



## Управление Росреестра по Алтайскому краю сообщает о новшествах при оформлении сделок с долями

С июня 2016 года все сделки по отчуждению долей в недвижимом имуществе подлежат нотариальному удостоверению в связи с вступлением в силу положений Федерального закона от 02.06.2016 № 172-ФЗ, которым внесены изменения в закон о госрегистрации.

В конце прошлого года был принят закон, повысивший полномочия нотариусов. Помимо прочего он обязал продавать через нотариуса доли в недвижимости, вместе с тем сохранил возможность подарить свой метр кому-либо. Хозяину достаточно было написать дарственную и прийти с ней в Росреестр, однако при этом оставалась лазейка для мошенников.

- Законодательное новшество позволит защитить собственников недвижимости от мошеннических действий, а нотариус проследит за соблюдением законных прав граждан при оформлении сделки и обеспечит ее юридическую чистоту, - пояснила и.о. руководителя Управления Росреестра по Алтайскому краю Елена Бандурова.

Новым законом также вводится серьезная защита интересов несовершеннолетних. Отныне не только продажа доли несовершеннолетнего должна быть удостоверена нотариусом, но и любая форма отчуждения недвижимого имущества.

- Таким образом, недобросовестные родственники, опекуны или законные представители не смогут отнять у детей их законное жилье (например, через договор мены), - уточнила Елена Владимировна.

Напомним, что срок регистрации прав по нотариально удостоверенным сделкам в Алтайском крае составляет три рабочих дня. При подаче пакета в электронном виде срок принятия решения еще короче – всего 1 рабочий день.

---

### **Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории

Алтайского края. Подведомственным учреждением Управления Росреестра по Алтайскому краю является филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления Росреестра по Алтайскому краю, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.