

АДМИНИСТРАЦИЯ САВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
АЛЕЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.03.2011

№ 10

с. Савинка

Об утверждении Программы
«Обеспечение жильем или улучшение
жилищных условий молодых
семей в Савинском сельсовете
Алейского района на 2011-2015 гг.»

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Администрации Савинского сельсовета.

Оказание государственной поддержки в приобретении или строительстве индивидуального жилья осуществляется в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Анализ результатов реализации Программы выявил необходимость ее продления с целью осуществления государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий на основании изложенного, руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и пунктом 48 статьи 34 Устава муниципального образования Савинский сельсовет Алейского района Алтайского края **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Программу «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей на территории Савинском сельсовете на 2011-2015 гг.» (прилагается).
2. Контроль за ходом выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации сельсовета Е.В.Лозовскую

Глава сельсовета

Е.В.Часовских

ПРОГРАММА

«Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Савинском сельсовете Алейского района на 2011-2015 гг.»

Паспорт программы

Наименование программы	Программа «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Савинском сельсовете Алейского района на 2011-2015 гг.» (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.12 2008 № 1996-р; Закон Алтайского края от 05.11.2001 года № 87-ЗС «О государственной региональной молодежной политике в Алтайском крае»
Заказчик Программы	Комитет по спорту и делам молодежи Администрации Алейского района
Основной разработчик и координатор Программы Исполнители Программы	Администрация Савинского сельсовета Алейского района Алтайского края Комитет по спорту и делам молодежи Администрации Алейского района; Администрации сельсоветов (по согласованию)
Цель Программы	Государственная поддержка при решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Программы	Предоставление молодым семьям, участникам Программы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства

индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты

Сроки реализации Программы

2011-2015 годы

Объемы и источники финансирования Программы

Общий объем финансирования с 2011 по 2015 год составит 13383,8 тыс. рублей, в том числе:

- средства районного бюджета 2800,0 тыс. рублей;
- средства краевого бюджета 2800,0 тыс. рублей;
- средств федерального бюджета 2800,0 тыс. рублей;
- собственные и заемные средства молодых семей 3400,0 тыс. рублей

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого и районного бюджетов

Ожидаемые результаты реализации Программы

Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильём молодых семей;
Улучшение социально – бытовых и жилищных условий молодых семей, проживающих в сельском поселении и укрепление семейных отношений в молодых семьях;
Улучшение демографической ситуации в селе

I. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Администрации Алтайского края.

Оказание государственной поддержки в приобретении или строительстве индивидуального жилья осуществляется в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

За период с 2007 по 2010 годы по Программе «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Алейском районе в 2007-2010 гг.», в рамках вышеназванного национального проекта при оказании поддержки за счет средств федерального, краевого и районного бюджетов улучшила свои жилищные условия 1 молодая семья в Савинском сельсовете.

Анализ результатов реализации вышеназванной Программы выявил необходимость ее продления с целью осуществления государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

С целью стимулирования строительства жилья с 2009 года размер социальной выплаты для молодых семей, направляющих средства на строительство жилья, увеличен с 40 до 55 процентов от его расчетной стоимости.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Савинском сельсовете. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный слой населения.

II. Цель и задачи программы

Целью Программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Участником Программы может быть молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий молодая семья (далее – «молодая семья»).

Для целей Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи, в которых оба супруга или один из них являются работниками бюджетной сферы, имеют стаж работы в бюджетной организации не менее пяти лет и продолжают свою деятельность в этих организациях.

Задачами Программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

содействие использованию молодыми семьями собственных средств, а также привлечение финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального, краевого и районного бюджетов при улучшении жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

III. Перечень программных мероприятий

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное, правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение реализации Программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативно-правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

Организационные мероприятия на местном уровне включают:

сбор данных о молодых семьях, желающих участвовать в Программе, для формирования единой информационной базы по Савинскому сельсовету;

оказание методологической помощи молодым семьям в подготовке и сборе документов;

осуществление контроля за реализацией Программы на муниципальном уровне в пределах своих полномочий;

обеспечение освещения целей и задач Программы, хода ее реализации в средствах массовой информации.

V. Система управления реализацией Программы

Организация реализации Программных мероприятий, контроль за их исполнением, а также перечисление средств в бюджеты муниципальных районов Алтайского края осуществляется управлением Алтайского края по образованию и делам молодежи.

Управление Алтайского края по образованию и делам молодежи формирует заявку на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы на планируемый год.

Управление Алтайского края по образованию и делам молодежи с учетом средств, выделенных на реализацию Программы из краевого и районного бюджетов на соответствующий год, на основании списков, полученных от Администрации Алейского района на основании списков сельсоветов, формирует сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждает его и формирует заявку на выделение из федерального бюджета средств для софинансирования Программы. Заявка представляется в Министерство регионального развития Российской Федерации.

