

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ САВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
АЛЕЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

28.02.2013

№ 1

с. Савинка

Об утверждении Правил благоустройства
территории муниципального образования
Савинский сельсовет Алейского района
Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах; организации местного самоуправления в
Российской Федерации», Уставом муниципального образования Савинский
сельсовет Алейского района Алтайского края, Собрание депутатов
РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования Савинский сельсовет Алейского района Алтайского края (приложение).
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Савинского сельсовета Алейского района Алтайского края № 24 от 26.04.2005 «О Правилах благоустройства на территории Савинского сельсовета Алейского района Алтайского края», Решения Собрания депутатов от 15.07.2010 № 11 и от 23.12.2011 № 24.
2. Обнародовать данное решение в соответствии с Уставом муниципального образования Савинский сельсовет Алейского района Алтайского края.
3. Контроль за исполнение данного решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам и жизнеобеспечению.

Глава сельсовета

Е.В.Часовских

Приложение № 1
к решению Собрания депутатов
Савинского сельсовета
от 28.02.2013 № 1

Правила
благоустройства на территории
муниципального образования Савинский сельсовет

1. Общие положения

Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами нормы и требования в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах муниципального образования Савинский сельсовет (далее – сельсовет).

1. Правила разработаны в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.12.2006 № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Основные понятия

2.1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные понятия:

- объект – здание, строение, инженерное сооружение, строительная площадка, магазин, рекламная конструкция, опора линий электроснабжения или связи и другое;
- газон – это элемент зеленого насаждения;
- зеленое насаждение – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);
- защита зеленых насаждений – система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений, озелененных территорий и зеленых массивов;
- повреждение зеленых насаждений – причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе,

повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда;

- уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение из роста;

- прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка или объекта;

- закрепленная территория – часть территории сельсовета, передаваемая на содержание физическим или юридическим лицам, границы, которой определены в соответствии с настоящими Правилами договором, заключаемым администрацией сельсовета с юридическим и физическим лицом, а также территория, переданная (закрепленная) целевым назначением физическим или юридическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

3. Границы прилегающей территории

3.1. Границы прилегающей территории определяются:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 5 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым зонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 5-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

4. Требования к содержанию территорий. Уборка территорий

4.1. Физические и юридические лица, имеющие в собственности, пользования или владении земельные участки и (или) объекты, обязаны содержать прилегающие и закрепленные территории и расположенные на них объекты в чистоте и порядке, отвечающем строительным, эстетическим, экологическим, санитарным и иным требованиям, установленным действующим законодательством.

4.2. Содержание территорий включает в себя:

- текущий и капитальный ремонт;

- регулярную уборку от мусора,
- регулярное скашивание травы
- защиту зеленых насаждений;
- установку урн, контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов;
- предотвращение выноса грязи на улицы поселения транспортными средствами с территорий производства работ, грунтовых дорог и иных объектов;
- предотвращение загрязнения территории поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке.

4.3. Уборка территорий производится в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкциями и технологическими рекомендациями в пределах установленных границ.

4.4. Качественная и своевременная уборка уличных и дворовых территорий, парков и скверов, содержание в чистоте личных домовладений и административных зданий является непосредственной обязанностью всех домовладельцев, предприятий, учреждений, организаций, независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовых норм.

4.5. Уборка производится на прилегающей к производственной территории или личной усадьбе:

а) улицы

- в длину на протяжении всей производственной территории или усадьбы;
- в ширину от фасада объекта до середины проезжей части дороги включая тротуары и придорожные газоны;
- при нахождении участка на пересечении двух улиц – до линии перекрестка со стороны каждой улицы;

б) площади

- по длине производственной территории или усадьбы;
- по ширине – на расстоянии 25 метров от границы земельного участка, а при наличии газона – от линии газона.

4.6. Каждое предприятие, организация, учреждение независимо от формы собственности, домовладельцы должны благоустроить и содержать в исправности и чистоте входы и въезды с принадлежащего им участка на проезжую часть или общественную территорию.

4.7. На предприятие жилищно-коммунального хозяйства возлагается очистка в радиусе пяти метров территории около водоразборных колонок от льда, мусора и снега с их вывозом, содержание подходов к колонкам, а также устройство стоков воды.

