

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Алейский район

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

муниципального образования
Алейский район Алтайского края



г. Алейск 2024 год

Уважаемые инвесторы и партнеры!

Важнейшим направлением в своей деятельности, способным обеспечить динамическое развитие муниципального образования Алейский района, Администрация района считает стимулирование процесса привлечения инвестиций, создание благоприятного инвестиционного климата. Частные инвестиции могут найти свое выгодное экономическое применение в разных сферах жизнедеятельности нашей территории: сельском хозяйстве, промышленности, общественном питании и туризме, торговле и строительстве.

Инвестиционная привлекательность Алейского района основывается на следующих факторах:

Благоприятные экологические условия;

Наличие свободных инвестиционных площадок для создания и развития малого и среднего бизнеса;

Доступная стоимость земли и трудовых ресурсов.

Высокий уровень развития сельскохозяйственного производства;

Развитая транспортная инфраструктура;

Развитая социальная инфраструктура.

Сущность инвестиционной политики в районе заключается в целенаправленной деятельности по привлечению и эффективному использованию инвестиционных ресурсов для решения проблем комплексного социально-экономического развития района и, как следствие, улучшения качества жизни населения.

Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству.

С уважением, глава района



С. Я. Агаркова

Рельеф территории – слаборазвитая равнина с гравистым характером, расчлененная реками и оврагами, имеющая небольшой уклон от предгорий Алтая к северо-западу.

По территории Алейского района протекают 13 рек, самая крупная из которых – Алей (площадь бассейна – около 21,1 тыс. кв. км), левый приток р.Оби. Длина реки составляет 858 км – по этому показателю она является самой длинной на территории Алтайского края. В первой половине XIX в. предпринимались попытки использовать Алей как судоходную магистраль для доставки грузов с Змеиногорского рудника на Барнаульский сереброплавильный завод.

В районе расположены 7 крупных озер: Бахматовское, Среднее, Серебренниковское, Урлаповское и др.

В районе произрастают: тополь, береза, клен, вяз мелколистный, желтая акация, болотистая и солончаковая растительность. На северо-западе проходит Барнаульский ленточный бор шириной от 7 до 12 км.

Почвы района – лугочерноземы, обыкновенные черноземы, в северной части встречаются солонцеватые и солончаковые почвы.

В Алейском районе расположен **Уржумский заказник** (21 тыс. га), который был создан в 1976 г. Мотивом организации заказника было поддержание падающей численности водоплавающих птиц. Водоемы в Уржумском заказнике занимают 2 тыс. га, и целью их охраны является создание более или менее благоприятных условий для гнездования диких птиц, а также их отдыха во время миграций. Этот заказник часто называют орнитологическим. Помимо птиц, ученые отмечают уникальную растительность этой территории. Ботаниками в заказнике было найдено около 500 видов растений. Среди них встречаются редкие для нашего края виды и краснокнижные.

На территории Алейского района имеются полезные ископаемые, относящиеся к разряду строительных материалов – гончарная глина, песок.

Экологическую обстановку Алейского района можно охарактеризовать положительно.

Население. В Алейском районе по состоянию на 01.01.2024 года проживает 13,8 тыс. человек, из них 51,4 % трудоспособное население. По половому признаку преобладают женщины – 51,4%. Как и в большинстве районов и городов Алтайского края, в последние годы численность населения района сокращается. Плотность населения в 2023 году 4,1 чел/км², происходит интенсивный процесс старения, уменьшается численность трудоспособного населения. За последние 10 лет все население уменьшилось более чем на 5 тысяч человек.

Административно-территориальное устройство. В МО Алейский район входят 19 Администраций сельсоветов.

Экономический потенциал

Экономика Алейского района – это многоотраслевой комплекс, который включает в себя обрабатывающие производства: заводы по производству гречневой крупы, пива и безалкогольных напитков, растительных масел

Алейский район является одним из крупнейших аграрных районов в Алтайском крае. Сельское хозяйство играет весомую роль в формировании экономики района и уклада жизни населения. Развитие получили - растениеводство (пшеница, подсолнечник, рапс, соя, ячмень, кормовые травы), молочное и мясное животноводство. Организовано 4 сельскохозяйственных производственных кооперативов, 20 обществ с ограниченной ответственностью, 100 крестьянских (фермерских) хозяйств. Имеются все предпосылки для создания предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

Сфера потребительского рынка представлена торговыми объектами потребкооперации и индивидуальных предпринимателей. В районе действует 89 объектов потребительского рынка и услуг, в том числе: 78 стационарных торговых объектов, 2 объекта общественного питания, 4 предпринимателя оказывают бытовые услуги, функционирует 5 автозаправочных станции.

