

Внимание!

Участились случаи мошеннических действий злоумышленников в отношении недвижимого имущества, принадлежащего социально уязвимым категориям граждан.

Так, одним из способов обмана граждан является **проведение притворных сделок по купле-продаже жилья под прикрытием договоров займа под залог недвижимости.**

Недобросовестные лица, пользуясь правовой неграмотностью и нуждаемостью граждан в деньгах, предлагают им денежный займ под залог жилья. Однако наряду с договором займа обманутый заемщик подписывает договор купли-продажи своей недвижимости, предлагаемый кредитором-мошенником к подписи якобы в качестве дополнительных документов.

Договор купли-продажи не имеет к займу под залог недвижимого имущества никакого отношения, он влечет за собой совершенно иные правовые последствия, в результате которых недвижимое имущество становится собственностью мошенника.

Судебная практика свидетельствует о том, что в большинстве случаев суд становится на сторону кредиторов-мошенников, так как формально требования к сделке по купле-продаже недвижимого имущества соблюдены и она совершена якобы на основании волеизъявления собственника. Установить факт обмана кредитором заемщика практически невозможно.

Будьте бдительны, не вступайте в контакт с лицами, предлагающими Вам подобные услуги!

Перед любой сделкой внимательно изучайте документы, на основании которых она совершается!

Право на бесплатную юридическую помощь в органах социальной защиты населения имеют категории граждан, перечисленные в ст. 20 Федерального закона от 21.11.2011 № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи гражданам в Российской Федерации»,