4.8. На директора рынка по продаже сельскохозяйственной продукции возлагается очистка и вывоз мусора, скол льда и снега с территории рынка и с прилегающей к нему территории.

4.9. Уборка и содержание территорий, прилегающих к магазинам, киоскам, ларькам, на расстоянии 10 метров от них, возлагается на соответствующих руководителей торговых организаций и заведующих

магазинами. Уборка территорий, прилегающих к бензозаправочным станциям на расстоянии 25 м. от них – возлагается на владельцев заправочных станций.

4.10. На Администрацию Савинского сельсовета возлагается содержание и уборка парков, скверов и прилегающих к ним территорий.

Содержание зеленых насаждений в частных застройках производится владельцами домов под контролем сельской администрации.

4.11. Уборка мостов, прилегающих к ним территорий, производится организациями, в ведении которых они находятся.

4.12. Уборка и очистка водосточных канав, лотков, труб, дренажей предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится домовладельцами на закрепленных за ними прилегающих к усадьбам участках улиц.

4.13. Все предприятия и организации, независимо от форм собственности, коммерческие и некоммерческие структуры устанавливают урны на прилегающих территориях и у подведомственных зданий и производят их своевременную уборку.

Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора.

4.14. Предприятия, организации и частные лица, имеющие в собственности подземные коммуникации, обязаны ежегодно в период весне - летней уборки с 15 апреля до 15 октября производить чистку колодцев, ремонт горловины и отмостки.

При чистке колодцев грунт, мусор, нечистоты должны немедленно вывозиться. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуаров, газонов, прилегающих к личным домам участков, запрещается.

Ремонт колодца и отмостки в данном случае осуществляется силами подведомственной организации.

Организации и частные лица при строительстве колодцев и выгребных ям обязаны соблюдать правила застройки территории, строительные нормы и правила.

В случае нарушения существующих норм собственности коммуникаций обязаны устранить недостатки в недельный срок.

Вокруг колодца должна быть бетонная отмостка.

На каждом колодце обязательны исправные металлические люки (крышки).

Крышки колодцев, расположенных на проезжей части улиц, тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть в течение 6 часов отремонтированы организациями и частными лицами, в ведении которых они находятся.

За чистоту участка, прилегающего к колодцу или выгребной яме, в радиусе пяти метров несет ответственность владелец коммуникаций.

4.15. При проведении работ по ремонту дорожного полотна организация, производящая работы, обязана выставить на уровень асфальтового покрытия люки всех смотровых колодцев.

4.16. Уборка территорий в весенне-летний период имеет целью ликвидацию загрязненности и замусоренности дворовых, уличных территорий и других мест, создание чистоты и опрятности, а также проведение текущего ремонта проезжей части улиц.

Весенне-летняя уборка устанавливается с 15 апреля по 14 октября и предусматривает подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, территорий личных домовладений. В зависимости от климатических условий период весенне-летней уборки может быть изменен.

Уборка территорий начинается с месячника и продолжается каждую пятницу.

4.17. Уборке подвергается вся прилегающая территория согласно п. 4.2. Мусор вывозится сразу после уборки.

4.18. Предприятия и организации, имеющие на балансе жилье, предоставляют населению транспорт для вывозки мусора в период месячников по уборке территорий. В другое время граждане от личных домовладений вывозят мусор самостоятельно.

4.19. Уборка территорий в осенне-зимний период устанавливается с 15 октября по 14 апреля и предусматривает уборку и вывозку мусора, снега и льда, грязи и посыпку улиц песком. В зависимости от климатических условий период осенне-зимней уборки может быть изменен.

4.20. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, скверах. В зависимости от ширины и характера движения на них, валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов, а также к остановкам пассажирского транспорта.

4.21. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагается на владельцев строений и должны производиться с соблюдением мер предосторожности (выделение дежурных, ограждение тротуаров). Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно скучиваться и вывозиться владельцами строений.

4.22. Ручная уборка тротуаров, рыночной и торговой площадей, проезжей части дорог от снега, льда, своевременная расчистка проходов для пешеходов в снежных валах на перекрестках, остановках общественного транспорта производится силами и средствами предприятий, организаций, домовладельцев.

