РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В Алтайском крае продолжается работа комиссии по оспариванию кадастровой стоимости

Управление Росреестра по Алтайскому краю информирует о результатах работы межведомственной комиссии по рассмотрению споров о кадастровой стоимости в **феврале** 2018 года. Всего в комиссию поступило 28 заявлений об оспаривании кадастровой стоимости (в январе - 16), из которых 25 принято к рассмотрению, 3 - не принято.

Основная причина отказа в принятии заявлений к рассмотрению - непредставление нотариально заверенной копии правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости.

За месяц проведено 2 заседания комиссии, на которых рассмотрено 17 заявлений. В результате принято 13 решений об отклонении заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости недвижимости и 4 решения **об установлении** кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Таким образом, 23,5% из числа рассмотренных в феврале заявлений удовлетворено. Для сравнения - в феврале 2017 года из числа рассмотренных комиссией заявлений по оспариванию кадастровой стоимости было удовлетворено 45%.

Единственная **причина** отклонения заявлений - это несоответствие отчетов об оценке рыночной стоимости, представляемых в комиссию вместе с заявлением, требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки.

Напоминаем: контроль за профессиональной деятельностью оценщиков осуществляют саморегулируемые организации оценщиков. Управление Росреестра по Алтайскому краю **не обладает** полномочиями по надзору и контролю за деятельностью оценщиков.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, а также инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство также осуществляет

федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Екатерина Диогенова
пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю
+7 913-252-53-57
+7 (3852) 29 17 27
22press_rosreestr@mail.ru
www.rosreestr.ru
656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16