В пределах выделенных лимитов бюджетных средств из федерального и краевого бюджетов управление Алтайского края по образованию и делам молодежи организует и проводит среди муниципальных образований Алтайского края конкурсный отбор по распределению средств из федерального и краевого бюджетов. Распределение средств федерального и краевого бюджетов осуществляется пропорционально объему средств, предусмотренных в районном бюджете в рамках реализации Программы на плановый период. По результатам конкурсного отбора управление Алтайского края по образованию и делам молодежи заключает соглашение с муниципальным образованием Алейский район Алтайского края о реализации мероприятий Программы и утверждает списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и списки молодых семей, включенных в резерв для получения социальных выплат в планируемом году по сельсоветам.

Управление Алтайского края по образованию и делам молодежи контролирует выполнение программных мероприятий, выявляет несоответствие результатов реализации мероприятий, предусмотренных программой, устанавливает причины отсутствия ожидаемых результатов и принимает меры по устранению недостатков.

Отчеты о выполнении Программы представляются Администрацией сельсовета комитету по спорту и делам молодежи Администрации Алейского

района, который передает их в управление Алтайского края по образованию и делам молодежи согласно формам и срокам, определенным в соглашении о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы на территории Алтайского края, заключенном между Министерством регионального развития Российской Федерации и Администрацией Алтайского края.

Управление Алтайского края по образованию и делам молодежи ежегодно представляет в Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края бюджетную заявку на финансирование Программы за счет средств краевого бюджета на очередной финансовый год и плановый период, а также информацию о предполагаемом финансировании Программы из районного бюджета для молодых семей сельсоветов.

VI. Механизм реализации программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – «кооператив»), после чего жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или ипотечного жилищного займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, предоставляется молодым семьям – участникам Программы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

Молодая семья имеет право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту или займу, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, предоставленному по договору долевого строительства (при условии ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома).

При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу.

Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодой семьей, должно находиться на территории Савинского сельсовета Алейского района.

Право молодой семьи – участницы Программы на получение социальной выплаты возникает после принятия документов Администрацией сельсовета, постановки молодой семьи на учёт в качестве нуждающейся и включения молодой семьи в списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденные Администрацией Алтайского края, и удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – «свидетельство»), которое не является ценной бумагой.

Свидетельство используется в качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи и выдается Администрацией Алейского района Алтайского края, принявшим решение об участии молодой семьи в Программе. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Отбор банков для участия в реализации программы осуществляется Главным управлением экономики и инвестиций Алтайского края. Условия отбора банков определяются Министерством регионального развития Российской Федерации и Центральным банком Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника Программы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья устанавливается Администрацией Савинского сельсовета Алейского района. Стоимость 1 кв. м общей площади жилья в муниципальном образовании не может превышать средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Стоимость 1 кв.м общей площади 2,5-3 тыс. рублей.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Нв х РЖ, где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Нв – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Программы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

Для молодых семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье, средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Нп х К х РЖ, где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Нп – норматив средней стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемый уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

К – корректирующий коэффициент, устанавливаемый в следующем порядке:

К = 1, при условии, если соотношение $\frac{Нв}{Нп}$ больше 0,6;

К = 0,8, при условии, если соотношен. $\frac{Нв}{Нп}$ больше или равно 0,4, но меньше либо равно 0,6;

К = 0,6, при условии, если соотношение $\frac{Нв}{Нп}$ меньше 0,4.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее – «неполные молодые семьи»);

50 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, для молодых семей, не имеющих детей и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье;

55 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, для молодых семей, имеющих 1

ребенка и более, для неполных молодых семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье.

Доля средств, направляемых из федерального бюджета на софинансирование Программы, в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы рассчитывается по формуле:

$$У = 0,3/КБО,$$

где:

У – уровень софинансирования расходного обязательства Алтайского края;

0,3 – средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

КБО – показатель уровня бюджетной обеспеченности Алтайского края на соответствующий финансовый год с учетом распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации.

При этом уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета не может быть менее 5 % и более 95 % от общего объема расходных обязательств Алтайского края.

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальные выплаты на приобретение жилья предоставляются молодым семьям за счет средств краевого и районного бюджетов в порядке, устанавливаемом Администрацией Алтайского края по согласованию с Администрацией Алейского района Алтайского края.