4.23. Уборка и вывозка снега производится в первую очередь с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

4.24. При наличии гололеда производится посыпка песком перекрестков, расположенных на основных магистральных улицах на протяжении 15 метров от середины перекрестка во всех четырех направлениях.

4.25. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных

нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5 х 5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территории домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды, в т.ч. и золы.

4.26. Вывоз бытовых отходов от многоквартирных жилых домов, предприятий торговли, детских и лечебных заведений производится силами подведомственных предприятий, а от частного сектора – силами жильцов.

4.27. Вывозка строительного мусора от ремонта производится силами организаций, осуществляющих ремонт.

4.28. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам коммунальным хозяйством или организациями, имеющими специальный транспорт.

4.29. Отбросы должны удаляться в следующие сроки:

а) пищевые отходы вывозятся с территорий ежедневно;

б) бытовой мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14-20 градусов – ежедневно.

4.30. Мусоросборники или контейнеры устанавливаются домовладельцами в количестве, соответствующем нормам накопления и периодичности очистки.

5. Размещение строений на земельном участке

5.1. Индивидуальный застройщик на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, бессрочного (постоянного) пользования или аренды, имеет право на строительство жилого дома, разного рода хозяйственных и вспомогательных построек, согласно действующих архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требованиях (норм, правил, нормативов).

5.2. Жилой дом размещается на участке по сложившейся линии регулирования застройки, но не менее 3 метров от красной линии и не менее 1 метра до боковой границы участка, при этом расстояние до соседних домов принимается с учетом степени огнестойкости, но не ближе 6м, в соответствии с противопожарными требованиями. При застройке угловых участков преимущественной считается линия регулирования застройки улицы, а переулка – второстепенной.

5.3. Сарай для содержания скота и птицы размещается в глубине участка или блокируется с домом. При этом между домом и сараем должно быть не менее 2-х подсобных помещений (тамбур, кладовая и т.д.), Расстояние от сарая до окон жилых помещений на соседних участках принимается не менее 15 метров, расстояние до межусадебной границы принимается не менее 1м. Общая площадь сарая должна быть не более 50,0 м².

5.4. Отдельно стоящий сарай может блокироваться с отдельно стоящим на смежном участке сараем по взаимному согласию домовладельцев, оформленному в письменном виде.

5.5. Баня, летняя кухня, постройка для хранения угля и дров, садово-огородного инвентаря и продуктов подсобного хозяйства могут располагаться вблизи дома или блокироваться с ним. Расстояние от вышеперечисленных хозяйственных построек до окон жилых помещений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6,0 м.

5.6. Хозяйственные постройки следует размещать от межусадебных границ участка на расстоянии не менее 1,0 м. Допускается блокировка хозяйственных построек одинакового назначения на смежных приусадебных земельных участках по взаимному письменному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

5.7. Расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а так же между хозяйственными постройками, в пределах одного земельного участка (независимо от суммарной площади застройки) не нормируются.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 3,0 м.

5.8. Для жителей секционных (многоквартирных) домов хозяйственные постройки выделяются за пределами селитебной территории. При секционных (многоквартирных) домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

5.9. Гаражи для хранения легковых автомобилей и мотоциклов следует размещать согласно санитарных норм и правил.

5.10. Разрешается строительство на приусадебном участке гаража для хранения одного грузового автомобиля (грузоподъемностью не более 3.5т), одного колесного трактора (мощностью не более 30 л.с.).

Общая площадь гаража на одно постановочное место принимается:

- для грузового автомобиля - не более 40.0 м², высота помещения не более 2.7 м;

- для колесного трактора - не более 40.0 м², высота помещения не более 2,7 м.

Гараж размещается на участке на расстоянии: не ближе 8.0 м до красной линии, не ближе 1.0 м до межусадебной границы, при этом расстояние до соседнего дома и построек, блокированных с ним, принимается в зависимости от степени огнестойкости, но не менее 10.0 м.

Отдельно стоящий гараж может блокироваться с отдельно стоящим на смежном участке гаражом по взаимному письменному согласию домовладельцев.

5.11. Примечание к п. 5.8 и п. 5.9. Кровля над гаражами выполняется совмещенной (без устройства чердачного помещения). Расстояние между хозяйственными постройками одинакового назначения на смежных участках в пределах одной пары не нормируется.