На территории Алейского района действует придорожный комплекс «Одуванчик» - молодое, но довольно перспективное предприятие, ставшее визитной карточкой района. Комплекс является единственным крупным объектом придорожного сервиса района, как по занимаемой площади, так и по количеству оказываемых услуг, отвечающий самым современным стандартам и требованиям.

Транспорт и дороги.

Транспортная инфраструктура Алейского района представлена сетью территориальных автомобильных дорог, участками федеральной автодороги «Змеиногогорский тракт» и Западно-Сибирской железной дороги.

Протяженность дорог общего пользования, находящихся на территории района, составляет 374,5 км, в том числе с твердым покрытием 197,6 км. Количество межмуниципальных маршрутов, действующих на территории района - 7.

Связь.

На всей территории района функционирует сотовая связь Билайн, МТС, Мегафон, Теле2.

Проводную связь обеспечивают ОАО «Ростелеком» Алтайский филиал «Южный» Алейский центр телекоммуникаций. Он предоставляет услуги междугородней и международной связи. Телеграфный обмен теряет свое первоначальное значение, растет трафик Интернет.

Социальная сфера:

Медицинское обслуживание Алейского района осуществляют 5 амбулаторий, 25 фельдшерско-акушерских пунктов.

В системе образования района действует 20 учреждений, из них 15 общеобразовательных школ и 5 филиалов, 12 детских дошкольных учреждений. Из числа общеобразовательных школ: 1 учреждение начального образования; 19 - среднего. Средние общеобразовательные школы расположены, в основном, в типовых зданиях.

В районе сформировалась широкая сеть учреждений культуры: 59, в том числе 31 культурно-досугового типа и 28 библиотек. В селах района находится 21 мемориал.

На территории района находятся три краевых учреждения: КГБУСО «Краевой социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Дружба», КГБУ «Алейский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» и КГБСУСО «Дружбинский дом-интернат для престарелых и инвалидов».

Финансовый потенциал

Принципиальное значение для оценки инвестиционной привлекательности любой территории имеют ее финансовые возможности. Подтверждением роста объема налоговой базы района является динамика суммарных поступлений аналогичных налоговых доходов в консолидированный бюджет Алейского района Алтайского края. Решающую роль в формировании налоговых доходов района играли и играют налоги на доходы физических лиц (в 2021 г. на их долю приходилось 40,6%, 2022- 57,4%, 2023 - 45,5%).

Положительный сальдированный результат организаций основных видов экономической деятельности свидетельствует о наличии инвестиционных возможностей организаций района.

1. SWOT – Анализ муниципального образования Алейский район

Факторы	Влияние фактора на социально-экономическое развитие района	
	Позитивное (сильные позиции)	Негативное (слабые позиции)
Экономико-географическое положение и природные ресурсы	<p>благоприятные природно-климатические условия для развития сельского хозяйства (производство районированных с/х культур);</p> <p>наличие лесного фонда;</p> <p>наличие минерально-сырьевых ресурсов, пригодных для производства кирпича (строительные пески, гончарные глины);</p> <p>наличие достаточного количества доступных земель.</p>	<p>удаленность от основных потребителей продукции;</p> <p>недостаток влаги и отсутствие необходимых водных ресурсов;</p> <p>слабое и малоэффективное освоение запасов сырьевых ресурсов.</p>
Население, рынок труда и уровень жизни	<p>высокая доля населения, находящегося в трудоспособном возрасте;</p> <p>отсутствие задолженности по заработной плате работникам.</p>	<p>недостаточно высокий уровень денежных доходов населения;</p> <p>ежегодное сокращение численности населения;</p> <p>старение населения: уменьшение числа жителей моложе трудоспособного возраста и увеличение количества населения пенсионного возраста;</p> <p>большое количество малонаселенных сел.</p>
Экономика, предпринимательство и хозяйственный климат	<p>- рост инвестиций;</p> <p>перерабатывающая промышленность, ориентированная на переработку продукции, произведенной внутри района;</p> <p>интеграция сильных собственников со слабыми;</p> <p>рост производственных мощностей их модернизация.</p>	<p>низкие закупочные цены на растениеводческую и животноводческую продукцию;</p> <p>- отсутствие развитой сферы малого бизнеса;</p> <p>снижение объемов закупок сельскохозяйственной продукции;</p> <p>дефицит кадров в сельском хозяйстве, социальной сфере;</p> <p>удаленность от крупных рынков сбыта;</p> <p>слабая кооперация мелких собственников;</p> <p>слабое развитие на территории производств по переработке продукции животноводства.</p>

