



Около 80 заявлений рассмотрено комиссией по оспариванию кадастровой стоимости за май

Управление Росреестра по Алтайскому краю информирует о результатах работы межведомственной комиссии по рассмотрению споров о кадастровой стоимости **в мае** 2017 года. Всего в комиссию поступило 90 заявлений об оспаривании кадастровой стоимости (в апреле - 79), из которых 82 принято к рассмотрению, 8 - не принято.

Основные причины **отказа** в принятии заявлений к рассмотрению - непредставление с заявлением выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, а также отсутствие электронных подписей отчетов об оценке рыночной стоимости.

Всего в мае проведено 2 заседания комиссии, на которых рассмотрено **78 заявлений** (в апреле - 93). В результате принято 31 решение об отклонении заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости недвижимости и 47 решений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Единственная причина **отклонения** заявлений - это несоответствие отчетов об оценке рыночной стоимости, представляемых в комиссию вместе с заявлением, требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки.

Напоминаем: контроль за профессиональной деятельностью оценщиков осуществляют саморегулируемые организации оценщиков. Управление Росреестра по Алтайскому краю **не обладает** полномочиями по надзору и контролю за деятельностью оценщиков.

Справка: за 5 месяцев 2017 года в комиссии рассмотрены 662 заявления о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости (за аналогичный период 2016 года – 240). В большинстве случаев в заявлениях оспаривалась кадастровая стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов – 98%. Количество удовлетворенных заявлений в указанный период составляет 40% от числа рассмотренных.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения

государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Алтайского края. Подведомственным учреждением Управления Росреестра по Алтайскому краю является филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления Росреестра по Алтайскому краю, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.