5.13. Восстановление разрушившегося строения, либо строительство нового здания взамен разрушившегося, а так же перенос строений в пределах земельного участка осуществляется в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, разработанной органами архитектуры и согласованной с администрацией сельсовета.

6. Порядок размещения, содержания и обслуживания объектов и зон мелкорозничной торговли и общественного питания.

Основные понятия и термины.

6.1. Стационарные объекты мелкорозничной торговли и общественного питания (закусочные):

6.1.1. Торговый киоск – отдельно стоящее, или сблокированное с другими, сооружение площадью до 15,0 кв. м., оборудованное остекленными витринами и торговым окном для продажи товаров.

6.1.2. Торговый павильон – отдельно стоящее или сблокированное с другими сооружение площадью свыше 15,0 кв.м., оборудованное остекленными витринами, прилавками для продажи товаров и имеющее торговый зал, доступный для покупателей, площадью не менее 4,0 кв. м.

6.1.3. Торговый навес – крытое сооружение с ограждающими стенами или без них, оборудованное прилавком для продажи товаров в составе торговых рядов рынков.

6.1.4. Закусочная – предприятие общественного питания с ограниченным ассортиментом блюд несложного приготовления из определенного вида сырья и предназначенное для быстрого обслуживания потребителей.

Закусочная – отдельно стоящее или блокированное с другими сооружение, имеющее внутреннюю планировку, в состав которой входит обеденный зал и оборудование в соответствии с санитарными и противопожарными требованиями.

6.1.5. Стационарные объекты требуют специальной подготовки территории в виде легких фундаментов, цоколей, площадок.

6. 2. Нестационарные объекты мелкорозничной торговли

6.2.1. Торговая палатка - легкое сборно- разборное сооружение с прилавком, имеющее, как правило, тентовые ограждающие конструкции.

6.2.2. Легкое торговое оборудование – открытые и крытые прилавки, столы, лотки, горки, витрины, складные контейнеры, вешалки, зонты и прочие передвижные и переносные сборно-разборные конструкции для выносной торговли.

6.2.3. Мобильный торговый объект - автомобили, авто- и мотофургоны и прицепы, вело и мототележки и прочие передвижные объекты с механическим приводом.

6.2.4. Нестационарные объекты не требуют , как правило, специальной подготовки территории и устанавливаются на существующее твердое покрытие на время торговли сроком до одних суток.

6.2.5. Запрещается размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли:

- на газонах и других озелененных участках;
- на территории жилых дворов без согласования с жильцами
- на проезжей части, на перекрестках
- на тротуарах
- на обочинах если из-за этого создаются предпосылки к дорожно-транспортным происшествиям
- на местах отведенных для стоянки автотранспорта.

6.3. Зоны мелкорозничной торговли

6.3.1 Торговый комплекс - территория с размещенными на ней тремя и более стационарными объектами, объединенными единой архитектурно-художественной композицией и комплексным благоустройством территории.

6.3.2. Остановочный комплекс – территория остановки общественного транспорта с размещенными на ней стационарным остановочным павильоном (навесом) в комплексе с одним или несколькими торговыми киосками или павильонами, объединенными единой архитектурной композицией и благоустройством.

6.3.3.Продовольственный, вещевой, специализированный рынок - специально подготовленная, огражденная территория с размещенными на ней торговыми рядами, тележками, оборудованными навесами, лотками, контейнерами и другими объектами мелкорозничной торговли стационарного и нестационарного типа, объединенными единой архитектурно - художественной композицией и комплексным благоустройством территории.

6.3.4.Мини – рынок - территория с размещенными на ней торговыми навесами, палатками и другими, как правило, нестандартными объектами мелкорозничной торговли с количеством мест до 25, объединенных единой архитектурно-художественной композицией и общим благоустройством.

6.3.5. Зона выносной торговли - благоустроенная территория, предназначенная для кратковременного размещения торговых мест, оснащенных легким торговым оборудованием.

6.3.6. Зона мобильной торговли - благоустроенная территория, предназначенная для размещения одного и более мобильных объектов торговли.

6.3.7.Торговая ярмарка - благоустроенная территория с размещенными на ней нестационарными объектами мелкорозничной торговли для сезонной, праздничной или рекламной продажи товаров, объединенными единой архитектурно-художественной композицией.

