоснабжения эксплуатирующиеся ООО «Родник» являются собственностью муниципального образования Алейский район Алтайского края. Собственником водопроводных сетей, сооружений и оборудования является АО «Алтайское управление водопроводов», эксплуатирующая организация - ООО «Управление водопроводов». Изношенность коммуникаций существенно влияет на потенциальную возможность оказания качественных услуг, что резко снижает условия комфортного проживания.

Наиболее существенными проблемами является несоответствие качества подаваемой воды. Наблюдается превышение показателей по цветности, химической окисляемости, содержанию железа и марганца, низкое значение pH.

Прогноз объема водоснабжения составлен на основе СП 31.13330.2021. Норма водопотребления для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями принимается в размере 140-190 л/сут. на человека. Расход воды на полив в соответствии с СП 31.13330.2021. при отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий. Количество поливок в соответствии с СП 31.13330.2021. следует принимать 1-2 в сутки в зависимости от климатических условий.

Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на 1 пожар принимается в соответствии СП 8.13130.2020. Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 ч. Для зданий I и II степеней огнестойкости с негорючими несущими конструкциями и утеплителем с помещениями категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности - 2 ч.

**Таблица 2.10**

### **Прогноз объема водоснабжения Чапаевского сельсовета на расчетный срок**

Наименование территории	Численность населения, чел.	Объем воды, м <sup>3</sup> /сут.			
		На пожаротушение	На полив	На хозяйственно-питьевые нужды	Всего
Чапаевский сельсовет	457	108	31,99	90,48	230,47

### **Газоснабжение**

В настоящее время централизованное газоснабжение в Чапаевском сельсовете отсутствует. Газ поставляется автотранспортом до мест потребления. Доставка газа в баллонах населению проводится по заявкам потребителей.

### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение Чапаевского сельсовета осуществляется, как централизованно – от отопительной котельной, так и децентрализованно – от индивидуальных теплогенераторов.

На территории Чапаевского сельсовета располагаются 1 источник теплоснабжения.

Протяженность теплопровода распределительного (квартального) 0,11 км.

Основными потребителями тепловой энергии от центральной котельной являются бюджетные организации различной ведомственной подчиненности.

Жилые дома на территории Чапаевского сельсовета не имеют централизованного отопления.

### **Электроснабжение**

Основной объем потребления электроэнергии приходится на с. Красный Яр.

Общая протяженность электрических сетей на территории Чапаевского сельсовета составляет 13,39 км, из которых:

- ЛЭП 110 кВ – протяженностью 3,83 км;
- ЛЭП 10 кВ – протяженностью 9,56 км.

Основными проблемами эксплуатации объектов электроснабжения в Чапаевском сельсовете являются:

- высокий процент износа оборудования на подстанциях;
- использование на подстанциях трансформаторов сверх нормативного срока эксплуатации;
- ограничение использования мощности на ПС;
- высокий уровень износа электрических сетей;
- низкая пропускная способность электрических сетей, отсутствие резервов токовой нагрузки;
- высокая протяженность ЛЭП-6/10 кВ и соответственно высокие потери напряжения в них.

### **Расчет электропотребления**

Перспективные электрические нагрузки и расход электроэнергии потребителями подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются по таблице 2.4.3. РД 34.20.185-94.

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются по таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП. Прогноз электрических нагрузок и электропотребления приведен в таблице 2.11.

**Таблица 2.11**

### **Прогноз электрических нагрузок и электропотребления Чапаевского сельсовета**

Тип жилой застройки	Удельная нагрузка, Вт/кв. м	Жилая площадь, кв.м.	Суммарная электрическая нагрузка	
			Активная, кВт	Полная кВА
Существующая	15,00	14100	211,50	220,31

### **Связь**

На территории муниципального образования функционирует 1 отделение почтовой связи по адресу ул. Молодёжная, д. 33А. Услуги почтовой связи обеспечивает ФГУП «Почта России».

Сотовую связь в Чапаевском сельсовете Алейского муниципального района предоставляют несколько операторов сотовой связи, это: «Билайн», «Мегафон», «МТС», «Теле2 Россия», ОАО

«Ростелеком». Зоны обслуживания данных операторов обеспечивают сотовую связь на хорошем уровне.

### **Санитарная очистка территории**

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Существующая застройка Чапаевского сельсовета является источником образования твердых коммунальных отходов. Согласно статье 4.1. «Классы опасности отходов» Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ: отходы в зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду подразделяются в соответствии с критериями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области охраны окружающей среды, на классы опасности:

- I класс - чрезвычайно опасные отходы;
- II класс - высокоопасные отходы;
- III класс - умеренно опасные отходы;
- IV класс - малоопасные отходы;
- V класс - практически неопасные отходы.

Твердые коммунальные отходы Чапаевского сельсовета условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности. Отходы 4 и 5 класса опасности – это твердые коммунальные отходы, образуются в жилом секторе и административных зданиях, в учебных заведениях и торговых центрах. Кроме того, к ним относят дорожный мусор и крупногабаритные отходы, это могут быть мебель и вещи, стекло, бумага, пластмасса, пищевые отходы.

Источником образования ТКО в сельском поселении являются индивидуальные дома, социально-бытовой сектор, объекты торговли. Источником образования навоза и помета на территории Чапаевского сельсовета являются ООО «Золотая осень» и личные подсобные хозяйства.

В муниципальном образовании отсутствуют навозохранилища и помехохранилища. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на территории ферм, приусадебных территориях, далее используются в качестве органического удобрения на полях и приусадебных территориях.

На территории Чапаевского сельсовета отсутствуют полигоны ТКО и их санитарно-защитные зоны.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Алтайского Края, утвержденной приказом Министерства Природных ресурсов и экологии Алтайского Края от 24 мая 2019 года №880, обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Алтайского Края обеспечивается региональным оператором.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Алейскую зону входят территории следующих городских округов и муниципальных образований: город Алейск, Алейский, Завьяловский, Мамонтовский, Романовский, Топчихинский, Усть-Калманский, Усть-Пристанский, Чарышский и Шипуновский районы.

Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории Алейского района обеспечиваются региональным оператором ООО «ЭкоТРАНС».

Порядок и сбор ТКО осуществляется согласно Постановлению Правительства Алтайского края от 24 июля 2017 г. № 272 «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Алтайского края».

Согласно Решению Управления Алтайского Края по государственному регулированию цен и тарифов от 10.12.2020 г. № 432 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Алтайского края» норматив накопления ТКО для

индивидуальных жилых домов принят в размере – 0,1250 м<sup>3</sup>/месяц на 1 проживающего или 11,504 кг/месяц на 1 проживающего.

