



В Алтайском крае появилась возможность регистрации права на недвижимость по экстерриториальному принципу

Управление Росреестра по Алтайскому краю сообщает о возможности подачи заявлений на регистрацию прав собственности по экстерриториальному принципу в каждом регионе России, в том числе - и в нашем регионе.

Данный принцип позволяет заявителю обращаться за регистрацией прав в удобный ему офис приема-выдачи документов, **независимо от места нахождения регистрируемого объекта недвижимости.**

Такая возможность предусмотрена вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». С начала вступления в силу нового закона технология операций с объектами недвижимости по экстерриториальному принципу была успешно испытана Росреестром в пяти субъектах Российской Федерации.

В Алтайском крае выделено **8 отдельных офисов** филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» для оказания услуги по экстерриториальному принципу, расположенных по следующим адресам:

1. г. Барнаул, ул. Антона Петрова, д. 219а;
2. г. Алейск, ул. Советская, д. 7а;
3. г. Бийск, ул. Советская, д. 217а;
4. г. Заринск, ул. Союза Республик, д. 18/2;
5. г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, д. 72б;
6. г. Рубцовск, ул. Арычная, д. 8;
7. г. Славгород, ул. Урицкого, д. 165;
8. г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 25.

Как пояснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Алтайскому краю Елена Бандурова, в случае подачи заявления по экстерриториальному принципу регистрацию прав, сделок, ограничений и обременений проводит орган регистрации по месту нахождения объекта недвижимости. **Регистрация проводится на основании электронных документов**, созданных органом регистрации по месту приема от заявителя документов в бумажном виде и подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора этого органа. В этом случае государственный регистратор обязан провести проверку представленных документов на

предмет отсутствия оснований для возврата заявления без рассмотрения, их соответствия требованиям закона.

По словам Елены Владимировны, выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), подтверждающая проведение регистрации по экстерриториальному принципу, содержит информацию о государственном регистраторе, осуществившем регистрационные действия, и заверяется им по месту приема документов. Регистрационная надпись на документах проставляется государственным регистратором по месту приема документов и содержит слова «Регистрация осуществлена по месту нахождения объекта», а также наименование соответствующего территориального органа Росреестра.

- Оказание Росреестром услуг по экстерриториальному принципу во много раз повышает удобство их получения для граждан и представителей бизнеса, **сокращает временные и финансовые затраты** на регистрацию прав на свою недвижимость, - отметила Елена Бандурова.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Алтайского края. Подведомственным учреждением Управления Росреестра по Алтайскому краю является филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления Росреестра по Алтайскому краю, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.