6.3.8. Летнее кафе - благоустроенная территория при магазинах, предприятиях общественного питания, объектах мелкорозничной торговли, оборудованная мебелью, тентами, навесами, зонтами, ограждениями, урнами для мусора и другими малыми архитектурными формами.

6. 4. Требования к объектам мелкорозничной торговли и общественного питания (закусочные, летние кафе).

6.4.1. Объекты: мелкорозничной торговли, закусовые, летние кафе должны:

- соответствовать современному уровню архитектуры и дизайна;
- формировать гармоничную, эстетически полноценную, удобную для проживания среду;
- изготавливаться и сооружаться на высоком техническом и строительном уровне, с применением современных материалов и технологий, обеспечивающих сохранение внешнего вида в течении всего срока эксплуатации;
- соответствовать природно-климатическим условиям, строительным, техническим, пожарным, санитарным требованиям и нормам, действующим правилам и нормам торговли;
- соответствовать нормам и правилам, применяемым к объектам торговли и предприятиям общественного питания, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

6.4.3. Запрещается размещение на территории села следующих видов объектов мелкорозничной торговли:

- различного вида контейнеров, вагончиков и других подобных сооружений, приспособленных для мелкорозничной торговли и общественного питания.

6.4.4. Размещенные ранее такие объекты подлежат реконструкции или замене.

6.5.Требования к размещению объектов и зон мелкорозничной торговли и общественного питания (закусочные и летние кафе).

6.5.1.Объекты и зоны мелкорозничной торговли размещаются в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, определяющей их дислокацию на территории сельсовета.

6.5.4.Территории зон и объектов мелкорозничной торговли должны иметь комплексное благоустройство территории, включающее в себя твердые покрытия, газоны, цветники и другие элементы озеленения, малые архитектурные формы: скамьи, ограждения, светильники, мусорные урны и другие элементы, формирующие единую архитектурно-художественную композицию

6.5.5. При размещении зон и объектов мелкорозничной торговли, закусовых, летних кафе необходимо обеспечить:

- формирование законченных архитектурных ансамблей высокого эстетического уровня, учитывающих особенности окружающей архитектурно пространственной среды;

-транспортное обслуживание, безопасное для движения транспорта и пешеходов;

-соблюдение строительных норм и правил, санитарных и пожарных требований, требований по содержанию и очистке территорий действующих правил и норм торговли питания;

-беспрепятственный и безопасный доступ к инженерным коммуникациям при их ремонте;

- возможность подключения к инженерным коммуникациям.

6.5.6. Запрещается размещение объектов мелкорозничной сети:

- на неблагоустроенных территориях;

- на газонах и других озелененных участках;

- на территории жилых дворов без согласования с жильцами

7. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства.

7.1. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

7.1.1. Организации, предприятия, учреждения обязаны содержать в образцовом порядке все сооружения малых архитектурных форм, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с органом архитектуры.

7.1.6. Запрещается возводить к киоскам, павильонам, палаткам различного рода пристройки, козырьки, загородки, навесы, ставни, не предусмотренные согласованными проектами, складировать тару у киосков, палаток, павильонов, а также использовать их под складские помещения.

7.1.8. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

7.1.9. Запрещается самовольное нарушение красных линий (границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадок в сельских поселениях).

7.2. Благоустройство, ремонт и содержание жилых, культурно-бытовых общественных и производственных зданий и сооружений.

7.2.1. Эксплуатация зданий и сооружений и их ремонт производится в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации.

7.2.2. Текущий, капитальный ремонт и окраску фасадов зданий производить в зависимости от их технического состояния.

7.2.4. Собственники объектов недвижимости обязаны содержать фасад здания в образцовом порядке, за неудовлетворительное состояние фасада здание может признано не пригодным для эксплуатации решением вневедомственной комиссии. Владельцам зданий вменяется в обязанность

контроль за установкой и содержанием всех вывесок, находящихся на зданиях.

7.2.5. Запрещается самовольное строительство ограждений в районах многоэтажной застройки.

7.2.7. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлически ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

7.2.8. На наружном фасаде административных зданий и жилых домов, независимо от их ведомственной принадлежности, устанавливается домовая номерной знак утвержденного образца, а на угловых домах – название улиц.

