

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
АЛЕЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(пятый созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

31.10.2014

№ 12

с.Малиновка

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Малиновского сельсовета Алейского района Алтайского края

В соответствии с п. 2 ст. 6, п.4 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 3 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 3 Устава муниципального образования Малиновского сельсовета Алейского района Алтайского края, Собрание депутатов Малиновского сельсовета РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Малиновского сельсовета Алейского района Алтайского края (положение прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджетным правоотношениям и финансовому контролю.

3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава сельсовета

А.Н. Кольмаер

Утверждено
решением Собрания депутатов
Малиновского сельсовета
от 31.10.2014 № 12

Положение
о порядке и условиях приватизации имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
Малиновский сельсовет Алейского района Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает организационные и правовые основы приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Малиновский сельсовет Алейского района Алтайского края (далее – муниципальное имущество), определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Малиновский сельсовет Алейского района Алтайского края.

1.3. Задачами приватизации муниципального имущества являются:

1.3.1. Оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования Малиновский сельсовет Алейского района Алтайского края.

1.3.2. Рациональное пополнение доходной части бюджета поселения.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Малиновский сельсовет Алейского района Алтайского края (далее по тексту - Прогнозный план приватизации муниципального имущества).

2.1.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества ежегодно утверждается Собранием депутатов Малиновского сельсовета.

2.1.2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

В Прогнозном плане приватизации муниципального имущества указывается:

- наименование и характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации;

- местонахождение муниципального имущества;

- предполагаемые сроки приватизации;

- нормативная (начальная) цена имущества.

2.2.Разработка Прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

2.2.1.Органы местного самоуправления, муниципальные учреждения не позднее, чем за 4 месяца до начала очередного финансового года направляют в Администрацию сельсовета свои предложения о приватизации муниципального имущества, находящегося в их ведении.

2.2.2. Администрация сельсовета с учетом поступивших предложений готовит проект Прогнозного плана приватизации муниципального имущества. Данный проект вместе с проектом решения о бюджете поселения на очередной финансовый год направляется в Собрание депутатов Малиновского сельсовета.

2.2.3.Прогнозный план приватизации муниципального имущества может быть изменен или дополнен в порядке его утверждения.

2.3.Отчет о выполнении Прогнозного плана муниципального имущества.

2.3.1. Глава сельсовета ежегодно, не позднее 1 мая, представляет в Собрание депутатов Малиновского сельсовета отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2.3.2.Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год должен содержать следующие сведения:

- наименование приватизированного в прошедшем году муниципального имущества;

- способ приватизации муниципального имущества;

- срок и цена сделки приватизации.

2.3.3.Материалы, содержащиеся в отчете о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества, включаются в отчет об исполнении бюджета поселения за отчетный финансовый год.

2.4.Информационное обеспечение планирования приватизации муниципального имущества.

2.4.1.Прогнозный план приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежат обнародованию на стенде Администрации сельсовета и размещению на официальном сайте Администрации Алейского района.

3. Порядок приватизации муниципального имущества.

3.1. Порядок проведения приватизации.

3.1.1.Приватизация муниципального имущества осуществляется Администрацией сельсовета в соответствии с действующим законодательством о

приватизации, согласно Прогнозному плану приватизации муниципального имущества, утвержденному решением Собрания депутатов Малиновского сельсовета.

3.2. Порядок принятия решения об условиях приватизации.

3.2.1. В процессе осуществления деятельности по приватизации Администрация сельсовета организует работу по подготовке имущества, указанного в Прогнозном плане приватизации муниципального имущества, к продаже, которая заключается в следующем:

- заказ оценки муниципального имущества, подлежащего приватизации;
- формирование начальной цены продажи муниципального имущества;
- подготовка проекта решения об условиях приватизации муниципального имущества;
- подготовка проекта договора купли-продажи муниципального имущества;
- иные действия, необходимые для обеспечения эффективного процесса приватизации муниципального имущества.

3.2.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на текущий год принимается главой сельсовета в форме постановления об утверждении условий приватизации муниципального имущества.

3.2.3. В постановлении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации муниципального имущества;
- начальная цена муниципального имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.2.4. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом либо отмену такого решения.

3.2.5. После принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Администрация сельсовета публикует информационное сообщение о приватизации муниципального имущества не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества в газете «Маяк труда» и размещает на официальном сайте Администрации Алейского района».

4. Организация продажи муниципального имущества

4.1. Организацию продажи муниципального имущества осуществляет Администрация сельсовета.

4.2. Для проведения торгов по продаже муниципального имущества создается комиссия. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации сельсовета.

В состав комиссии включаются:

- заместитель главы Администрации сельсовета;
- руководитель муниципального учреждения;
- представитель бухгалтерии Администрации сельсовета.

4.3.В своей деятельности по организации и проведению продажи муниципального имущества Администрация сельсовета руководствуется федеральным законодательством о приватизации муниципального имущества, постановлениями Правительства Российской Федерации, Уставом муниципального образования Малиновский сельсовет Алейского района Алтайского края, настоящим Положением.

5.Порядок заключения договоров купли-продажи муниципального имущества и контроль за выполнением их условий

5.1.Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи. Условия договора купли-продажи должны соответствовать нормам ст. 32 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 –ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», нормам действующего гражданского законодательства, а также настоящему Положению.

5.2.Договоры купли-продажи муниципального имущества подписывает глава сельсовета.

5.3.Контроль за выполнением условий договора купли-продажи осуществляет Администрация сельсовета.

6.Оплата и распределение денежных средств от продажи муниципального имущества

6.1.Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно.

6.2.Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, поступают в бюджет поселения.

6.3. Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества производятся за счет средств бюджета поселения.