Численность населения Чапаевского сельсовета в 2022 году составила 457 чел. В соответствии с данной нормой объем образующихся на территории поселения отходов составляет:

$$- 1,89 \text{ м}^3/\text{год} * 457 \text{ чел.} = 863,73 \text{ м}^3/\text{год.}$$

### 2.1.8 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Чапаевского сельсовета составляет 14,10 тыс. м<sup>2</sup>. Численность населения на территории сельского поселения составляет 457 чел.

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на начало 2022 года на территории Чапаевского сельсовета составляет 32,41 м<sup>2</sup>/чел.

В случае осуществления нового жилищного строительства его рекомендовано осуществлять на свободных территориях, а также за счет изменения функционального профиля площадок прилегающих территорий. Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство. Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении многоквартирными домами-коттеджами усадебного типа с хозяйственными постройками.

Предложения по развитию жилищного фонда:

- оказание содействия для строительства жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан;
- обеспечение населения газоснабжением, канализацией и модернизация системы отопления;
- комплексное благоустройство жилых кварталов;
- проведение инвентаризации неиспользуемых своими владельцами земельных участков и выполнение проектов планировка на данные территории.

## 2.2 Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения

Ограничения использования территорий поселения устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории. К таким зонам в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса, на территории Чапаевского сельсовета относятся:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
- охранная зона линий и сооружений связи;
- охранная зона тепловых сетей;
- первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- береговая полоса;
- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона;
- санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья (зона минимальных расстояний магистрального газопровода);
- придорожная полоса;

Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

### 2.2.1 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются с целью обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации данных объектов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 2.12

#### Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

№ п/п	Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
2	1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
3	35	15
4	110	20
5	150, 220	25

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее Постановление) охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности

участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии:

- ПС-220 кВ – 25 м;
- ПС-110 кВ – 20 м;
- ПС-35 кВ – 15 м;
- ТП-10 кВ – 10 м.

В соответствии с Постановлением в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

### 2.2.2 Охранные зоны линий и сооружений и связи

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружения связи Российской Федерации.

Охранные зоны линий связи устанавливаются регламентами использования территории в соответствии с требованиями Правил.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, коммунальных и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиификации;
- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиификации, в охранных зонах разрешается:

- устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиификации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;
- разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиификации с последующей их засыпкой;
- вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиификации, проходящих через лесные участки, осуществляется в уведомительном порядке, в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации и правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Полученная при этом древесина используется согласно действующему гражданскому и лесному законодательству.

Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиификации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиификации – в любой период.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиификации, обязаны:

- принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;
- обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

### 2.2.3 Охранная зона тепловых сетей

В соответствии с разделом 10 Постановления главного государственного санитарного врача Российской Федерации для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

### 2.2.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса зоны санитарной охраны допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Таблица 2.13

### Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	I пояс ЗСО	-все виды строительства; -проживание людей; -посадка высокоствольных деревьев	- ограждение; - планировка территории; - озеленение; - отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС; - рубки ухода и санитарные рубки
2	II пояс ЗСО	- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных	- купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при

№ п/п	Наименование зон	Запрещается	Допускается
		удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных отходов, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод.	соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; - рубки ухода и санитарные рубки леса; - новое строительство с организацией отвода стоков на КОС; - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; - отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; - санитарное благоустройство территории населенных пунктов.
3	III пояс ЗСО	- отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям.	- добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; - рубки ухода и санитарные рубки леса; - отведение сточных вод, отвечающих нормативам; - санитарное благоустройство территории.

### 2.2.5 Береговые полосы

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования выделяется береговая полоса, которая предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем десять километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

### 2.2.6 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных

границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности от истока до устья:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Ширина водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Границы водоохранной зоны озера Байкал устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 1999 года № 94-ФЗ "Об охране озера Байкал".

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных

материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным

законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### 2.2.7 Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья (зона минимальных расстояний магистрального газопровода)

В целях обеспечения требований промышленной безопасности при эксплуатации магистральных газопроводов, а также предотвращения причинения вреда жизни и здоровью людей и имуществу в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и статьей 90 Земельного кодекса РФ для объектов магистральных газопроводов устанавливаются охранные зоны, которые определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов и других, утвержденных в установленном порядке нормативных документов.

Владельцы земельных участков при выполнении хозяйственной деятельности не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных охранных зон и зон минимальных расстояний до объектов газоснабжения без согласования с организацией-собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации-собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф. Пунктом 3 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (далее - Правила), охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

- вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси газопровода с каждой стороны;
- вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

Пункт 4 Правил. В охранной зоне запрещается:

- перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

- устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;
- складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;
- повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
- осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;
- проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;
- проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;
- осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 Правил, разводить костры и размещать источники огня;
- огораживать и перегораживать охранные зоны;
- размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 Правил;
- осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

Пункт 5 Правил. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

Пункт 6 Правил. С письменного разрешения (далее - разрешение на производство работ) собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, допускается:

- проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
- осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;
- проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;
- проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;
- сооружение запруд на реках и ручьях;
- складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;
- размещение туристских стоянок;
- размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
- сооружение переездов через магистральные газопроводы;
- прокладка инженерных коммуникаций;
- проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- устройство причалов для судов и пляжей;
- проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранных зон;

- проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Пункт 7 Правил. Разрешение на производство работ должно содержать информацию о наименовании запланированных работ, территории их проведения, датах начала и окончания работ, наличии, возможном возникновении и характере опасных факторов, об условиях, в которых будут производиться работы, в том числе о расположенных на территории производства работ подземных инженерных коммуникациях и сооружениях, о мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ, об этапах работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, а также фамилию, имя и отчество ответственного лица собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод.

Пункт 8 Правил. В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

Пункт 19 Правил. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, имеют право:

- на выполнение работ по обслуживанию и ремонту магистрального газопровода, включающих в том числе:
- подъезд автомобильного транспорта и других транспортных средств к магистральному газопроводу для его обслуживания и проведения ремонтных работ.
- устройство в пределах охранной зоны шурфов, в том числе для проверки качества изоляции линейной части магистрального газопровода и состояния средств его электрохимической защиты от коррозии, и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации магистральных газопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 дней до начала работ) уведомлением об этом собственников или иных законных владельцев земельных участков, в границах которых расположена охранный зона;
- на рубку лесных насаждений или повреждение сельскохозяйственных культур при ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций на магистральных газопроводах с последующей очисткой территории от порубочных остатков.

Пункт 34 Правил. В случае повреждения магистрального газопровода или обнаружения утечки газа в процессе выполнения работ, лица, выполняющие работы, и технические средства должны быть немедленно выведены за пределы опасной территории, а собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, извещены о происшествии.

До прибытия представителей собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, лицо, ответственное за производство работ, должно принять меры, предупреждающие доступ в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств.