7.3. Ограждение и озеленение земельных участков.

7.3.1. Ограждение приусадебных участков со стороны улицы производится по проектам, согласованным с органами архитектуры и администрацией сельсовета.

7.3.2. Для определения внутренней межи участка ограждение устанавливается сетчатое или из штакетника (не глухое), высотой не более 1,5 м

7.3.3. Посадка зеленых насаждений на приусадебном участке осуществляется согласно таблицы:

Объекты	Расстояние до основного места (м)	
	ствола дерева	кустарника
Здания и сооружения		
Наружных стен зданий и сооружений		
Границы соседнего участка		
Мачт и опор электросети		
Подземных сетей газопроводов, канализации		
Теплопроводов (от стенок каналов) и трубопроводов при бесканальной прокладке		
Сети водопроводов,		
Сети кабелей и кабелей связи		

8. Благоустройство и содержание жилых, культурно-бытовых общественных зданий и сооружений

8.1. Эксплуатация зданий и сооружений и их ремонт производится в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации.

8.2. Текущий и капитальный ремонт и окраску фасадов зданий производить в зависимости от их технического состояния.

8.5. Оформление балконов, лоджий не должны нарушать эстетический вид зданий.

8.6. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

8.7. На наружном фасаде административных зданий и жилых домов, независимо от их ведомственной принадлежности, устанавливается домовая номерной знак утвержденного образца, а на угловых домах – название улиц.

На зданиях, выходящих на две или три улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.

8.8. На входной двери в подъезд многоквартирного дома жильцы устанавливают указатели номеров квартир, расположенных в этом подъезде. На каждой двери квартиры – указатель номера квартиры.

8.9. С наступлением темноты до рассвета должны освещаться указатели квартир и каждая площадка лестничной клетки за счет средств жильцов.

8.10. Лестницы, не имеющие естественного освещения, должны освещаться в течение круглых суток.

9. Знаки адресации

9.1. Виды и типы знаков адресации:

9.1.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

9.2.2. Основными видами знаков адресации являются:

- номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;
- указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы.

9.3. Правила размещения знаков адресации.

9.3.1. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

9.3.2. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

9.3.3. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

9.3.4. Указатели наименования улицы размещаются:

- у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

9.3.5. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

9.4. Требования к устройству знаков адресации.

9.4.1. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, малый вес.

9.4.2. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

9.4.3. Внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям высокого художественного качества и современного технического решения.

9.4.4. Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер.

10. Содержание земельных участков и охрана зеленых насаждений

10.1. Предприятия, организации, учреждения и граждане, в пользовании, в собственности или в арендном пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить сохранность находящихся на этих участках зеленых насаждений. Ответственность за обеспечение сохранения и ухода за зелеными насаждениями несут должностные лица и граждане, на территории владений которых они находятся.

10.2. Производство всякого рода самовольных посадок зеленых насаждений запрещается, кроме земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности, арендного пользования, либо бесплатного пользования.

10.3. Лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, обязаны обеспечить:

- своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений и другого садового оборудования.

10.4. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, обивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- ловить и уничтожать лесных животных и птиц, разорять птичьи гнезда;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы мусором;

- портить скульптуры, скамейки, ограды, оборудование;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям рекламы, объявления, номерные знаки, всякого рода указатели,

провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- парковать машины и автомобили на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5м от деревьев и 1,5м от кустарников;

- пасти скот;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5м от ствола и засыпать корни, шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующих распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.

При строительных работах необходимо оставлять вокруг деревьев свободную площадь не менее 0,5м;

10.5. Пустующие усадьбы в течение летнего периода содержатся в порядке за счет граждан, в чьей собственности они находятся. Регулярно производится очистка их от сорной растительности.

Граждане и должностные лица предприятий, организаций и учреждений всех организационно-правовых форм в собственности, владении или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны принимать меры к уничтожению сорной растительности и дикорастущей конопли на соответствующих земельных участках и на прилегающей к участку территории.

11. Порядок сноса и восстановления зеленых насаждений

11.1. Категорически запрещается самостоятельная вырубка деревьев и кустарников.

