



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Алтайскому краю

Особенности государственного земельного надзора в отношении субъектов малого предпринимательства

Управление Росреестра по Алтайскому краю информирует о том, что с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года, согласно статье 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ¹, установлены **«надзорные каникулы»** для субъектов малого предпринимательства.

Следовательно, в указанный период **не проводятся** плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона № 209-ФЗ² к субъектам малого предпринимательства.

Исключение составляют предприниматели, занятые в сферах здравоохранения, образования, теплоснабжения, электроэнергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в социальной сфере. Плановые проверки в отношении данных лиц могут проводиться **два и более раза в три года**. Перечень видов деятельности и периодичность их плановых проверок устанавливаются Правительством РФ.

Предприниматель вправе подать в органы государственного или муниципального контроля (надзора) **заявление об исключении** его из ежегодного плана проведения плановых проверок, если считает включение проверки в данный план ошибочным.

Порядок подачи заявления, его рассмотрения, исключения проверки из ежегодного плана проведения плановых проверок, перечень прилагаемых документов установлены Постановлением Правительства РФ № 1268³.

Заполненное по форме заявление подписывается руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем или иным лицом, имеющим право действовать от имени заявителя с приложением документа, подтверждающего полномочия на это.

Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть **направлены** на бумажном носителе либо в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

К заявлению прилагаются **следующие документы**:

- выписка из реестра акционеров общества (для акционерных обществ);

¹ Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

² Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

³ Постановление Правительства РФ от 26.11.2015 № 1268³ «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489»

- заверенная заявителем копия отчета о финансовых результатах за один календарный год из трех предшествующих календарных лет (для предпринимателей, осуществляющих деятельность менее одного календарного года, - за период, прошедший со дня его государственной регистрации). Заявитель вправе представить иной заверенный им документ, содержащий информацию о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за вышеуказанный период;
- заверенная заявителем копия сведений о среднесписочной численности работников, представленных в налоговый орган за календарный год. Если наемные работники не привлекались – сведения об этом указываются в заявлении.

Должностные лица, осуществляющие государственный земельный надзор, перед проведением плановой проверки **обязаны разъяснить** руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю содержание положений статьи 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ.

По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов орган государственного контроля (не позднее 10 рабочих дней с момента получения документов) принимает **одно из следующих решений**:

- об удовлетворении заявления и исключении проверки из ежегодного плана;
- об отказе в исключении проверки из ежегодного плана с указанием причин;
- о возвращении заявления и прилагаемых к нему документов в связи с отсутствием проверки в ежегодном плане или отсутствием необходимых в заявлении сведений.

В том случае, если должностным лицам, осуществляющим государственный земельный надзор, представлены документы, подтверждающие отнесение предпринимателя к субъектам малого предпринимательства, проведение плановой проверки **прекращается**, о чем составляется соответствующий акт.

Управление Росреестра по Алтайскому краю обращает внимание на новую статью 4.1.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), согласно которой **за впервые совершенное** административное правонарушение возможно вынесение письменного предупреждения вместо административного штрафа. Вместе с тем, следует учитывать, что рядом статей КоАП РФ такая замена не предусмотрена.

Т.С. Крапп, и.о. начальника
Межмуниципального Алейского отдела
Управления Росреестра по Алтайскому краю

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого

имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Алтайского края. Подведомственным учреждением Управления Росреестра по Алтайскому краю является филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления Росреестра по Алтайскому краю, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.