Пункт 35 Правил. Лица, выполняющие осмотр или обслуживание инженерных коммуникаций и объектов, находящихся в районе прохождения магистрального газопровода, а также иные лица, обнаружившие повреждение магистрального газопровода или выход (утечку) транспортируемого газа, обязаны немедленно сообщить об этом собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей соответствующий магистральный газопровод.

Пунктом 22 Правил установлено, что при проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений, должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

Минимальные расстояния от оси подземных и наземных трубопроводов, газораспределительных станций, до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений установлены п. 7.15 и п. 7.16 СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* в зависимости от класса и диаметра трубы газопровода:

- для газопровода до 300 мм = 100 м;
- для газопровода от 300 мм до 600 мм = 150 м;
- для газопровода от 600 мм до 800 мм = 200 м;
- для газопровода от 1000 мм до 1200 мм = 300 м;
- для газопровода от 600 мм до 800 мм = 200 м;
- для ГРС с диаметром трубы до 300 мм = 150 м;
- для ГРС с диаметром трубы от 300 мм до 600 мм = 175 м.

### 2.2.8 Придорожная полоса

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги являются территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

### 2.3 Объекты культурного наследия

На территории Чапаевского сельсовета расположен один объект культурного (археологического) наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Чапаево 1, поселение».

Таблица 2.14

#### Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Чапаевского сельсовета Алейского муниципального района

Наименование объекта археологического наследия	Сведения о местонахождении и объектов археологического наследия (не подлежат опубликованию в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328)	Категория объекта археологического наследия	Вид объекта археологического наследия	Входит в ансамбль	Регистрационный номер объекта археологического наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации
Чапаево 1, поселение	Алейский район	Федерального значения	Памятник	Нет	221440882560006

#### Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, разрешенных статьей 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

- на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;
- при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);
- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);
- для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

## **2.4. Особо охраняемые природные территории**

На территории Чапаевского сельсовета особо охраняемые природные территории отсутствуют.

## 2.5. Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в Чапаевском сельсовете осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

На территории сельского поселения расположено 1 действующее кладбище (таблица 2.15).

Таблица 2.15

### Объекты специального назначения Чапаевском сельсовете Алейского муниципального района Алтайского Края

№	Наименование	Местоположение, ЗУ	Территория, га
1	Кладбище	Алтайский край, район Алейский, с. Красный Яр, участок расположен в 250 м по направлению на северо-запад от ориентира: Алтайский край, район Алейский, с. Красный Яр, ул. Дорожная, 2	1,89

Обращение с биологическим отходами регламентируется Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626.

Сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота, а также в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения категорически запрещается.

Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного, подсобного хозяйства, акционерного общества и т.д., службу коммунального хозяйства местной администрации).

По данным Управления ветеринарии Алтайского края в границах Чапаевского сельсовета Алейского района Алтайского края, на расстоянии 850 метров севернее с. Красный Яр расположен законсервированный скотомогильник (кадастровый номер объекта 22:01:031202:366). Ветеринарные пункты, иные зарегистрированные захоронения биологических отходов, скотомогильники (биотермические ямы), в вышеназванных границах, отсутствуют.

## 2.6 Выводы

1. Основное население проживает в административном центре муниципального образования -с. Красный Яр.

2. Градостроительная деятельность развивается в с. Красный Яр.

3. На территории муниципального образования и населенных пунктов сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие муниципального образования.

4. Хозяйственная деятельность на территории муниципального образования сосредоточена в с. Красный Яр, а также на прилегающей к ней территории.

5. На территории муниципального образования размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения сельского поселения.

6. Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети Чапаевского сельсовета не соответствует современным требованиям.

### **3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

Комплексное развитие территорий происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территорий требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

Одним из инструментов достижения целей комплексного развития территории является генеральный план, разрабатываемый с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документов территориального планирования Российской Федерации, национальных проектов, стратегии пространственного развития Российской Федерации, документа территориального планирования субъекта Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

Планируемые генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения поселения и установлению функциональных зон обеспечат комплексное устойчивое развитие территорий муниципального образования, благодаря достижению стратегических целей.

Стратегические цели генерального плана определены в соответствии с приоритетными направлениями пространственного развития, заложенными в стратегии социально-экономического развития Российской Федерации и Алтайского Края, а также с итогами проведенного в рамках работы над генеральным планом анализа использования территорий муниципального образования, существующего ресурсного потенциала, социально-экономической обстановки, динамики экономических и демографических показателей.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий представлены в таблице 3.1.

**Таблица 3.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения**

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Красноярский СДК	Планируемый к реконструкции	ул. Молодёжная, д. 33А	Проектная вместимость 150 чел.	Создание условий для организации досуга	Не устанавливается

#### **4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территорию Чапаевского сельсовета распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Кроме того, на территорию Чапаевского сельсовета распространяется действие документов территориального планирования Алтайского Края:

- Схема территориального планирования Алтайского края, утверждённая постановлением Правительства Алтайского края от 12 августа 2022 года № 287;

В соответствии со схемой территориального планирования Алтайского Края, на территории Чапаевского сельсовета размещение и реконструкция объектов регионального значения не предусмотрено.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблицах 4.1.

Таблица 4.1

## Сведения о планируемых для размещения и реконструкции на территории поселения объектах федерального значения

Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Реквизиты документов территориального планирования
Газопровод-отвод и ГРС от с. Ребриха до г. Рубцовска, Алтайский край	Обеспечение бесперебойной подачи газа потребителям Алтайского края (западные территории) в соответствии с Программой газификации регионов Российской Федерации на территории Алтайского края	Проектный среднегодовой объем транспортировки газа - 0,962 млрд. куб. метров	Алтайский край, район Ребрихинский, сельское поселение Ребрихинский сельсовет, сельское поселение Пановский сельсовет, сельское поселение Станционно-Ребрихинский сельсовет, сельское поселение Беловский сельсовет, сельское поселение Рожне-Логовской сельсовет, сельское поселение Воронихинский сельсовет; район Алейский, сельское поселение Боровский сельсовет, сельское поселение Савинский сельсовет, сельское поселение Моховской сельсовет, сельское поселение Дружбинский сельсовет, сельское поселение Заветильичевский сельсовет, сельское поселение Алейский сельсовет, сельское поселение Урюпинский сельсовет, сельское поселение Чапаевский сельсовет, сельское поселение Кашинский сельсовет; район Шипуновский, сельское поселение Нечунаевский сельсовет, сельское поселение Российский сельсовет, сельское поселение Первомайский сельсовет, сельское поселение Хлопуновский сельсовет; район Поспелихинский, сельское поселение Борковский сельсовет, сельское поселение Красноалтайский сельсовет, сельское поселение Мамонтовский сельсовет, сельское поселение Озимовский сельсовет; район Рубцовский, сельское поселение Новороссийский сельсовет, сельское поселение Тишинский сельсовет, сельское поселение Бобковский сельсовет, сельское поселение Безрукавский сельсовет	Планируемый к размещению	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 №816-р (с последующими изменениями и дополнениями)
Автомобильная дорога А-322 (А-349) Барнаул - Рубцовск до границы с Республикой Казахстан (на Семипалатинск)	Обеспечение безопасности	Реконструкция автомобильной дороги на	Алтайский край, г. Алейск, Алейский район, г. Барнаул, Калманский, Новичихинский, Поспелихинский районы, г. Рубцовск,	Планируемый к реконструкции	СТП РФ в области федерального транспорта

