

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2017

№ 44

г. Алейск

Об утверждении должностной инструкции специалиста отдела архитектуры и строительства комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Администрации Алейского района Алтайского края

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Алейский район Алтайского края,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить должностную инструкцию специалиста отдела архитектуры и строительства комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Администрации Алейского района Алтайского края (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района по оперативным вопросам, председателя комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства С.Г. Тарасова.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации района

С.Я. Агаркова

В.В. Алистратов
22236

УТВЕРЖДАЮ
Глава Администрации района

_____ С.Я. Агаркова

От 01.03. 2017 г. № 44

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ
специалиста отдела архитектуры и строительства комитета ЖКХ,
транспорта, архитектуры и строительства Администрации Алейского
района Алтайского края

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Должность специалиста отдела архитектуры и строительства комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Администрации района относится к группе муниципальных должностей по Реестру: к должности специалиста.

1.2. На должность специалиста отдела архитектуры и строительства комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Администрации района назначается лицо, имеющее профессиональное образование.

1.3. Специалист отдела архитектуры и строительства комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Администрации района непосредственно подчиняется заведующему отделом архитектуры и строительства комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Администрации района.

1.4. В своей деятельности специалист отдела архитектуры и строительства комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Администрации района руководствуется:

- Уставом муниципального образования Алейский район Алтайского края;
- Правилами внутреннего трудового распорядка;
- Распоряжениями главы Администрации района; настоящей инструкцией;

II. ФУНКЦИИ

На специалиста отдела архитектуры и строительства комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Администрации района возлагаются следующие функции:

2.1. Подготовка документов, обоснований и рекомендаций к решениям, принимаемым органами местного самоуправления в области строительства,

планировки, застройки, реконструкции, благоустройства и озеленения населенных пунктов района;

2.2. Участие в разработке проектов нормативных правовых актов в области градостроительства;

2.3. Осуществление в установленном порядке подготовки документов в целях выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости;

2.4. Участие в подготовке проектов решений Администрации Алейского района о предоставлении земельных участков для строительства и реконструкции объектов недвижимости в соответствии с Земельным кодексом РФ, а также в подготовке проекта плана земельного участка с установлением градостроительных ограничений по его использованию;

2.5. Участие в работе комиссии по выбору земельных участков под все виды строительства и реконструкции объектов в соответствии с градостроительной документацией и Земельным кодексом РФ, оформление акта выбора земельного участка;

2.6. Подготовка разрешений на строительство;

2.7. Ведение технического архива материалов инженерных изысканий, градостроительной и проектно-сметной документации;

2.8. Рассмотрение заявлений и обращений граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принятие решений в пределах своей компетенции;

2.9. Подготовка архитектурно-планировочных заданий на проектирование объектов строительства;

2.10. Участие в составе комиссии по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов;

2.11. Ведение статистической отчетности и своевременное ее предоставление в органы госстатистики;

2.12. Ведение ИСОГД

III. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ

Для выполнения возложенных на него обязанностей, специалист отдела архитектуры и строительства комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Администрации района, обязан:

- Обеспечивать рассмотрение, согласование и предоставление на утверждение в установленном порядке градостроительной документации и контроль за ее реализацией;
- Содействовать всем участникам градостроительной деятельности в осуществлении в установленном порядке строительства, реконструкции зданий, сооружений, объектов благоустройства и озеленения.

IV. ПРАВА

Специалист отдела архитектуры и строительства комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Администрации района имеет право:

4.1. Запрашивать и безвозмездно получать от государственных и общественных объединений, предприятий, учреждений и организации, расположенных на подведомственной территории, справочные, статистические и другие материалы и сведения по вопросам, находящимся в компетенции специалиста отдела архитектуры и строительства комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства;

4.2. Отклонять предложения по предварительному согласованию размещения объектов и отводам земельных участков, чертежей планов границ земельных участков, которые противоречат утвержденным проектам районной планировки, генеральным планам, проектам детальной планировки и проектам застройки.

С должностной инструкцией ознакомлен:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заведующий отделом архитектуры и строительства

Алистратов В.В.