Доля средств, направляемых из краевого бюджета, на софинансирование мероприятий Программы, рассчитывается по формуле:

$$ДКрБ = (35 \% - ДФБ)/2$$

для молодых семей, не имеющих детей и приобретающих жилье, введенное в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения;

$$ДКрБ = (40 \% - ДФБ)/2$$

для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для неполных молодых семей, приобретающих жилье, введенное в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения;

$$ДКрБ = (50 \% - ДФБ)/2$$

для молодых семей, не имеющих детей и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье;

$$ДКрБ = (55 \% - ДФБ)/2$$

для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для неполных молодых семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье;

где:

ДКрБ – доля средств, направляемых из краевого бюджета, на софинансирование мероприятий Программы;

ДФБ – доля средств, направляемых из федерального бюджета, на софинансирование мероприятий Программы.

Доля средств, направляемых из районного бюджета на софинансирование мероприятий программы, рассчитывается по формуле:

$$\text{ДМесБ} = (35 \% - \text{ДФБ})/2$$

для молодых семей, не имеющих детей и приобретающих жилье, введенное в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения;

$$\text{ДМесБ} = (40 \% - \text{ДФБ})/2$$

для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для неполных молодых семей, приобретающих жилье, введенное в эксплуатацию, более чем за 2 года до приобретения;

$$\text{ДМесБ} = (50 \% - \text{ДФБ})/2$$

для молодых семей, не имеющих детей и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье;

$$\text{ДМесБ} = (55 \% - \text{ДФБ})/2$$

для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для неполных молодых семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье;

где:

ДМесБ – доля средств, направляемых из районного бюджета, на софинансирование мероприятий Программы;

ДФБ – доля средств, направляемых из федерального бюджета, на софинансирование мероприятий Программы.

Остаток неиспользованных в текущем финансовом году средств социальных выплат, выделяемых в рамках реализации Программы, потребность в которых сохраняется, подлежит использованию в очередном финансовом году на те же цели на условиях, установленных настоящей Программой.

Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, могут являться: участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия организаций в реализации Программы определяются соглашением, заключаемым между организациями, управлением Алтайского края по образованию и делам молодежи и (или) Администрацией Алейского района Алтайского края в порядке, устанавливаемом Администрацией Алтайского края.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией Савинского сельсовета Алейского района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение

оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья представляет в комитет по спорту и делам молодежи Администрации Алейского района нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Молодым семьям, участвовавшим в Программе, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета в размере 5 % от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение или строительство индивидуального жилья при условии предоставления государственному заказчику Программы документов, подтверждающих рождение ребенка, до 20 января года, следующего за годом рождения ребенка. Расчет дополнительной социальной выплаты производится исходя из количества членов молодой семьи (по 18 кв.м. на каждого члена семьи) и средней стоимости жилья в соответствующем муниципальном образовании на 25 января года, следующего за годом рождения ребенка. Данная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

На основании предоставленных документов на получение дополнительной социальной выплаты с учетом размера средств, предусмотренных в краевом бюджете на соответствующий год, управление Алтайского края по образованию и делам молодежи утверждает сводный список молодых семей – претендентов на получение дополнительной социальной выплаты в планируемом году. Выписки из сводного списка молодых семей – претендентов на получение дополнительной социальной выплаты в планируемом году направляются управлением Алтайского края по образованию и делам молодежи в Администрацию Алейского района Алтайского края. Администрация района уведомляет об этом Администрации сельсоветов.

Порядок предоставления социальной выплаты молодым семьям определяется согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплату оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива.

Перечисление указанных средств является основанием для исключения Администрацией Алейского района Алтайского края молодой семьи из списка участников Программы. Администрации сельсоветов в свою очередь исключают из списков семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся.

Улучшение жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Оценка эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы и целевое использование выделенных на данные цели средств будут обеспечены за счет:

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальной выплаты;

адресного предоставления средств социальной выплаты;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации Программы.

Показатели, используемые для оценки эффективности реализации мероприятий Программы, рассчитываются управлением Алтайского края по образованию и делам молодежи на основании мониторинга реализации Программы.

Расчет целевого индикатора Программы проводится в следующем порядке:

значение индикатора «Доля бюджетных средств, направляемых на строительство индивидуального жилого дома и приобретение нового жилья, в общем количестве бюджетных средств, выделяемых в рамках реализации программы» рассчитывается по формуле:

$Дбс = Обсс/Обсп \times 100\%$, где:

Дбс – доля бюджетных средств, направляемых на строительство индивидуального жилого дома и приобретение нового жилья;

Обсс – объем бюджетных средств, направленных на строительство индивидуального жилого дома и приобретение нового жилья;

Обсп – объем бюджетных средств, выделенных в рамках реализации программы;

новое жилье – это жилье, приобретаемое молодой семьей в рамках реализации Программы, которое введено в эксплуатацию менее чем за 2 года до приобретения.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2011 – 2015 годах обеспечить жильем молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий на территории села Плотавы, а также:

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан;

развить и закрепить положительные демографические тенденции в обществе;

развить систему ипотечного жилищного кредитования.