---

дорожного движения	участке км 11+550 - км 337+080 протяженностью 321,01 км, категория 1Б.	Рубцовский, Топчихинский, Шипуновский районы	(железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения) утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.05.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями)
-----------------------	---	---	---

## **5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

На территорию Чапаевского сельсовета распространяет действие документ территориального планирования Алейского муниципального района Алтайского Края:

- Схема территориального планирования Алейского района, утвержденная решением Собрания депутатов Алейского района Алтайского края от 17.02.2010 №12.

В соответствии со схемой территориального планирования Алейского района, на территории Чапаевского сельсовета размещение и реконструкция объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Чапаевского сельсовета.

### **6.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 3 октября 1998 года №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» к первой группе территорий по гражданской обороне относится территория города, если:

- численность населения превышает 1000 тыс. человек;
- численность населения составляет от 500 тыс. человек до 1000 тыс. человек и на ней расположены не менее трех организаций особой важности по гражданской обороне или более 50 организаций первой (второй) категории по гражданской обороне;
- более 50 процентов населения либо территории города попадают в зону возможного химического заражения, радиоактивного загрязнения или катастрофического затопления.

Ко второй группе территорий по гражданской обороне относится территория города, если:

- численность населения составляет от 500 тыс. человек до 1000 тыс. человек;
- численность населения составляет от 150 тыс. человек до 500 тыс. человек и на ней расположены не менее двух организаций особой важности по гражданской обороне либо более 20 организаций первой (второй) категории по гражданской обороне;
- более 30 процентов населения либо территории города попадают в зону возможного химического заражения, радиоактивного загрязнения или катастрофического затопления.

Ко второй группе территорий по гражданской обороне относятся также территории закрытых административно-территориальных образований.

По группе ГО Чапаевский сельсовет – не категорировано. На территории муниципального образования отсутствуют категорированные по ГО населенные пункты, предприятия, организации и учреждения.

#### **Безопасный район**

Безопасный район - территория, расположенная вне зон возможных, в том числе сильных, разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления и подготовленная для жизнеобеспечения местного и эвакуированного населения, а также для размещения и хранения материальных и культурных ценностей.

Пешие маршруты эвакуации предусмотрены из административного центра поселения к местам расселения, где силами местной администрации происходит размещение и обустройство эвакуируемых. Согласно ГОСТ Р 22.3.17-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Планирование мероприятий по эвакуации и рассредоточению населения при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Основные положения», при размещении эвакуируемого населения в безопасном районе, обеспечение жильем осуществляется из расчета 2 м<sup>2</sup> общей площади на одного человека.

Планирование мероприятий по эвакуации и рассредоточению населения при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций (далее – МЭР) осуществляется для обеспечения организованного перемещения населения из населенных пунктов и (или) с территорий организаций, которые попадают в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного

загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления на территорию, подготовленную для жизнеобеспечения местного и эвакуированного населения, для размещения и хранения материальных и культурных ценностей.

При планировании МЭР определяются места размещения и количество:

- сборных эвакуационных пунктов (СЭП);
- промежуточных пунктов эвакуации (ППЭ);
- групп управления на маршрутах пешей эвакуации населения;
- эвакуационных комиссий при органах местного самоуправления;
- приемных эвакуационных пунктов (ПЭП);
- административных пунктов посадки (высадки) населения, погрузки (выгрузки)

материальных и культурных ценностей на транспорт.

Основные задачи, состав и организация деятельности эвакуационной комиссии определены Положением об эвакуационной комиссии Алтайского Края, утвержденным постановлением Правительства Алтайского Края от 28 сентября 2018 года N 360-П.

К материальным ценностям, подлежащим эвакуации, относятся:

а) государственные ценности (золотовалютные резервы, банковские активы, ценные бумаги, эталоны измерения, запасы драгоценных камней и металлов, документы текущего делопроизводства и ведомственные архивы государственных органов и организаций, электронно-вычислительные системы и базы данных);

б) производственные и научные ценности (особо ценное научное и производственное оборудование, страховой фонд технической документации, особо ценная научная документация, базы данных на электронных носителях, научные собрания и фонды организаций);

в) запасы продовольствия, медицинское оборудование объектов здравоохранения, оборудование объектов водоснабжения, запасы медицинского имущества и запасы материальных средств, необходимые для первоочередного жизнеобеспечения населения;

г) сельскохозяйственные животные, запасы зерновых культур, семенные и фуражные запасы;

д) запасы материальных средств для обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

К культурным ценностям, подлежащим эвакуации, относятся:

а) культурные ценности мирового значения;

б) российский страховой фонд документов библиотечных фондов;

в) культурные ценности федерального (общероссийского) значения;

г) электронные информационные ресурсы на жестких носителях;

д) культурные ценности, имеющие исключительное значение для культуры народов Российской Федерации.

Особо ценные документы Федерального архивного агентства подлежат укрытию в установленном порядке.

Основанием для отнесения к материальным и культурным ценностям, подлежащим эвакуации, является экспертная оценка, проводимая соответствующими специалистами федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций.

### **Защита населения**

Согласно ГОСТ Р 22.3.17-2020 рассредоточение – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) из зон возможных опасностей и размещению в безопасных районах для проживания и отдыха рабочих смен организаций, продолжающих производственную деятельность в этих зонах, не занятых непосредственно в производственной деятельности.

Так как Чапаевский сельсовет является некатегоризованным, то население подлежит рассредоточению в границах территории муниципального образования согласно мобилизационному плану.

Основным способом защиты населения от возможного радиоактивного заражения и современных военных средств поражения, является укрытие в специальных защитных сооружениях, которые должны приводиться в готовность для укрываемых в сроки не более 12 часов. На территории Чапаевского сельсовета, оборудованные защитные сооружения ГО отсутствуют.

Согласно СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*», норма площади пола основных помещений ЗС на одного укрываемого следует принимать  $0,5\text{ м}^2$ , для хранения загрязненной уличной одежды –  $0,07\text{ м}^2$ , для санитарного узла –  $0,02\text{ м}^2$ . Всего на одного укрываемого рассчитывается  $0,59\text{ м}^2$ .

