

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МОХОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
АЛЕЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(пятый созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

08.07.2016

№ 14

с.Моховское

О Порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Моховской сельсовет Алейского района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», частью 3 статьи 51 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протестом Алейской межрайонной прокуратурой от 17.05.2016 от 02-49-2016, Уставом муниципального образования Моховской сельсовет Алейского района Алтайского края, Собрание депутатов Моховского сельсовета РЕШИЛО:

1. Принять Порядок и условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Моховской сельсовет Алейского района Алтайского края.

2. Считать утратившим силу Решение Собрания депутатов Моховского сельсовета № 26 от 07.12.2007 «О Порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Моховской сельсовет Алейского района Алтайского края», № 7 от 16.02.2016 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Моховского сельсовета № 26 от 07.12.2007 «О Порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Моховской сельсовет Алейского района Алтайского края»

3. Обнародовать решение в установленном порядке.

Глава Моховского сельсовета

Э.В. Кайгородова

Утвержден
Собрания депутатов
Моховского сельсовета
от 08.07.2016г. № 14

**Порядок и условия
приватизации имущества, находящегося в собственности
муниципального образования
Моховской сельсовет Алейского района Алтайского края**

Настоящий Порядок определяет правила и условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Моховского сельсовета Алейского района. Предметом приватизации могут быть имущество, акции доли (далее по тексту - имущество).

**1. Прогнозный план (программа) приватизации
муниципальной собственности**

1.1. Глава муниципального образования ежегодно при наличии объектов, предусмотренных пунктом 2 настоящей главы, утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности.

1.2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципальной собственности содержит перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое планируется приватизировать в соответствующем году.

В прогнозном плане (программе) приватизации муниципальной собственности указываются характеристика имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

1.3. Разработку прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности осуществляет администрация сельсовета.

1.4. Порядок разработки прогнозного плана (программы) собственности приватизации определяется главой сельсовета.

1.5. Утвержденный главой сельсовета прогнозный план (программа) приватизации муниципальной собственности направляется на Собрание депутатов Моховского сельсовета одновременно с проектом муниципального правового акта бюджете поселения на очередной финансовый год в составе плана развития муниципального сектора экономики.

1.6. Глава сельсовета ежегодно, не позднее 1 марта, утверждает отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности за прошедший год, который направляется на Собрание депутатов Моховского сельсовета.

1.7. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации собственности за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

1.8. Разработку отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности осуществляет администрация сельсовета.

2. Условия приватизации объектов муниципальной собственности

2.1. Условия приватизации объектов муниципальной собственности определяются распоряжением главы сельсовета.

2.2. Решение об условиях приватизации объекта муниципальной собственности должно содержать:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества, если иное не предусмотрено решением Правительства Российской Федерации, принятым в соответствии с абзацем шестнадцатым пункта 1 статьи 6 настоящего Федерального закона;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации федерального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 настоящего Федерального закона;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

2.3. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии со статьей 11 настоящего Федерального закона размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество.

В случае, если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как средняя численность работников или выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость, определенные за предшествующие приватизации три календарных года, либо сумма остаточной стоимости его основных средств и нематериальных активов на последнюю отчетную дату, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае, если определенный в соответствии со статьей 11 настоящего Федерального закона размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

2.4. Порядок принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, определяется главой сельсовета.

3. Приватизация объектов муниципальной собственности посредством проведения конкурса

3.1. На конкурсе может продаваться муниципальное унитарное предприятие как имущественный комплекс, если в отношении указанного имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

3.2. Конкурс является открытым по составу участников. Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Порядок проведения конкурса устанавливается федеральным законодательством.

3.3. Порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий устанавливаются главой сельсовета в соответствии с федеральным законом.

4. Порядок оплаты при приватизации муниципальной собственности

4.1. Нормативная цена подлежащих приватизации объектов собственности определяется в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

4.2. Оплата приобретаемого покупателем объекта собственности производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки платежей по договорам купли-продажи не может быть более чем один год.

4.3. Денежные средства, полученные от приватизации муниципальной собственности, зачисляются в бюджет сельсовета.

5. Иные особенности приватизации объектов муниципальной собственности

5.1. Функции по продаже приватизируемых объектов муниципальной собственности осуществляет администрация сельсовета.

5.2. При приватизации объектов муниципальной собственности обязательному опубликованию подлежат сведения, определенные федеральным законом. Информация по опубликованию сведений о приватизации объектов муниципальной собственности подлежит размещению на официальном сайте Администрации Моховского сельсовета в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6. Виды объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению

6.1. Объекты муниципальной собственности, имеющие особо важное историческое, культурное, социальное или экономическое значение, не подлежат отчуждению (продаже, мене, дарению, передаче в собственность других лиц иным способом).

Залог указанных объектов муниципальной собственности запрещается.

6.2. Не подлежат отчуждению особо охраняемые природные территории местного значения, находящиеся в муниципальной собственности в соответствии с федеральным законодательством.

6.3. Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, утверждается решением Собрания депутатов Боровского сельсовета и может быть изменен только путем внесения соответствующих изменений в соответствующее решение Собрания депутатов Боровского сельсовета.

6.4. В перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, могут также включаться:

- объекты исторического и культурного значения, не относящиеся к памятникам истории и культуры: объекты истории, культуры, науки и техники, в том числе, ценности, хранящиеся в архивах и библиотеках, включая помещения и здания, где они расположены;

- административные здания, в которых постоянно размещаются органы местного самоуправления;

- иные объекты, имеющие особое значение для муниципального образования.

7. Предложения об изменении перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению

7.1. Органы местного самоуправления, а также юридические и физические лица вносят свои предложения об изменении перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению главе сельсовета.

В предложениях должно содержаться обоснование необходимости внесения соответствующих изменений. К предложениям в обязательном порядке прилагается список объектов, составляемый в двух экземплярах.

7.2. Администрация сельсовета регистрирует предложения в день их поступления и в течении одного месяца готовит по ним заключения.

7.3. В случае принятия главой сельсовета решения о необходимости внесения изменений в перечень муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению администрация сельсовета подготавливает соответствующий проект решения Собрания депутатов Моховского сельсовета.

Глава сельсовета

Э.В. Кайгородова