

В сентябре комиссией при Управлении Росреестра по Алтайскому краю рассмотрено 170 заявлений по оспариванию кадастровой стоимости

Управление Росреестра по Алтайскому краю информирует о результатах работы комиссии по рассмотрению споров о кадастровой стоимости **в сентябре** 2016 года. Всего в комиссию поступило **164 заявления** (в августе – 224), 142 из которых принято к рассмотрению, 16 – не принято, 6 заявлений было отозвано заявителями. Основными причинами **отказа** в принятии заявлений к рассмотрению в сентябре являлось отсутствие отчета об оценке в виде электронного документа и необходимых электронных подписей, недействительность электронных подписей. Количество отказов в принятии заявлений к рассмотрению составило менее 10% от числа поступивших заявлений.

В сентябре проведено **шесть** заседаний комиссии, на которых рассмотрено 170 заявлений. В результате рассмотрения принято 124 решения об отклонении заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости недвижимости и 44 решения об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости. По двум заявлениям принято решение о пересмотре кадастровой стоимости.

**Единственная** причина отклонения заявлений — это несоответствие отчетов об оценке рыночной стоимости, представляемых в комиссию вместе с заявлением, требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки.

**Напоминаем:** контроль за профессиональной деятельностью оценщиков осуществляют саморегулируемые организации оценщиков. Управление Росреестра по Алтайскому краю не обладает полномочиями по надзору и контролю за деятельностью оценщиков.

<u>Справка:</u> за 3 квартала 2016 года в комиссии рассмотрено 963 заявления о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости. В более чем 85% случаев заявителями являлись юридические лица, остальные заявления поданы физическими лицами. Органы власти в комиссию не обращались. В подавляющем большинстве случаев в заявлениях оспаривалась кадастровая стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов – 98,6%.

## Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росрестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества,

землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Алтайского края. Подведомственным учреждением Управления Росреестра по Алтайскому краю является филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления Росреестра по Алтайскому краю, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.