Численность населения Чапаевского сельсовета составляет 457 человек. Подлежит укрытию на расчетный срок до 95% от всего количества населения это – 434 чел.

В соответствии с этим, проектом планируются укрытия по типу П-5 на 434 чел. Площадь планируемых укрытий составляет:

$$\text{по типу П-5: } 0,59\text{ м}^2 \times 434 = 256,06 \text{ м}^2$$

Таким образом, в настоящее время на территории муниципального образования необходимо иметь  $256,06 \text{ м}^2$  укрытий, подготовленных по требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*».

Места расположения ПРУ следует устанавливать в соответствии с планом эвакуации. Противорадиационные укрытия, как правило, размещают:

- в подвальных помещениях одноэтажных жилых домов, школ и детских садов, домов культуры и др.
- в приспособляемых 1 этажах административных зданий, школ и др.

Стоимость оборудования ПРУ рассчитывается на стадиях непосредственного проектирования ЗС ГО.

### **Система оповещения ГО**

Основным способом оповещения и информирования населения Чапаевского сельсовета образования о ситуациях ГО и ЧС - передача информации и сигналов оповещения из студии телерадиовещания по сетям связи для распространения программ теле- и радиовещания с перерывом вещательных программ на время не более пяти минут с трехкратным повторением сообщения. Передача речевой информации должна осуществляться профессиональными дикторами, а в случае их отсутствия - должностными лицами студии, уполномоченными на это руководителями телерадиовещательных организаций.

Объектовые системы оповещения, оборудуются на объектах, имеющих важное экономическое или оборонное значение, они состоят:

- из электронного оповещения персонала объекта;
- объектовой сети радиотрансляционного вещания.

В настоящее время объектовые системы оповещения на территории Чапаевского сельсовета отсутствуют.

При чрезвычайных ситуациях необходимо использовать громкоговорящие средства на подвижных объектах, мобильные и носимые средства оповещения населения. Для централизованного оповещения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях в соответствии с СП 165.1325800.2014 (редакция СНиП 2.01.51-90).

## **6.2. Инженерное обеспечение территории**

### **Водоснабжение и водоотведение**

Протяженность сетей водоснабжения в Чапаевском сельсовете составляет 11,10 км.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения являются для населенных пунктов поселения подземные воды, каптируемые отдельно стоящими скважинами и придомовыми колодцами.

Население использует выгребные ямы, не соответствующие требованиям СанПиН 42-128-4690-88 (не водонепроницаемые), что систематически загрязняет водоносные горизонты. Вывоз ЖБО осуществляется по заявкам населения, учреждений и организаций спецтехникой, принадлежащей предприятиям жилищно-коммунального хозяйства.

К первоочередным мероприятиям по обеспечению устойчивости работы системы водоснабжения в условиях ЧС (в соответствии с инструкцией ВСН ВК 4-90) относятся:

- подготовка схем водоснабжения населенных пунктов поселения для различных ситуаций и режимов работы, в соответствии с нормативными требованиями ВСН ВК 4-90;
- в схеме должны быть задействованы в первую очередь все ресурсы подземных вод, поверхностные источники могут быть использованы только в крайнем случае, если качество воды в них соответствует одному из трех классов, указанных в ГОСТ 2761-84;
- устья всех водозаборных скважин и задействованных колодцев должны быть загерметизированы;
- ряд скважин должен иметь резервные источники электроснабжения, не отключаемые при обесточивании других потребителей или иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям, а также патрубки для обеспечения залива воды в передвижные цистерны;
- реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены для работы по водоочистке при заражении воды или воздушной среды;
- каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе не более 1,5 км.

Водоотведение должно осуществляться в специально оборудованные места, обозначенные на схеме и на местности специальными предупредительными знаками (аншлагами). Доступ к ним должен быть оборудован техническими средствами, исключающими контакт персонала и населения с загрязненной средой.

### **Тепло и энергоснабжение**

Теплоснабжение Чапаевского сельсовета осуществляется, как централизованно – от отопительной котельной, так и децентрализованно – от индивидуальных теплогенераторов.

На территории Чапаевского сельсовета располагаются 1 источник теплоснабжения.

Основными потребителями тепловой энергии от центральной котельной являются бюджетные организации различной ведомственной подчиненности.

Жилые дома на территории Чапаевского сельсовета не имеют централизованного отопления.

### **Электроснабжение**

Основной объем потребления электроэнергии приходится на с. Красный Яр.

Общая протяженность электрических сетей на территории Чапаевского сельсовета составляет 13,39 км, из которых:

- ЛЭП 110 кВ – протяженностью 3,83 км;
- ЛЭП 10 кВ – протяженностью 9,56 км.

Основными проблемами эксплуатации объектов электроснабжения в Чапаевском сельсовете являются:

- высокий процент износа оборудования на подстанциях;

- использование на подстанциях трансформаторов сверх нормативного срока эксплуатации;
- ограничение использования мощности на ПС;
- высокий уровень износа электрических сетей;
- низкая пропускная способность электрических сетей, отсутствие резервов токовой нагрузки;
- высокая протяженность ЛЭП-6/10 кВ и соответственно высокие потери напряжения в них.

### **Газоснабжение**

В настоящее время централизованное газоснабжение в Чапаевском сельсовете отсутствует. Газ поставляется автотранспортом до мест потребления. Доставка газа в баллонах населению проводится по заявкам потребителей.

### **6.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

По данным администрации на территории Чапаевского сельсовета, организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне нет. Согласно схемам территориального планирования Российской Федерации, Алтайского Края и Алейского муниципального района строительство категорированных объектов на территории поселения не предусматривается.

#### **Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории Чапаевского сельсовета

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» по оценке сложности природных условий территория Чапаевского сельсовета относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений.

#### **Опасность землетрясений**

Вероятность возникновения ЧС природного характера, связанной с землетрясением практически равна нулю.

#### **Опасность ураганов, смерчей и бурь**

Опасность сильных ветров связана с и разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение легких построек и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с.

**Таблица 6.1**

Степень опасности сильных ветров, балл	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Максимальная скорость ветра, м/с	<20	20-26	26-30	30-35	35-42	42-49	49-58	58-70	>70

Ураганные ветры скоростью до 25 м/сек могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач

могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории поселения, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, в школах, общественных и производственных зданиях.

Ураганные ветры силой до 25 м/с -1 раз в 5 лет.

#### **Опасность сильных гроз и градобитий**

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередачи и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Все эти явления приносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению.