11.2. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установка высоковольтных линий и других сооружений на территории зеленых насаждений производятся только по письменному разрешению администрации сельсовета.

11.3. Разрешение на снос деревьев и кустарников готовится на основании распоряжения администрации сельсовета.

11.4. За всякое повреждение или самостоятельную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

11.5. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взыскивается восстановительная стоимость.

11.6. Оценку плодово-ягодных насаждений и коллективных садов, принадлежащих частным лицам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производит администрация сельсовета.

Указанные нормативы применяются для оценки и возмещения стоимости плодово-ягодных насаждений, имеющих в пределах земельного участка, отведенного их владельцу, только в установленном законом порядке по договору застройки, либо аренды (с оплатой земельной ренты).

11.7. За незаконную порубку или повреждение деревьев с виновных взыскивается ущерб в соответствии с действующим законодательством.

11.8. Вырубка сухостоев производится силами владельцев зеленых насаждений после оплаты стоимости сухостойных деревьев по письменному, в каждом отдельном случае, разрешению в установленные разрешением сроки.

11.9 Стоимость сухостойных деревьев исчисляется по установленным таксам, вносится на счет местного бюджета и используется на расширение зеленых насаждений.

12. Порядок проведения земляных работ по строительству, ремонту, реконструкции подземных коммуникаций

12.1. Выполнение Правил обязательно для всех предприятий и организаций, которые ведут проектирование, строительство, ремонт, реконструкцию и эксплуатацию подземных инженерных коммуникаций, дорог и зеленых насаждений.

12.2. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

12.3. При прокладке подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездов, а также под тротуарами следует предусматривать восстановление проезжей части (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи.

12.4. Не допускать применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

12.5. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, все организации – заказчики, у которых в предстоящем году должны осуществляться работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 сентября предшествующего строительству года сообщить в администрацию сельсовета и намеченных работах, со ссылкой на согласованный с комитетом архитектуры и градостроительства проект с указанием предполагаемых сроков производства работ.

12.6. Организациям, не представляющим своевременно указанные данные, разрешение на производство работ не выдается.

12.7. Администрация сельсовета до 1 сентября года, предшествующего планируемому, обязана проинформировать население и организации населенного пункта о плане работ по строительству и реконструкции улиц, дорог через обнародование на информационных стендах.

12.8. Все предприятия и организации до 1 октября года, предшествующего планируемому, обязаны предоставить в администрации сельсовета заявки о всех намеченных работах, связанных с прокладкой подземных коммуникаций по улицам населенного пункта.

В случае если перспективным планом работ предусмотрено строительство (реконструкция улиц), по которым проектируются сети, они обязаны поставить заказчика в известность об этом при согласовании проекта подземных коммуникаций.

12.9. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция, или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производится только при наличии письменного разрешения органов местного самоуправления.

12.10. Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по аварийной телефонограмме или письменном уведомлении администрации сельсовета с последующим оформлением разрешения в 3-х дневный срок.

12.22. Организация, получившая разрешение на разрытие, до окончания работ обязана сдать место разрытия.

12.24. В случае обнаружения самовольного разрытия или каких-либо нарушений настоящих Правил, администрация сельсовета составляет протокол об административном правонарушении и направляет на рассмотрение административной комиссии.

12.25. Благоустройство территории после ремонтных работ производится организацией, осуществляющей ремонт.

При производстве ремонтных работ по найму у владельцев частных подземных коммуникаций за благоустройство территории также несет ответственность организация, осуществляющая ремонт.

13. Содержание строительных площадок

13.1. Вокруг строительных площадок и иных опасных мест должны устанавливаться ограждения, которые должны быть в исправном состоянии, иметь эстетичный внешний вид и покрашены с внешней стороны.

В ограждении должно быть минимальное количество проездов, которые должны выходить, как правило, на второстепенные улицы и оборудоваться воротами.

13.2. Строительные площадки должны иметь благоустроенные подъездные пути автотранспорта, исключаящие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов).

13.3. Запрещается установка ограждений строительных площадок за пределами отведенной территории.

14. Содержание улиц, эксплуатация транспортных средств

14.1. Запрещается проезд транспорта на гусеничном ходу по территории с асфальтобетонным покрытием.

