РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю

Самовольное занятие земельных участков – самое распространенное нарушение, выявляемое инспекторами Росреестра

Государственными инспекторами Управления Росреестра по Алтайскому краю регулярно проводятся плановые и внеплановые проверки правомерного использования земельных участков в регионе.

По информации Родиона Абсалямова, заместителя начальника отдела государственного земельного надзора Управления, за 12 месяцев 2017 года инспекторами проведено **4596** проверок соблюдения земельного законодательства, в их числе 1342 плановых и 3254 внеплановых проверок. Инспекторы проверили **3219** земельных участков. Выявлено **2896** нарушений требований земельного законодательства.

По данным специалистов государственного земельного надзора Управления Росреестра по Алтайскому краю, в минувшем году **1135** владельцев были привлечены к административной ответственности за нарушения требований земельного законодательства. По результатам проведенных проверок соблюдения требований земельного законодательства выдано **2119** предписаний об устранении нарушений. При этом в 2017 году устранено **1724** нарушения земельного законодательства**.**

Как заявил Родион Абсалямов, наиболее часто встречающееся нарушение – самовольное занятие земельного участка. Отметим, что права граждан на землю регламентированы ст.25,26 Земельного кодекса РФ. Поэтому, прежде чем приниматься за строительство объектов или ограждений на собственном участке, необходимо убедиться в легитимности действий. Для этого достаточно запросить информацию из ЕГРН, в которой прописаны сведения о местоположении границ используемого участка. Стоит добавить, что лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. А сносить незаконное сооружение должен тот, кто его установил.

В 2017 году должностными лицами Управления всего передано на рассмотрение в судебные органы **398** административных материалов против порядка управления и общественного порядка, в том числе по ст.ст. 19.4, 19.4.1 КоАП РФ – 17 дел; по ст. 19.5 КоАП РФ –345 дел, по ст. 19.7 КоАП РФ – 1 дело, по ст. 20.25 КоАП РФ – 35 дел. Государственными инспекторами по использованию и охране земель районов и городов Алтайского края за указанный период наложено штрафов в сумме **7445,68** тыс. рублей. Взыскано административных штрафов за нарушения земельного законодательства **6161,50** тыс. рублей.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Юлия Морозова
пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю
+7 913-252-53-57
+7 (3852) 29 17 27
22press_rosreestr@mail.ru
www.rosreestr.ru
656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16