



## В 2016 году в Алтайском крае установлен рекорд по количеству заявлений на оспаривание кадастровой стоимости

Управление Росреестра по Алтайскому краю подвело **итоги** работы комиссии по рассмотрению споров о кадастровой стоимости за 2016 год.

Всего в комиссию поступило **2382 заявления**, из них рассмотрено 1773. В подавляющем большинстве случаев с заявлениями обращались юридические лица – 72%, в 28% случаев заявления поданы физическими лицами, одно заявление поступило от органа государственной власти.

Количество удовлетворенных заявлений в указанный период составляет около 32% от числа рассмотренных.

**Во втором полугодии** прошедшего года в комиссию поступило 1731 заявление (для сравнения: за первое полугодие – 651), из которых рассмотрено 1385, 142 заявления не принято к рассмотрению или отозвано заявителями.

Основная причина **отказа в принятии** заявлений - отсутствие предусмотренных положениями статьи 24.18 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» документов (кадастровых справок о кадастровой стоимости, нотариально заверенных документов, отсутствие отчета об оценке в виде электронного документа).

Во втором полугодии комиссия провела 44 заседания (в первом полугодии – 23), на которых принято 1208 решений об отклонении заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, 562 решения об определении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости. По двум заявлениям приняты решения о пересмотре кадастровой стоимости в связи с недостоверностью сведений, использованных оценщиком при определении кадастровой стоимости.

**Рекордное** количество заявлений в сравнении с другими месяцами 2016 года поступило в декабре – 560, из них 529 заявлений принято к рассмотрению, 31 – не принято.

В декабре проведено девять заседаний комиссии, на которых рассмотрено 383 заявления. В результате рассмотрения принято 231 решение об отклонении заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости недвижимости и 152 решения об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Причиной принятия решений **об отклонении заявлений** являлось несоответствие отчетов об оценке рыночной стоимости, представляемых в комиссию вместе с заявлением, требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки.

В целом, количество заявлений, поступающих в комиссию в течение второго полугодия, неуклонно увеличивалось. Так, если в июле поступило 232 заявления, в октябре – уже 254, а в декабре – 560 заявлений.

В заседаниях комиссии в качестве наблюдателя принимал участие председатель совета АКО Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Госьков Е.С.

**Напоминаем:** контроль за профессиональной деятельностью оценщиков осуществляют саморегулируемые организации оценщиков. Управление Росреестра по Алтайскому краю не обладает полномочиями по надзору и контролю за деятельностью оценщиков.

*А.Р. Руди, главный специалист-эксперт отдела  
землеустройства, мониторинга земель и  
кадастровой оценки недвижимости, геодезии и  
картографии Управления Росреестра по  
Алтайскому краю*

---

## **Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Алтайского края. Подведомственным учреждением Управления Росреестра по Алтайскому краю является филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления Росреестра по Алтайскому краю, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.