14.2. Запрещается заезжать на тротуары, бордюры, газоны, а также мыть транспортные средства у водопроводных колонок, колодцев, теплотрасс, на газонах, берегах рек, прудов, озер и других поверхностных водоемов.

14.3. Жидкие массы, мусор, летучие, сыпучие и распыляющиеся вещества должны перевозиться в специальных машинах и (или) накрытым пологом в технически исправном, оборудованном кузове способом, исключающем загрязнение территории муниципального образования.

14.4. В целях сохранения конструкции дорог с учетом дорожно-климатических условий администрация сельсовета в весенне-осенний период имеет право вводить временное ограничение движения транспортных средств с указанием срока действия ограничения и допустимой массы транспортных средств.

В исключительных случаях движение транспортных средств, для которых введено ограничение, разрешается на основании специальных пропусков, выдаваемых в порядке, установленном администрацией сельсовета.

14.5. Производство всех видов работ в зоне сетей уличного освещения должно согласовываться с организациями, обслуживающими эти сети.

14.6. Работы по переносу опор или изменению габаритов воздушных линий электропередач, прокладка или перекладка кабельных линий, а также восстановление временно демонтированного нарушенного освещения выполняются за счет организаций, производящих ремонтно-строительные работы.

14.7. Запрещается выгул домашних животных на газонах, детских и спортивных площадках, вблизи детских учреждений и в местах общего пользования. Владельцы, животные которых загрязнили территорию, обязаны немедленно ее очистить.

14.9. Запрещается применение огневых способов оттаивания мерзлых грунтов, сжигание мусора, листвы и других отходов, являющихся источником загрязнения территории сельсовета и атмосферного воздуха.

Применение огневых способов оттаивания мерзлых грунтов допускается на основании разрешения, полученного в порядке, установленном администрацией сельсовета.

14.10. Стоянка и хранение транспортных средств производится на специально отведенных для этой цели местах, содержание которых (а также подъездных путей к ним) осуществляется владельцами транспортных средства.

Временная стоянка транспортных средств внутри жилых кварталов, вблизи жилых домов и детских учреждений допускается, если при этом не создаются помехи для движения автотранспорта и пешеходов.

14.11. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам, водоисточникам должны быть в исправном состоянии и свободными для проезда.

14.12. Обязанность по уборке посадочных площадок, остановок общественного транспорта в пределах 10 метров от находящегося вблизи объектов торговли возлагается на владельцев объектов торговли.

14.13. Содержание гостевых автопарков и подъездных путей к ним осуществляют лица, к которым прибывает автотранспорт.

14.14. Содержание придомовых территорий осуществляют организации, обслуживающие соответствующий жилищный фонд.

15. Гражданам запрещается:

- 1) сорить в общественных местах;
- 2) производить мойку машин вне отведенных для этого мест;
- 3) засорять проезжую часть улиц бытовыми или производственными отходами;
- 4) выпасать скот и птицу в не установленных местах;
- 5) беспривязно содержать собак;
- 6) портить внешний и внутренний вид зданий, сооружений, лестничных клеток, мест общего пользования, электро-санитарно-технического оборудования, транспортных средств, учинение на них различных несанкционированных надписей, рисунков;
- 7) ломать (повреждать) технические средства регулирования дорожного движения, осветительные установки и тому подобное оборудование;
- 8) портить, опрокидывать скамьи, урны и другие объекты коммунального хозяйства
- 9) повреждать спортивное оборудование;
- 10) повреждать или уничтожать афиши, плакаты, рекламные и иные щиты;
- 11) загромождать улицы, дворовые территории и иные места, кроме специально отведенных, автотранспортом (длительная стоянка), прицепами, тележками и другой техникой;
- 12) складировать сено, дрова, уголь, шлак, щебень, другие строительные материалы и бытовой мусор за территорией приусадебного участка на землях сельсовета на срок более 15 дней.

20. Контроль над соблюдением настоящих Правил

Контроль над соблюдением норм и требований в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах сельсовета, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляет Администрация Савинского сельсовета

21. Ответственность за нарушения

Правил благоустройства на территории сельсовета.

Ответственность за нарушения Правил благоустройства на территории Савинского сельсовета наступает согласно Закона Алтайского края «Об административной ответственности за совершение правонарушений на территории Алтайского края».