#### **Опасность наводнений и подтоплений**

По степени опасности наводнений выделены пять типов районов:

- чрезвычайно опасных наводнений, где максимальные уровни более чем на 3,2 метра превышают уровни начала затопления прибрежных территорий (ЧС федерального уровня);
- весьма опасных наводнений, где максимальные уровни на 2,1 - 3,2 метра превышают уровни начала затопления (ЧС межрегионального уровня);
- опасных наводнений, где максимальные уровни на 1,5 - 2, 0 метра превышают уровни начала затопления (ЧС регионального уровня);
- умеренно опасных наводнений, где максимальные уровни на 0,8 - 1,4 метра превышают уровни начала затопления (ЧС муниципального уровня);
- мало опасных и незначительно опасных наводнений, где максимальные уровни на 0,3 - 0,7 метра превышают уровни начала затопления (ЧС локального уровня).

В весенний период, в результате складывающейся гидрометеорологической обстановки на территории Чапаевского сельсовета существует высокая вероятность возникновения неблагоприятных и опасных гидрологических явлений на близлежащих реках.

В соответствии с частью 5 статьи 67.1 Водного кодекса РФ границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В целях предотвращения негативного воздействия вод необходимо:

- соблюдать установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
- исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п.4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014 г.).

#### **Опасность природных пожаров**

Природный пожар - неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ Р 22.0.03-95, пункт 3.5.1).

Под лесным пожаром понимается пожар, распространяющийся по лесной площади (по ГОСТ 17.6.1.01-83).

По степени пожарной опасности лесной фонд лесничества разделен на 5 классов природной пожарной опасности. Оценка участков лесного фонда по степени пожарной опасности: высокая, средняя - по условиям местопроизрастания: 1-2 классы, по условиям погоды: 4-5 классы, 3 класс (в обоих случаях); низкая по условиям местопроизрастания: 4-5 классы, по условиям погоды: 1-2 классы.

Горимость лесов - комплексное, обобщающее понятие, показывающее, как часто в конкретном районе бывают лесные пожары и какую площадь лесов они охватывают. Исходными данными для характеристики горимости лесов служат число и площади лесных пожаров в конкретном районе за отдельный сезон (год) или средние многолетние. На основе этих данных вычисляются: частота лесных пожаров, средняя площадь одного пожара, а также доля (в %) площади лесного фонда, пройденной огнем.

Период фактической горимости лесов (период пожарной опасности погоды) - дни со 2-5 классами пожарной опасности по условиям погоды. Пик весенней пожарной активности по числу пожаров наступает в мае.

Под пожарной опасностью понимается возможность возникновения и (или) развития пожара (по ГОСТ 12.1.033-81).

Лесные пожары возникают по ряду причин. Основной из них является антропогенный фактор - пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади. Отдельная проблема — это выжигание сухой растительности на сельскохозяйственных землях (палы сухой травы), зачастую самими земледельцами.

Возникновение и развитие лесных пожаров может приводить к созданию угрозы жизни и здоровью людей, нанесению ущерба окружающей природной среде и народно-хозяйственным объектам, т.е. к чрезвычайным лесопожарным ситуациям различного уровня.

Определение фактической продолжительности пожароопасного сезона - сход и образование снежного покрова. Средняя дата появления снежного покрова - 10 октября, самая ранняя - 30 сентября, самая поздняя - 1 ноября. Средняя дата разрушения снежного покрова - 1 мая, самая ранняя - 15 апреля, самая поздняя - 20 мая.

В период пожарной активности, возможно возгорание лесных массивов около населенных пунктов общей площадью до 250 га, а также переход лесного пожара на населенный пункт. Образование угарного газа, может вызвать массовое отравление людей.

Наличие лесопокрытых площадей на территории муниципального образования обуславливает высокую степень летней пожароопасности.

Главным природно-климатическим фактором на территории сельского поселения, ежегодно губительно влияющим на лес, являются лесные пожары.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

Мероприятия по предупреждению распространения лесных пожаров предусматривают осуществление ряда лесоводческих мероприятий (санитарные рубки, очистка мест рубок леса и др.), а также проведение специальных мероприятий по созданию системы противопожарных барьеров в лесу и строительству различных противопожарных объектов.

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие контрольно-технические и административные мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;
- проведение наземного патрулирования и противопожарной авиационной разведки;
- введение ограничения на посещение отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;
- оборудование противопожарных защитных полос между границами населенных пунктов и подступающих лесных массивов;
- установление регламента использования территорий, занятых противопожарными защитными полосами;

- контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек.

Для предотвращения ЧС, вызванных природными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
- своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
- применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
- заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории Чапаевского сельсовета

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. На территории Чапаевского сельсовета эксплуатируются котельные, проложены инженерные сети и сети энергоснабжения. В поселении проходит автодорога межмуниципального значения. Основной вид экономической деятельности данной территории – сельское хозяйство и торговля.

Все эти объекты и предприятия в процессе эксплуатации создают различные опасности техногенного характера.

**Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

Риски возникновения аварий на химически опасных объектах

Химически опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушение такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды. Опасное химическое вещество – это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие, которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

Химические факторы:

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака загрязненного вредными химическими веществами воздуха;
- формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов.

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на химически опасных объектах.

Риски возникновения аварий на радиационно-опасных объектах

Радиационно-опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Радиационные факторы:

- образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;
- формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов.

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на радиационно-опасных объектах.

Риски возникновения аварий на пожаровзрывоопасных объектах

Включают:

- источник тепловой энергии;
- прочие объекты.

Риски возникновения аварий на гидродинамически опасных объектах

На территории сельского поселения находятся водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения.

Для защиты населения при катастрофическом затоплении местности в результате аварий на ГТС настоящим Проектом предлагается:

- ограничение использования земельных участков, расположенных в нижних бьефах ГТС;
- обеспечение мониторинга за состоянием ГТС, при необходимости организация в период прохождения половодья круглосуточного дежурства аварийных бригад на ГТС.

Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов.

Основным видом транспорта в Чапаевском сельсовете является автомобильный транспорт. По территории муниципального образования проходит автомобильная дорога «А-322 Барнаул - Рубцовск - граница с Республикой Казахстан» федерального значения, которая может представлять потенциальную опасность для жителей населенных пунктов, так как по ней проходит интенсивное движение и ведется перевозка транзитных грузов. На этом участке наиболее вероятно возникновение ДТП и аварийных ситуаций, в том числе при прохождении автомобильных цистерн с химическими и взрывоопасными грузами. В результате этих аварий может возникнуть угроза населению, проживающему вблизи данных транспортных магистралей. Зоны поражения образуются в зависимости от вида и количества опасных веществ.

Существующая автодорога является опасным объектом транспортной инфраструктуры сельского поселения:

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на транспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. А также, для пропуска опасных грузов по дорогам общего пользования, органами ГИБДД обязательно должны проверяться специальные разрешения, выдаваемые уполномоченными органами, где устанавливаются определенные маршруты и время перевозок.

