

О приборах учета потребляемых коммунальных ресурсов

Все приборы учета можно разделить на 2 группы: индивидуальные и общедомовые (коллективные). Индивидуальные приборы учета – это приборы, которые учитывают личное потребление коммунальных ресурсов собственниками помещений. Общедомовые (коллективные) приборы учитывают потребление коммунального ресурса всего дома, которое включает в себя потребление всех его жильцов, плюс потребление на общедомовые нужды.

За несоблюдение требований по оснащению многоквартирных жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов для лиц, ответственных за содержание многоквартирных домов, предусмотрена административная ответственность, установленная частью 4 статьи 9.16 «Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Собственники жилых домов и помещений в многоквартирных домах также обязаны оснастить свои дома приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, природного газа, а также ввести установленные приборы учета в эксплуатацию.

В случае, если собственники не исполнили обязанность по оснащению домов приборами учета, они должны обеспечить допуск ресурсоснабжающих организаций к местам установки приборов учета и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета.

В январе 2017 года Минстроем России разъяснены вопросы, касающиеся выполнения мероприятий по повышению энергетической эффективности и энергосбережению в многоквартирных домах.

Так, при расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством РФ.

При этом, управляющая организация - исполнитель коммунальных услуг имеет право использовать средства, полученные от применения повышающих коэффициентов, на установку индивидуальных приборов учета и на другие мероприятия по повышению энергетической эффективности и энергосбережению, утвержденные органом исполнительной власти субъекта РФ, если иное прямо не предусмотрено договором управления многоквартирным домом, либо решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Ввод индивидуальных приборов учета в эксплуатацию осуществляется исполнителем коммунальных услуг по заявлению потребителя.

При необходимости произвести замену прибора учета в результате выхода его из строя или по истечении межповерочного интервала, указанного в технической документации на прибор учета, потребитель

коммунальных услуг обязан в течение 30 дней обеспечить его ремонт, поверку или замену.

При выходе прибора учета из строя, об этом необходимо незамедлительно известить исполнителя коммунальных услуг с сообщением показаний прибора учета на момент его выхода из строя.

Так как деятельность по замене приборов учета не подлежит лицензированию, выполнения этих работ не требуется каких-либо допусков или разрешений. Работы по замене приборов учета могут выполняться любым лицом, с соблюдением следующих условий:

- установка прибора учета должна осуществляться в соответствии со схемой монтажа и другими требованиями, указанными в технической документации изготовителя этого прибора учета;

- прибор учета должен быть зарегистрирован в государственном реестре средств измерений, иметь знак утверждения типа и индивидуальный номер, соответствующий номеру, указанному в его паспорте.

Затем подается заявка на ввод в эксплуатацию вновь установленного прибора исполнителю коммунальных услуг, к заявке необходимо приложить копию паспорта на прибор учета.

Установленный прибор должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца со дня, следующего за днем его установки.

После этого исполнителем составляется акт ввода прибора учета в эксплуатацию коммунальных услуг в двух экземплярах, один из которых остается у потребителя.

Расходы на установку пломб на индивидуальные приборы учета распределяются в большинстве случаев следующим образом: первоначально пломба ставится на прибор безвозмездно для абонента, повторно - за плату.

Так, первичная установка пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу осуществляется за счет поставщика газа, последующие оплачиваются абонентом, в том числе при восстановлении прибора учета газа после проведения поверки или ремонта (подпункт «б» пункта 22 Порядка поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 №549).

Также бесплатно опломбируются организациями, осуществляющими горячее и холодное водоснабжение и водоотведение, приборы учета воды. Однако повторное пломбирование в связи с нарушением пломбы по вине абонента или третьих лиц делается за счет абонента (пункт 5 статьи 20 Федерального закона 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; пункт 51 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776).

Ввод приборов учета электроэнергии в эксплуатацию, установка пломб или знаков визуального контроля по завершении их ввода в эксплуатацию выполняются бесплатно.

Также следует иметь в виду, что с 1 января 2017 года отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке влечет ответственность по части 3 статьи 9.23 КоАП РФ в виде наложения административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч руб.

Помощник прокурора

юрист 3 класса

В.А. Воропаев