



Управлением Росреестра по Алтайскому краю подведены итоги работы за 1 полугодие 2017 года

Управлением Росреестра по Алтайскому краю, в рамках прошедшей пресс-конференции, подведены итоги деятельности по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Руководитель краевого ведомства **Юрий Калашников** озвучил основные показатели деятельности за первое полугодие 2017 года, обратив особое внимание журналистов на некоторые из них.

- За 6 месяцев от правообладателей поступило **249 927 пакетов** документов, из которых 223 013 - для государственной регистрации прав, что на 17% меньше показателя аналогичного периода прошлого года (268 720 заявлений), - сообщил Юрий Викторович.

По словам заместителя руководителя Управления **Елены Бандуровой**, особую популярность среди заявителей набирает **электронный** способ подачи заявлений о совершении учетно-регистрационных действий через сайт Росреестра. Только за 1 полугодие 2017 года поступило 19 040 таких заявлений, это на 81,8% больше аналогичного показателя 2016 года (3 474).

Самым востребованным электронным сервисом Росреестра оказался среди юридических лиц (ими подано 9543 заявлений) и физических лиц (5 815 заявлений).

- На практике использование электронных услуг Росреестра представляет большой интерес для **юридических лиц**, к примеру, застройщиков, банков, которым приходится постоянно обращаться в Росреестр за регистрацией прав, - отметила Елена Владимировна. - Несомненное преимущество для таких лиц - возможность подавать неограниченное количество пакетов документов одновременно.

Общее количество внесенных в ЕГРН¹ регистрационных записей об ипотеке в 1 полугодии 2017 года составило 19 388, что на 9% меньше показателя прошлого года.

Меньше на 10% также зарегистрировано договоров участия **в долевом** строительстве – 2794 против 3100 в 1 полугодии 2016 года, и на 8% меньше зарегистрировано прав участников долевого строительства (3315 и 4205 соответственно).

Общее количество зарегистрированных в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества составило 3373 (в 1 полугодии 2016 - 6978).

Как подчеркнул Юрий Калашников, **приоритетной** задачей на сегодняшний день является увеличение доли госуслуг Росреестра, предоставляемых в КАУ «МФЦ Алтайского края». Так, по состоянию на 01.07.2017 года доля принятых МФЦ пакетов по государственной регистрации прав составила 74,52%, государственному кадастровому учету – 78,99%.

¹ Единый государственный реестр недвижимости

Заместитель руководителя Управления **Татьяна Трошина** озвучила показатели работы **комиссии** по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. За 1 полугодие текущего года поступило 514 заявлений об оспаривании кадастровой стоимости, что на 20% меньше аналогичного периода 2016 года. Комиссией принято к рассмотрению 465 заявлений (91%).

- Отмечается **увеличение** доли заявлений от физических лиц по сравнению с 2016 годом: 35% от общего числа поступивших за 1 полугодие этого года против 9% - за 1 полугодие прошлого года, – сообщила Татьяна Александровна. – Объясняется это тем, что юридические лица, обладающие земельными участками с высокой кадастровой стоимостью, более оперативно среагировали на вступление в силу новых результатов оценки в 2016 году и обратились в комиссию.

Кроме того, для отчетного периода характерен значительный рост удовлетворенных заявлений (40%) по сравнению с аналогичным периодом 2016 года (17%). Объяснимо это более качественной подготовкой документов, поступающих в комиссию, прежде всего, отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости.

По итогам проводимой Управлением работе в сфере государственного **земельного надзора** журналистам сообщено следующее. Всего на территории Алтайского края за 1 полугодие текущего года проведено 2200 плановых и внеплановых проверок. Количество проверок соблюдения земельного законодательства сократилось на 49% по сравнению с аналогичным периодом 2016 года (4485 проверок).

Как сообщила Татьяна Трошина, снижение показателей обусловлено установлением так называемых «надзорных каникул» для бизнеса и рядом законодательных новшеств. Вместе с тем, повысилась эффективность проводимых проверок – в 70% случаев выявлены нарушения. Общая сумма наложенных штрафов за нарушение земельного законодательства составила более 1,2 млн рублей.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Алтайского края. Подведомственным учреждением Управления Росреестра по Алтайскому краю является филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления Росреестра по Алтайскому краю, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.