

## **Административная ответственность за нарушение требований земельного законодательства.**

Под государственным земельным надзором понимается деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного законодательства, за которые предусмотрена административная и иная ответственность, посредством организации и проведения административных обследований, плановых и внеплановых проверок. Предметом проверок является соблюдение в отношении объектов земельных отношений требований земельного законодательства. По результатам проверок должностными лицами, уполномоченными на осуществление государственного земельного надзора, составляются акты проверок. В случае выявления нарушения к акту проверки прилагается предписание об устранении выявленного нарушения с указанием срока его устранения, а лицо, его совершившее привлекается к административной ответственности, в случае если имеется состав административного правонарушения. Согласно полномочиям, предоставленным КоАП РФ, должностные лица Управления Росреестра по Алтайскому краю, осуществляющие государственный земельный надзор, уполномочены на составление и рассмотрение дел об административном правонарушении по следующим статьям:

- Статья 7.1 Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

- Статья 7.34. Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность влечет наложение административного штрафа в размере от двадцати тысяч до ста тысяч рублей.

- Статья 8.8 ч.1. Использование земельных участков не по целевому

назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению предусматривает наложение административного штрафа. В случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

- Статья 8.8 ч.3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

- Статья 8.8 ч.4. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

Кроме того, следует отметить, что назначение административного наказания не освобождает правонарушителя от обязанности исполнения предписания об устранении выявленного нарушения. Так, согласно статьи 19.5 ч.25, невыполнение в установленный срок предписаний органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, об устранении нарушений земельного законодательства влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до

двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей. А повторное в течение года совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.5, ч.25, согласно статьи 19.5 ч.26, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от семидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Уважаемые граждане, убедительная просьба неукоснительно соблюдать букву закона, а при наличии фактов нарушения земельного законодательства сделать соответствующее заявление и представить необходимые доказательства можно по адресу: г.Алейск, ул.Советская, 7а, Межмуниципальный Алейский отдел Управления Росреестра по Алтайскому краю. Более подробную информацию можно получить по телефону: (38553)20081.

Д.О. Кузнецов, заместитель главного  
государственного инспектора по охране и  
использованию земель г. Алейска, Алейского и  
Усть-Пристанского районов