

## ПАМЯТКА

### для молодых семей

об основных изменениях, внесенных в подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы с 28.08.2015 по 25.07.2016

<p><b>1. Социальную выплату разрешено направлять на погашение ипотечного кредита вне зависимости от срока его оформления.</b></p>	<p><b>2. Сокращен срок (с 1 месяца до 15 рабочих дней) для предоставления документов с целью получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты.</b></p>	<p><b>3. Молодые семьи, осуществляющие строительство жилого дома, предоставляют в банк документ, подтверждающий право постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на</b></p>
<p>подпункт «е» пункта 2 приложения № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050)</p>	<p>п. 31 приложения № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050</p>	<p>подпункт «а» пункта 45 приложения № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050</p>
<p>«2. Социальные выплаты используются: «...» е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.»</p>	<p>«31 Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и необходимый пакет документов».</p>	<p>45. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк: «а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок». «...»</p>
<p><b>ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!</b></p>		
<p>Перед оформлением ипотечного кредита молодой семье – участнице подпрограммы необходимо повторно получить документ о признании ее нуждающейся в улучшении жилищных условий. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления, для признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий.</p>	<p>В случае предоставления документов с нарушением указанного срока орган местного самоуправления вправе отказать молодой семье в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты.</p>	<p>Ранее в банк предоставлялся договор долгосрочной аренды на земельный участок. С 28.08.2015 требуется документ, подтверждающий право постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок. В случае непредоставления указанных документов банк вправе отказать молодой семье в перечислении социальной выплаты.</p>

## ПАМЯТКА для молодых семей

С 10.06.2016 по инициативе Алтайского края молодые семьи - участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы могут использовать социальную выплату на погашение ипотечного кредита вне зависимости от срока его оформления

### ***ЕСЛИ ВЫ СТОИТЕ В ОЧЕРЕДИ***

Можете уже сейчас оформить **ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ** на приобретение (строительство) жилого помещения

### **ВНИМАНИЕ!**

Перед оформлением **ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА** необходимо **ПОВТОРНО** получить документ о признании семьи **НУЖДАЮЩЕЙСЯ** в улучшении жилищных условий

#### **ЕСЛИ ВЫ ПРИОБРЕТАЕТЕ ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ**

Требования к приобретаемому готовому жилому помещению

Общая площадь – не менее учетной нормы, установленной в органе местного самоуправления

Должно отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам

#### **ЕСЛИ ВЫ СТРОИТЕ ЖИЛОЙ ДОМ**

Требования к строящемуся жилому дому и земельному участку, на котором планируется строительство жилого дома

Общая площадь дома – не менее учетной нормы, установленной в органе местного самоуправления

Земельный участок должен быть в собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи

### ***ЕСЛИ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО УЧАСТНИКА ПОДПРОГРАММЫ***

В течение **15 рабочих дней** после получения уведомления от органа местного самоуправления о выдаче вашей семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты Вам необходимо направить в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства:

заявление о выдаче свидетельства  
(в произвольной форме)

обновленный пакет документов