Факторы	Влияние фактора на социально-экономическое развитие района	
	Позитивное (сильные позиции)	Негативное (слабые позиции)
Финансы и инвестиции	<p>наличие стабильного источника доходов местных бюджетов в виде земельного налога и арендной платы за земли, в том числе за земли фонда перераспределения района;</p> <p>рост среднемесячной заработной платы;</p> <p>рост НДФЛ.</p>	<p>низкий процент прибыльных предприятий;</p> <p>низкий уровень собственных доходов бюджета на душу населения;</p> <p>значительная дифференциация поселений по уровню социально-экономического развития и получению собственных бюджетных доходов;</p> <p>моноструктура экономики в сельской местности;</p> <p>отсутствие системы экономических стимулов для повышения заинтересованности поселений в увеличении получения собственных бюджетных доходов;</p> <p>высокая дотационность районного бюджета.</p>
Социальная сфера	<p>развитая социальная инфраструктура;</p> <p>высокий уровень охвата населения культурно-досуговыми и спортивными мероприятиями;</p> <p>высокий уровень ввода индивидуального жилья;</p> <p>высокий уровень благоустройства.</p>	<p>слабый уровень материально-технического оснащения ФАПов;</p> <p>высокий уровень смертности;</p> <p>отсутствие социального жилья;</p> <p>низкий уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой;</p> <p>отсутствие планов генеральной застройки поселений.</p>
Экологическая обстановка	<p>на территории района не осуществляется сброс вредных веществ в водные объекты;</p> <p>отсутствуют промышленные предприятия, осуществляющие особо опасные выбросы.</p>	<p>высокая подверженность земель ветровой эрозии;</p> <p>снижение гумусного горизонта;</p> <p>недостаточность мероприятий по снижению вредных выбросов котельными предприятий и учреждений;</p> <p>устройство населением несанкционированных свалок.</p>

Основные направления инвестирования

В результате проведенного анализа сильных и слабых сторон развития территории, а также потенциальных возможностей и угроз, которые могут оказать влияние на реализацию социально-экономических процессов на перспективу, определены основные направления вложения инвестиционных ресурсов:

1. Наличие свободных производственных площадей, которые в настоящее время не используются рядом предприятий, предопределяет возможность развития нового производства. Свободные земельные участки под реализацию инвестиционных проектов имеются как в черте населенных пунктов, так и за пределами населенных пунктов, но данные земельные участки не выделены в натуре.

2. Для повышения обеспеченности населения района жильем выделяется участки под жилищное строительство.

3. В целях создания благоприятного социального климата и формирования здорового образа жизни населения района планируется:

3.1. Ремонт межпоселковых и внутрипоселковых автомобильных дорог на территориях сельсоветов

3.2. Мероприятия, направленные на обеспечение стабильного водоснабжения в п. Дубровский, п. Октябрьский, с. Кировское;

3.3. Участие в ППМИ по направлениям: освещение в п. Краснодубровский, с. Толстая Дуброва, с. Плотавка, с. Кашино, с. Уржум, п. Приятельский; ремонт Домов культур в п. Алейский, с. Красный Яр, с. Кировское.

Нормативная правовая база органов местного самоуправления района, регулирующая инвестиционную деятельность на территории района.

Нормативно-правовые акты муниципального образования Алейский район Алтайского края		
	Соглашение между Правительством Алтайского края и Администрацией Алейского района о взаимодействии в области социально-экономического развития	
Решение Собрания депутатов Алейского района Алтайского края	Устав муниципального образования Алейский район Алтайского края	от 25.02.2015 № 1
Постановление Администрации района	О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования Алейский район Алтайского края на 2024 - 2026 годы	от 14.11.2023 №611
Постановление Администрации района	«Развитие малого и среднего предпринимательства в Алейском районе» на 2022-2026 годы	от 08.11.2021 № 456
Решение Собрания депутатов Алейского района Алтайского края	«Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Алейский район Алтайского края на 2024 год»	от 15.12.2023 № 50
Постановление Администрации района	«О Совете Администрации Алейского района»	от 20.02.2013 № 104
Решение Собрания депутатов Алейского района Алтайского края	«Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Алейский район Алтайского края до 2035 года»	от 18.12.2020 № 69

Список контактных лиц

Ф.И.О.	Должность	Контактный Телефон (8 385 53)
Агаркова Светлана Яковлевна	Глава района	66-3-06
Гранкина Галина Васильевна	Заместитель главы Администрации района по финансово-экономическим вопросам, председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике	66-2-80
Щур Наталья Владимировна	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом	66-3-24
Половинкин Евгений Анатольевич	Заместитель главы Администрации района по оперативным вопросам, председатель комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства	66-3-16
Дубских Александр Николаевич	Председатель комитета по правовой политике	66-3-09

