



## Государственная регистрация прав на объекты индивидуального жилищного строительства: консультация Управления Росреестра по Алтайскому краю

Управление Росреестра по Алтайскому краю информирует заявителей о порядке регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства, действующем **до 1 марта 2018 года**. Напомним, к таким объектам относятся отдельно стоящие жилые дома, имеющие не более трех этажей и предназначенные для проживания одной семьи.

Согласно требованиям законодательства<sup>1</sup> **основаниями** для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объект индивидуального жилищного строительства, создаваемый на земельном участке, предназначенном для этой цели, либо на земельном участке, расположенном в границе населенного пункта и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства, являются технический план объекта и правоустанавливающий документ на участок.

Сведения об объекте индивидуального жилищного строительства при этом указываются в техническом плане на основе **разрешения** на строительство и проектной декларации на объект недвижимости (при ее наличии) или декларации об объекте недвижимости.

Однако уже **после 1 марта 2018 года** для совершения указанных учетно-регистрационных действий заявителю потребуются представить в Росреестр разрешение на ввод в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства.

Вместе с тем, указанные положения законодательства не исключают возможность и сейчас зарегистрировать право собственности на индивидуальный жилой дом таким способом при наличии оформленных прав на земельный участок.

Краевое Управление Росреестра обращает **внимание** правообладателей на размер госпошлины за государственную регистрацию права. Для физического лица оформление прав на объект индивидуального жилищного строительства обойдется в 350 рублей.

*Ю.В. Левицкая, начальник  
Межмуниципального Алейского отдела  
Управления Росреестра по Алтайскому  
краю*

---

<sup>1</sup> Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

## **Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Алтайского края. Подведомственным учреждением Управления Росреестра по Алтайскому краю является филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления Росреестра по Алтайскому краю, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.