Риск возникновения аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Возникновение аварии данного типа возможно при разгерметизации автомобильной цистерны, перевозящей легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ) или сжиженные углеводородные газы (СУГ) в результате ДТП.

При возникновении аварии, связанной с утечкой СУГ наиболее вероятными аварийными ситуациями, являются:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара – вспышки);

- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны теплового излучения при сгорании СУГ на площадке разлива;
- разрушение цистерны, выброс СУГ и образование «огненного шара»;
- образование зоны теплового излучения «огненного шара».

При возникновении аварии, связанной с разливом ЛВЖ наиболее вероятными аварийными ситуациями, являются:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара-вспышки);
- образование избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование теплового излучения при горении ЛВЖ на площадке разлива.

В случаях возникновения ДТП на автомобильном транспорте при перевозке ЛВЖ или сжиженных (сжатых) углеродистых газов могут возникнуть три основных вида аварии:

- взрывное превращение облака топливовоздушной смеси (ТВС);
- образование огненного шара;
- пожар пролива горючего вещества.

В соответствии с одним из видов аварии, а также в зависимости от массы задействованного в аварии топлива и интересующего расстояния по графикам определяются границы полных, сильных, средних и слабых степеней разрушения зданий и сооружений. Затем на план объекта наносятся указанные границы зон разрушений от различных видов аварий (в качестве эпицентра следует принимать место воспламенения вещества), далее определяются пострадавшие от аварии здания и сооружения.

**Таблица 6.2**

**Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке пропана:**

Параметры	Значения
<b>Автоцистерна с пропаном, грузоподъемностью 8т.</b>	
Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг	8000
Коэффициент участия газа во взрыве	1,0
<b>Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м</b>	
полные (>100 кПа)	<85,6
сильные (100÷40 кПа)	85,6÷210,5
средние (40÷20 кПа)	210,5÷432,7
слабые (20÷10 кПа)	432,7÷815,4
расстекление (5 кПа)	>815,4
<b>Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м</b>	
летальная (>100 кПа)	<85,6
тяжелая (100÷60 кПа)	85,6÷165,4
средняя (60÷40 кПа)	165,4÷210,5
легкая (40÷20 кПа)	210,5÷432,7
<b>Огненный шар</b>	
Масса вещества, участвующего в образовании огненного шара, кг	4800
Коэффициент участия газа в огненном шаре	0,6
Диаметр огненного шара, м	85,2
Время существования огненного шара, с	12,0

Параметры	Значения
<b>Степень поражения людей на расстоянии от центра огненного шара, м</b>	
ожог III степени (320 кДж/м <sup>2</sup> )	20,0
ожог II степени (220 кДж/м <sup>2</sup> )	47,4
ожог I степени (120 кДж/м <sup>2</sup> )	64,2
болевого порог (20-60кДж/м <sup>2</sup> )	108,4

Для находящихся на открытой местности людей расстояние поражения ВУВ при различных режимах взрывного превращения облака ТВС, а также процент пораженных тепловым излучением от огневого шара или горящего пролива определяется по соответствующим графикам.

**Таблица 6.3**

**Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке бензина:**

Параметры	Значения
<b>Автоцистерна с бензином, грузоподъемностью 8т.</b>	
Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг	6400
Коэффициент участия во взрыве	0,8
<b>Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м</b>	
полные (>100 кПа)	<65,4
сильные (100÷40 кПа)	65,4-110,0
средние (40÷20 кПа)	110,0-450,0
слабые (20÷10 кПа)	450,0-687,7
расстекление (5 кПа)	>687,7
<b>Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м</b>	
летальная (>100 кПа)	<65,4
тяжелая (100÷60 кПа)	65,4-88,5
средняя (60÷40 кПа)	88,5-110,0
легкая (40÷20 кПа)	110,0-450,0
<b>Пожар пролива</b>	
Масса вещества в аварийном проливе, кг	6400
Коэффициент участия в пожаре	0,8
Максимальная площадь пожара (свободное разлитие), м <sup>2</sup>	175,4
Эффективный диаметр пролива, м	15
Высота пламени, м	4,8
<b>Степень поражения людей на расстоянии от фронта пламени, м</b>	
ожог III степени (320 кДж/м <sup>2</sup> )	22,5
ожог II степени (220 кДж/м <sup>2</sup> )	37,6
ожог I степени (120 кДж/м <sup>2</sup> )	57,6
болевого порог (20-60кДж/м <sup>2</sup> )	92,2

Сложилось так, что трассы автомобильных дорог в некоторых населенных пунктах проходят через их центр. При этом опасности последствий ДТП может подвергнуться большое

количество жителей этих населенных пунктов. Для предотвращения ЧС или минимизации ущерба в случае возникновения аварии на дороге, перевозки опасных грузов автомобильным транспортом должны осуществляться с соблюдением «Правил перевозок грузов автомобильным транспортом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2020 №2200.

Риск возникновения аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зоны возникновения аварий на водном транспорте.

Риск возникновения аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Проектируемая территория попадает в зону риска возникновения аварий на железнодорожном транспорте. Для предотвращения ЧС или минимизации ущерба в случае возникновения аварии на железной дороге перевозки опасных грузов должны осуществляться с соблюдением «Правил перевозки опасных грузов по железным дорогам», введенным в действие на 15 заседании Совета по железнодорожному транспорту государств - участников Содружества (протокол от 05.04.96 № 15) (в действующей редакции), а также положений следующих нормативно-правовых актов:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.200 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- СП 237.1326000.2015. Свод правил. Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Минтранса России от 06.07.2015 № 208).

Риск возникновения аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на трубопроводном транспорте.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Чапаевского сельсовета

При неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии систем централизованного водоснабжения, нарушении функционирования систем очистки питьевой воды, возникновении перебоев в обеззараживании питьевой воды на территории поселения существуют предпосылки для возникновения массовых инфекционных заболеваний среди населения.

Возможными источниками биолого-социальной чрезвычайной ситуации и потенциально неблагоприятными в эпидемиологическом отношении рассматриваются следующие объекты экономики:

- предприятия общественного питания – нарушение санитарно-эпидемиологического режима, выпуск недоброкачественной продукции;
- нарушение санитарно-эпидемиологического режима, недостатки диагностики, занос инфекционных заболеваний, аэробная инфекция, вирусные гепатиты и дифтерия;
- дошкольные образовательные учреждения и средние общеобразовательные школы нарушение санитарно-эпидемиологического режима.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с санитарными правилами СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней». В случае вспышки инфекции

биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

#### **6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

**Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:**

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

- органы государственной власти;
- органы местного самоуправления;
- организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

#### **Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Чапаевского сельсовета**

Территорию Чапаевского сельсовета обслуживает Пожарно-спасательная часть № 50 ФПС ГПС ФГКУ "7 ОФПС по Алтайскому краю". Оснащение пожарными машинами отвечает нормативным требованиям (нормативное значение 1 машина на 7000 чел.).