**Типовой проект
ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

по реализации инвестиционного проекта на территории Алейского района Алтайского края

г. Алейск

" ____ " _____ 20__

Администрация Алейского района Алтайского края, (далее – Администрация) в лице главы района Агарковой Светланы Яковлевны, действующего на основании Устава, и _____ (далее – Инвестор) в лице _____, действующего на _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации инвестиционного проекта Инвестора (далее – Инвестиционный проект) _____, с объемом инвестиций не менее _____, сроком реализации с _____ по _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

2.1. Инвестор обязуется:

обеспечить за счет собственных или привлеченных (заемных) средств в объеме, установленном в п. 1 настоящего Соглашения, финансирование Инвестиционного проекта;

ежеквартально представлять Администрации информацию об объемах выполненных работ и осуществленных инвестициях;

уведомлять Администрацию о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 30 (тридцати) дней с момента принятия решения о реорганизации (ликвидации) или перерегистрации.

2.2. Инвестор имеет право:

заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации Инвестиционного проекта, с иными инвесторами, третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;

корректировать показатели, объемы и сроки выполнения инвестиционного соглашения по согласованию с Администрацией.

2.3. Администрация обязуется:

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Соглашения;

содействовать реализации гарантий осуществления инвестиционной деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Алтайского края и нормативно-правовым актам органов местного самоуправления;

рассматривать письменные предложения Инвестора, связанные с реализацией Инвестиционного проекта;

оказывать поддержку, предусмотренную действующим законодательством, и содействие в реализации Инвестиционного проекта, в том числе предоставление Инвестору льгот и льготных режимов в порядке, установленном действующим законодательством.

2.5. Администрация имеет право:

получать от Инвестора информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока реализации Инвестиционного проекта.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.2.1. По инициативе Администрации:

если Инвестор не представляет Администрации информацию в сроки, установленные настоящим Соглашением, или представляет не соответствующую действительности информацию, предусмотренную пп. 2.1 и 2.5 настоящего Соглашения;

если из отчетов Инвестора по истечении одного года с момента подписания настоящего Соглашения следует, что Инвестиционный проект не реализуется по причинам, зависящим от Инвестора;

в случае невыполнения Инвестором условий настоящего Соглашения по срокам и суммам инвестиций по причинам, зависящим от Инвестора.

4.2.2. По инициативе Инвестора:

если Администрация осуществляет действия, препятствующие или затрудняющие реализацию Инвестиционного проекта;

если Администрация не выполняет обязательства, установленные настоящим инвестиционным соглашением.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Алтайского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств (пожаров, стихийных бедствий, блокад, общественных волнений, беспорядков, запрещения экспорта и (или) импорта, каких бы то ни было военных действий), препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия Сторон и оформленный в виде дополнения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10 календарных дней.

6.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств исполнение настоящего Соглашения может быть отложено на срок не более 12 месяцев, по истечении которых Соглашение может быть расторгнуто.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью Соглашения и вступают в силу с момента подписания их всеми Сторонами.

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, которые имеют одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон:

Администрация

Инвестор:

**Прогнозный план приватизации
объектов муниципальной собственности муниципального
образования Алейский район Алтайского края на 2024 год**

Раздел 1. Продажа недвижимого имущества на аукционе.

№ п/п	Наименование и характеристика муниципального имущества	Местонахождение муниципального имущества	Предполагаемые сроки приватизации
1	Пристрой к административному зданию, общей площадью 190,7 кв. м. и земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер: 22:62:021309:54, для размещения административных зданий, площадью 1062 кв. м.	Алтайский край, г.Алейск, ул. 2-ая Прудская, 1а/2	3-4 квартал
2	Нежилое здание, школа, расположенное по адресу: Алтайский край, Алейский район, п.Кондратьевский, ул.Первомайская, д.7, 259,7 кв.м.	Алейский район, п.Кондратьевский, ул.Первомайская, д.7	2-3 квартал
3	Нежилое здание школы, кадастровый номер 22:01:030801:291, площадь 186,5 кв.м.	Алтайский край, Алейский район, п.Первомайский, ул.Школьная, д.3	2-3 квартал

Раздел 2. Продажа движимого имущества

Продажа движимого имущества осуществляется по мере поступления предложений от муниципальных учреждений, а также оприходования материалов в виде металлолома, полученного в ходе ремонтных работ и списания основных средств имущества казны.