

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2024

№ 150

г. Алейск

О Порядке определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Алейский район Алтайского края

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Порядок определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Алейский район Алтайского края (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Алейского района Алтайского края от 04.12.2015 г. № 524 «О Порядке определения норматива стоимости одного квадратного метра жилой площади жилого помещения по муниципальному образованию Алейский район Алтайского края».

3. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Алейского района Алтайского края и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Алейского района Алтайского края.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по спорту и делам молодежи Администрации Алейского района Волоскова К.С.

Глава района

С.Я. Агаркова

Приложение
к постановлению Администрации
Алейского района Алтайского края
от 24.04.2024 № 150

Порядок

определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Алейский район Алтайского края

1. Настоящий порядок предназначен для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Алейскому району Алтайского края в целях реализации государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», в соответствии с которым реализуется региональный проект «Создание условия для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Алтайского края» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» в муниципальном образовании Алейский район Алтайского края.

2. Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по сельским поселениям муниципального образования Алейский район Алтайского края определяется в рублях по формуле:

$$РПС = (Цп.р. + Цв.р.)/n_i,$$

где:

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по каждому муниципальному образованию Алейского района Алтайского края;

Цп.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в соответствующем муниципальном образовании Алейского района Алтайского края согласно мониторингу за период, предшествующий расчетному;

Цв.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в соответствующем муниципальном образовании Алейского района Алтайского края согласно мониторингу за период, предшествующий расчетному;

n_i – количество показателей (Цп.р., Цв.р.), используемых при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по каждому муниципальному образованию Алейского района Алтайского края.

3. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по сельским поселениям муниципального образования Алейский район Алтайского края утверждается постановлением Администрации Алейского района, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.