В Чапаевском сельсовете имеется система наружного противопожарного водоснабжения. Источниками воды для наружного пожаротушения являются пожарные гидранты водоемы и пожарные пирсы.

### **Организационные решения.**

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
- достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
- применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

- применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.044-2018 и Правил устройства электроустановок;
- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
- применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018-93;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;

- применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
- обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;
- устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
- уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

**Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:**

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водосточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;
- на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водосточникам;
- территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
- территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
- на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
- на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать свалки горючих отходов;
- не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;
- следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

**Противопожарное водоснабжение**

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Проектом рекомендуется во всех населенных пунктах, расположенных на естественных водоемах, восстановить существующие и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой, особенно близко расположенных к лесным массивам.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения – относятся к III категории согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- специальных средств пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоемы (водотоки), из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на

наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

- при наличии автонасосов — 200 м;
- при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

### **Требования пожарной безопасности к пожарным депо**

Типы пожарных депо установлены ст. 33 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Основные требования к проектированию зданий пожарных депо, в свою очередь, изложены в своде правил СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

### **Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки**

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между

длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

### **6.5. Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте**

Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте заключается:

- в определении частоты возникновения иницирующих аварии событий;
- в оценке степени риска;
- в оценке последствий возникновения аварий и ЧС (в т.ч. расчет зон поражения);
- в обобщении оценок риска.

#### **Определение частоты возникновения иницирующих событий**

Практика показывает, что аварии характеризуются комбинацией случайных событий, возникающих с различной частотой на разных стадиях технологического процесса: отказ оборудования, ошибки человека, нерасчетные внешние воздействия, разрушение, выброс, пролив вещества, рассеяние веществ, воспламенение, взрыв, интоксикация и т.д.

Для определения частоты нежелательных событий используют статистические данные по аварийности и надежности исследуемых технологических систем, логические методы анализа, имитационные модели возникновения аварий, экспертные оценки специалистов в данной области.

#### **Оценка степени риска**

Оценка степени риска – это процесс определения вероятности возникновения той или иной аварии и степени ее опасности для людей, зданий, сооружений и других объектов окружающей среды, является одним из этапов анализа риска и заключается в ранжировании аварий по степени опасности и уровню вероятности.

Наиболее опасными объектами, способными вызвать ЧС техногенного характера на территории Чапаевского сельсовета являются:

- межмуниципальная дорога поселения, по которой наиболее часто осуществляются перевозки взрывоопасных углеродистых газов (пропан, бутан) и легковоспламеняющихся жидкостей (бензин, ДТ);
- железнодорожный путь общего пользования;
- отопительные котельные муниципального образования (дрова);
- улично-дорожная сеть населенных пунктов.



## **7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ**

Генеральным планом предусмотрено уточнение границ населенных пунктов Чапаевского сельсовета путем включения и исключения земельных участков.

Проектом предлагается уточнение границы населенного пункта с. Красный яр за счет:

- исключения части ЗУ с категорией земли лесного фонда с кадастровым номером 22:01:031202:279 площадью 1,62 га;
- исключения части ЗУ с категорией земли сельскохозяйственного назначения 22:01:031202:17(1) площадью 0,01 га;
- включения части ЗУ с категорией земли населенного пункта в границу НП с кадастровым номером 22:01:000000:659 площадью 0,82 га;
- исключения части ЗУ с категорией земли сельскохозяйственного назначения 22:01:031202:17(2) площадью 1,03 га;
- включения части ЗУ с категорией земли населенного пункта в границу НП с кадастровым номером 22:01:031301:290 площадью 0,03;
- включения части ЗУ с категорией земли населенного пункта в границу НП с кадастровым номером 22:01:031301:26 площадью 0,14 га;
- включения на востоке, юго-востоке, юге, юго-западе и севере кадастрового квартала 22:01:031301 площадью 5,49 га;
- исключения южнее и юго-восточнее границы кадастрового квартала 22:01:031301 площадью 1,41 га; исключения на севере кадастрового квартала 22:01:031301 площадью 0,81.

## **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ (ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)**

### **Развитие планировочной структуры**

Муниципальное образование Алейский район Алтайского края наделено статусом муниципального района законом Алтайского края от 1 марта 2008 года № 30-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Алейского района Алтайского края». Административным центром муниципального района является город Алейск.

Граница Чапаевского поселения утверждена законом Алтайского края от 1 марта 2008 года № 30-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Алейского района Алтайского края» и совпадает с административно-территориальной границей Чапаевского сельсовета.

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория Чапаевского сельсовета – 9889,23 га.

Площади населенных пунктов Чапаевского сельсовета, устанавливаемые проектом:

- с. Красный Яр – 311,61 га;

## 8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 8.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2023 год)	Расчетный срок (2045 год)
<b>I. Территория</b>				
1.1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе:	га	9889,23	9889,23
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	178,44	178,44
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,33	0,33
	Зона специализированной общественной застройки	га	6,30	6,3
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,72	0,72
	Зона транспортной инфраструктуры	га	96,09	96,09
	Зона сельскохозяйственного использования	га	9158,84	9140,37
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	44,82	44,82
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	51,60	51,60
	Зона лесов	га	344,50	344,50
	Зона кладбищ	га	1,89	1,89
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0	18,74
	Зона складирования и захоронения отходов	га	5,70	5,7
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	310,01	311,61
<b>II. Население</b>				
2.1	Численность населения	чел.	457	467
<b>III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>				
3.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
	общеобразовательные школы	ед.	1	1
3.2	Объекты здравоохранения			
	ФАП	ед.	1	1
3.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
	спортивные площадки	ед.	3	3
	спортивный зал	ед.	1	1
3.4	Объекты культурно-досугового назначения			
	учреждения культуры	ед.	2	2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2023 год)	Расчетный срок (2045 год)
3.5	<b>Отделения связи</b>			
	почтовое отделение	ед.	1	1
3.6	<b>Объекты торгового назначения</b>			
	магазины	ед.	2	2
<b>IV. Транспорт</b>				
4.1	<b>Протяженность автомобильных дорог, в том числе</b>	км	4,29	4,29
	федерального значения	км	3,63	3,63
	регионального значения	км	0,66	0,66
<b>V. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
5.1	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут.	230,47	233,15
5.2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут.	-	-
5.3	Энергопотребление	тыс. кВт в год	220,31	236,48
5.4	Санитарная очистка территорий. Количество твердых коммунальных отходов	м <sup>3</sup> /год	863,73	882,63
5.5	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /год	-	-

