



Управлением Росреестра по Алтайскому краю подведены итоги работы за 2016 год

В г. Барнауле состоялось расширенное заседание **коллегии** «Об итогах работы Управления Росреестра по Алтайскому краю и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю в 2016 году и задачах на 2017 год».

В мероприятии приняли участие руководитель Управления **Юрий Калашников**, директор филиала Кадастровой палаты **Дмитрий Комиссаров**, заместители руководителей, начальники отделов аппаратов, специалисты межмуниципальных и территориальных отделов Управления и Филиала.

О результатах деятельности Управления рассказала заместитель руководителя Управления **Елена Бандурова**, по словам которой в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество проделана значительная работа. Так, за 11 месяцев текущего года зарегистрировано на 11% больше прав, ограничений (обременений) прав и сделок на недвижимое имущество, чем за аналогичный период 2015 года (458032 и 412008 соответственно).

Увеличилось число зарегистрированных прав на нежилые помещения - 42836 в 2016 году против 34220 годом ранее. Вместе с тем, произошло снижение количества сделок купли-продажи жилых помещений - всего зарегистрировано 133372 права (151687 - за 11 месяцев прошлого года), из них 6227 - на основании договоров участия в долевом строительстве (7141 в 2015 году).

Как отметила Елена Владимировна, со стороны профессионального сообщества и граждан стабильно повышается интерес к **электронным сервисам** Росреестра: за 11 месяцев в Управление поступило 7648 заявлений, из них физическими лицами подано 2136, юридическими лицами - 3776.

- Самыми активными пользователями электронных сервисов, по-прежнему, являются нотариусы - более 40% пакетов. Возрос интерес к электронной регистрации и со стороны ПАО «Сбербанк России» в связи с реализацией совместного с Росреестром проекта. Подача документов в электронном виде стала востребованной у крупных застройщиков Алтайского края, - сообщила Елена Бандурова. - Наибольшее количество обращений имеет место **в г. Барнауле** (более трех тысяч) и Новоалтайске (более тысячи заявлений).

В рамках доклада также сообщено, что средний срок государственной регистрации прав по всем категориям дел в этом году составил **5 календарных дней** со дня приема заявления и иных необходимых документов (в 2015 году - 6).

Кроме того, членам коллегии сообщены итоги осуществления государственного **земельного надзора** на территории Алтайского края: за 11 месяцев 2016 года проведено 8158 проверок, что на 57% больше аналогичного показателя 2015 года (5188). Всего выявлено около 3500 нарушений требований земельного законодательства, что

соответствует показателю прошлого года, составлено 1186 протоколов об административных правонарушениях.

Общая сумма наложенных штрафов за нарушение земельного законодательства в 2016 году составила 7,6 млн рублей, тогда как годом ранее эта сумма равнялась 8,7 млн рублей.

Проведено на 49,6% больше административных обследований земельных участков (3418), чем в 2015 году.

В 2016 году Управлением продолжены мероприятия по сопоставлению сведений об объектах недвижимости в учетных системах ЕГРП и ГКН. Процент сопоставимости информационных ресурсов ЕГРП и ГКН по земельным участкам и объектам капитального строительства составил **100%**.

Заместитель руководителя Управления **Татьяна Трошина** довела до сведения членов коллегии информацию о результатах деятельности комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Так, за 2016 год в комиссию поступило 2296 заявлений, что более чем **в 30 раз** больше 2015 года. В большинстве случаев с заявлениями обращались юридические лица - 82%, физическими лицами заявления поданы в 18% случаев.

В течение отчетного периода проведено 67 заседаний Комиссии, на которых рассмотрено 1774 заявления, более половины из них (54%) составили объекты недвижимости, расположенные в г. Барнауле, 16% объектов расположены в г. Бийске, 9% - в Рубцовске и 5% - в Новоалтайске.

Татьяна Александровна в своем выступлении отметила несколько **тенденций**, характерных для работы комиссии в текущем году, в том числе:

- увеличение числа удовлетворенных заявлений от общего числа поступивших документов (от 5% в январе до 44% в декабре);
- постепенное уменьшение количества отказов в принятии заявления к рассмотрению комиссией (с 21% в начале года до 3% в декабре).

Руководителем Управления Юрием Калашниковым озвучены приоритетные направления в работе краевого Росреестра **на 2017 год**, а именно: уделять внимание развитию системы менеджмента качества, улучшению инвестиционного климата в сфере регистрации прав и кадастрового учета недвижимости, оказанию государственных услуг в электронной форме и межведомственному электронному взаимодействию.

Немаловажной задачей в 2017 году также станет повышение **качества** проводимых Управлением проверочных мероприятий путем разработки единой правоприменительной модели на территории Алтайского края и др.

В завершение мероприятия членами коллегии приняты единогласные решения по ключевым вопросам деятельности Управления и Филиала.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Алтайского края. Подведомственным учреждением Управления Росреестра по Алтайскому краю является филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления Росреестра по Алтайскому краю, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.